



PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

ETAPA 1- PROPOSTA METODOLÓGICA



**NOVA
FRIBURGO**
P R E F E I T U R A





INTRODUÇÃO/HISTÓRICO

2005 - Obrigação Legal

Lei Federal 11124/2005 – Vincula o acesso a recursos federais à existência do PMHIS

2007 - Lei Municipal

3269/2007 – Cria o Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

2009 – Município assina termo de cooperação com a FENORTE – Fundação Norte Fluminense

para elaboração do Plano.

2011 – Contrato é Reicindido e o município contrata a Empresa TECTON e o Instituto Mais Consultoria LTDA,

que entregam no final de 2012 apenas um planejamento para a elaboração do Plano





OBJETIVO GERAL

CENTRALIZAR E GERENCIAR AS AÇÕES DESTINADAS À IMPLEMENTAÇÃO DAS POLÍTICAS HABITACIONAIS DIRECIONADAS À POPULAÇÃO DE MENOR RENDA.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Provisão de novos conjuntos habitacionais

Ocupação organizada de áreas ociosas

Requalificação de moradias dando mais segurança e dignidade

Reforma de equipamentos urbanos para melhoria da infraestrutura dos bairros

Regularização Fundiária de:

Loteamentos Irregulares

Loteamentos Clandestinos

Conjuntos habitacionais precários





ESTRUTURA DE COORDENAÇÃO E ORGANIZAÇÃO TÉCNICA

•REPRESENTAÇÃO DO PODER PÚBLICO

- Secretário de Habitação e Reg. Fundiária
- Secretaria de Meio Ambiente e Des. Urbano
- Secretaria de Defesa Civil
- Secretaria de Desenvolvimento Social
- Subsecretaria de TI
- Secretaria de Comunicação Social
- Secretaria de Desenvolvimento Regional
- Secretaria de Educação
- Secretaria de Saúde

•REPRESENTAÇÃO POPULAR

- Representantes dos Movimentos Sociais e ou Sindicais dos Trabalhadores
- Representante da Associação de Engenheiros e Arquitetos
- Representante da Indústria da Construção Civil
- Representante do Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil de N. Friburgo





FASES DO PROJETO

1- Proposta Metodológica

Definição da Metodologia que será utilizada para a elaboração do Plano, respeitando a interdependência das Secretarias e entidades envolvidas.

Como será a participação popular?

Como será a divulgação?

Como será a coleta e análise dos dados?





FASES DO PROJETO

2- Diagnóstico Habitacional

Levantamento de todas as variáveis necessárias para a elaboração das propostas.





FASES DO PROJETO

3- Estratégias de Ação

Apresentação de propostas para a solução dos problemas encontrados durante a fase de diagnóstico.





DESCRITIVO DAS FASES

FASE 1- Proposta Metodológica

Definição do modo de trabalho, material que estamos apresentando, deve ser aprovado pela primeira audiência pública na Câmara.





DESCRIPTIVO DAS FASES

FASE 2- Diagnóstico Habitacional

O Levantamento de dados serão realizados a partir de:

- A- Registro dos dados oficiais referentes à ocupação urbana e rural, assim como levantamento das atividades econômicas e vazios urbanos.**
- B- Coleta de dados através de formulários, nas oficinas de diagnóstico e audiências públicas.**
- C- Pesquisa on line a cerca das condições de moradia e infraestrutura.**

Ao final desta fase, acontecerá a tabulação destes dados, para que se tenha areal dimensão da situação.





DESCRITIVO DAS FASES

FASE 3 - Estratégias de Ação

**A partir dos dados coletados,
a equipe volta a se reunir internamente
e em audiência pública para apresentação
dos dados e coleta de propostas**





ESTRUTURA TÉCNICA

Coordenação Geral

Secretário Municipal de Habitação e Regularização Fundiária.

Coordenação Técnica

Equipe multidisciplinar das secretarias envolvidas.

Coordenação de Mobilização Social

Equipe de mobilização da Comunicação Social e Desenvolvimento Social.

Núcleo de Acompanhamento

**Entidades Membros do Futuro Conselho Gestor
do Fundo de Habitação de Interesse Social.**

Representante da Associação de Engenheiros e Arquitetos

Representante da Indústria da Construção Civil

Representante do Sindicato dos trabalhadores da Construção Civil

Representante dos Movimentos Sociais/populares e ou Sindicato dos Trabalhadores.





PARTICIPAÇÃO POPULAR

Audiências Públicas

Para a democratização e transparência do Plano, serão realizadas três audiências públicas, sendo a primeira para a aprovação da proposta metodológica, a segunda para a apresentação dos dados e coleta de sugestões e a terceira para aprovação final do plano.

Oficinas de Diagnóstico

Para coleta de dados, serão realizadas 8 reuniões, sendo uma em cada, distrito para que toda a população tenha voz e os dados sejam o mais Abrangente possível.



Comissão de Desenvolvimento do Plano Local de Habitação de Interesse Social

Entidades	Material e/ou dados necessários	Prazo
Subsecretaria de Comunicação Social	● material gráfico; ● divulgação das audiências, reuniões e chamadas públicas ● Criar banners para o site da prefeitura; ● Identidade visual..	abril
Secretaria do Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável	● dados gerais do Município (Localização: divisas, ligações rodoviárias . Relevo, hidrografia, vegetação, Uso e ocupação do solo e etc; ● dados demográficos; ● deficit habitacional; ● mapa de pontos e/ou de calor do adensamento populacional; ● mapas temáticos; ● número de construções licenciadas nos últimos 05 ● Anos; ● análise do crescimento e/ou diminuição da população após a tragédia 2011 (quadro comparativo).	abril
Secretaria Municipal de Ciência, Tecnologia, Inovação e Desenvolvimento Econômico	● economia local: dados das empresas e sua localização; perfil do emprego; ● Desenvolver formulário eletrônico e sistematização dos dados coletados.	abril
Secretaria Municipal de Proteção e Defesa Civil	● Áreas de riscos com o número de moradias e/ou população residente (estimativa); ● projetos ou programas em andamento	abril
Secretaria Municipal de Saúde	● dados das unidades de saúde	abril



**NOVA
FRIBURGO**
P R E F E I T U R A

S E C R E T A R I A D E
H A B I T A Ç Ã O E
R E G U L A R I Z A Ç Ã O
F U N D I Á R I A

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos	● relação das unidades habitacionais entregues nos últimos 20 anos; ● nº de alugueis sociais categorizados; ● endereços dos CRAS, CREAS e Casa de passagem; ● qtd. e perfil das famílias cadastradas no CADÚNICO dividida por bairros (estimativa).	abril
Secretaria Municipal de Educação	● disponibilização de escolas para reuniões nos distritos; ● dados das unidades escolares e o grau de escolaridade abrangida.	abril
Secretaria Municipal Executiva de Desenvolvimento Regional	● áreas de carência de infraestrutura urbana; ● áreas públicas ocupadas; ● Indicação de terrenos públicos e/ou privados para construção de habitação.	abril