



PODER EXECUTIVO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATACA**  
DIVISÃO DE LICITAÇÃO  
CNPJ Nº 13.658.158/0001-03

---



# LICITAÇÕES

## CONTRATO



PODER EXECUTIVO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATACA**  
CNPJ Nº 13.658.158/0001-03

**CONTRATO Nº 136/2025.**

**INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 057/2025.**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 174/2025.**

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA  
REALIZAÇÃO DE OFICINAS ESCLARES, QUE  
ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA  
MUNICIPAL DE ARATACA E, DO OUTRO  
LADO A Sr.ª MARIA FAUSTINA DE JESUS  
LEITE.**

O Município de **ARATACA-BA**, inscrito no **CNPJ Nº 13.658.158/0001-03**, com sede administrativa na Praça João Gonçalves de Queiroz, S/N Centro, ARATACA- BA CEP 45.695-000, a seguir denominado **LOCATÁRIO**, neste ato representado por seu Prefeito Municipal o Sr. **FERNANDO MANSUR GONZAGA**, brasileiro, casado, portador do CPF nº 05.931.125-04, RG nº 0134352050 SSP/BA, residente Rua Eglantina, nº 208, Centro CEP 45.695-000 e do outro lado, Sr.ª **MARIA FAUSTINA DE JESUS LEITE**, brasileira, casada, do lar, portadora do CPF nº 033.863.225-57, RG nº 07887534-01 SSP/BA, residente na Rua do Cruzeiro, s/nº, São Domingos, Arataca-Ba, CEP 45.695-000, doravante denominada **LOCADORA** resolvem celebrar o presente **CONTRATO DE LOCAÇÃO**, regulado pelas disposições aplicáveis a espécie e pela Lei nº 14.133/21, com as alterações introduzidas posteriormente, e especialmente pelas disposições do artigo 74, inciso V, do diploma legal supra citado que fundamenta e autoriza a **Art. 74, V, da Lei Federal nº 14.133/21** e demais alterações, para casos de **INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO**, de acordo com processo administrativo nº **174/2025** resolvem e acordam na celebração do presente INSTRUMENTO CONTRATUAL, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

Constitui objeto do presente Contrato – Locação de 01 (um) imóvel, situado na Rua do Cruzeiro, 85, São Domingos, Arataca-Ba, CEP 45.695-000, destinado ao **FUNCIONAMENTO DAS OFICINAS ESCLARES**.

**Parágrafo primeiro** – A adjudicação do Contrato deve-se ao fato de ter sido inexigível a **Licitação**, nos termos do art. 74, inciso V, da Lei 14.133/21 e suas alterações posteriores, conforme Inexigibilidade de licitação nº. 057/2025.

**CLÁUSULA SEGUNDA - VIGÊNCIA**

O prazo da referida locação é da data de sua assinatura, pelo período de 06(seis) meses, podendo o mesmo ser prorrogado por igual período, desde que ambas as partes estejam de acordo.

**CLÁUSULA TERCEIRA- PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO**

O **LOCATÁRIO** pagará ao **LOCADORA**, pela locação do imóvel o valor global de R\$ 2.400,00(dois mil e quatrocentos reais), ao custo mensal de R\$ 400,00(quatrocentos reais).

**PARÁGRAFO ÚNICO:**

O **LOCATÁRIO** pagará mensalmente, mediante depósito bancário na conta corrente do **LOCADORA**.

**CLÁUSULA QUARTA- DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

As despesas para o pagamento deste contrato correrão por conta dos recursos da Dotação Orçamentária a seguir a especificada:



PODER EXECUTIVO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATACA**  
CNPJ Nº 13.658.158/0001-03

ÓRGÃO	UNDIDDE ORÇAMENTARIA	PROJETO/ ATIVIDADE	ELEMENTO DESPESA	FONTE RECURSO
0311 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTES	031111 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTE	2.012 - GESTÃO DAS AÇÕES DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	33903600000 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PF	150010010000 - RECURSOS NÃO VINCULADOS DE IMPOSTOS

**CLÁUSULA QUINTA – OBRIGAÇÕES GERAIS**

§ 1º - O **LOCATÁRIO** declara ter procedido à vistoria do imóvel locado, recebendo-o em perfeito estado e obrigando-se a:

