

studios

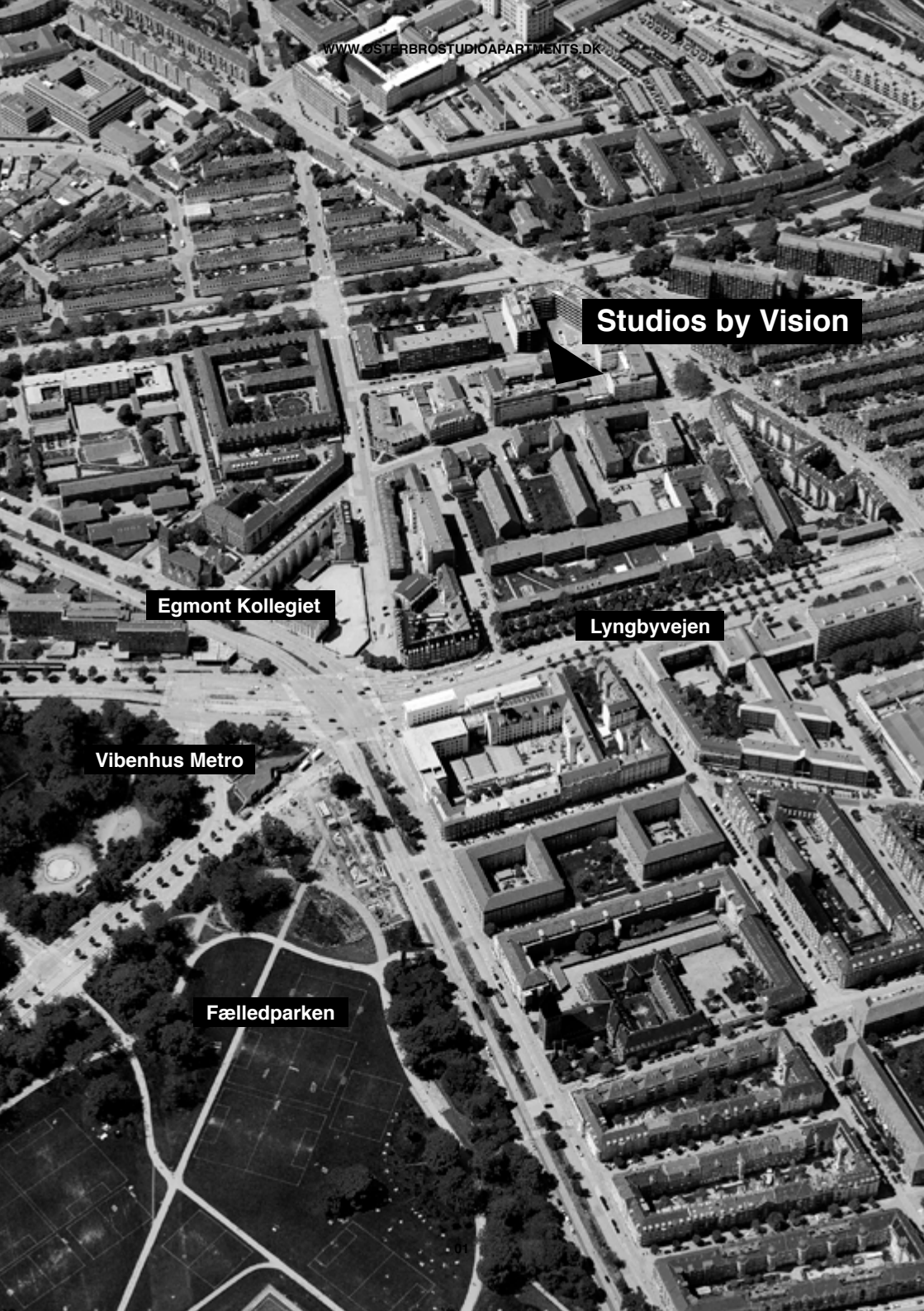
ØSTERBRO STUDIO APARTMENTS

By VISION EJENDOMME

**MODERNE & URBANE HOTELLEJLIGHEDER PÅ DET 'NYE ØSTERBRO'.
HER FÅR DU ET OPHOLD I ÆSTETISKE & HJEMLIGE OMGIVELSER.
WWW.ØSTERBROSTUDIOAPARTMENTS.DK**

Østerbro Studio Apartments by **VISION EJENDOMME**
Studios for everyone. Maj 2020

Østerbro



Studios by Vision

Egmont Kollegiet

Lyngbyvejen

Vibenhushuset Metro

Fælledparken

ØSTERBRO STUDIO APARTMENTS ER SKABT I EN DESIGNLINJE MED FOKUS PÅ HJEMLIGHED & ÆSTETIK I INTERNATIONAL BOUTIQUE STIL. HOTELLEJLIGHEDERNE ER Udstyret med eget specialdesignet køkken. KØKKEN OG BAD FRA POLIFORM.

Østerbro Studio Apartments er beliggende på ydre Østerbro og består af 165 hotellejligheder fordelt på 6 etager. Ejendommen byder på et urbant miljø med stor fælles gårdmiljø og stemningsfuldt lounge område. Hotellet består af fire forskellige bygninger i forskellige etager. Ejendommen gennemgår nu en gennemgribende renovering og omdannes til hotellejligheder.

Urbane Østerbro med byliv & natur.

**ØSTERBRO ER KENDT FOR
SIT ROLIGE LOKALSAMFUND
& ATTRAKTIVE NÆROMRÅDE
HVOR LOKALE BUTIKKER,
DELIKATESSER & TRENDY
RESTAURANTER LIGGER
SIDE OM SIDE.**

Kvarteret byder på en unik
kombination af byliv og natur med
mange grønne oaser, der står i
kontrast til den urbane puls.

WWW.ØSTERBROSTUDIOAPARTMENTS.DK



**ØSTERBRO
STUDIO
APARTMENTS**

By VISION EJENDOMME



Kvarteret



**ØSTERBRO STUDIO APARTMENTS LIGGER CENTRALT
PÅ 'DET NYE ØSTERBRO' NÆR FÆLLEDPARKEN &
I GÅAFSTAND TIL VIBENSHUS RUNDDEL METRO
- ET OMRÅDE I RIVENDE UDVIKLING.**

Østerbro Studio Apartments ligger med cykelafstand til Nørrebro, Søerne, Fælledparken & Indre By. Østerbrogade bidrager med pariserstemning med dens pulserende restaurant- og caféliv, mens grønne områder som Fælledparken inddrager naturen i hverdagen. Nær adressen finder du indkøbsmuligheder og fitnesscenter.

Duften af chokolade bredte sig i gaden.

