



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros de la Asamblea Universitaria
Pontificia Universidad Católica del Perú

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de **Pontificia Universidad Católica del Perú** (en adelante “la Universidad”) que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, el estado separado de resultados integrales, el estado separado de cambios en el patrimonio y el estado separado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros separados, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera no consolidada de la Universidad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados no consolidados y sus flujos de efectivo no consolidados por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB)

Fundamento para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con estas normas, se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados* de nuestro informe.

Somos independientes de la Universidad, de conformidad con los requerimientos éticos del Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas Normas Internacionales de Independencia) del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) aprobado para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú, que son aplicables para nuestra auditoría de los estados financieros separados en Perú. Asimismo, hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con el referido Código de Ética.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión.



Énfasis sobre estados financieros no consolidados

Llamamos la atención a la Nota 2.1 a los estados financieros separados, donde se revela que los estados financieros antes indicados han sido preparados en cumplimiento de los requerimientos legales vigentes en Perú para la presentación de información financiera no consolidada de acuerdo con las NIIF. Estos estados financieros separados reflejan el valor de la inversión en sus subsidiarias medidas al costo histórico y no sobre bases consolidadas, por lo que éstos se deben leer junto con los estados financieros consolidados de **Pontificia Universidad Católica del Perú y subsidiarias** (el Grupo), que se presentan por separado, sobre los que en nuestro informe de la fecha emitimos una opinión sin salvedades. Nuestra opinión no se modifica en relación con este asunto.

Responsabilidades de la Administración y de los encargados del Gobierno Corporativo por los estados financieros separados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de acuerdo con NIIF emitidas por el IASB, y por el control interno que la Administración considere que es necesario para permitir la preparación de estados financieros separados que estén libres de incorrección material, ya sea por fraude o error.

Al preparar los estados financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Universidad de continuar como empresa en marcha, revelando, según sea aplicable, los asuntos relacionados a la continuidad de las operaciones y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar a la Universidad, o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa realista.

Los encargados del Gobierno Corporativo de la Universidad son responsables por la supervisión del proceso de preparación de información financiera de la Universidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto estén libres de incorrecciones materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA aprobadas para su aplicación en Perú, siempre detecte una incorrección material, cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en agregado, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las NIA aprobadas para su aplicación en Perú, ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros separados, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a estos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para ofrecer fundamento para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que no detectar una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, declaraciones falsas o la vulneración del control interno.



- Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Universidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la respectiva información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre el adecuado uso del principio contable de empresa en marcha por parte de la Administración y, sobre la base de la evidencia obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada a eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Universidad de continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la respectiva información revelada en los estados financieros separados o, si tales revelaciones son inadecuadas, para que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se sustentan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Universidad ya no pueda continuar como empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros separados, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del Gobierno Corporativo de la Universidad respecto de, entre otros aspectos, el alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría planificados y los hallazgos significativos de auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

Lima, Perú

30 de marzo de 2026

Gaveglia Aparicio y Asociados

Refrendado por

Firmado por:

-----279CB5568EF34A1----- (socio)

Juan E. Taype Vivar
Contador Público Colegiado
Matrícula No.25266

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		S/000	S/000
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	99,830	105,491
Otros activos financieros	7	155,806	169,524
Derechos de enseñanza por cobrar	8	75,173	79,141
Otras cuentas por cobrar	9	35,773	44,701
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	10	48	14
Material educativo, textos y suministros diversos		2,543	2,584
Gastos contratados por anticipado		10,713	9,368
Total activo corriente		<u>379,886</u>	<u>410,823</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Derechos de enseñanza por cobrar	8	11,660	13,874
Otras cuentas por cobrar	9	1,067	1,037
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	10	18,222	17,511
Inversiones financieras	11	64,272	43,741
Inversiones en subsidiarias	12	416	416
Inmuebles, mobiliarios y equipos	13	4,294,734	4,336,028
Propiedades de inversión	14	2,849,341	3,088,072
Activos intangibles		-	72
Total activo no corriente		<u>7,239,712</u>	<u>7,500,751</u>
TOTAL ACTIVO		<u><u>7,619,598</u></u>	<u><u>7,911,574</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO INSTITUCIONAL

