



Diário Oficial Eletrônico do Município de Nova Friburgo - DOENF

Poder Executivo

Lei Municipal nº4.565, de 10 de Julho de 2017

<http://www.pmnf.rj.gov.br/>

Terça-feira, 13 de Maio de 2025

Ano V | Edição Extra nº 2322

Página 1 de 60

Sumário

Atos do Prefeito	3
Decreto Nº 3.531, de 13 de Maio de 2025	3
Decreto Nº 3528/2025	6
Extrato de Instrumento Contratual	7
Portarias Nº. 942 a 944, de 13 de Maio de 2025	8
Secretaria de Gabinete	11
Ordem de Serviço Nº 002/2025	11
Ratificação de Inexigibilidade de Licitação	12
Ratificação de Licitação	14
Secretaria de Licitações e Planejamento	19
Extrato de ARP PE Nº 90.019/2025	19
Extrato de ARP PE Nº 90.164/2024	20
Extrato de ARP PE Nº 90029/2025	22
Extrato de ARP PE Nº 90031/2025	23
Termo de Julgamento PE Nº 90026/2025	24
Secretaria Municipal de Cultura	29
Homologação de Licitação PE nº 90019/2025	29
Portaria Nº 04, de 13 de Maio de 2025	30
Secretaria Municipal de Educação	31
Errata - Alteração do Art..2º de Portaria (Portaria SME de nº 01, de 20 de maio de 2024)	31
Portarias SEDUC Nº 05 e 06, de 13 de Maio de 2025	32
Secretaria de Fazenda	35
Edital - Audiência Pública	35
Secretaria de Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável	36
Edital de Julgamento de Recursos	36
Notificação - Licenças Ambientais de Abril de 2025	37
Secretaria de Mobilidade e Urbanismo	42
Portaria Nº 006/2025/SEMU	42
Portaria Nº 007/2025/SEMU	46
Secretaria Municipal de Saúde	50
Homologação de Licitação PE nº 90.027/2025	50



Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado PadrãoICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Nova Friburgo - RJ, garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.pmnf.rj.gov.br - lei municipal nº4.565 de 10 de julho de 2017.

Certificado por Município de Nova Friburgo - RJ





**NOVA
FRIBURGO**
PREFEITURA

SECRETARIA DE
HABITAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ELEIÇÃO DOS REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL NO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (FMHIS) - BIÊNIO 2025-2027

(Conforme Lei nº 5.087/2025 e demais regulamentações aplicáveis)

O Secretário de Habitação e Regularização Fundiária e Presidente do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FMHIS) de Nova Friburgo, no uso de suas atribuições legais, e em conformidade com a Lei Municipal nº 5.087/2025 e demais regulamentações pertinentes, torna público o presente EDITAL DE CONVOCAÇÃO para o processo de eleição dos representantes da sociedade civil que integrarão o Conselho Gestor do FMHIS, para o biênio 2025 - 2027.

1. DAS VAGAS:

Serão eleitos 05 (cinco) representantes titulares e 05 (cinco) representantes suplentes da sociedade civil, distribuídos nos seguintes segmentos:

- Movimentos Sociais/Populares e/ou Sindicais dos Trabalhadores (1 vaga titular e 1 vaga suplente)
- Associação de Engenheiros e Arquitetos de Nova Friburgo (1 vaga titular e 1 vaga suplente)
- Sindicato da Indústria da Construção Civil (SINDUSCON) (1 vaga titular e 1 vaga suplente)
- Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil de Nova Friburgo (1 vaga titular e 1 vaga suplente)
- Associação de Moradores (1 vaga titular e 1 vaga suplente)

2. DOS REQUISITOS PARA CANDIDATURA:

As entidades e organizações interessadas em apresentar candidatos deverão atender aos seguintes requisitos:

- Estar legalmente constituída e com atuação comprovada de no mínimo 2 (dois) anos no município de Nova Friburgo;
- Atuar comprovadamente na área de habitação ou em áreas correlatas no município de Nova Friburgo;
- Apresentar a documentação exigida neste Edital.