**TEGLVÆRKSGADE 31 ER
OPFØRT I 1967 SAMME
STED SOM ANTHON BERGS
CHOKOLADEFABRIK LÅ I
1950'ERNE.**

Gaden fik sit navn omkring 1907
efter det nedlagte teglværk Aldersro,
der var anlagt i nærheden i 1856 af
George Owen.





**EN LOKAL DELIKATESSE BLIVER LANDSDÆKKENDE
& PRODUKTIONEN ØGES UNDER LEDELSE
AF GUSTAV BERG.**

1967/2020

Historie



**ANTHON BERG KUNNE TILBYDE SIT FØRSTE STYKKE
CHOKOLADE I 1884, HVOR GRØNTHANDLEREN
BESLUTTEDE SIG FOR AT PRØVE KRÆFTER MED
KAKAOBØNNERNE I STEDET.**

Da Anthon Berg efterhånden er oppe i årene, overtager sønnen Gustav familieforetagendet (1901). Firmaet leverer chokolade til forhandlere i hele landet, og der etableres en fabrik på Teglværksgade på Østerbro med omkring 200 ansatte - selv samme sted hvor Teglværksgade 31 senere opføres i 1967.

Hurtig wifi.

WIFI PÅ HELE HOTELLET
BÅDE FÆLLESOMRÅDER & STUDIOS.

Fælles tagterrasse & gård.

SOLRIG FÆLLES TAGTERASSE
& GÅRDMILJØ I STUEN.



Studios med eget bad & køkken.

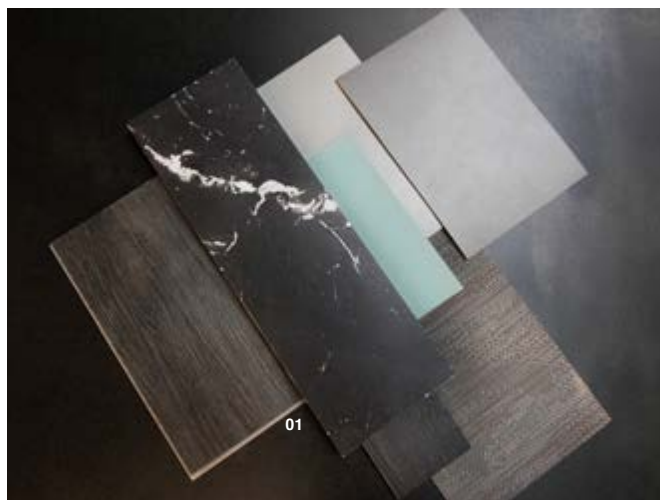
FUNKTIONELLE STUDIOS MED ALT
DU SKAL BRUGE.

Lounge & vaskeri.

STEMNINGSFULDE FÆLLESOMRÅDER DER
INDBYDER TIL SAMHØRIGHED.



design



**BALANCEN MELLEM HJEMMIG & BOUTIQUE
STEMNING ER TANKEN BAG DESIGNUDTRYKKET
I HOTELLEJLIGHEDERNE.**



Indretning

**TIL HOTELLEJLIGHEDERNE ER SKABT EN DESIGNLINJE
MED FOKUS PÅ HJEMMELIGHED & ÆSTETIK I
INTERNATIONAL BOUTIQUE STIL. STUDIOS ER Udstyret
MED EGET SPECIALDESIGNET KØKKEN OG BAD
FRA POLYFORM.**

Hotellejlighederne er skabt med kontrastfuld designlinje udviklet specielt til ejendommen med afsæt i de historiske og industrielle rammer. Rummene prægnes af grafiske linjer i de store sorte vinduespartier i New Yorker stil, som karakteriserer og understreger ejendommens facade og udvendige udtryk.

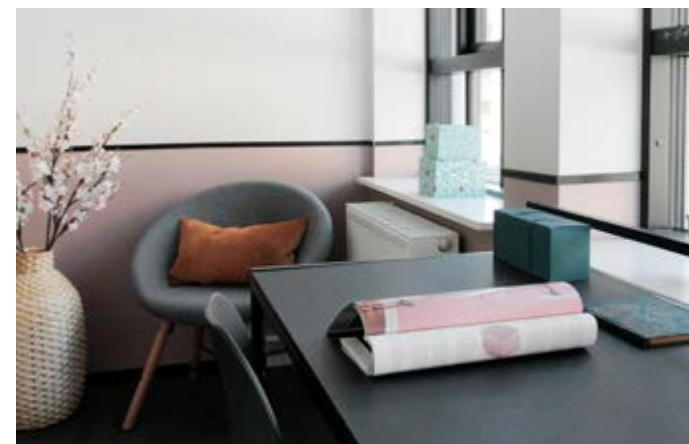
studios



DESIGNLINJE



**DESIGNET & INDRETTET AF VISION EJENDOMMES EGNE
IN-HOUSE DESIGNERE, HVOR DER HAR VÆRET FOKUS
PÅ HJEMMELIGHED.**



Studios for students.. expat.. scientists..

Om du er studerende, på udveksling,
arbejdende i DK - så har vi et studio
der passer dig.

Studios for everybody

WWW.ØSTERBROSTUDIOAPARTMENTS.DK



ØSTERBRO
STUDIO
APARTMENTS

By VISION EJENDOMME

Hjemlighed

**ØSTERBRO STUDIO APARTMENTS
BESTÅR AF 165 HOTELLEJLIGHEDER FORDELT PÅ
6. PLAN I 4 BYGNINGER MED FÆLLES GÅRD
& TAGTERRASSE.**

"Hjemlighed" har været hovedfokus i udviklingen af ejendommen. Det har været omdrejningspunkt i både design af hotellejligheder, men også ejendommens fælles opholdsområder ude- og inde. Det har været visionen at skabe et miljø, der indbyder til fællesskab blandt gæsterne og samtidig skabe et hjemligt rum for den enkelte.

Stuen

- | | | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Type A1 | Type A9 | Type B3 | Type B6 | Type D1 | Type E2 |
| Type A2 | Type B1 | Type B4 | Type C1 | Type D2 | Type E1 |
| Type A3 | Type B2 | Type B5 | Type C2 | Type D3 | |



Plantegninger

Plantegninger er vejledende og med forbehold for ændringer.

1.sal

- | | | | | | |
|---------|---------|---------|----------|---------|---------|
| Type A1 | Type B1 | Type B7 | Type B10 | Type D6 | Type D9 |
| Type A2 | Type B2 | Type B8 | Type D4 | Type D7 | |
| Type A4 | Type B6 | Type B9 | Type D5 | Type D8 | |



Plantegninger

Plantegninger er vejledende og med forbehold for ændringer.

