

Sistema de pago alternativo por cuotas 2023



PASO A PASO

Para acogerse al
pago por cuotas
del impuesto
Predial 2023 desde
la Oficina Virtual

La **BOGOTÁ**
que estamos construyendo

GRACIAS
POR EL PAGO DE TUS
IMPUESTOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE
HACIENDA



Conéctate: www.haciendabogota.gov.co • Tel. (601) 338 5000 •    hacienda bogota

1

Para acogerte al pago por cuotas de tu impuesto Predial, primero debes registrarte en la nueva Oficina Virtual.

Ingresa a

www.haciendabogota.gov.co/es/sdh/oficina-virtual

2

Hecho lo anterior, escribe tu usuario y contraseña. Recuerda que tu usuario es el correo electrónico que registraste.

3

Ahora haz clic en "Contribuyente".

4

En la barra superior, selecciona la pestaña "Declaraciones" y luego "Generar declaración".

Nota: Recuerda que si decides presentar la declaración para acogerse al pago por cuotas, no podrás pagar con factura el impuesto de este año, ni obtener el 10% de descuento, ni generar una nueva declaración.



Contribuyente

Ingresa aquí para realizar tus transacciones en línea

5

Elige "Predial" y después "Año gravable 2023".

6

El sistema mostrará la información de tu(s) predio(s). Da clic en la opción **“Generar declaración”**, en el predio que vas a pagar por cuotas.

GOV.CO

Mi RIT Mi Buzón Impuestos Trámites Facturación Declaraciones Consultas Bienvenida CERRAR SESIÓN

Inicio / Roles / Contribuyentes / Generar Declaración predial
Selecciona el año gravable:

Impuesto* PREEDIAL Año gravable* 2023

Mostrando 1 a 2 (Total: 2 resultados)

CHIP	Matrícula inmobiliaria	Dirección del predio	No. Contrato arrendamiento	Presentar declaración
AAA	050			Generar Declaración
AAA	050			Generar Declaración

Anterior | Siguiente



Aparecerá toda la información del predio en el liquidador. **Verifica que las ventanas emergentes estén habilitadas. Si no lo están, habilítalas a través de la configuración de tu equipo, a fin de poder descargar el PDF y demás documentos que necesites.**

GOV.CO

Mi RIT Mi Buzón Impuestos Trámites Facturación Declaraciones Consultas Bienvenida CERRAR SESIÓN

Inicio / Roles / Contribuyentes / Predial / Declaración Predial

encuentra alguna inconsistencia por favor verifique directamente con la entidad correspondiente.

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
CC	1030	LAURA

Datos generales

Año gravable 2023 Opción de uso Matrícula inmobiliaria 050

CHIP Cálculo catastral 0040

AAA

Dirección KR 52B

Calidad sujeción Propietario

Datos de liquidación

Porcentaje de propiedad 50 % Porcentaje de exención %

7

Navega hacia la parte inferior de la pantalla, haz clic en el botón **“Calcular”** y luego en **“Ok”** en la ventana emergente.

GOV.CO

Mi RIT Mi Buzón Impuestos Trámites Facturación Declaraciones Consultas Bienvenida CERRAR SESIÓN

Inicio / Roles / Contribuyentes / Predial / Declaración Predial

1.153.000

Calcular

Si se accede al pago por cuotas, debes dar clic en "solo firmar" si eres persona natural, o en "Firmar y agregar" si eres una persona jurídica - empresa. Posteriormente selecciona el botón SPA, y por último da clic en "Presentar declaración"

Firmas

Nombre ANTONIO Tipo de identificación CC No. identificación 170 No tarjeta profesional

Sección de firmas

Solo firmar Firmar y Agregar

Calcular Presentar declaración Pagar en línea SPA

8

En la sección de firmas, debes escoger **"Solo firmar"**, si eres persona natural, o **"Firmar y Agregar"**, si eres persona jurídica.

GOV.CO

MIRIT M Buzón Impuestos Trámites Facturación Declaraciones Consultas CERRAR SESIÓN

Inicio / Roles / Contribuyentes / Predial / Declaración Predial

1.153.000

Calcula

Si te acoges al pago por cuotas, debes dar clic en "solo firmar" si eres persona natural, o en "Firmar y agregar" si eres una persona jurídica - empresa. Posteriormente selecciona el botón SPAC y por último da clic en "Presentar declaración"

Firmas

Nombre	Tipo de identificación	No. identificación	No. tarjeta profesional
ANTONIO JOSE COTE JARAMILLO	CC	17046025	

Sección de firmas 2

Solo firmar Firmar y Agregar

Cancelar Presentar declaración 3 Pagar en línea SPAC 4

9

Posteriormente, pulsa el botón **"SPAC"** (sistema de pago alternativo por cuotas) y **"Aceptar"**.

