



Por cuanto el Honorable Concejo Municipal ha sancionado la siguiente:

Honorable Concejo Municipal

Casilla 2729

SANTA CRUZ - BOLIVIA

ORDENANZA MUNICIPAL No. 38/91

Sr. Julio Leigue Hurtado
PRESIDENTE DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE
LA CIUDAD DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

CONSIDERANDO:

Que, el Honorable Concejo Municipal, en su sesión No. 051/91 de fecha 6 de Octubre de 1991, aprobó en grande el Código de Urbanismo y Obras.

Que, por decisión del Honorable Organo Deliberante, se delegó a la Presidencia de la Comisión de Obras Públicas, estudiar en detalle el Código y presentar un informe final.

Que, la Comisión de Obras Públicas en cumplimiento a lo requerido y recogiendo las sugerencias de las principales Instituciones, Miembros del Consejo del Plan Regulador, recomienda la conveniencia de aprobar en detalle el mencionado cuerpo de disposiciones.

Que, la aprobación en detalle y la promulgación del Código de Urbanismo y Obras es de prioritaria y fundamental importancia, por constituirse en el conjunto de normas que deben regular el ordenamiento urbanístico de la ciudad.

POR TANTO:

El Honorable Concejo Municipal de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, en uso de sus facultades y atribuciones que le confiere la Ley Orgánica de Municipalidades, en fecha 22 de Octubre de 1991, dicta la siguiente;

ORDENANZA:

Artículo 1o.- Apruébase en detalle el CODIGO DE URBANISMO Y OBRAS estructurado en siete partes y constituido por 25 Títulos, 68 Capítulos y 1061 Artículos, que a continuación se indican:

1ra. PARTE: GENERALIDADES

TITULO I: DE LAS DISPOSICIONES RELATIVAS AL CODIGO

Capítulo I	: De su vigencia
Capítulo II	: De las disposiciones generales
Capítulo III	: De su aplicación, revisión y complementación
Capítulo IV	: De las enmiendas

TITULO II: DEL CONTENIDO DEL CODIGO

TITULO III: DE LAS DEFINICIONES Y ABREVIATURAS DEL CODIGO

Capítulo I	: De las definiciones
------------	-----------------------



Capítulo II : De las abreviaturas

2da. PARTE: DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS
Y DE CONTROL

**TITULO I: DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS Y DE CONTROL DE LA
URBANIZACION**

Capítulo I : De las tramitaciones y requisitos
Capítulo II : De los profesionales habilitados
Capítulo III : Del replanteo de urbanizaciones
Capítulo IV : De las penalidades

**TITULO II: DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS Y DE CONTROL DE LA
EDIFICACION**

Capítulo I : De las tramitaciones y requisitos
Capítulo II : De los organismos responsables
Capítulo III : Del proyecto
Capítulo IV : De las licencias
Capítulo V : De las obras
Capítulo VI : De las penalidades

3ra. PARTE: DE LAS NORMAS DE URBANIZACION

TITULO I: DE LAS NORMAS GENERALES Y DE DISEÑO URBANO

Capítulo I : Disposiciones generales
Capítulo II : De la estructuración de las áreas

TITULO II: DE LAS VIAS Y DE LOS SERVICIOS PUBLICOS

Capítulo I : De las vías
Capítulo II : De los servicios públicos básicos

TITULO III: DE LAS ACERAS, ESTACIONAMIENTOS Y DE LA ARBORIZACION

Capítulo I : De las aceras y estacionamientos
Capítulo II : De la arborización

4ta. PARTE: DE LAS ZONAS URBANAS

TITULO I: DE LA NOMENCLATURA Y DELIMITACION DE LAS ZONAS

Capítulo I : De la nomenclatura
Capítulo II : De la delimitación de las zonas



TITULO II: DE LOS LOTES

- Capítulo I : Disposiciones generales
- Capítulo II : De los lotes según las zonas

TITULO III: DE LOS USO DEL SUELO

- Capítulo I : De la nomenclatura y clasificación
- Capítulo II : De las normas generales
- Capítulo III : Del comercio
- Capítulo IV : De los servicios
- Capítulo V : De los talleres
- Capítulo VI : De las industrias
- Capítulo VII : De los depósitos
- Capítulo VIII : Del equipamiento socio-cultural y público-institucional

A N E X O S

Cuadro: 4 III.1

5ta. PARTE: DE LA EDIFICACION Y SU RELACION
CON LA VIA PUBLICA

TITULO I: DE LA EDIFICACION Y SU RELACION CON LA VIA PUBLICA

- Capítulo I : De la línea y el nivel
- Capítulo II : De las ochavas
- Capítulo III : De las cercas provisionarias y las aceras