2.sal

- | | | |
|---------|---------|----------|
| Type A1 | Type B1 | Type B6 |
| Type A2 | Type B2 | Type B11 |
| Type A4 | Type B5 | |



Plantegninger
Plantegninger er vejledende og med
forbehold for ændringer.

3.sal

- | | | |
|---------|---------|----------|
| Type A1 | Type B1 | Type B6 |
| Type A2 | Type B2 | Type B11 |
| Type A4 | Type B5 | |



Plantegninger
Plantegninger er vejledende og med
forbehold for ændringer.

4.sal

- | | | |
|---------|---------|----------|
| Type A1 | Type B1 | Type B6 |
| Type A2 | Type B2 | Type B11 |
| Type A4 | Type B5 | |



Plantegninger

Plantegninger er vejledende og med forbehold for ændringer.

5.sal

- | |
|---------|
| Type A1 |
| Type A2 |
| Type A4 |

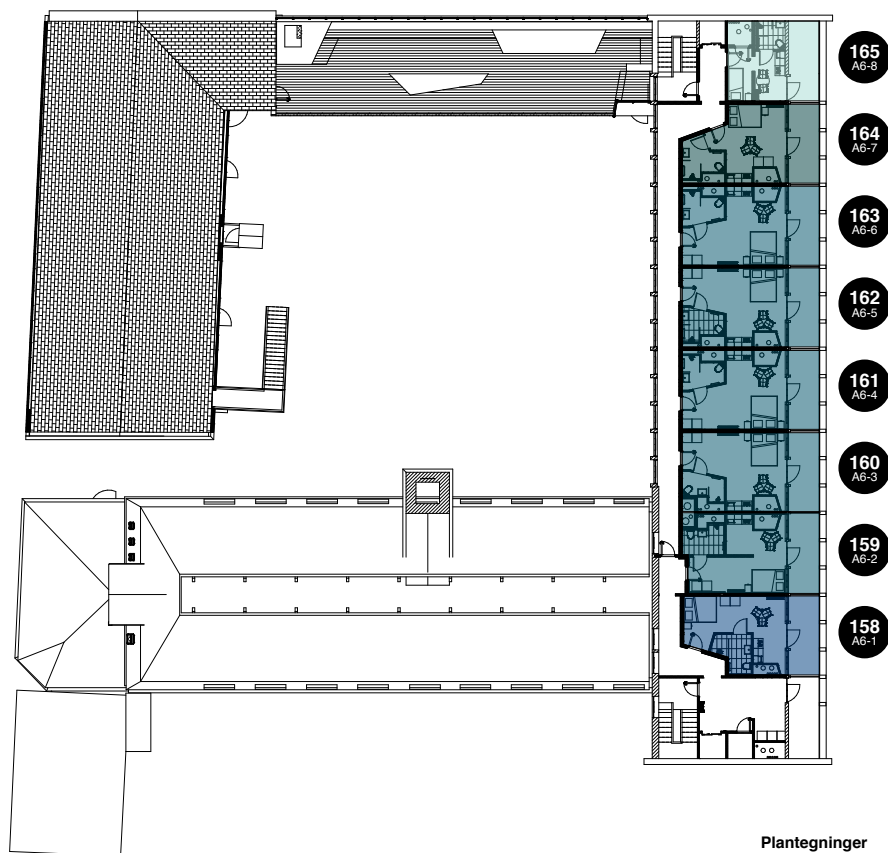


Plantegninger

Plantegninger er vejledende og med forbehold for ændringer.

6.sal

- Type A5
- Type A6
- Type A7
- Type A8



Plantegninger
Plantegninger er vejledende og med forbehold for ændringer.





Februar 2020
Byggeri, 6 etage, private terrasser.

**165 HOTELLEJLIGHEDER PÅ ØSTERBRO.
PRISER: 5.100-9.800 KR. PR. MDR.
KVADRATMETER: 26-75.**

Studios

165 stk.

Hotellejlighederne varierer i størrelser og kan beboes af 1-2 personer pr. lejlighed. Der er skabt 31 studio typer, som vidner om den store diversitet i lejlighederne. Nogle ligger i stueplan nær fælles lounges og gårdmiljø, andre ligger på 6. sal med egen terrasse og udsigt.

Hotellejlighederne er alle lyse og rummelige med de store New Yorker vinduer. Der er arbejdet med at skabe funktionelle planløsninger, hvor pladsen er optimeret og udnyttes til fulde.

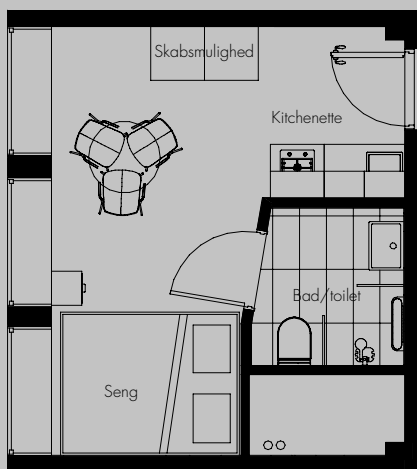


Stemmingsbillede fra byggeplads, januar 2020.

Type A1

**33-34 KVADRATMETER / 7.700 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

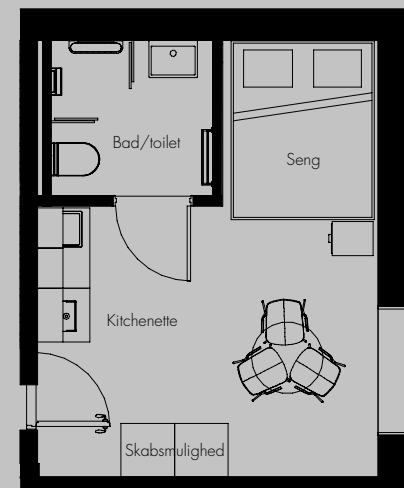
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type A2

**33 KVADRATMETER / 7.700-8.700 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

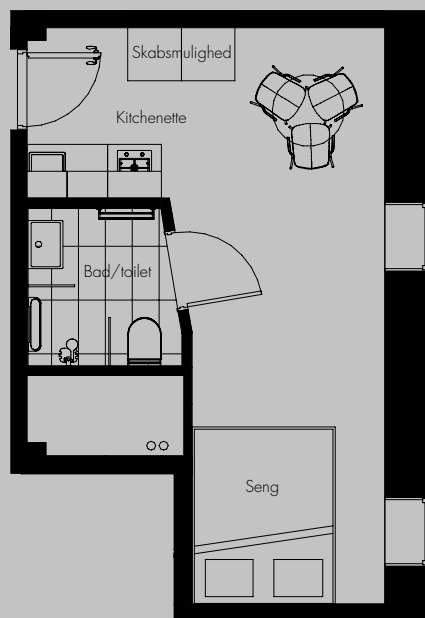
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type A3

