



PROCEDIMENTO DE ABERTURA DA REURB

DECISÃO INSTAURADORA

PROCESSO REURB N°:	18.445/2015
LEGITIMADO	Município de Itabuna
NOME DO NÚCLEO:	Nova Mangabinha
LOCALIZAÇÃO:	Burudanga, bairro Mangabinha
MODALIDADE:	REURB-S
IMÓVEL:	Imóvel pertencente a Prefeitura Municipal de Itabuna

Augusto Narciso Castro, Prefeito Municipal de Itabuna - BA, no uso de suas atribuições legais e, **CONSIDERANDO** o Termo de Cooperação n° 28/2022/TJ/BA firmado entre o Município de Itabuna e o Tribunal de Justiça da Bahia, com vistas a estabelecer condições de cooperação e apoio técnico, jurídico e administrativo entre os cooperados, consubstanciado na formulação e implementação de medidas conjuntas voltadas ao aperfeiçoamento, facilitação e agilidade de rotinas e procedimentos relacionados ao auxílio no processo de regularização fundiária urbana deste ente público municipal, com fulcro no art. 14, I, da Lei Federal n° 13.465/17, **DETERMINO** a abertura do procedimento administrativo de Regularização Fundiária do núcleo urbano denominado ou conhecido como “Nova Mangabinha”.

Conforme a exigência prevista no Art. 30, I da Lei 13.465/2017 e considerando o Parecer Social (em anexo), que atesta a predominância da população de baixa renda no Setor Nova Mangabinha, fica declarada a modalidade de Reurb de interesse social – Reurb-S, no núcleo urbano informal Nova Mangabinha, situado neste município.

Assim, com supedâneo no artigo 31, da Lei 13.465/2017, proceda-se com as buscas necessárias para determinar a titularidade do domínio dos imóveis onde está situado o núcleo urbano informal a ser regularizado.

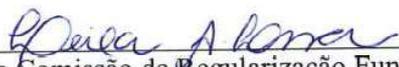
Publique-se no meio oficial.

Cumpra-se.

ITABUNA, 14 de maio de 2024.

AUGUSTO NARCISO Assinado de forma
CASTRO:409358175 digital por AUGUSTO
NARCISO
49 CASTRO:40935817549

Prefeito Municipal de Itabuna - Augusto Narciso Castro


Presidente da Comissão de Regularização Fundiária – Leila Araújo Lessa





PARECER TÉCNICO SOCIAL

PROCEDIMENTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18.445/2015

UNIDADE GESTORA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA/BA

ASSUNTO/OBJETO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PREDOMINÂNCIA DE OCUPAÇÃO PELA POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA NO LOTEAMENTO NOVA MANGABINHA

I. RELATÓRIO

Trata-se de análise técnico social, para a classificação da modalidade de interesse social (Reurb-S) no processo administrativo de regularização fundiária, conforme disposto na Lei Municipal Nº 2.657, de 28 de dezembro de 2023, que dispõe sobre os procedimentos administrativos para efetivo cumprimento da lei de regularização fundiária (Lei nº 13.465/17).

Vieram os autos, para análise e opinião técnica acerca da classificação da modalidade de regularização fundiária no núcleo denominado Nova Mangabinha através das informações constantes na base do governo federal, como Cadastro Único, DataPrev e SIBEC.

II. FUNDAMENTAÇÃO

Foi realizado um cruzamento de informações com o banco de dados do Cadastro Único do governo federal. Vale ressaltar que para o Cadastro Único é considerado família de baixa renda aquela que vive com até meio salário mínimo (R\$ 706,00) por pessoa ao mês. Entretanto, a lei aprovada pelo município ficou estabelecida que para ser beneficiário da Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) a família pode ter renda familiar mensal até três salários mínimos.

Dessa forma, solicitamos ao Departamento de Combate à Pobreza, da Secretaria de Promoção Social e Combate à Pobreza, as pessoas que foram contempladas no Programa Minha Casa Minha Vida e as que são beneficiárias do Programa Bolsa Família (**anexo A**) para reiterar que estas famílias se encaixam no público de população de baixa renda.

A partir de informações cedidas pelo Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itabuna/BA, observou-se que as famílias em **anexo B** são proprietárias de outros imóveis no município e que as famílias em **anexo C** foram contempladas no





Programa Minha Casa Minha Vida.

