

FACILITY SHARING GUIDE **(Portuguese Translation on Pages 3-4)**

Imagine the potential growth of the Foursquare Church if facilities were shared with other congregations or new church plants. This basic guide is directed primarily towards churches sharing facilities with other congregations. Some of the principles and questions could also be utilized in sharing facilities with non-profits.

A Word About Expectations

One of the leading causes of relationship breakdown is “unmet expectations.” When agreements are entered into without communicating expectations appropriately, the chance for conflict will rise. When different cultures or church denominations are added, the opportunity for conflict is even more likely. In some cultures, a filled-out form or a contract is the highest level of communicated expectation, but in others, a meal together and a person’s word may be higher, for example.

Philosophy of Ministry Partnership in Expectations

There is a spectrum of ideas about what facility sharing may look like. On one end is a basic “Landlord/Tenant” relationship, mainly business-like with little or no congregational interaction. At the other end of the spectrum is a “ministry partnership” type arrangement where two or more congregations may be part of one church registration and staff. Most find themselves somewhere in between these two.

It is vital to clarify the relationship each congregation or group expects. This clarity will assist in determining how two congregations can best experience The Kingdom of God in their midst. With a closer partnership in ministry comes less of a need for seemingly detailed questions on the Expectation Guide. The guide is merely designed to help ask questions ahead of time.

Pastoring Tips

Inconveniences are going to occur. These can be the smells of Kimchee, Curry, or Clam Sauce, or there can be a total soundboard re-arrangement. It will require grace and some extra work., but it's worth it. Pastors must take the lead as they help everyone see the benefit of expanding God's Kingdom through another congregation. They'll need to demonstrate grace, patience, and partnership.

This respectful relationship will be more manageable by bringing the pastors together privately and publicly and fellowshipping together as congregations.

It's vital to help everyone see that they need one another and that they'll be better as they partner in the gospel.

At the onset of this partnership, more frequent meetings and feedback loops with staff, members, and the guest pastor will be helpful.

EXPECTATION GUIDE

Relational

- Is the “guest” or “tenant” pastor to be a part of the “host” pastor’s team or staff?
- Are the pastors expected to attend specific meetings?
- Are the congregations legally separate?
 - This is important for insurance, licenses, and safety issues.
- If the guest or tenant pastor is not a Foursquare pastor, is there any expectation that this relationship will result in them joining Foursquare?
- If the guest or tenant pastor is a Foursquare pastor, what expectations might exist of the host congregation or pastor providing things for free or at a discount?
- Will there be times when congregations meet together?

Financial and Administrative

- Is there a monthly rent?
 - Will it be based on usage and utilities?
 - What if this rent is not paid?
 - What is covered by the rent? Does it include yard maintenance or cleaning?
- Are the congregations under one registration?
 - If not, does the guest congregation have a separate EIN?
 - If so, what is the financial relationship?
- Does the guest congregation have insurance?
- Is this relationship reviewed annually?

Facility

- What is the basic protocol for using the facility?
- Who has the keys?
- What is the expectation for facility maintenance?
- Is there a protocol for the use of
 - Soundboard and musical equipment?
 - Kitchen and supplies?
 - Copy machine and office items?
 - Children’s classrooms and office space?
- Are there certain usage hours?
- What types of facility customization can occur? (e.g., bulletin boards, info racks, painting, signage, etc.)

GUIA PARA COMPARTILHAR AS INSTALAÇÕES DO PRÉDIO

Imagine o potencial de crescimento da Igreja Quadrangular, se as instalações do templo próprio de sua igreja fossem compartilhadas com outras congregações ou com novas igrejas que estão sendo plantadas. Este guia básico é direcionado principalmente para igrejas que compartilham instalações com outras congregações. Alguns dos princípios e perguntas também podem ser utilizados ao compartilhar instalações com organizações sem fins lucrativos.

Uma Palavra Sobre Expectativas

Uma das principais causas de quebra de relacionamento são as "*expectativas não atendidas*". Quando acordos são firmados sem uma comunicação adequada das expectativas para cada parte, aumenta-se a probabilidade de conflito. Quando culturas diferentes ou outras denominações são adicionadas, a oportunidade de conflito é ainda mais provável. Por exemplo, em algumas culturas, o preenchimento de um contrato é o nível de comunicação mais alto sobre as expectativas, mas em outras culturas participar de uma refeição juntos, e/ou a palavra de uma pessoa, podem ser suficientes.