**37 KVADRATMETER / 7.900 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

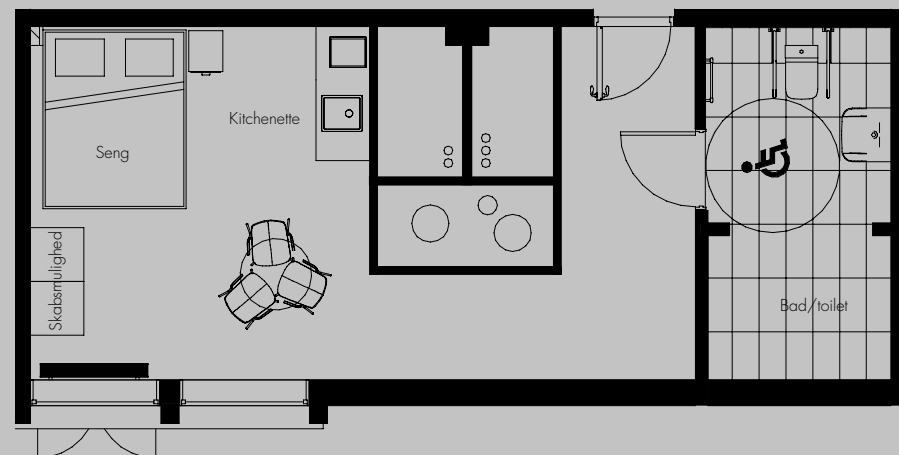
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type A4

**57-59 KVADRATMETER / 8.700-9.500 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

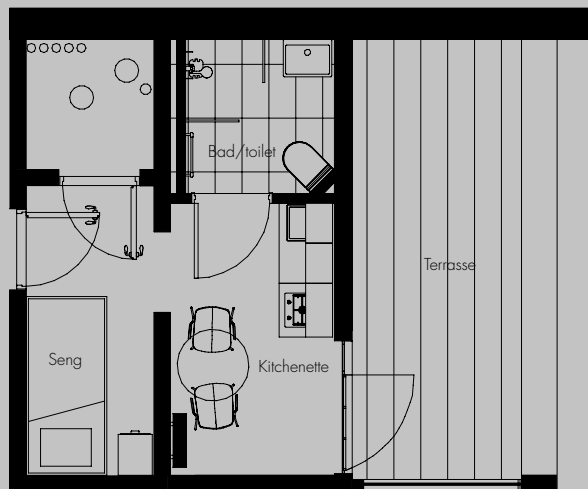
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type A5

**26 KVADRATMETER / 9.300 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

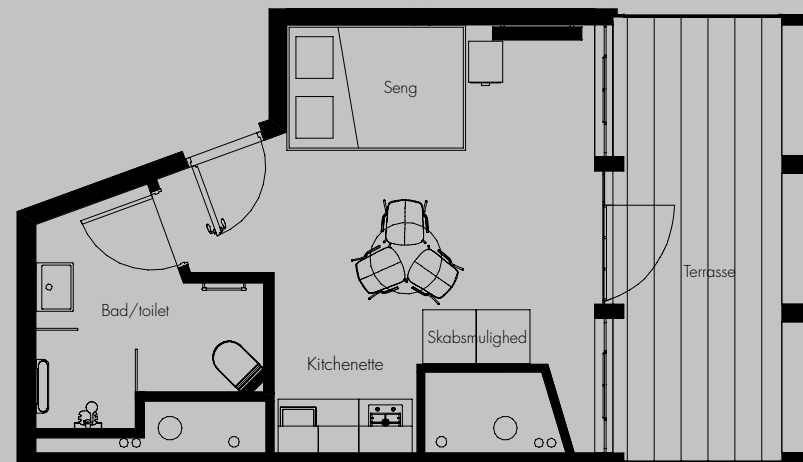
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type A6

**39 KVADRATMETER / 9.800 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

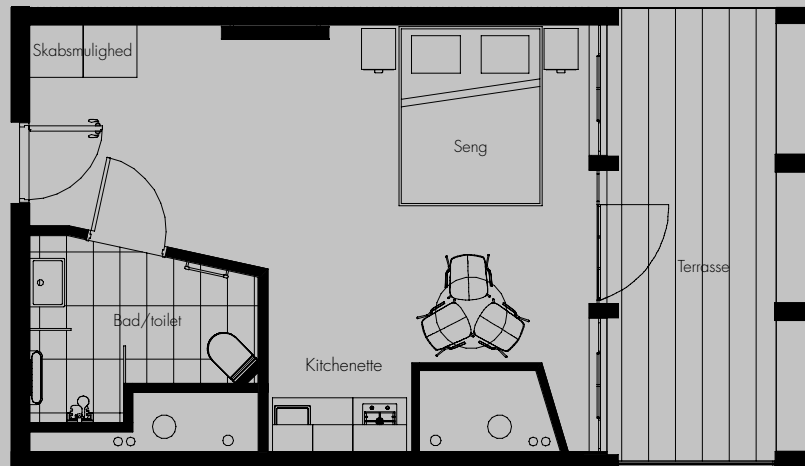
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type A7

**44-46 KVADRATMETER / 9.800 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

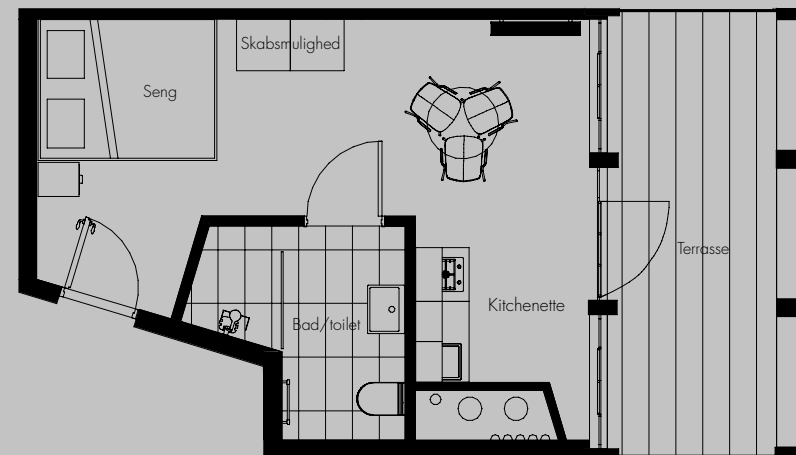
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type A8