III. CARACTERÍSTICAS DO NÚCLEO

O núcleo Nova Mangabinha está situado em área denominada Burudanga, no Bairro Mangabinha, em Itabuna. Teve sua origem a partir do Programa Habitar Brasil (HBB), no ano de 2002, para atender o direito à moradia à população de baixa renda (**anexo D**). Conta com 264 lotes (**anexo E**), em uma área de 19.762,52m² (conforme alvará n° 275, expedido pela Prefeitura de Itabuna através do processo administrativo n°18.445, em 23 de outubro de 2015, e R1 da matrícula n°32.684 do Cartório de Imóveis de Itabuna, de 13 de abril de 2016). O núcleo faz parte de gleba pertencente à Prefeitura Municipal de Itabuna e atualmente é alvo de Regularização Fundiária, conforme prevê a Lei Federal n°13.465/17 (REURB) e a Lei Municipal n° 2.657/23 (Programa Meu Lugar).

IV. CONCLUSÃO

No cadastro socioeconômico foi possível observar que o Núcleo Nova Mangabinha, possui 104 beneficiados (**anexo C**) que se enquadram como Regularização de Interesse Social (REURB-S), e 0 que se enquadram como Regularização de Interesse Específico (REURB-E).

Verifica-se, assim, que a predominância dos indivíduos no Loteamento/Setor Nova Mangabinha é de baixa renda, atendendo as condições elencadas na Lei Municipal n° 2.657/23, que fixa a caracterização da modalidade de regularização fundiária de interesse social (REURB-S), renda familiar mensal não superior a três salários mínimos (R\$ 4.236,00).

Portanto, o trabalho de Regularização Fundiária se faz necessário, para que a população em pauta possa exercer seus direitos civis, tendo em vista que levando em consideração o perfil socioeconômico, tal população é constituída de pessoas de baixa renda e encontra-se em situação de vulnerabilidade e hipossuficiência.

Itabuna, 14 de maio de 2024.

Leila Araújo Lessa

Presidente da Comissão de Regularização Fundiária

Héli da Araújo de Almeida Sodré

Rep. Titular da Sec. Mun. de Assistência Social
da Comissão de Regularização Fundiária



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA





ANEXO A



Data: 13 / 05 / 24**LISTA NOVA MANGABINHA**

Nº	LOTE / QUADRA	NOME	CPF	BENEFICIÁRIO DO PROGRAMA BOLSA FAMILIA
1.	LOTE: 5, QUADRA: A	MARIA RAIMUNDA SANTOS	035.920.365-56	SIM
2.	LOTE: 6, QUADRA: A	IRENE LAURA DE JESUS	456.982.875-20	NÃO
3.	LOTE: 8, QUADRA: A	EDNA ALVES DE JESUS	016.953.245-36	NÃO
4.	LOTE: 11, QUADRA: A	ESMERALDO ANDRADE DOS SANTOS	163.987.505-00	NÃO
5.	LOTE: 12, QUADRA: A	WASHINGTON SILVA DOS SANTOS	009.677.835-00	SIM
6.	LOTE: 13, QUADRA: A	ERIKA DE JESUS SANTOS	075.009.995-00	SEM CAD
7.	LOTE: 2, QUADRA: B	MARIA DA GRAÇA DOS SANTOS	021.249.155-50	SIM
8.	LOTE: 4, QUADRA: B	EDILEUZA DOS SANTOS	829.663.975-00	NÃO
9.	LOTE: 1, QUADRA: C	MARIZETE NASCIMENTO DOS SANTOS	023.447.405-03	SIM
10.	LOTE: 2, QUADRA: C	RAILDA DOS SANTOS	579.498.325-68	SIM
11.	LOTE: 4, QUADRA: C	LINDUNALVA MATEUS DOS SANTOS	026.340.385-85	SIM
12.	LOTE: 5, QUADRA: C	MARIA JOSÉ SANTANA DE JESUS	471.219.555-04	SIM
13.	LOTE: 7, QUADRA: C	VALDIR FERREIRA SANTOS	869.404.735-72	SEM CAD
14.	LOTE: 9, QUADRA: C	ADALBERTO SANTOS	339.246.515-15	SIM
15.	LOTE: 11, QUADRA: C	LUCIANA DE JESUS SANTOS	050.411.195-70	SIM
16.	LOTE: 12, QUADRA: C	MARCELO DOS SANTOS CHAGAS	044.038.285-82	SEM CAD
17.	LOTE: 13, QUADRA: C	GILDECI MOURA DE JESUS	750.206.615.20	SIM
18.	LOTE: 15, QUADRA: C	MARIA APARECIDA FERREIRA DE LIMA	145.190.868-76	NÃO
19.	LOTE: 20, QUADRA: C	VALDIRENE MARIA DE JESUS SANTOS	907.167.285-91	NÃO
20.	LOTE: 11-A, QUADRA: C	VALDEMI BARRETO DE JESUS	655.776.045-91	SIM
21.	LOTE: 1, QUADRA: D	VERONICA DE CACIA MELGAÇO DOS SANTOS	391.635.045-53	NÃO
22.	LOTE: 2, QUADRA: D	RITA DE CASSIA ALVES COUTO	696.529.965-72	BLOQUEADO
23.	LOTE: 3, QUADRA: D	MIRALDINA MENEZES	156.516.288-94	NÃO





