

GUIA DO CIDADÃO

Como Solicitar Isenções e Benefícios Tributários em Vargem Alegre/MG

Este guia orienta o cidadão sobre os procedimentos, prazos e documentos necessários para solicitar desonerações tributárias, transformando as exigências das Leis Complementares nº 639/2022 e nº 640/2022 em um passo a passo acessível.

1. Isenção de IPTU para Aposentados e Pensionistas

Destinado a aposentados ou pensionistas que possuam apenas um imóvel residencial e renda de até 01 salário mínimo.

- **Prazo:** O pedido deve ser feito **anualmente**.
- **Documentos Necessários:**
 - RG e CPF;
 - Comprovante de residência atualizado (últimos 3 meses);
 - Prova da condição de aposentado/pensionista;
 - Certidão Negativa de Débitos Municipais;
 - Certidão de lançamento do imóvel e de posse de imóvel único.

2. Programa IPTU Verde (Descontos por Sustentabilidade)

Descontos de 10% a 30% para proprietários que adotam medidas como captação de água da chuva, energia solar ou plantio de árvores.

- **Como solicitar:** Protocolar requerimento com fotos, notas fiscais ou laudos técnicos que comprovem a instalação/manutenção das medidas sustentáveis no imóvel.

3. Procedimento Geral para Solicitação

Passo 1: Dirija-se à sede da Prefeitura Municipal.

Passo 2: Procure o **Setor de Tributos e Arrecadação**.

Passo 3: Apresente o requerimento formal (preenchido no local ou levado pronto) junto com a documentação exigida.

Passo 4: Acompanhe o processo administrativo que será analisado pela Secretaria de Administração e Finanças.

4. Outras Isenções (Entidades e Associações)

Associações sem fins lucrativos, agremiações desportivas e templos devem apresentar cópia do Estatuto Social, Ata de Posse da diretoria atual e prova de utilidade pública (quando houver) para requerer isenção de taxas e impostos.

Atenção: Fique atento ao Calendário Fiscal do município para protocolar seu pedido antes do vencimento da primeira parcela do tributo.

Setor de Tributos e Arrecadação | Secretaria Municipal de Administração e Finanças
Prefeitura Municipal de Vargem Alegre/MG