**41 KVADRATMETER / 9.800 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

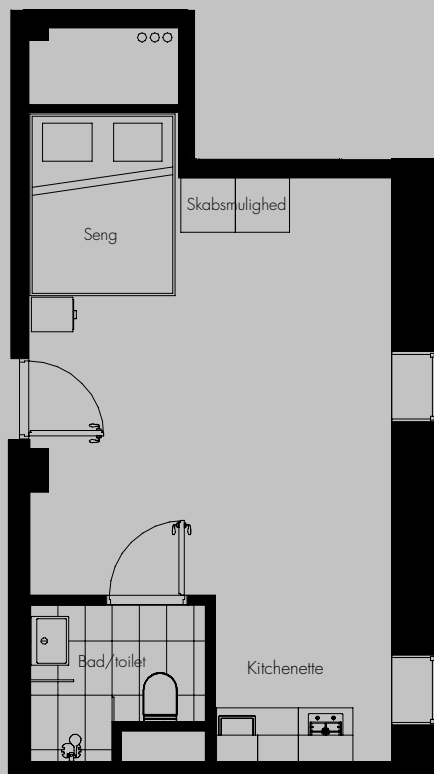
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type A9

**46 KVADRATMETER / 8.100 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

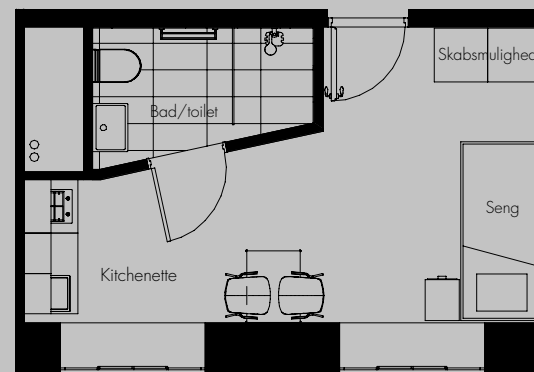
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type B1

**32-36 KVADRATMETER / 5.100-5.900 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

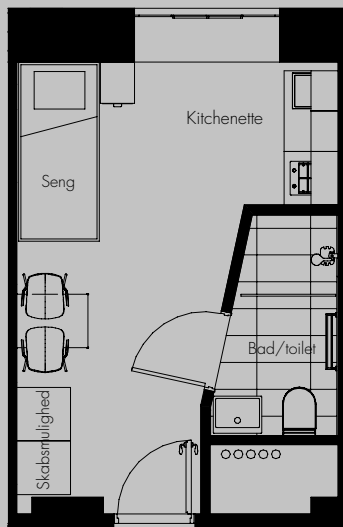
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type B2

**29-32 KVADRATMETER / 5.100-5.900 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

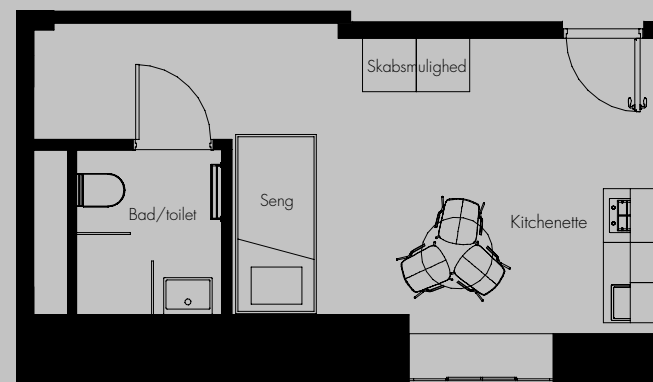
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type B3

**42 KVADRATMETER / 5.500 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

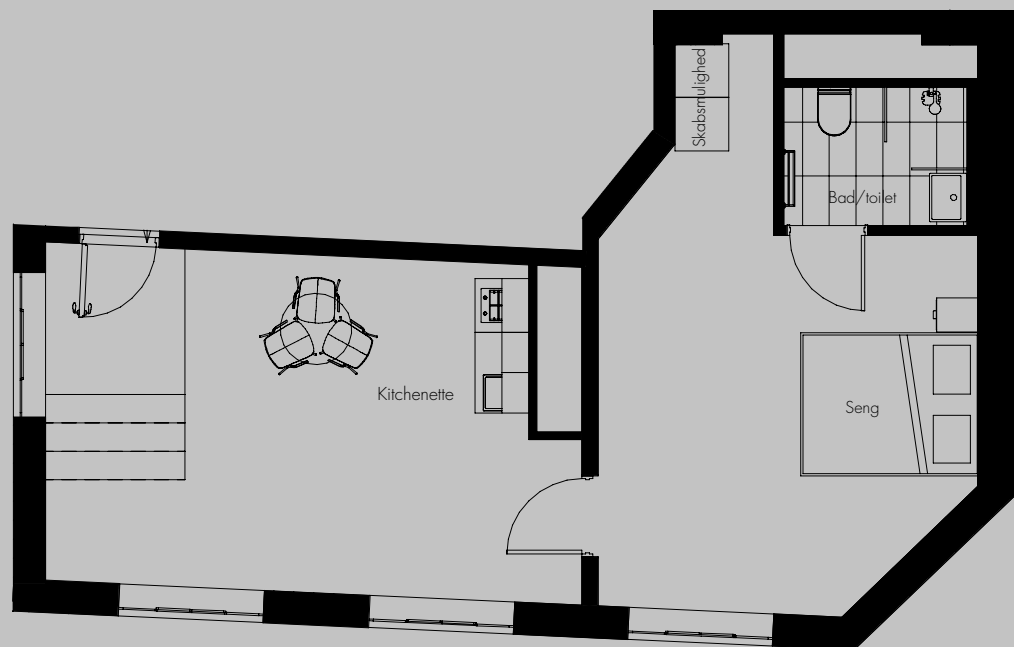
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type B4

**75 KVADRATMETER / 8.500 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

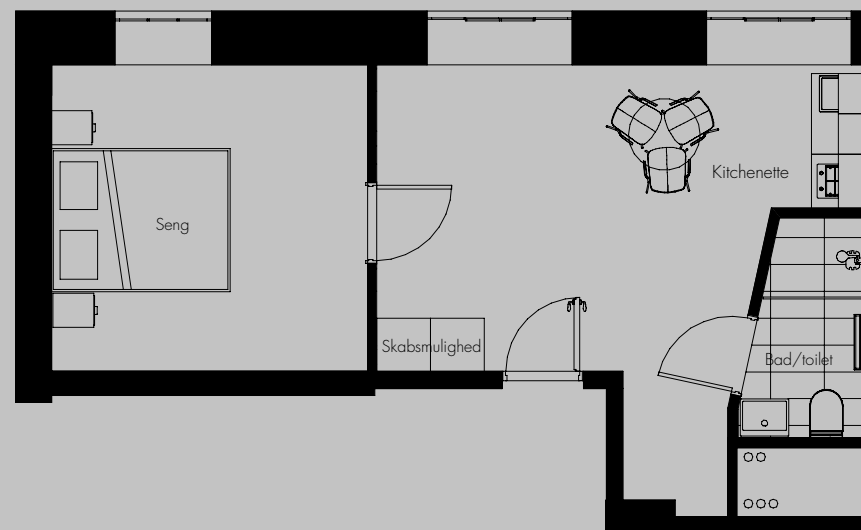
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type B5