		BATISTA		
24.	LOTE: 4, QUADRA: D	PRISCILA DE JESUS GOMES	028.093.985-00	SIM
25.	LOTE: 6, QUADRA: D	MARIA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA	875.326.705-20	NÃO
26.	LOTE: 7, QUADRA: D	MARIA THELMA DOS SANTOS	239.725.805-68	NÃO
27.	LOTE: 15, QUADRA: D	ZELITA ANDRADE	330.888.105-53	NÃO
28.	LOTE: 16, QUADRA: D	CRISTINA VIANA DOS SANTOS	899.885.075-34	NÃO
29.	LOTE: 20, QUADRA: D	BALBINO ANDRADE DE ALMEIDA	316.860.525-53	SEM CAD UNICO
30.	LOTE: 1, QUADRA: E	JOCEANE MARIA DOS SANTOS	022.166.955-80	NÃO
31.	LOTE: 2, QUADRA: E	PAULO DOS SANTOS SILVA	993.351.905-00	NÃO
32.	LOTE: 6, QUADRA: E	ACENILHA LIMA CARDOSO	021.490.055-06	SIM
33.	LOTE: 7, QUADRA: E	ANGÉLICA PEREIRA DO NASCIMENTO	474.962.665-15	SIM
34.	LOTE: 8, QUADRA: E	RITA DE CASSIA PEREIRA PAIXÃO	708.549.205-87	SIM
35.	LOTE: 11, QUADRA: E	CRISTIANO DOS SANTOS SILVA	859.283.125-39	SIM
36.	LOTE: 13, QUADRA: E	ELZA RAIMUNDA DIAS OLIVEIRA	658.440.925-20	NÃO
37.	LOTE: 23, QUADRA: E	TELMA DOS SANTOS LOPES	016.914.085-73	SIM
38.	LOTE: 2, QUADRA: F	ALENILDA PAULINA DOS SANTOS	065.362.515-47	SIM
39.	LOTE: 4, QUADRA: F	JAQUELINE SANTOS SILVA	021.727.705-58	SIM
40.	LOTE: 5, QUADRA: F	LILIAN MENEZES DA SILVA	989.039.855-91	SIM
41.	LOTE: 10, QUADRA: F	ALEXSANDRA JESUS D ANDRADE	036.568.115-63	NÃO
42.	LOTE: 11, QUADRA: F	CÉLIA JESUS DOS SANTOS	021.289.415-39	SIM
43.	LOTE: 15, QUADRA: F	HAMILTON FRANCISCO DE JESUS	872.353.235-15	NÃO
44.	LOTE: 2, QUADRA: G	IDE ALAIDE DE JESUS SOUZA	583.956.955-00	SEM CADUNICO
45.	LOTE: 4, QUADRA: G	LINDACI VIEIRA DE JESUS SANTOS	023.002.185-93	SIM
46.	LOTE: 5, QUADRA: G	ADRIANA CERQUEIRA DO NASCIMENTO	041.624.415-70	NÃO
47.	LOTE: 6, QUADRA: G	VALDELICE NEPOMUCENO DO SANTOS	583.968.535-68	SIM
48.	LOTE: A10, QUADRA:	ALESSANDRA DE JESUS	035.793.775-90	NÃO