Filosofia do Ministério de Expectativas Compartilhadas

Há diferentes idéias sobre como o compartilhamento das instalações pode ser feito. De um lado, há um relacionamento básico de "*proprietário/inquilino*", parecido com um relacionamento meramente comercial, com pouca ou nenhuma interação congregacional. Do outro lado, está um arranjo do tipo "*parceria ministerial*" onde duas ou mais congregações podem fazer parte de uma igreja registrada e de sua equipe. A maioria dos acordos acabam ficando em algum lugar entre esses dois extremos.

É fundamental esclarecer a relação que cada congregação ou grupo espera. Essa clareza ajudará a determinar como as duas congregações podem ter a melhor experiência do Reino de Deus em seu meio. Quando a parceria é mais próxima no ministério, há menos necessidade para as perguntas mais detalhadas oferecidas no Guia de Expectativas. O guia destina-se apenas a ajudar a fazer perguntas com antecedência.

Dicas Para os Pastores

Inconveniências vão ocorrer. Elas podem ser algo como ficar cheirando "*peixe frito, dobradinha ou até mesmo pão de queijo*", ou pode haver uma mexida total na mesa de som. Vai ser necessário oferecer graça e ter algum trabalho extra, mas vale a pena. Os pastores devem assumir a liderança pois assim irão ajudar todos a verem o benefício de expandir o Reino de Deus através de outra congregação. Os pastores precisarão demonstrar graça, paciência e o desejo de manter a parceria.

Esse relacionamento respeitoso será mais fácil de se administrar quando os pastores conversam entre si em particular e publicamente, e quando as congregações passam tempo convivendo uma com a outra.

É vital ajudar todos a verem que precisam uns dos outros e que serão melhores por terem essa parceria no evangelho. No início dessa parceria será útil fazer reuniões mais frequentes e ter um sistema de feedback constante com a equipe, membros da igreja e com o pastor da igreja que está sendo recebida.

GUIA DE EXPECTATIVAS

Relacionamentos

- O pastor “convidado” ou “inquilino” deve fazer parte da equipe pastoral ou do quadro de funcionários da igreja anfitriã (dona do prédio)?
- Espera-se que os pastores participem de reuniões específicas?
- As congregações são legalmente separadas?
 - Isso é importante para questões de seguro, licenças e segurança.
- Se o pastor convidado ou inquilino não for um pastor Quadrangular, há alguma expectativa de que esse relacionamento resulte na adesão dele à Igreja Quadrangular?
- Se o pastor convidado ou inquilino for um pastor Quadrangular, que expectativa pode existir de que a congregação ou pastor anfitrião forneça coisas de graça ou com desconto?
- Haverá ocasiões em que as congregações participarão em conjunto de cultos e de reuniões?

Administração e Finanças

- Haverá um valor cobrado como aluguel mensal?
 - Será baseado no uso do templo e no valor das contas de luz, aquecimento, etc.?
 - O que acontecerá se o aluguel não for pago?
 - O que é coberto pelo valor do aluguel? Inclui manutenção do lado de fora e limpeza?
- As congregações estão debaixo do mesmo registro com a igreja Quadrangular?
 - Se não, a congregação convidada tem um EIN¹ separado?
 - Se sim, qual é o relacionamento financeiro?
- A congregação convidada tem seguro?
- Este relacionamento será revisado anualmente?

Instalações

- Qual é o protocolo básico para usar as instalações da igreja?
- Quem terá a chave do templo?
- Qual é a expectativa para a manutenção das instalações?
- Existe um protocolo para o uso de:
 - Mesa de som e equipamento musical?
 - Cozinha e suprimentos?
 - Copiadora e itens de escritório?
 - Salas de aula para crianças e salas de escritórios?
- Haverá horários determinados para o uso do templo?
- Que tipos de personalização podem ser feitas nas instalações? (Ex.: quadros de avisos, informações sobre as mesas e nas paredes, pintura, sinalização, etc.)

¹ O *Employer Identification Number* - EIN (Número de Identificação de Empregador) é também conhecido como *Federal Tax Identification Number* (Número de Identificação Fiscal Federal), e é usado para identificar uma entidade comercial. Em geral, as empresas precisam de um EIN. (fonte: <https://www.irs.gov/businesses/small-businesses-self-employed/employer-id-numbers>), assessorado aos 25 de abril de 2023.