

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DAS COTAS
DA QUARTA EMISSÃO DO**

CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ n.º 11.160.521/0001-22

ADMINISTRADORA E COORDENADORA LÍDER

CREDIT SUISSE HEDGING GRIFFO - CORRETORA DE VALORES S.A.

CNPJ n.º 61.809.182/0001-30

Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi
CEP 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição financeira com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o n.º 61.809.182/0001-30, na qualidade de coordenadora líder da Oferta (conforme definido abaixo) e administradora ("Coordenadora Líder" ou "Administradora") do **CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o n.º **11.160.521/0001-22** ("Fundo") e a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição participante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 1909, Torre Sul, 25º ao 30º andares, CEP 04543-010, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.332.886/0011-78, na qualidade de coordenadora da Oferta ("XP Investimentos" e, em conjunto com a Coordenadora Líder, "Coordenadoras"), comunicam o encerramento da oferta pública de distribuição primária das cotas da 4ª (quarta) emissão do Fundo ("Oferta", "Cotas" e "4ª Emissão", respectivamente).

A Oferta foi devidamente autorizada pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27 de novembro de 2018, conforme ata devidamente registrada perante o 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital, Estado de São Paulo, sob o n.º 3.682.750, em 30 de novembro de 2018.

As Cotas foram objeto de distribuição pública, sob o regime de melhores esforços, por meio da Oferta, conduzida nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400") e da Instrução da CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008 conforme alterada ("Instrução CVM 472"), a qual compreendeu a subscrição de 1.741.990 (um milhão, setecentos e quarenta e um mil, novecentos e noventa) Cotas nominativas, escriturais, cada uma com valor de emissão de R\$ 103,33 (cento e três reais e trinta e três centavos) ("Valor de Emissão por Cota"), perfazendo o montante total de:

R\$ 179.999.826,70*

(cento e setenta e nove milhões, novecentos e noventa e nove mil, oitocentos e vinte seis reais e setenta centavos)

***O valor acima não inclui o Custo Unitário de Distribuição (conforme definição abaixo).**

sendo certo que (i) 651.859 (seiscentos e cinquenta e um mil, oitocentos e cinquenta e nove) Cotas foram subscritas por titulares de direito de preferência; (ii) 1.090.131 (um milhão, noventa mil, cento e trinta e um) Cotas foram subscritas por outros investidores; e (iii) todos os subscritores de Cotas no âmbito da Oferta integralizaram, ainda, o custo unitário de distribuição por Cota, destinado a arcar com os custos unitários da 4ª Emissão, no valor de R\$ 3,62 (três reais e sessenta e dois centavos) por Cota subscrita ("Custo Unitário"), totalizando o valor de R\$106,95 (cento e

seis Reais e noventa e cinco centavos) desembolsado por cada investidor por Cota subscrita ("Preço de Aquisição"), sendo certo que não foram subscritas Cotas por Pessoas Vinculadas.

Nesse sentido, considerando o Preço de Aquisição, foi integralizado o montante total de:

R\$186.305.830,50

(cento e oitenta e seis milhões, trezentos e cinco mil, oitocentos e trinta reais e cinquenta centavos)

A Oferta foi registrada na CVM em 13 de fevereiro de 2019, sob o n.º CVM/SER/RFI/2019/006, nos termos da Instrução CVM 472 e da Instrução CVM 400.

O encerramento da Oferta ocorreu em 04 de abril de 2019.

A Oferta foi coordenada e liderada pela Coordenadora Líder e pela XP Investimentos, na qualidade de instituições integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, atuando em regime de melhores esforços de colocação, e contou, ainda, com a participação **BRDESCO S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Avenida Paulista, nº 1450, 7º Andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.855.045/0001-32, **COINVALORES CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1461, 10º Andar, Torre Sul, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 00.336.036/0001-40, **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Rua Candelária, nº 65, Conjuntos 1701 e 1702, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, **GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE CÂMBIO DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Rua Surubim, nº 373, 1º Andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 05.816.451/0001-15, **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1455, 3º Andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 05.389.174/0001-01, **NECTON INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E COMMODITIES**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 4º Andar, Jardim Paulistano, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 52.904.364/0001-08, **SOCOPA – SOCIEDADE CORRETORA PAULISTA S.A.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 3º Andar, Jardim Paulistano, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, **ÁGORA CORRETORA DE TÍTULO E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Praia de Botafogo, nº 300, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob nº 74.014.747/0001-35, **GUIDE INVESTIMENTOS S/A CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira, com sede na Rua Boa Vista, nº 356, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 65.913.436/0001-17, **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Avenida do Contorno, nº 7.777, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob nº 18.945.670/0001-46, **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob nº 13.293.225/0001-25, **OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 00.997.804/0001-07 e **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CTCV**, instituição financeira, com sede na Avenida das Américas, nº 3.500, sala 314, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob nº 33.775.974/0001-04, instituições participantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, também atuando em regime de melhores esforços de colocação (em conjunto, "Distribuidoras Contratadas" e, quando em conjunto com as Coordenadoras, as "Instituições Participantes da Oferta").

Para a prestação dos serviços de escrituração das Cotas do Fundo, a Administradora contratou o Itaú Unibanco S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio Souza Aranha, n.º 100, Torre Olavo Setubal, CEP 04.344-902, inscrita no CNPJ sob o n.º 61.809.182/0001-30.

Quaisquer outras informações complementares sobre a Oferta poderão ser obtidas junto à Coordenadora Líder e à CVM – Comissão de Valores Mobiliários.



A data deste Anúncio de Encerramento é 4 de abril de 2019.

Coordenadora Líder e Administradora



Coordenadora



Assessoria Legal



DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas subscritas e integralizadas
Pessoas físicas	3.070	1.417.123
Fundos de investimento	23	310.713
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	14	14.154
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio a que se refere o art. 34 da Instrução CVM 400	0	0
Outros (especificar)	0	0
Total	3.107	1.741.990

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Exercício da Opção de Lote Adicional	Sim
Quantidade de Cotas subscritas relativas ao Lote Adicional	290.331
Excesso de Demanda	Sim
Excesso de Demanda Superior a 1/3 da quantidade de Cotas inicial	Sim
Tratamento dado a Pessoas Vinculadas	Tendo em vista a verificação de excesso de demanda, as Pessoas Vinculadas não puderam realizar pedidos de subscrição de Cotas Remanescentes (conforme definições no Prospecto), ressalvado o direito de preferência.