- Manter o objeto da locação no mais perfeito estado de conservação e limpeza para assim o restituir ao **LOCADORA**, quando findada ou rescindida a locação, correndo por sua conta exclusiva as despesas necessárias para esse fim;
- Não fazer instalação, adaptação, obra ou benfeitoria, inclusive colocação de luminosos, placa, letreiros e cartazes, sem prévia obtenção de autorização, por escrito, do **LOCADORA**;
- Não transferir este contrato, não sublocar, não ceder ou emprestar, sob qualquer pretexto e de igual forma alterar a destinação da locação, não constituindo o decurso do tempo, por si só, na demora do **LOCADORA** reprimir a infração, assentimento a mesma;
- Encaminhar ao **LOCADORA** todas as notificações, avisos ou intimações nos poderes públicos que forem entregues no imóvel, sob pena de responder pelas multas, correção monetária e penalidades decorrentes do atraso no pagamento ou satisfação no cumprimento de determinações por aqueles poderes;
- No caso de caso de qualquer obra, reforma ou adaptação, devidamente autorizado pelo **LOCADORA**, repor por ocasião da entrega efetiva das chaves do imóvel locado, seu estado primitivo não podendo exigir qualquer indenização;
- Facultar ao **LOCADORA** ou ao seu representante legal examinar ou vistoriar o imóvel sempre que for para tanto solicitado, bem como no caso do imóvel ser colocado a venda, permitir que interessados o visite;
- Findo o prazo deste contrato, por ocasião da entrega das chaves, o **LOCADORA** mandará fazer uma vistoria no imóvel locado, a fim de se verificar se o mesmo se acha nas condições em que foi recebido pelo **LOCATÁRIO**.

**CLAUSULA SEXTA – INDENIZAÇÃO E DIREITO DE RETENÇÃO:**

TODA e qualquer benfeitoria autorizada pelo **LOCADORA**, ainda que útil ou necessária, ficará automaticamente incorporada ao imóvel, sem prejuízo ao disposto da letra e da cláusula **DAS OBRIGAÇÕES GERAIS** deste instrumento, não podendo o **LOCATÁRIO** pretender qualquer indenização ou ressarcimento, bem como arguir direito de retenção pelas normas.

**CLÁUSULAS SETIMA- PENALIDADES:**

O **LOCADORA** ficará sujeito, em caso de inadimplência de suas obrigações contratuais, às penalidades previstas na Lei Federal 14.133/21, conforme disposto nos artigos 155 a 163 Observados os limites contidos a Legislação Federal Especifica, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal.

**CLÁUSULA OITAVA – RETENÇÃO E MULTA:**

O **LOCATÁRIO** e o **LOCADORA** obrigam-se a respeitar o presente contrato em todas as suas cláusulas e condições, incorrendo a parte que infringir qualquer disposição contratual ou legal na multa igual 10% (dez por cento), que será

0075



PODER EXECUTIVO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATACA**  
CNPJ Nº 13.658.158/0001-03

sempre pago integralmente, qualquer que seja o tempo contratual da multa não obsta a rescisão do contrato pela parte inocente, caso lhe convier.

**CLÁUSULA NONA – RESCISÃO:**

O presente contrato poderá, a critério do **LOCATÁRIO**, ser rescindido nos seguintes casos:

- a) Infringência de qualquer obrigação ajustada;
- b) Se o **LOCADORA**, sem prévia autorização do **LOCATÁRIO** transferir ou sublocar de qualquer forma os direitos decorrentes deste contrato.

**Parágrafo Primeiro**- Verificada a inflação do contrato o **LOCATÁRIO** notificará o **LOCADORA** por carta, telegrama ou judicialmente, para que purgue a mora, no prazo fixo, sem prejuízo de responder por perdas e danos resultantes desta mora.

**Parágrafo segundo** – não atendida a notificação, poderá o **LOCATÁRIO** dar por rescindido o contrato, o que implicará na imediata cobrança de multa diária de 0,3% (três décimo por cento) sobre o valor do contrato, sem prejuízos das perdas e danos que vier a dar causa, em consequência do descumprimento do contrato.

**Parágrafo Terceiro** – o **LOCADORA** indenizará o **LOCATÁRIO** por todos os prejuízos que a esta vier causar em decorrência da rescisão deste contrato, por inadimplemento de suas obrigações.

**CLÁUSULA DÉCIMA - DO FORO COMPETENTE:**

Fica eleito o Foro da Comarca de Camacan-Bahia para dirimir quaisquer dúvidas emergentes deste contrato, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente contrato em 02 (duas) vias, de igual teor e forma para que produza seus regulares efeitos jurídicos.

Arataca-BA, 08 de Setembro de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
**MUNICÍPIO DE ARATACA - LOCATÁRIO**  
Fernando Mansur Gonzaga  
Prefeito Municipal

  
\_\_\_\_\_  
**MARIA FAUSTINA DE JESUS LEITE**  
LOCADORA

**TESTEMUNHAS:**

\_\_\_\_\_  
NOME:  
RG nº:  
CPF/MF nº:

\_\_\_\_\_  
NOME:  
RG nº:  
CPF/MF nº:

## Portarias



PODER EXECUTIVO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATACA**  
GABINETE DO PREFEITO  
CNPJ N.º 13.658.158/0001-03

### PORTARIA Nº. 066 DE 02 DE JUNHO DE 2025.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE ARATACA**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município de Arataca, pela Constituição Federal e,

**CONSIDERANDO** o disposto no art. 117, "caput" da Lei Federal nº. 14.133, de 2021, – Lei de Licitações e Contratos Administrativos, o qual dispõe que a execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada por um representante da Administração.