**55-60 KVADRATMETER / 8.500-9.300 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

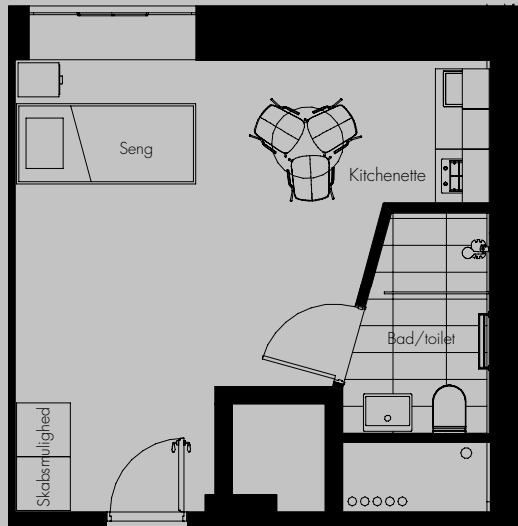
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type B6

**41-44 KVADRATMETER / 5.500-6.300 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

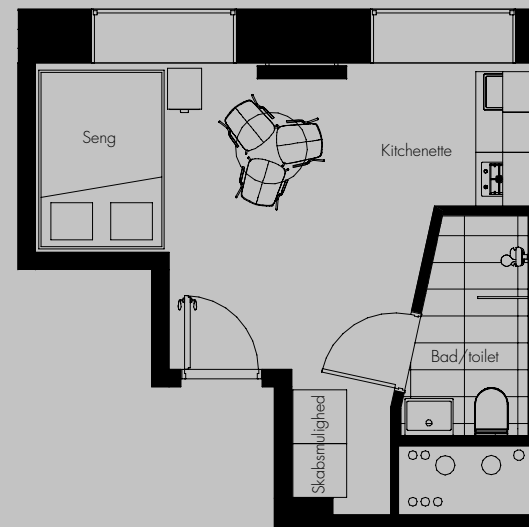
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type B7

**37 KVADRATMETER / 7.900 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

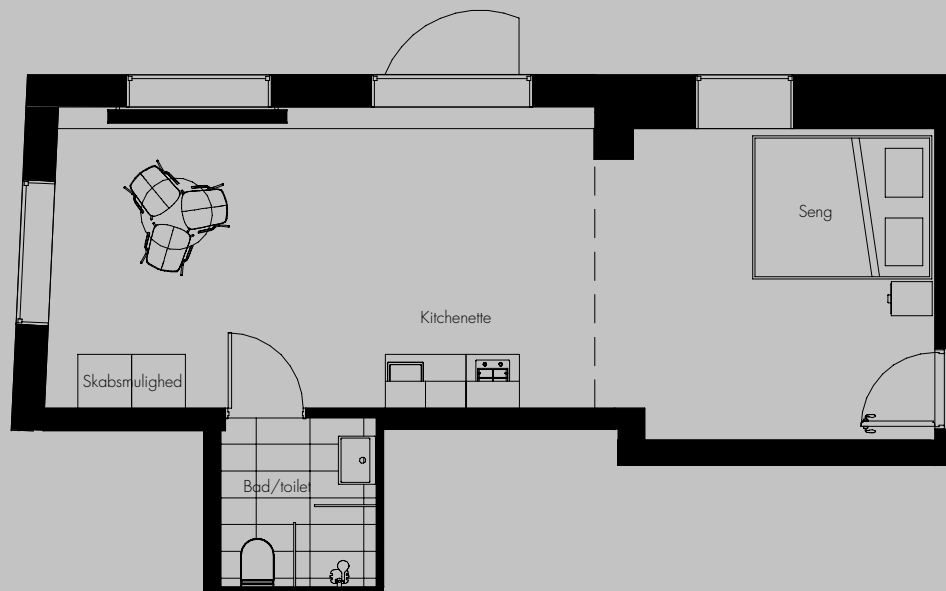
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type B8

**64 KVADRATMETER / 8.300 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

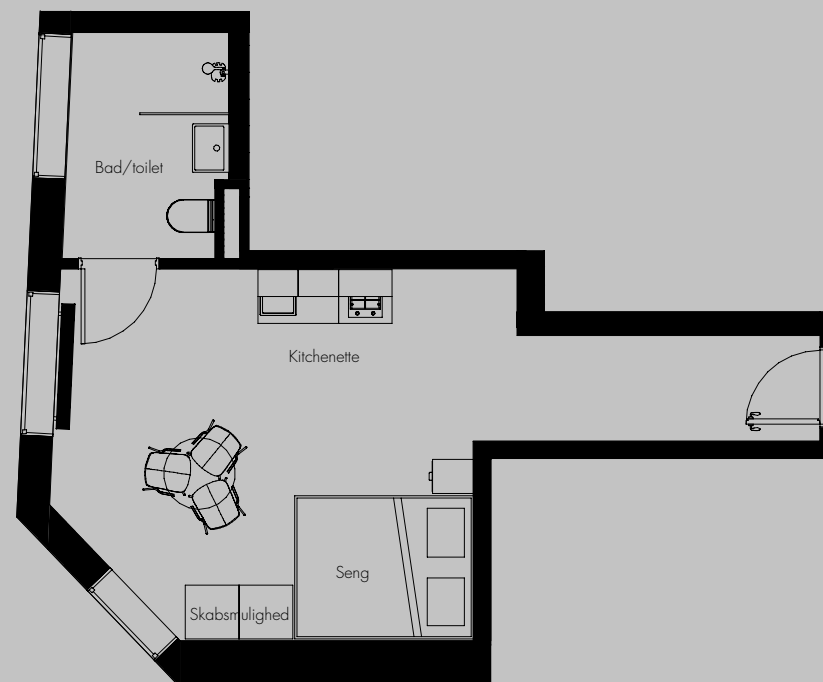
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type B9