	G	PEREIRA BORGES		
49.	LOTE: 14, QUADRA: G	ANA CLAUDIA DIAS DE OLIVEIRA	009.707.555-89	SIM
50.	LOTE: 4, QUADRA: H	JOSEFA SANTIAGO DA SILVA	041.662.065-59	NÃO
51.	LOTE: 5, QUADRA: H	MARIA JOSÉ RAMOS	032.164.088-84	SIM
52.	LOTE: 8, QUADRA: H	ALMERINDA JESUS DOS SANTOS	000.192.815-52	SIM
53.	LOTE: 15, QUADRA: H	ROQUE FRANCISCO CALDAS	249.522.815-15	SEM CADUNICO
54.	LOTE: 19, QUADRA: H	TATIANA CONCEIÇÃO DOS SANTOS	082.214.555-39	SEM CADUNICO
55.	LOTE: 23, QUADRA: H	CARLITO VIANA DANTAS	658.525.165-20	SEM CADUNICO
56.	LOTE: 24, QUADRA: H	ANA MARY DOS SANTOS	011.865.255-92	SEM CADUNICO
57.	LOTE: 1, QUADRA: I	MARIA LUIZA AMARAL GUIMARÃES	316.824.995-53	NÃO
58.	LOTE: 2, QUADRA: I	EDNA COSTA ALCANTARA	388.910.855-53	NÃO
59.	LOTE: 4, QUADRA: I	RITA DE CASSIA BISPO PORTUGUAL	049.402.945-52	SIM
60.	LOTE: 7, QUADRA: I	ADÃO SOARES DA SILVA	172.075.415-20	SEM CADUNICO
61.	LOTE: 8, QUADRA: I	ELVIRA CARMO CONCEIÇÃO ROSÁRIO	053.498.135-60	NÃO
62.	LOTE: 1, QUADRA: J	MIRIAM DE OLIVEIRA SILVEIRA	050.095.355-48	SIM
63.	LOTE: 2, QUADRA: J	JÉSSICA SENA ALVES	076.699.345-06	NÃO
64.	LOTE: 8, QUADRA: J	CARMELIA ALVES SANTOS	372.297.965-04	NÃO
65.	LOTE: 9, QUADRA: J	ALANA AMARAL GUIMARÃES	032.790.115-23	SIM
66.	LOTE: 10, QUADRA: J	MINERIS DOS REIS VIANA	018.526.255-46	SIM
67.	LOTE: 15, QUADRA: J	ALDACI OLIVEIRA	021.490.765-19	NÃO
68.	LOTE: 20, QUADRA: J	CLEUZENIR DO CARMO	022.845.395-05	NÃO
69.	LOTE: 3A, QUADRA: J	EDENICE BRUNO	163.745.925-49	NÃO
70.	LOTE: A-01, QUADRA: J	JOANA BELÉM DO ROSÁRIO	735.342.185-15	SEM CADUNICO
71.	LOTE: A-02, QUADRA: J	MARINALVA SANTOS SILVA	889.373.725-68	NÃO
72.	LOTE: 2, QUADRA: K	ROSEMEIRE FERNANDES NASCIMENTO	016.327.985-30	SIM
73.	LOTE: 3, QUADRA: K	MARIA DA CONCEIÇÃO JESUS CARVALHO	391.480.765-20	SIM
74.	LOTE: 4, QUADRA: K	MARIA IVANETE PEREIRA DA SILVA	152.073.405-06	NÃO
75.	LOTE: 9, QUADRA: K	VERA LÚCIA ALVES DOS SANTOS	623.252.995-20	SIM

Prof





76.	LOTE: 10, QUADRA: K	ELIENE SANTOS SILVA	021.126.165-36	CADUNICO NO ESTADO DE SP
77.	LOTE: 11, QUADRA: K	NORMA BISPO DE OLIVEIRA	461.953.785-34	BLOQUEADO
78.	LOTE: 12, QUADRA: K	ALESSANDRA SANTOS MENEZES	004.074.255-51	NÃO
79.	LOTE: 3, QUADRA: L	HELENITA GULHERME DOS SANTOS	001.406.795-10	NÃO
80.	LOTE: 4, QUADRA: L	JOELMA PEREIRA DE JESUS	008.576.725-50	SIM
81.	LOTE: 5, QUADRA: L	MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA	012.666.955-40	NÃO
82.	LOTE: 6, QUADRA: L	MARIA NASCIMENTO SANTOS	139.986.175-15	NÃO
83.	LOTE: 8, QUADRA: L,	CÉLIA LIMA SANTOS	017.776.995-50	SIM
84.	LOTE: 10, QUADRA: L	VALQUIRIA ANDRADE DOS SANTOS	898.309.035-91	SEM CADUNICO
85.	LOTE: 13, QUADRA: L	GILVAN RODRIGUES DO NASCIMENTO	941.221.725-00	NÃO
86.	LOTE: 15, QUADRA: L	REINALDO SANTANA	181.792.665-91	SEM CADUNICO
87.	LOTE: 16, QUADRA: L	GILMAR PEREIRA DE JESUS	658.983.975-15	NÃO
88.	LOTE: 18, QUADRA: L	MARLENE RODRIGUES DO NASCIMENTO	840.115.725-00	NÃO
89.	LOTE: 19, QUADRA: L	ILÓDIA CARDOZO DA SILVA NETA	041.459.795-83	SIM
90.	LOTE: 20, QUADRA: L	ROSIMARY PAULO FERRERA	040.572.715-11	NÃO
91.	LOTE: 22, QUADRA: L	CRISPINIANA LIMA DO NASCIMENTO	658.563.415-20	SEM CADUNICO
92.	LOTE: 23, QUADRA: L	NADI MOREIRA DE JESUS	658.428.045-49	NÃO
93.	LOTE: 1, QUADRA: M	DORALICE BATISTA FIGUEIRÊDO	388.780.205-59	NÃO
94.	LOTE: 2, QUADRA: M	JOADISON LIMA ALMEIDA	025.221.995-36	SEM CADUNICO
95.	LOTE: 3, QUADRA: M	ROSINEIDE ALVES FIGUEIREDO	921.689.495-49	NÃO
96.	LOTE: 4, QUADRA: M	IDÁLIA PEREIRA ROCHA	553.161.405-59	SIM
97.	LOTE: 5, QUADRA: M	HELENA PAZ DE OLIVEIRA	553.230.065-87	NÃO
98.	LOTE: 6, QUADRA: M	MARIA BATISTA DOS SANTOS	735.408.385-20	NÃO
99.	LOTE: 8, QUADRA: M	MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS SANTOS	006.406.325-99	SIM
100.	LOTE: 9, QUADRA: M	FRANCISCA JOSEANE ALVES	030.537.015-45	NÃO
101.	LOTE: 10, QUADRA: M	ELISÂNGELA REBOUÇAS	015.252.945-47	SIM