TITULO II: DE LA VOLUMETRIA DE LAS EDIFICACIONES SEGUN LAS ZONAS URBANAS

- Capítulo I : De los basamentos y las torres

[Firma manuscrita]

TITULO III: NORMAS TECNICAS GENERALES COMUNES A CUALQUIER EDIFICACION

- Capítulo I : De los patios de iluminación y ventilación según la categoría de los ambientes y/o fachadas.
- Capítulo II : De las aberturas o vanos destinados a la iluminación y ventilación de los espacios internos.
- Capítulo III : De la orientación de las edificaciones en función del soleamiento y de los vientos dominantes.
- Capítulo IV : De los medios de salidas
- Capítulo V : De las fachadas según las zonas urbanas
- Capítulo VI : De los complementos de fachadas y cubiertas
- Capítulo VII : De los parques



Honorable Concejo Municipal

Casilla 2729

SANTA CRUZ - BOLIVIA

ORDENANZA MPAL. No. 38/91

- Capítulo VIII : De las obras de arte en las edificaciones
- Capítulo IX : De los pie derecho
- Capítulo X : De las disposiciones contra incendios

TITULO IV: TIPOLOGIAS DERIVADAS DE LA VIVIENDA

- Capítulo I : De las viviendas según su tipología

TITULO V: TIPOLOGIAS REFERIDAS A LOS SERVICIOS

- Capítulo I : Generalidades
- Capítulo II : Locales escolares
- Capítulo III : Museos y bibliotecas
- Capítulo IV : Hospitales, policlínicos y clínicas
- Capítulo V : Asilos
- Capítulo VI : Edificios destinados a parqueo
- Capítulo VII : Supermercados, mercados y comercios similares
- Capítulo VIII : Clubes Sociales
- Capítulo IX : Bancos y Similares
- Capítulo X : Hoteles, moteles y similares
- Capítulo XI : Campos deportivos

TITULO VI: TIPOLOGIAS REFERIDAS A LAS UNIDADES DE PRODUCCION

- Capítulo I : De las industrias
- Capítulo II : De los talleres
- Capítulo III : De los depósitos

6ta. PARTE: NORMAS DE UTILIZACION DEL ESPACIO PUBLICO

TITULO I: POR ELEMENTOS NECESARIOS A LA EJECUCION DE OBRAS

- Capítulo I : Por demolición y construcción de edificios

TITULO II: POR ACTIVIDADES URBANAS TEMPORALES Y/O CIRCUNSTANCIALES

- Capítulo I : De las actividades urbanas permitidas
- Capítulo II : De los permisos y plazos

TITULO III: POR ELEMENTOS DERIVADOS DE LA UTILIZACION DE LAS EDIFICACIONES

- Capítulo I : Por toldos y vitrinas
- Capítulo II : De los letreros y anuncios comerciales

TITULO IV: POR VEHICULOS DE TRANSPORTE COLECTIVO



Honorable Concejo Municipal

Casilla 2729

SANTA CRUZ - BOLIVIA

ORDENANZA MPAL. No.38/91

TITULO V: DEL CONTROL DE RUIDOS Y SONIDOS

TITULO VI: DE LA PRESERVACION DEL ORNATO PUBLICO

TITULO VII: DE LA LIMPIEZA URBANA

TITULO VIII: OTRAS DISPOSICIONES (Extr. del Código Civil)

7ma. PARTE: ANEXOS

SECCION 1: REGLAMENTO DEL CENTRO HISTORICO

SECCION 2: CUADROS

Sector 2.1. : Cuadros 4 III.2 al 4III.7/ Clasificación de los usos del suelo.

Sector 2.2. : Cuadros 4III.8 al 4III.21/ Distribución específica de los usos del suelo.

SECCION 3: FIGURAS Y PLANOS

Sector 3.1 : Figuras / láminas F.

Sector 3.2 : Planos / láminas P.

SECCION 4: ORDENANZAS COMPLEMENTARIAS

Ordenanza Municipal 046/89 : Jurisdicción Municipal del Municipio de Santa Cruz de la Sierra.

SECCION 5: OTROS REGLAMENTOS Y/O CODIGOS COMPLEMENTARIAS

Artículo 2o.- EL CODIGO DE URBANISMO Y OBRAS, entrará en vigencia a partir del 1o. de Enero de 1992, para su estricto cumplimiento en toda la jurisdicción del Municipio de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, como norma fundamental del ordenamiento y el desarrollo urbano.