**51 KVADRATMETER / 8.700 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

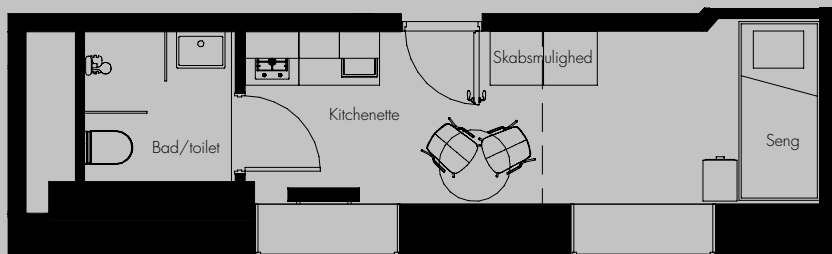
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type B10

**33 KVADRATMETER / 5.300 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

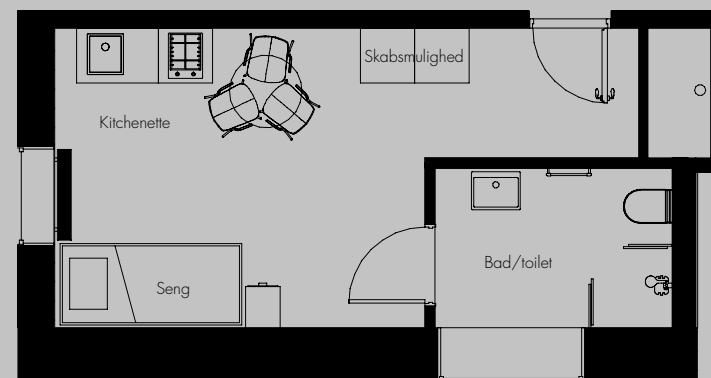
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type B11

**39-43 KVADRATMETER / 5.900-6.100 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

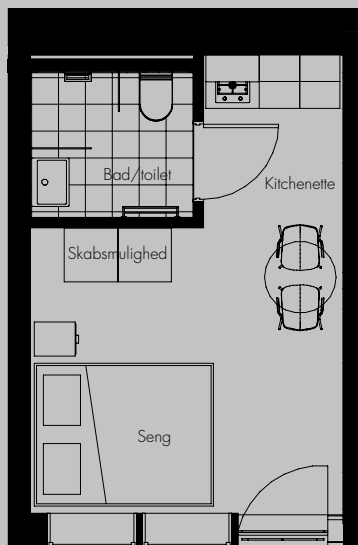
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type C1

**28-31 KVADRATMETER / 7.700 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

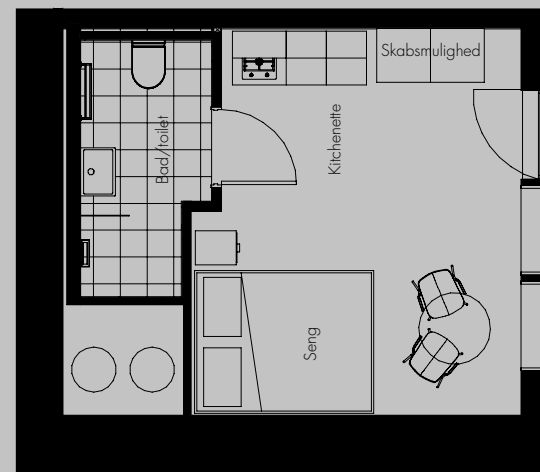
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type C2

**33 KVADRATMETER / 7.900 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

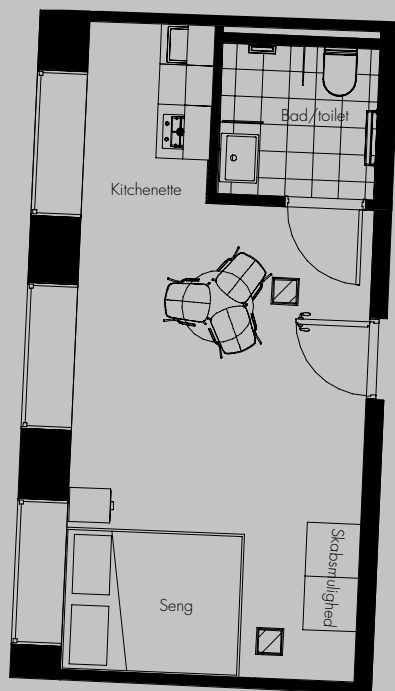
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type D1

**38-46 KVADRATMETER / 7.700-7.900 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type D2

**51-53 KVADRATMETER / 8.100-8.300 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

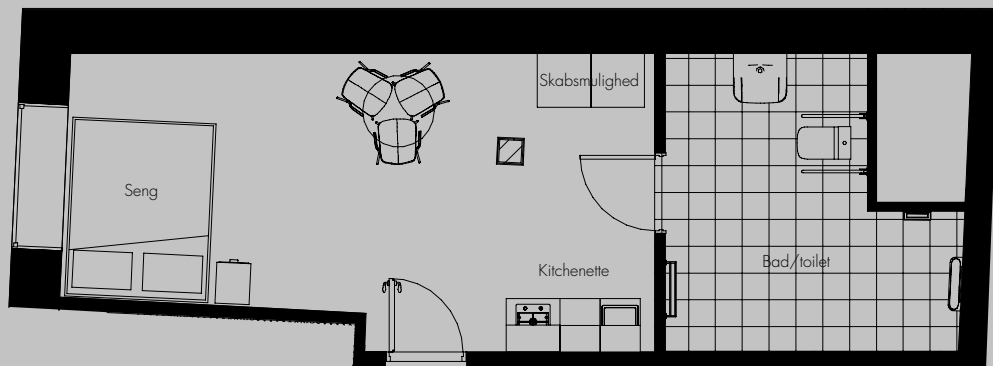
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type D3

**59 KVADRATMETER / 8.300 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

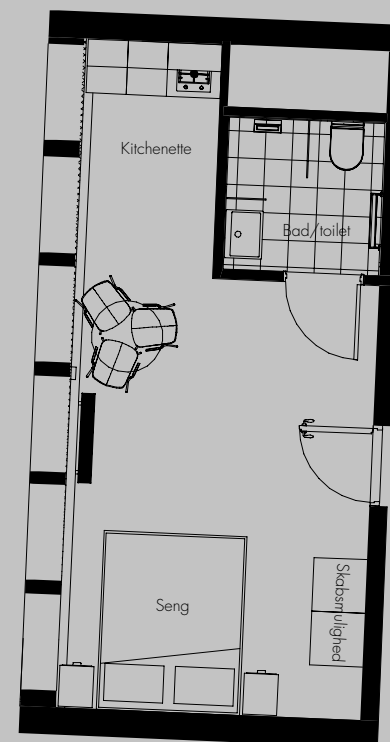
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type D4

