

## ZUR SOFORTIGEN VERÖFFENTLICHUNG

### Zuhause in Etage 101 – Die höchsten Wohngebäude der Welt

Hamburg, 29. Oktober 2013 – Dubai dominiert den Wohnungsmarkt über den Wolken: Sieben der zehn höchsten Wohngebäude der Welt befinden sich in der Metropole am Persischen Golf. Der Wunsch nach Anerkennung und Prestige sowie die Demonstration von wirtschaftlichem Wachstum sind die wichtigsten Faktoren, die den Bau solch gigantischer Wohnpaläste – vor allem in den Vereinigten Arabischen Emiraten – boomen lassen. Die Liste der zehn höchsten Wohnhäuser der Welt wurde jetzt von Emporis ([www.emporis.de](http://www.emporis.de)), dem internationalen Anbieter von Gebäudeinformationen, zusammengestellt.

Nur 15 Minuten Fußweg reichen aus, um die vier höchsten Wohngebäude der Welt zu sehen, denn sie befinden sich ausnahmslos im beliebten Dubai Marina-Distrikt. Im höchsten Wohnhaus der Welt, dem *Princess Tower*, ist vielleicht keine Prinzessin versteckt, dafür steht der 441 m hohe Wolkenkratzer in traumhafter Lage direkt am Strand mit Blick auf die künstlich angelegte Palmeninsel „Jumeirah“. Den zweiten Platz belegt der 395 m hohe Wohnturm *23 Marina*, während *Elite Residence* mit 380 m das dritthöchste Wohngebäude der Welt ist. *The Torch* kommt mit 337 m auf den vierten Platz und befindet sich ebenfalls nur einen Steinwurf vom *Princess Tower* entfernt.

#### Die zehn höchsten Wohngebäude

#	Gebäudename	Stadt	Land	Höhe	Architekt	Jahr
1.	Princess Tower	Dubai	VAE	414 m	Eng. Adnan Saffarini	2012
2.	23 Marina	Dubai	VAE	395 m	KEO International Consultants	2012
3.	Elite Residence	Dubai	VAE	380 m	Eng. Adnan Saffarini	2012
4.	The Torch	Dubai	VAE	337 m	Khatib & Alami	2011
5.	Q1 Tower	Gold Coast City	Australien	322 m	The Buchan Group; Sunland Group Ltd.	2005
6.	HHHR Tower	Dubai	VAE	317 m	Al Hashemi	2010
7.	Ocean Heights	Dubai	VAE	310 m	Aedas	2010
8.	Cayan Tower	Dubai	VAE	307 m	SOM; Khatib & Alami	2013
9.	Etihad Tower 2	Abu Dhabi	VAE	305 m	DBI Design (Pty Ltd)	2011
10.	Capital City Moscow Tower	Moskau	Russland	302 m	NBBJ	2010

Quelle: [www.emporis.de](http://www.emporis.de)



Außerhalb der Vereinigten Arabischen Emirate haben es nur zwei Gebäude in die Top 10 geschafft – der *Q1 Tower* an der Ostküste Australiens und der *Capital City Moscow Tower* in der russischen Hauptstadt Moskau. Vor allem der *Q1 Tower* fällt nicht nur als höchster Wolkenkratzer der Südhalbkugel auf, sondern kann eine Reihe weiterer beeindruckender Charakteristika vorweisen: Neben den stattlichen Außenterrassen, die in 180 m und 230 m Höhe eine umwerfende Aussicht auf die Gold Coast bieten, wurde vom 60. bis zum 70. Stockwerk ein insgesamt 30 m hoher Miniatur-Regenwald in Form eines „Sky-Gardens“ angelegt. Außerdem verfügt der Turm über eine riesige, des Nachts beleuchtete Stahlspitze, die aus bis zu 200 km Entfernung sichtbar ist.

Die Bedingungen für den Bau riesiger, alles überragender Wohnpaläste sind insbesondere in der Golfregion ideal: Zum einen gibt es genügend Kapitalgeber für derartige Großprojekte und zum anderen ist die Stadtplanung nicht an den Erhalt einer markanten Skyline gebunden, wodurch solch gigantische Bauvorhaben bewilligt werden können.

Ob Dubai auch in Zukunft die Liste der höchsten Wohngebäude der Welt so souverän anführen wird, ist allerdings fraglich: Im Jahr 2015, wenn voraussichtlich der Wolkenkratzer *World One* im indischen Mumbai fertiggestellt wird, wird der planmäßig 442 m hohe Turm die Führung übernehmen. Ferner werden der *Diamond Tower* in Jeddah, Saudi-Arabien, mit geplanten 432 m sowie *432 Park Avenue* in New York City (USA) mit 426 m Höhe zum Zeitpunkt ihrer Vollendung die Tabellenführer aus Dubai übertreffen und damit den Wettstreit wortwörtlich auf die Spitze treiben.

## **Über Emporis**

Emporis ist einer der weltweit führenden Anbieter für Gebäudeinformationen und Bauprojekte. Seit über zehn Jahren trägt Emporis dazu bei, Firmen, Organisationen und einzelne Nutzer über die Gebäudeindustrie zu informieren. Der Emporis Skyscraper Award ist der weltweit renommierteste Preis für moderne Hochhaus-Architektur.

## **Pressekontakt**

Sarah Krenz, Pressesprecherin  
Emporis GmbH  
Arndtstraße 25, 22085 Hamburg

+49 (0)40 6094 6494 5  
E-Mail: [press@emporis.com](mailto:press@emporis.com)  
Web: [www.emporis.de](http://www.emporis.de)