Artículo 3o.- A partir de la fecha de vigencia de éste Código, quedarán abrogadas todas las Ordenanzas Municipales, Resoluciones del Consejo del Plan Regulador, como así también las demás disposiciones municipales complementarias y modificatorias que sean contrarias al Código promulgado.

Artículo 4o.- Los asuntos que se hallen en trámite, al entrar en vigencia éste Código se regirán por las Ordenanzas Municipales, Resoluciones emanadas el Consejo del Plan Regulador y demás disposiciones municipales anteriores, a tal efecto se les otorgará plazo hasta el 30 de abril de 1992 para que finalicen sus trámites; vencido dicho término, se tendrán que regir a lo prescrito por el nuevo Código promulgado.



Honorable Concejo Municipal

Casilla 2729

SANTA CRUZ - BOLIVIA

ORDENANZA MPAL. No. 38/91

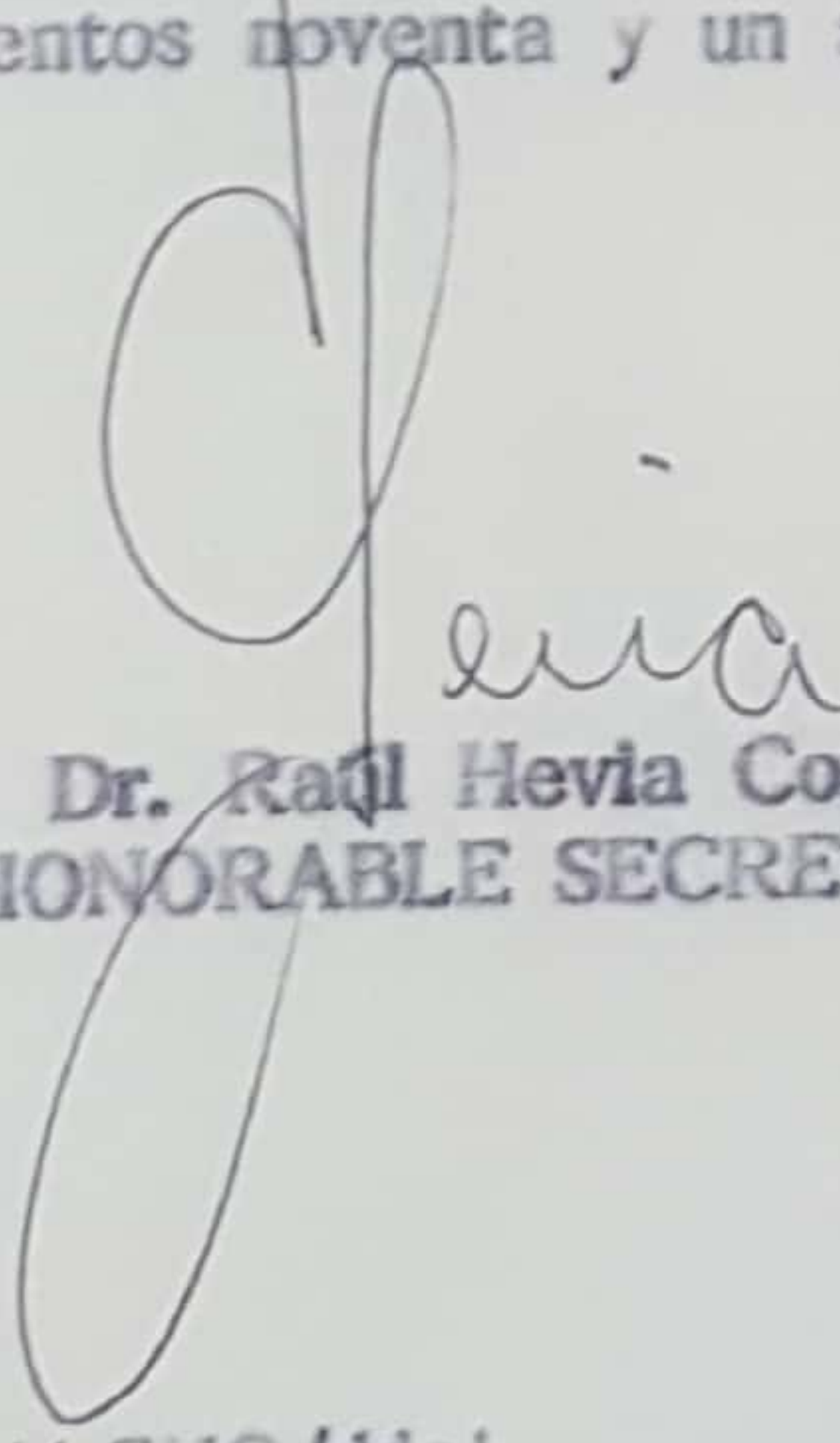
Artículo 5a.- Apruébase la conformación y funcionamiento de la COMISION PERMANENTE DEL CODIGO, la cual estará integrada por los representantes de las siguiente Instituciones: Un Representante del Organo Ejecutivo Municipal, un Representante del Consejo del Plan Regulador, un representante de la Oficina Técnica del Plan Regulador, un Representante del Colegio de Arquitectos de Santa Cruz, un representante de la Sociedad de Ingenieros de Santa Cruz y un Representante de las Cooperativas de Servicios Públicos.

