Apreciado Pastor,

Queremos darle las gracias por la oportunidad de servirle como Equipo de Servicios de Propiedad Cuadrangular. La siguiente es una guía para ayudarle a través del proceso de otorgar o vender un **usufructo o derecho de paso** a su propiedad. Junto con los requisitos necesarios iniciales, hemos añadido algunas recomendaciones que seguramente necesitará considerar. Al manejar algunas de las expectativas con respecto a este proceso, nos gustaría que usted fuera consciente de que aunque algunos de estos requisitos pueden parecer excesivos podemos asegurarle que hemos hecho todo lo posible para simplificar las medidas necesarias. Algunas medidas proporcionan información legal y otras buscan protegerlo de crear un acuerdo que podría traerle desventajas.

**Requisitos Necesarios*:***

1. *El* ***acuerdo de usufructo o derecho de paso*** *completo que incluye el siguiente lenguaje completo: El vendedor u otorgante es “International Church of the Foursquare Gospel”*
2. *Todos los usufructos o derechos de paso requieren de una* ***carta de aprobación*** *o e-mail del pastor principal y del supervisor de distrito con una solicitud oficial. Una certificación del concilio de la iglesia se registrará en un formulario PT (Transacción de la Propiedad), que será enviado a la iglesia una vez que el equipo de propiedades haya revisado el acuerdo de usufructo o derecho de paso.*
3. *Si el área afectada por dicho usufructo o derecho de paso es un terreno que está* ***garantizado por un préstamo****, tendrá que verificar con el prestamista que esto no causará ningún problema con la garantía o préstamo ANTES de que sea procesado.*

**Las siguientes son recomendaciones sugeridas para el seguimiento e investigación por su propia iniciativa. Estas no son requeridas, pero pueden proporcionar información esencial y/o importante con respecto a este acuerdo.**

***Recomendaciones****:*

1. *Asegúrese de tener un buen conocimiento de la* ***ubicación del usufructo*** *y los parámetros afectados.*
2. *Considere las* ***necesidades futuras o posibilidades de expansión*** *relacionadas con las instalaciones y el estacionamiento. Asegúrese de que este usufructo o derecho de paso no afectará cualquier posible crecimiento futuro. Tenga en cuenta también que la ubicación del usufructo podría afectar negativamente otros aspectos como el acceso (entrada/salida) o la visibilidad de los transeúntes.*

Esperamos que esta información sea útil y que no se sienta abrumado. Su Equipo de Servicios de Propiedad Cuadrangular está aquí para ayudarle a través de este proceso y para responder a cualquier pregunta que pueda tener.