Handwritten signature





		DOS SANTOS		
102.	LOTE: 12, QUADRA: M	SIRLEIDE BORGES SANTANA	036.548.155-61	NÃO
103.	LOTE: 14, QUADRA: M	MARIA VILMA JESUS DA SILVA	583.471.005-00	NÃO
104.	LOTE: 15, QUADRA: M	MARIA DE FATIMA PEREIRA DA SILVA	023.244.475-76	SIM

Itabuna, Bahia 13 de maio de 2024.


Rafael Sousa Gomes
 Diretor do Departamento de Combate à Pobreza
 Decreto nº 14.541/2021
 Secretaria de Promoção Social e Combate à Pobreza





ANEXO B





Oficial: JOSÉ CARLOS DOS SANTOS SOUSA

Fone: (73) 3215-5607

E-mail: cartorioimoveis1oficioitabuna@hotmail.com

Endereço: Av. Ilhéus, n.º 349-B, Centro, Itabuna/BA.
CEP: 45600-045.

Ofício nº280 /2024
Itabuna, 13 de maio de 2024.

Processo nº: 154/2024
Assunto: Lista dos beneficiários
Requerente: Estado da Bahia

Exmo.(a) Sr.(a)Dr.(a) Juiz de Direito,

Em resposta ao Ofício nº 154/2024, datado dia 10 de maio de 2024, requerido pela Secretaria de Planejamento, referente a lista Nova Mangabinha, encaminhada a esta serventia referente ao ofício acima exarado, solicitando informações acerca de bens imóveis em nome dos beneficiários do Programa de Regularização Fundiária, faço os seguintes esclarecimentos:

Em nomes dos solicitados, verificou-se que, contém imóveis, apenas:

- Joelma Laranjeira Santana, foi localizado o número de matrícula 37.293.
- Adijane Maria Dos Santos, foi localizado o número de matrícula 33.722.
- Michelle Valeriana dos Santos, foi localizado o número de matrícula 27.082.
- Itamara da Silva Lima, foi localizado o número de matrícula 32.315.

Aproveito a oportunidade para renovar a Vossa Excelência os protestos do meu respeito.

Atenciosamente,

José Carlos Caldas Sousa
Oficial Substituto
1º Ofício de Imóveis
ITABUNA - BA.

José Carlos Caldas Sousa
Oficial Substituto

Ilmo.(a). Sr.(a). Augusto Narciso Castro.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE ITABUNA/BA
Oficial Bel. José Carlos dos Santos Sousa





ANEXO C





Atesto para devidos fins que as pessoas abaixo relacionadas foram contempladas em Residenciais do Programa Minha Casa Minha Vida no município de Itabuna – Bahia.

LISTA NOVA MANGABINHA

Nº	LOTE / QUADRA	NOME	CPF	RESIDENCIAL
1.	LOTE: 7, QUADRA: A	ADIJANE MARIA DOS SANTOS	658.886.265-20	GABRIELA
2.	LOTE: 13, QUADRA: J	JOELMA LARANJEIRA SANTANA	003.350.155-65	ITAPOAN

Itabuna, Bahia 13 de maio de 2024.