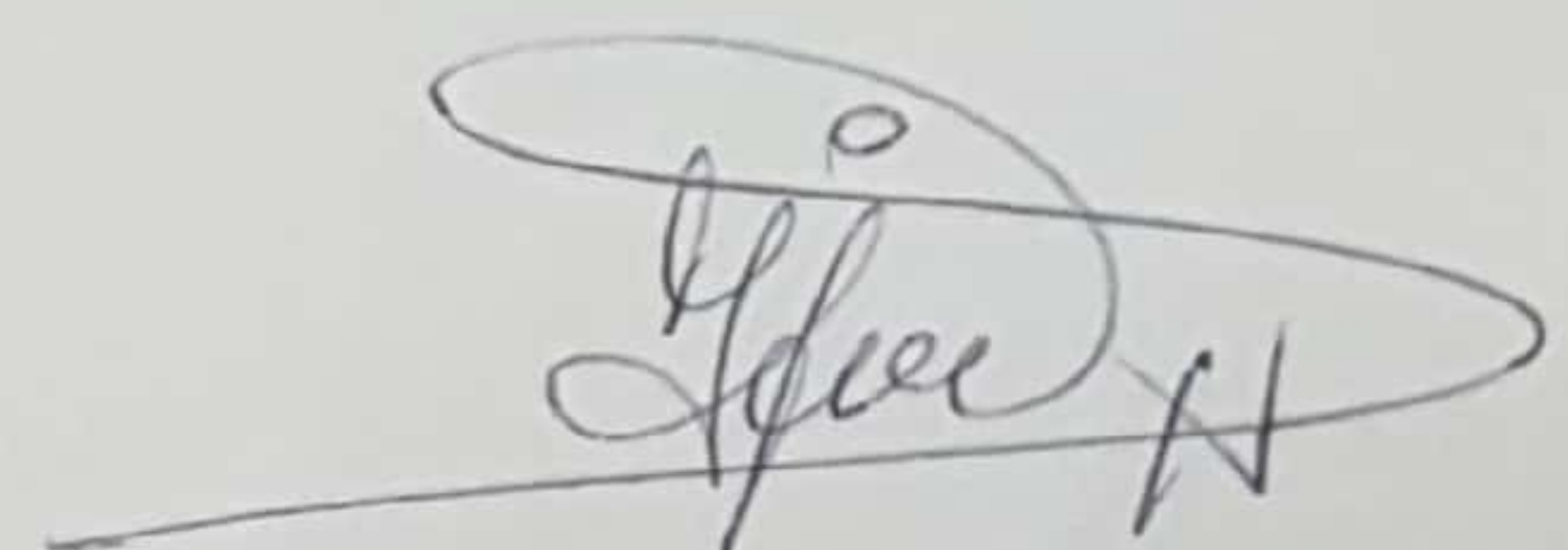
Artículo 6a.- El funcionamiento de la referida Comisión, estará normado por una Reglamentación propia, a ser aprobada por el Honorable Concejo Municipal y tendrá como finalidad el seguimiento y complementación del presente Código, como así también, el de proponer las enmiendas y modificaciones que considere pertinentes.

Artículo 7a.- Cualquier modificación de forma y/o de fondo del referido Cuerpo de Disposiciones, deberá contar previamente con la aprobación del Honorable Concejo Municipal.

Artículo 8a.- El Organo Ejecutivo Municipal, a través de la Oficialia Mayor Técnica y Oficina Técnica del Plan Regulador, quedan encargados de la ejecución y cumplimiento de la presente Ordenanza.

Es dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los veintidos días del mes de octubre de mil novecientos noventa y un años.


