

## Stressfrei vermieten mit RE/MAX

### Drei individuelle Servicepakete

Leistung	Light	Standard	Premium
Sorgfältige Aufnahme der Immobiliendaten	++	++	++
Erstellung von professionellen Immobilienfotos	++	++	++
Aufbereitung Grundrisspläne	++	++	++
Anfertigung eines Exposés	++	++	++
Aushang des Exposés im Schaufenster des Büros und Partnerbüros	++	++	++
Veröffentlichung des Exposés in vielen Internetportalen wie z.B.: Immoscout 24, Immonet, Immowelt, SWP, SZ,...	++	++	++
Beratungsgespräch mit individueller Mietpreisanalyse	++	++	++
Qualifizierung von Mietinteressenten	++	++	++
Information aller RE/MAX Kollegen	++	++	++
Anbringung eines Vermietungsschilds, auf Wunsch Anzeigenschaltung	++	++	++
Information aller vorgemerkten Mietinteressenten	++	++	++
Bearbeitung und Vorselektion sämtlicher Anfragen	++	++	++
Durchführung von Besichtigungen mit Interessenten		++	++
Hinterlegung eines Wohnungsschlüssels in unseren Geschäftsräumen		++	++
Bonitätsprüfung durch externe Auskunftseien, z.B. die Schufa, o.ä.		++	++
Einholung einer Mieterselbstauskunft		++	++
Einholung von Gehaltsbescheinigungen der letzten 3 Monate bzw. BWA/Steuerbescheid		++	++
Einholung einer Auskunft des Vormieters über einwandfreie Mietzahlungen		++	++
Einsicht in den Personalausweis der Interessenten		++	++
Bereitstellung eines aktuellen Mietvertrags		++	++
Übergabe der Immobilie mit Übergabeprotokoll		++	++
Unterstützung bei der Weiterleitung der Mietkaution/1. Mietzahlung			++
Vermittlung RE/MAX Premium Vermiet-Service-Versicherung der DSGVO			++
Abnahme der Immobilie bei Auszug			++
Betreuung während des Mietverhältnisses			++
Erweiterte Dienstleistungen nach Absprache, z.B. Open House			++

#### **Kostenpauschale ausschließlich im Erfolgsfall:**

- Servicepaket „Premium“: 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt.
- Servicepaket „Standard“: 2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt.
- Servicepaket „Light“: 1,5 Monatskaltmieten inkl. MwSt., mindestens 500 Euro zuzügl. MwSt.

**Die Servicepakete gelten für eine Mindestmietzeit von 1 Jahr. Sollte sich das Mietverhältnis innerhalb dieses Jahres auflösen, wird kostenlos ein neuer Mieter vermittelt.**