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		S/000	S/000
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones financieras	15	60,592	66,503
Cuentas por pagar comerciales	16	26,825	30,416
Otras cuentas por pagar	17	125,375	112,207
Provisión para complemento de pensiones de jubilación	18	8,456	8,284
Total pasivo corriente		<u>221,248</u>	<u>217,410</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones financieras	15	212,272	279,511
Otras cuentas por pagar	17	7,129	5,920
Provisión para complemento de pensiones de jubilación	18	99,902	97,108
Total pasivo no corriente		<u>319,303</u>	<u>382,539</u>
Total pasivo		<u>540,551</u>	<u>599,949</u>
PATRIMONIO INSTITUCIONAL			
Fondo institucional	19	177,069	177,069
Fondo patrimonial		85,500	85,500
Donaciones y otros		10,581	10,581
Excedente de revaluación		3,827,110	3,849,135
Resultados no realizados		669	439
Resultados acumulados		2,978,118	3,188,901
Total patrimonio		<u>7,079,047</u>	<u>7,311,625</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO INSTITUCIONAL		<u><u>7,619,598</u></u>	<u><u>7,911,574</u></u>

Las notas que se acompañan de la página 8 a la 51 forman parte de los estados financieros separados.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ

ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	Nota	Por el año terminado el 31 de diciembre de	
		2025	2024
		S/000	S/000
Ingresos operativos:			
Derechos de enseñanza	21	758,533	741,115
Inversiones y servicios	22	234,875	222,709
Ingresos diversos	23	60,644	60,172
		<u>1,054,052</u>	<u>1,023,996</u>
Gastos operativos:			
Gastos de personal docente y no docente	24	(638,985)	(615,870)
Servicios prestados por terceros	25	(207,662)	(208,698)
Cargas diversas de gestión	26	(72,029)	(68,001)
Depreciación	13	(61,708)	(65,274)
Amortización		(72)	(1,049)
Estimación de pérdida crediticia esperada	8 y 9	(17,920)	(16,068)
Costo de ventas de bienes materiales	22	(6,404)	(5,975)
Otros gastos		(2,942)	(3,086)
Provisión para complemento de pensiones de jubilación	18	(6,943)	(7,251)
Valor razonable de las propiedades de inversión	14	(258,263)	(12,239)
		<u>(1,272,928)</u>	<u>(1,003,511)</u>
Margen operativo		<u>(218,876)</u>	<u>20,485</u>
Ingresos financieros	27	26,688	43,130
Gastos financieros	27	(27,048)	(35,988)
Diferencia en cambio, neta	3.a.i	(8,074)	448
		<u>(8,434)</u>	<u>7,590</u>
(Déficit) superávit del año		<u>(227,310)</u>	<u>28,075</u>
Otros resultados integrales:			
Partidas que podrían ser reclasificadas a ganancias y pérdidas:			
Remediación de obligaciones actuariales	18	(5,822)	(1,019)
Resultados no realizados en acciones cotizadas en bolsa		230	(537)
Total resultados integrales del año		<u>(232,902)</u>	<u>26,519</u>

Las notas que se acompañan de la página 8 a la 51 forman parte de los estados financieros separados.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ

ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INSTITUCIONAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