**44-48 KVADRATMETER / 8.100-8.300 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

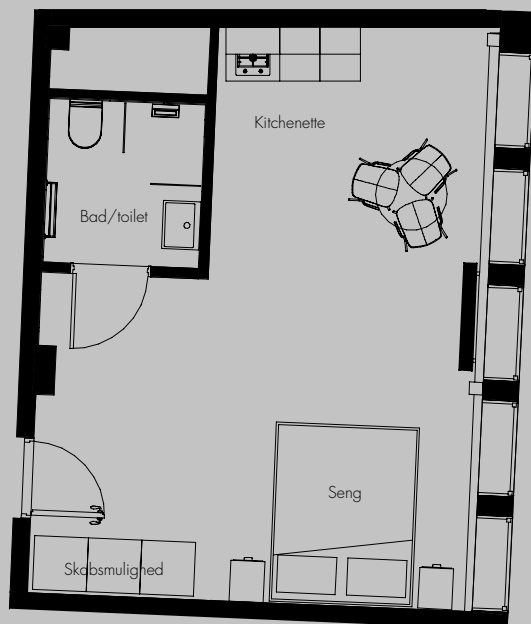
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type D5

**54 KVADRATMETER / 8.500 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

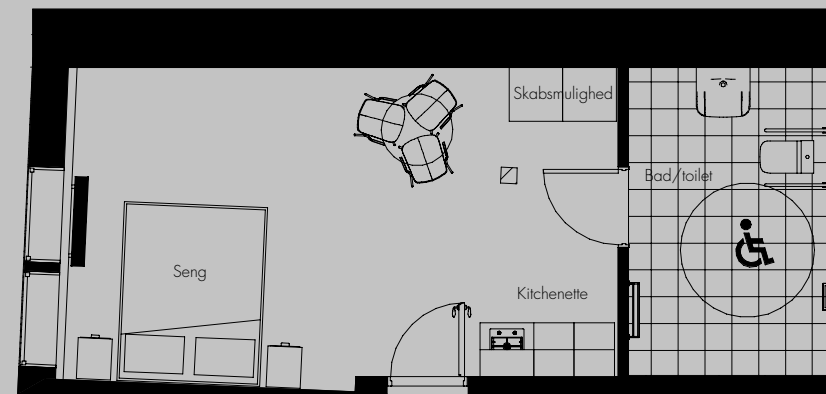
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type D6

**57 KVADRATMETER / 8.500 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

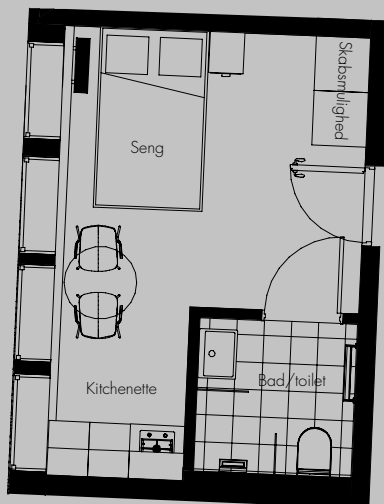
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type D7

**34 KVADRATMETER / 7.700 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type D8

**38 KVADRATMETER / 8.100 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

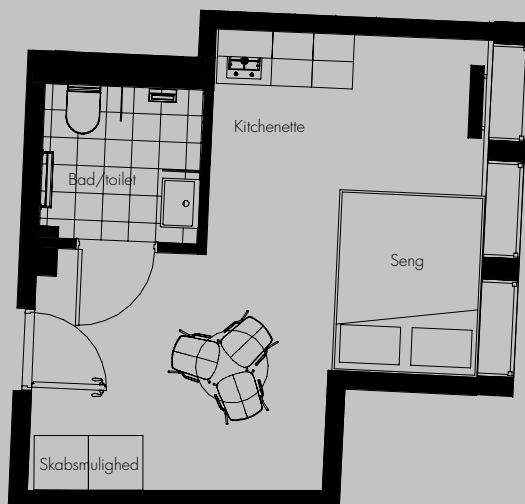
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type D9

**40 KVADRATMETER / 8.100 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

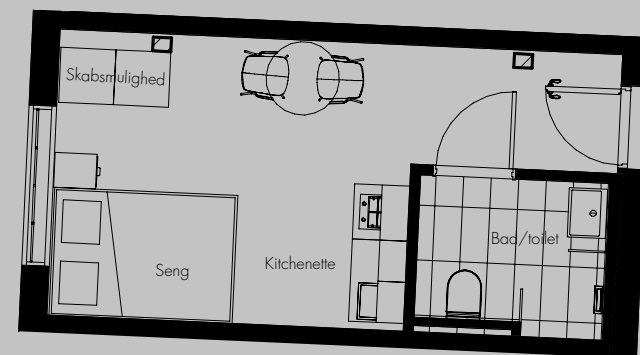
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type E1

**27-28 KVADRATMETER / 7.700 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

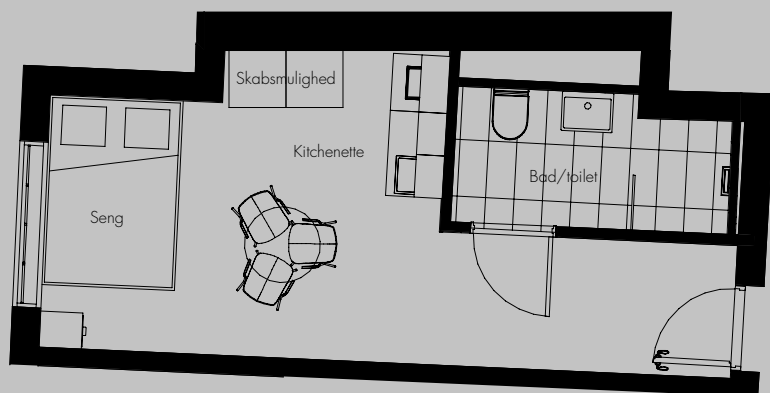
Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Type E2

**34 KVADRATMETER / 7.700 KR. PR. MDR.
MIN. 6 MDR. MAX 3 ÅRS LEJE.**

Plantegning er vejledende og visualiserer en lejlighedstype.
De enkelte studios kan derfor variere fra denne.



Østerbro studio apartments. Book nu.

STAD PROJEKT

Østerfælled Torv 10, 1. sal
2100 København Ø

Tlf.: 3283 0621
boligudlejning@stadprojekt.dk
www.stadprojekt.dk

STAD Projekt

WWW.ØSTERBROSTUDIOAPARTMENTS.DK



ØSTERBRO
STUDIO
APARTMENTS

By VISION EJENDOMME

WWW.ØSTERBROAPARTMENTS.DK



VISION

EJENDOMME