Firmas

Nombre	Tipo de identificación	No. identificación	No. tarjeta profesional
ANTONIO	CC	170	

Sección de firmas 2

Solo firmar Firmar y Agregar

Cancelar Presentar declaración 3 Pagar en línea SPAC 4

nuevaoficinavirtual.shd.gov.co dice

El SPAC es el sistema de pago del Impuesto Predial por cuotas de la presente vigencia. Si te acoges al pago de predial por cuotas no tendrás la opción del 10% de descuento por pronto pago.

Aceptar Cancelar

10

Aparecerá una nueva ventana emergente. Haz clic en **"Cancelar"**.

nuevaoficinavirtual.shd.gov.co dice

Paso 5: ¿Su predio tiene afectación COVID según lo establecido en la Resolución 650 del 17 de noviembre del 2021

Selecciona aceptar: solo si tu predio es NO residencial y deseas pagar el impuesto en cuotas a partir del 2023

Selecciona cancelar: Si tu predio es residencial o si tu predio es no residencial y quieres pagar con cuotas durante 2022

Aceptar Cancelar

11

Aparecerá la fecha y el monto por pagar de cada una de las cuatro cuotas.

No. de cuota	Pagar antes de
1 \$ 123456	09/06/2023
2 \$ 123456	04/08/2023
3 \$ 123456	08/10/2023
4 \$ 123456	01/12/2023

12

Para finalizar el proceso satisfactoriamente, debes seleccionar la opción "Presentar declaración" y el sistema descargará este documento en PDF.

Cancelar Presentar declaración Pagar en línea SPAC

CÓMO PAGAR LAS CUOTAS

A

Para realizar el pago de los cuatro cupones, debes ingresar a la Oficina Virtual siguiendo los pasos 1, 2 y 3, por la opción "Consultas" / "Obligaciones pendientes".

Left screenshot: A navigation menu with items: Trámites, Facturación, Declaraciones, Consultas (circled in red), and CERRAR SESIÓN. Below the menu is a search bar labeled 'BUSCAR:' and a table with columns 'Periodo', 'Estatus', and 'Seleccionar'. The table contains one row with 'No tiene declaraciones por temar' and a 'Ver' link. Navigation buttons 'Anterior', '1', and 'Siguiente' are at the bottom.

Right screenshot: A navigation menu with items: Certificaciones de pago, Obligaciones Pendientes (circled in red), Relación de pagos, Estado de cuenta, Certificaciones de declaración, and Declaraciones. A red arrow points from the 'Consultas' item in the left screenshot to the 'Obligaciones Pendientes' item in this screenshot.

B Haz clic en "Predial" (a). En la pantalla aparecerá la casilla "Cupones" (b), al pulsar allí, se desplegará el listado de cuotas. En la parte inferior, elige "Imprimir cupón" (c).

e documento CC Número de documento Bienvenida, CERRAR SESIÓN
Trámites Facturación Declaraciones Consultas

para que puedas tener una navegación óptima y puedas descargar los documentos

Obligaciones

Contribuyente respecto a los impuestos administrados por la Dirección Distrital de

a.

Impuesto

Cancelar Buscar

Buscar

Emisor	Referencia	Total a pagar	Objeto Contrato	Generar ROP	Pagar	Cupones
				<input type="checkbox"/> Sin ROP	<input type="checkbox"/> Pagar	<input checked="" type="checkbox"/> Cupones

Anterior | Siguiente

Imprimir reporte

Mostrando del 1 a 1 (Total: 1 resultados)

Imprimir reporte

No. de cuotas	Pagos antes de	Monto	Estado
1	03/06/2023	370.000	Vigente
2	04/08/2023	370.000	Vigente
3	06/10/2023	370.000	Vigente
4	09/12/2023	370.000	Vigente

c. Imprimir Cupón

AÑO GRAVABLE 2023

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA

Cupón de pago Impuesto Predial

No. Referencia 801

Cupón Número:

Código QR:

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA	
1. CHIP	2. DIRECCIÓN DEL PREDIO	690	
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE			
4. TIPO	5. NÚM. IDENTIFICACIÓN	8. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD
CC	444	USC	100
		9. DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
		BOGOTÁ D.C.	
C. CUPÓN DE PAGO			
12. VALOR A PAGAR CUOTA(S) ANTERIORES		CA	0
13. INTERESES CUOTA (S) ANTERIORES		IM	0
14. VALOR A PAGAR CUOTA ACTUAL		VP	370.000
D. PAGO			
15. TOTAL A PAGAR		TP	370.000
E. SALDO			
16. SALDO TOTAL DE LA DEUDA		ST	1.481.000

Se descargará el archivo PDF para pago en los bancos autorizados.

¡Y listo!

Más información en <https://www.haciendabogota.gov.co/es/canales-atencion>