Dr. Raúl Hevia Correa
HONORABLE SECRETARIO


Sr. Julio Leigue Hurtado
HONORABLE PRESIDENTE

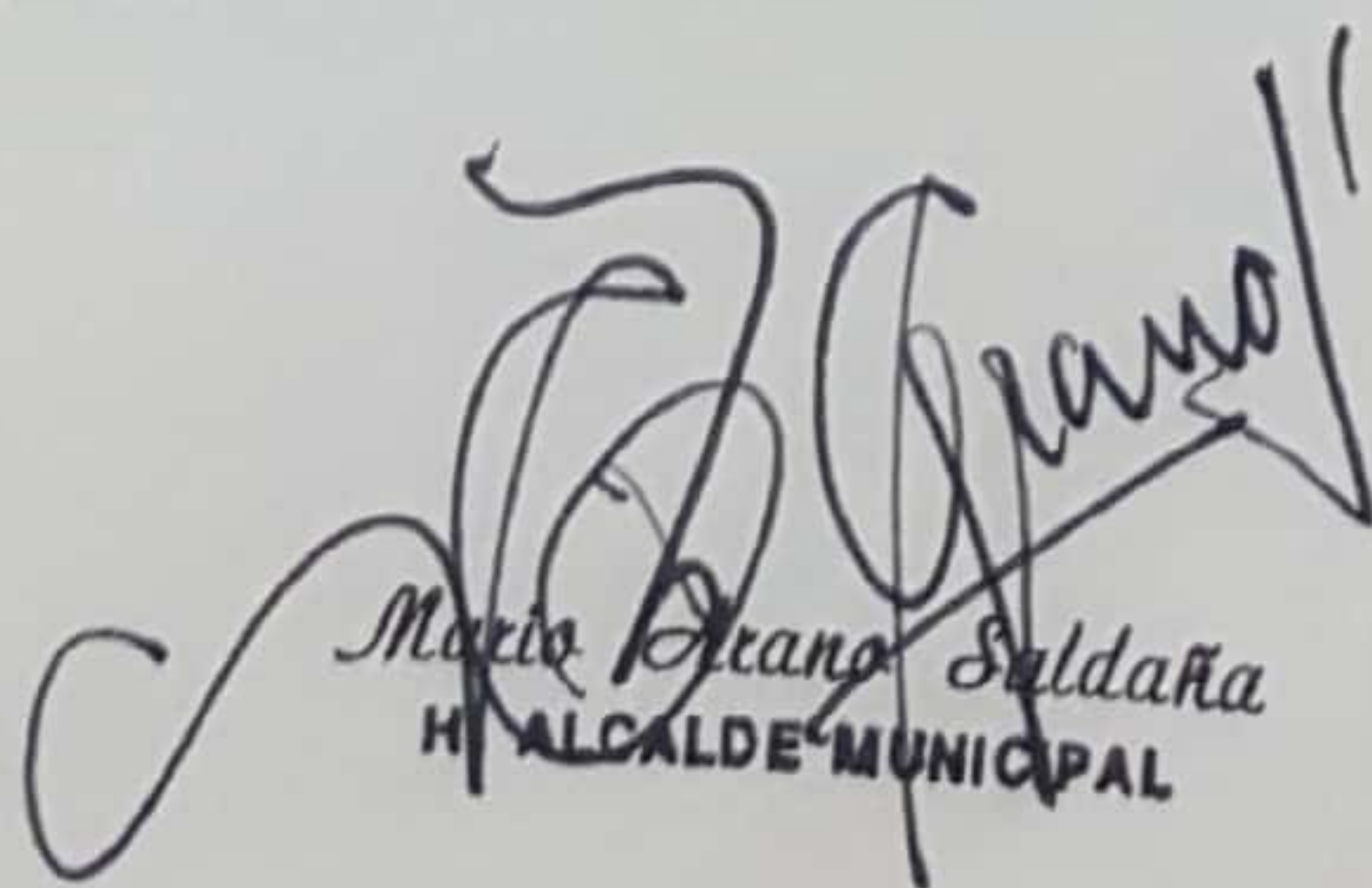
O.J.MENACHO/ddej.



"AÑO DE LA DEFENSA DE LOS RECURSOS NATURALES CRUCEÑOS"

Por tanto, la promulgo para que se tenga y cumpla como Ordenanza Municipal de esta ciudad.

Santa Cruz, octubre 30 de 1991


Mario Acuña Saldaña
ALCALDE MUNICIPAL