Rafael Sousa Gomes
 Diretor do Departamento de Combate à Pobreza
 Diretor do Departamento de Combate à Pobreza
 Decreto nº 14.541/2021
 Secretaria de Promoção Social e Combate à Pobreza





Data: 13 / 05 / 24

Atesto para devidos fins que as pessoas abaixo relacionadas não foram contempladas em Residenciais do Programa Minha Casa Minha Vida no município de Itabuna - Bahia

LISTA NOVA MANGABINHA

Nº	LOTE / QUADRA	NOME	CPF
1.	LOTE: 5, QUADRA: A	MARIA RAIMUNDA SANTOS	035.920.365-56
2.	LOTE: 6, QUADRA: A	IRENE LAURA DE JESUS	456.982.875-20
3.	LOTE: 8, QUADRA: A	EDNA ALVES DE JESUS	016.953.245-36
4.	LOTE: 11, QUADRA: A	ESMERALDO ANDRADE DOS SANTOS	163.987.505-00
5.	LOTE: 12, QUADRA: A	WASHINGTON SILVA DOS SANTOS	009.677.835-00
6.	LOTE: 13, QUADRA: A	ERIKA DE JESUS SANTOS	075.009.995-00
7.	LOTE: 2, QUADRA: B	MARIA DA GRAÇA DOS SANTOS	021.249.155-50
8.	LOTE: 4, QUADRA: B	EDILEUZA DOS SANTOS	829.663.975-00
9.	LOTE: 1, QUADRA: C	MARIZETE NASCIMENTO DOS SANTOS	023.447.405-03
10.	LOTE: 2, QUADRA: C	RAILDA DOS SANTOS	579.498.325-68
11.	LOTE: 4, QUADRA: C	LINDUNALVA MATEUS DOS SANTOS	026.340.385-85
12.	LOTE: 5, QUADRA: C	MARIA JOSÉ SANTANA DE JESUS	471.219.555-04
13.	LOTE: 7, QUADRA: C	VALDIR FERREIRA SANTOS	869.404.735-72
14.	LOTE: 9, QUADRA: C	ADALBERTO SANTOS	339.246.515-15
15.	LOTE: 11, QUADRA: C	LUCIANA DE JESUS SANTOS	050.411.195-70
16.	LOTE: 12, QUADRA: C	MARCELO DOS SANTOS CHAGAS	044.038.285-82
17.	LOTE: 13, QUADRA: C	GILDECI MOURA DE JESUS	750.206.615-20
18.	LOTE: 15, QUADRA: C	MARIA APARECIDA FERREIRA DE LIMA	145.190.868-76
19.	LOTE: 20, QUADRA: C	VALDIRENE MARIA DE JESUS SANTOS	907.167.285-91
20.	LOTE: 11-A, QUADRA: C	VALDEMI BARRETO DE JESUS	655.776.045-91
21.	LOTE: 1, QUADRA: D	VERONICA DE CACIA MELGAÇO DOS SANTOS	391.635.045-53
22.	LOTE: 2, QUADRA: D	RITA DE CASSIA ALVES COUTO	696.529.965-72
23.	LOTE: 3, QUADRA: D	MIRALDINA MENEZES BATISTA	156.516.288-94
24.	LOTE: 4, QUADRA: D	PRISCILA DE JESUS GOMES	028.093.985-00
25.	LOTE: 6, QUADRA: D	MARIA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA	875.326.705-20
26.	LOTE: 7, QUADRA: D	MARIA THELMA DOS SANTOS	239.725.805-68
27.	LOTE: 15, QUADRA: D	ZELITA ANDRADE	330.888.105-53
28.	LOTE: 16, QUADRA: D	CRISTINA VIANA DOS SANTOS	899.885.075-34
29.	LOTE: 20, QUADRA: D	BALBINO ANDRADE DE ALMEIDA	316.860.525-53
30.	LOTE: 1, QUADRA: E	JOCEANE MARIA DOS SANTOS	022.166.955-80
31.	LOTE: 2, QUADRA: E	PAULO DOS SANTOS SILVA	993.351.905-00
32.	LOTE: 6, QUADRA: E	ACENILHA LIMA CARDOSO	021.490.055-06