	Nota	Fondo institucional S/000	Fondo patrimonial S/000	Donaciones y otros S/000	Excedente de revaluación S/000	Resultados no realizados S/000	Resultados acumulados S/000	Total patrimonio S/000
Saldos al 1 de enero de 2024		177,069	83,000	10,581	3,873,803	976	3,139,677	7,285,106
Superávit del año		-	-	-	-	-	28,075	28,075
Otros resultados integrales:								
Remediación de obligaciones actuariales	18	-	-	-	-	-	(1,019)	(1,019)
Resultados no realizados en acciones cotizadas en bolsa		-	-	-	-	(537)	-	(537)
Total otros resultados integrales		-	-	-	-	(537)	(1,019)	(1,556)
Total resultados integrales del año		-	-	-	-	(537)	27,056	26,519
Transferencias del fondo patrimonial	19 d)	-	2,500	-	-	-	(2,500)	-
Transferencia de la depreciación del ejercicio del excedente de revaluación		-	-	-	(24,668)	-	24,668	-
Saldos al 31 de diciembre de 2024		<u>177,069</u>	<u>85,500</u>	<u>10,581</u>	<u>3,849,135</u>	<u>439</u>	<u>3,188,901</u>	<u>7,311,625</u>
Saldos al 1 de enero de 2025		177,069	85,500	10,581	3,849,135	439	3,188,901	7,311,625
Déficit del año		-	-	-	-	-	(227,310)	(227,310)
Otros resultados integrales:								
Remediación de obligaciones actuariales	18	-	-	-	-	-	(5,822)	(5,822)
Resultados no realizados en acciones cotizadas en bolsa		-	-	-	-	230	-	230
Total otros resultados integrales		-	-	-	-	230	(5,822)	(5,592)
Total resultados integrales del año		-	-	-	-	230	(233,132)	(232,902)
Otros		-	-	-	324	-	-	324
Transferencia de la depreciación del ejercicio del excedente de revaluación		-	-	-	(22,349)	-	22,349	-
Saldos al 31 de diciembre de 2025		<u>177,069</u>	<u>85,500</u>	<u>10,581</u>	<u>3,827,110</u>	<u>669</u>	<u>2,978,118</u>	<u>7,079,047</u>

Las notas que se acompañan de la página 8 a la 51 forman parte de los estados financieros separados.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ

ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Nota	Por el año terminado el 31 de diciembre de	
	2025	2024
	S/000	S/000
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobranzas por actividades académicas	791,232	765,920
Otros cobros relativos a la actividad	335,672	333,406
Pagos a proveedores	(301,704)	(303,958)
Pagos de remuneraciones y beneficios sociales	(583,119)	(566,189)
Pagos de tributos	(72,780)	(67,985)
Otros pagos relativos a la actividad	(32,078)	(27,838)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>137,223</u>	<u>133,356</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por compra de inmuebles, mobiliarios y equipos y propiedades de inversión	(40,694)	(43,560)
Compra de inversiones financieras	11 (37,402)	(10,900)
Cobros por venta de inversiones financieras	11 14,525	5,515
Cobros por venta de mobiliarios y equipos	187	2
Préstamos otorgados a partes relacionadas	10 (740)	(12,755)
Cobros de préstamos otorgados a partes relacionadas	10 -	12,000
Pagos por incremento de inversión en subsidiaria	12 -	(245)
Devolución de aporte de capital en subsidiarias	12 -	1,400
Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión	<u>(64,124)</u>	<u>(48,543)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos bancarios y de terceros obtenidos	15-i) 2,400	14,300
Amortización por préstamos bancarios y terceros	15-i) (74,883)	(80,118)
Pago de intereses de préstamos	(18,332)	(27,056)
Otros cobros relativos a la actividad de financiamiento	928	-
Efectivo neto aplicado a las actividades de financiamiento	<u>(89,887)</u>	<u>(92,874)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(16,788)	(8,061)
Efecto de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(2,591)	2,306
Saldo de efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	275,015	280,770
Saldo de efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	6 y 7 <u>255,636</u>	<u>275,015</u>
TRANSACCIONES QUE NO GENERAN FLUJO DE EFECTIVO:		
Resultados no realizados en acciones cotizadas en bolsa	230	536
Compras de inmuebles, mobiliarios y equipos a través de un incremento en las cuentas por pagar	3,791	4,503
Disminución del valor razonable de propiedades de inversión	14 258,263	12,239

Las notas que se acompañan de la página 8 a la 51 forman parte de los estados financieros separados.