**NOVA
FRIBURGO**
PREFEITURA

SECRETARIA DE
HABITAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA

3. DA INSCRIÇÃO E ELEIÇÃO:

A inscrição das entidades e a eleição dos representantes da sociedade civil ocorrerão no mesmo dia, 27 de maio de 2025, das 14h30 às 16h30, na Sede da Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária, Av. Alberto Braune, 226 (2º andar, antigo prédio da Oi) – Centro.

4. DA DOCUMENTAÇÃO:

As entidades e organizações deverão apresentar, no ato da inscrição, os seguintes documentos:

- CNPJ, Estatuto Social, comprovante de endereço, ata de eleição da diretoria;
- Ficha de inscrição devidamente preenchida (Anexo I deste Edital);
- Carta de indicação do candidato titular e respectivo suplente, contendo nome completo, CPF, RG, endereço.

5. DO PROCESSO ELEITORAL:

- A eleição será realizada no mesmo local e horário da inscrição.
- Cada entidade/organização habilitada terá direito a 01 (um) voto.
- A votação será realizada por voto aberto.
- Serão eleitos, por segmento, os candidatos que obtiverem o maior número de votos.
- Em caso de empate entre candidatos do mesmo segmento, o desempate será realizado por sorteio público, na presença dos representantes das entidades participantes.

6. DO CRONOGRAMA:

- 14:30 - 15:00: Inscrição das Entidades
- 15:00 - 16:00: Votação
- 16:00 - 16:15: Apuração dos votos
- 16:15 - 16:30: Divulgação do resultado preliminar e prazo para recursos.
- 16:30: Divulgação do resultado final.

7. DA POSSE:

A posse dos conselheiros eleitos será realizada no dia 30 de maio de 2025, às 14h30, na Sede da Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária, Av. Alberto Braune, 226 (2º andar, antigo prédio da Oi) – Centro.

8. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS:



Prefeitura Municipal de Nova Friburgo

www.pmnf.rj.gov.br | Av. Alberto Braune, 225 – Centro Nova Friburgo, RJ | Tel.: (22) 2525-9100

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária



**NOVA
FRIBURGO**
PREFEITURA

SECRETARIA DE
HABITAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA

Os casos omissos e as dúvidas surgidas na interpretação deste Edital serão resolvidos pelo Secretário Municipal de Habitação e Regularização Fundiária.

Nova Friburgo, 13 de maio de 2025.



Secretário Municipal de Habitação e
Regularização Fundiária de Nova Friburgo

Anexo I: Ficha de Inscrição



Prefeitura Municipal de Nova Friburgo

www.pmnf.rj.gov.br | Av. Alberto Braune, 225 – Centro Nova Friburgo, RJ | Tel.: (22) 2525-9100

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária



**NOVA
FRIBURGO**
P R E F E I T U R A

S E C R E T A R I A D E
H A B I T A Ç Ã O E
R E G U L A R I Z A Ç Ã O
F U N D I Á R I A

ANEXO I - REQUERIMENTO DE INSCRIÇÃO PARA CONCORRER A ASSENTO NO CGFHIS PARA O MANDATO 2025/2027 – PARA AS ORGANIZAÇÕES DA SOCIEDADE CIVIL E ASSOCIAÇÕES

1.- DADOS CADASTRAIS DA ORGANIZAÇÃO DA SOCIEDADE CIVIL			
RAZÃO SOCIAL:		CNPJ:	
NOME FANTASIA:			
ENDEREÇO:			
CIDADE:	UF:	CEP:	DDD/TEL
E-MAIL			
2.- DADOS DO REPRESENTANTE DA ORGANIZAÇÃO DA SOCIEDADE CIVIL NO CONSELHO			
NOME		CPF:	
IDENTIDADE/ÓRGÃO EXPEDIDOR:		CARGO/FUNÇÃO:	
ENDEREÇO:			
E-MAIL E TELEFONES DE CONTATO:			
3. – DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL DA ORGANIZAÇÃO DA SOCIEDADE CIVIL			
NOME:		CPF:	
IDENTIDADE/ÓRGÃO EXPEDIDOR:		CARGO/FUNÇÃO:	
ASSINATURA:			

Venho requerer a inscrição da Organização da Sociedade Civil e/ou Associação acima identificada como candidata ao assento no CGFHIS. Para tanto, declaro conhecer os requisitos contidos na mesma.

Nova Friburgo, _____ de _____ de 2025.

ASSINATURA DO REPRESENTANTE LEGAL