22





33.	LOTE: 7, QUADRA: E	ANGÉLICA PEREIRA DO NASCIMENTO	474.962.665-15
34.	LOTE: 8, QUADRA: E	RITA DE CASSIA PEREIRA PAIXÃO	708.549.205-87
35.	LOTE: 11, QUADRA: E	CRISTIANO DOS SANTOS SILVA	859.283.125-39
36.	LOTE: 13, QUADRA: E	ELZA RAIMUNDA DIAS OLIVEIRA	658.440.925-20
37.	LOTE: 23, QUADRA: E	TELMA DOS SANTOS LOPES	016.914.085-73
38.	LOTE: 2, QUADRA: F	ALENILDA PAULINA DOS SANTOS	065.362.515-47
39.	LOTE: 4, QUADRA: F	JAQUELINE SANTOS SILVA	021.727.705-58
40.	LOTE: 5, QUADRA: F	LILIAN MENEZES DA SILVA	989.039.855-91
41.	LOTE: 10, QUADRA: F	ALEXSANDRA JESUS D ANDRADE	036.568.115-63
42.	LOTE: 11, QUADRA: F	CÉLIA JESUS DOS SANTOS	021.289.415-39
43.	LOTE: 15, QUADRA: F	HAMILTON FRANCISCO DE JESUS	872.353.235-15
44.	LOTE: 2, QUADRA: G	IDE ALAIDE DE JESUS SOUZA	583.956.955-00
45.	LOTE: 4, QUADRA: G	LINDACI VIEIRA DE JESUS SANTOS	023.002.185-93
46.	LOTE: 5, QUADRA: G	ADRIANA CERQUEIRA DO NASCIMENTO	041.624.415-70
47.	LOTE: 6, QUADRA: G	VALDELICE NEPOMUCENO DO SANTOS	583.968.535-68
48.	LOTE: A10, QUADRA: G	ALESSANDRA DE JESUS PEREIRA BORGES	035.793.775-90
49.	LOTE: 14, QUADRA: G	ANA CLAUDIA DIAS DE OLIVEIRA	009.707.555-89
50.	LOTE: 4, QUADRA: H	JOSEFA SANTIAGO DA SILVA	041.662.065-59
51.	LOTE: 5, QUADRA: H	MARIA JOSÉ RAMOS	032.164.088-84
52.	LOTE: 8, QUADRA: H	ALMERINDA JESUS DOS SANTOS	000.192.815-52
53.	LOTE: 15, QUADRA: H	ROQUE FRANCISCO CALDAS	249.522.815-15
54.	LOTE: 19, QUADRA: H	TATIANA CONCEIÇÃO DOS SANTOS	082.214.555-39
55.	LOTE: 23, QUADRA: H	CARLITO VIANA DANTAS	658.525.165-20
56.	LOTE: 24, QUADRA: H	ANA MARY DOS SANTOS	011.865.255-92
57.	LOTE: 1, QUADRA: I	MARIA LUIZA AMARAL GUIMARÃES	316.824.995-53
58.	LOTE: 2, QUADRA: I	EDNA COSTA ALCANTARA	388.910.855-53
59.	LOTE: 4, QUADRA: I	RITA DE CASSIA BISPO PORTUGUAL	049.402.945-52
60.	LOTE: 7, QUADRA: I	ADÃO SOARES DA SILVA	172.075.415-20
61.	LOTE: 8, QUADRA: I	ELVIRA CARMO CONCEIÇÃO ROSÁRIO	053.498.135-60
62.	LOTE: 1, QUADRA: J	MIRIAM DE OLIVEIRA SILVEIRA	050.095.355-48
63.	LOTE: 2, QUADRA: J	JÉSSICA SENA ALVES	076.699.345-06
64.	LOTE: 8, QUADRA: J	CARMELIA ALVES SANTOS	372.297.965-04
65.	LOTE: 9, QUADRA: J	ALANA AMARAL GUIMARÃES	032.790.115-23
66.	LOTE: 10, QUADRA: J	MINERIS DOS REIS VIANA	018.526.255-46
67.	LOTE: 15, QUADRA: J	ALDADI OLIVEIRA	021.490.765-19
68.	LOTE: 20, QUADRA: J	CLEUZENIR DO CARMO	022.845.395-05
69.	LOTE: 3A, QUADRA: J	EDENICE BRUNO	163.745.925-49
70.	LOTE: A-01, QUADRA: J	JOANA BELÉM DO ROSÁRIO	735.342.185-15
71.	LOTE: A-02, QUADRA: J	MARINALVA SANTOS SILVA	889.373.725-68
72.	LOTE: 2, QUADRA: K	ROSEMEIRE FERNANDES NASCIMENTO	016.327.985-30
73.	LOTE: 3, QUADRA: K	MARIA DA CONCEIÇÃO JESUS CARVALHO	391.480.765-20
74.	LOTE: 4, QUADRA: K	MARIA IVANETE PEREIRA DA SILVA	152.073.405-06
75.	LOTE: 9, QUADRA: K	VERA LÚCIA ALVES DOS SANTOS	623.252.995-20

Handwritten signature





76.	LOTE: 10, QUADRA: K	ELIENE SANTOS SILVA	021.126.165-36
77.	LOTE: 11, QUADRA: K	NORMA BISPO DE OLIVEIRA	461.953.785-34
78.	LOTE: 12, QUADRA: K	ALESSANDRA SANTOS MENEZES	004.074.255-51
79.	LOTE: 3, QUADRA: L	HELENITA GULHERME DOS SANTOS	001.406.795-10
80.	LOTE: 4, QUADRA: L	JOELMA PEREIRA DE JESUS	008.576.725-50
81.	LOTE: 5, QUADRA: L	MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA	012.666.955-40
82.	LOTE: 6, QUADRA: L	MARIA NASCIMENTO SANTOS	139.986.175-15
83.	LOTE: 8, QUADRA: L,	CÉLIA LIMA SANTOS	017.776.995-50
84.	LOTE: 10, QUADRA: L	VALQUIRIA ANDRADE DOS SANTOS	898.309.035-91
85.	LOTE: 13, QUADRA: L	GILVAN RODRIGUES DO NASCIMENTO	941.221.725-00
86.	LOTE: 15, QUADRA: L	REINALDO SANTANA	181.792.665-91
87.	LOTE: 16, QUADRA: L	GILMAR PEREIRA DE JESUS	658.983.975-15
88.	LOTE: 18, QUADRA: L	MARLENE RODRIGUES DO NASCIMENTO	840.115.725-00
89.	LOTE: 19, QUADRA: L	ILÓDIA CARDOZO DA SILVA NETA	041.459.795-83
90.	LOTE: 20, QUADRA: L	ROSIMARY PAULO FERRERA	040.572.715-11
91.	LOTE: 22, QUADRA: L	CRISPINIANA LIMA DO NASCIMENTO	658.563.415-20
92.	LOTE: 23, QUADRA: L	NADI MOREIRA DE JESUS	658.428.045-49
93.	LOTE: 1, QUADRA: M	DORALICE BATISTA FIGUEIRÊDO	388.780.205-59
94.	LOTE: 2, QUADRA: M	JOADISON LIMA ALMEIDA	025.221.995-36
95.	LOTE: 3, QUADRA: M	ROSINEIDE ALVES FIGUEIREDO	921.689.495-49
96.	LOTE: 4, QUADRA: M	IDÁLIA PEREIRA ROCHA	553.161.405-59
97.	LOTE: 5, QUADRA: M	HELENA PAZ DE OLIVEIRA	553.230.065-87
98.	LOTE: 6, QUADRA: M	MARIA BATISTA DOS SANTOS	735.408.385-20
99.	LOTE: 8, QUADRA: M	MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS SANTOS	006.406.325-99
100.	LOTE: 9, QUADRA: M	FRANCISCA JOSEANE ALVES	030.537.015-45
101.	LOTE: 10, QUADRA: M	ELISÂNGELA REBOUÇAS DOS SANTOS	015.252.945-47
102.	LOTE: 12, QUADRA: M	SIRLEIDE BORGES SANTANA	036.548.155-61
103.	LOTE: 14, QUADRA: M	MARIA VILMA JESUS DA SILVA	583.471.005-00
104.	LOTE: 15, QUADRA: M	MARIA DE FATIMA PEREIRA DA SILVA	023.244.475-76


Rafael Sousa Gomes
 Diretor Departamento de Combate à Pobreza

Rafael Sousa Gomes
 Diretor do Departamento de Combate à Pobreza
 Decreto nº 14.541/2021
 Secretaria de Promoção Social e Combate à Pobreza





ANEXO D





Declaração

Atestamos para os devidos fins que a população do núcleo Nova Mangabinha - localizado na Burudanga, bairro Mangabinha – é considerada predominantemente característica de REURB-S (Regularização Fundiária Social, conforme Lei Federal 13.465/2017), visto que:

- Possui renda inferior a três salários mínimos como previsto na Lei Municipal 2.657/2023.
- O núcleo foi criado a partir do programa Habitar Brasil (HBB), que tinha como objetivo promover ações de melhorias habitacionais nas Áreas de Especial Interesse Social.
- Os seus atuais beneficiários possuem cadastros no Cadastro Único e no Sistema Único de Saúde, conforme documentos em anexos.

Leila Araújo Lessa—Presidente da Comissão de Regularização Fundiária

Rafael Sousa Gomes—Diretor do Departamento de Combate à Pobreza





ANEXO E