#### **RESOLVE:**

**Art. 1º I** – Nomear como **FISCAL DE CONTRATO**, o servidor abaixo discriminado:

**1 – DANIEL ANDRADE OLIVEIRA**, inscrito no CPF nº 073.794.435-85.

**Art. 2º.** - O Fiscal do Contrato, ora nomeado, garantida pela administração as condições para o desempenho do encargo, com a devida observância do disposto na Lei Federal nº. 14.133/2021, caberá, ainda, no que for compatível com o contrato em execução:

I – Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato sob sua responsabilidade e emitir respectivos relatórios;

II – Propor a celebração de aditivos ou rescisão, quando necessário;

III – Controlar o prazo de vigência do contrato sob sua responsabilidade;

IV – Manter controle atualizado dos pagamentos efetuados, em ordem cronológica, cuidando para que o valor do contrato não seja ultrapassado;

V – Comunicar formalmente à unidade competente, após contatos prévios com a contratada, as irregularidades cometidas passíveis de penalidade;

VI – Solicitar, à unidade competente, esclarecimentos acerca do contrato sob sua responsabilidade;

VII – Autorizar, formalmente, quando do término da vigência do contrato, a liberação da garantia contratual em favor da contratada;

VIII – Manter, sob sua guarda, cópia dos processos de contratação;

Praça João Gonçalves de Queiroz, s/nº, Centro, CEP 45.695-000 Arataca-Bahia  
pmgabineteatataca@hotmail.com



PODER EXECUTIVO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATACA**  
GABINETE DO PREFEITO  
CNPJ N.º 13.658.158/0001-03

IX – Encaminhar, à autoridade competente, eventuais pedidos de modificações no cronograma físico-financeiro, substituições de materiais e equipamentos, formulados pela contratada;

X – Confrontar os preços e quantidades constantes da Nota Fiscal com os estabelecidos no contrato;

XI – Receber e atestar Notas Fiscais e encaminhá-las à unidade competente para pagamento;

XII – Verificar se o prazo de entrega, especificações e quantidades encontram-se de acordo com o estabelecido no instrumento contratual;

XIII - Verificar se as Faturas/Notas Fiscais da Contratada estão acompanhadas das certidões negativas (FEDERAL, FGTS, INSS, TRABALHISTA e MUNICIPAL);

XIV - Exercer outras atribuições exigidas pela legislação pertinente.

**Art. 3º.** - O Fiscal nomeado deverá ser entregue pelo Setor de Compras, imediatamente após a ciência de sua nomeação, pasta contendo cópias, no mínimo, do Edital de Licitação e de todos os seus anexos e do Contrato com sua respectiva publicação e, oportunamente, de seus aditamentos, garantindo-lhe, assim, o domínio efetivo do objeto a ser fiscalizado.

**Art. 4º.** - Fica garantido a Fiscal do Contrato amplo e irrestrito acesso aos autos do processo administrativo relativo ao Contrato sob fiscalização.

**Art. 5º.** - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições contrárias.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ARATACA**, em 02 de junho de 2025.

**FERNANDO MANSUR GONZAGA**  
Prefeito

Praça João Gonçalves de Queiroz, s/nº, Centro, CEP 45.695-000 Arataca-Bahia  
pmgabinetearataca@hotmail.com



PODER EXECUTIVO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATACA**  
CNPJ N.º 13.658.158/0001-03

**PUBLICAÇÃO DE EXTRATO DE CONTRATO INEXIGIBILIDADE Nº 057/2025.**

*Em atendimento ao disposto no artigo 89, parágrafo único da Lei Federal nº 14.133/21, a Prefeitura Municipal de Arataca publica abaixo extrato de contrato.*

**EXTRATO DE CONTRATAÇÃO**

**LOCATÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATACA.

**LOCADORA:** MARIA FAUSTINA DE JESUS LEITE.

**OBJETO:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA REALIZAÇÃO DE OFICINAS ESCOLARES.

**ORGÃO:** 0311 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTE.

**UNIDADE ORÇAMENTÁRIA:** 031111 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTES.

**PROJETO ATIVIDADE:** 2.012 – GESTÃO DAS AÇÕES DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO.

**ELEMENTO DE DESPESAS:** 33.90.36.00000 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PF.


**FONTE:** 15001 – RECURSOS NÃO VINCULADOS DE IMPOSTOS.

**VALOR:** O VALOR DO PRESENTE É DE R\$ 2.400,00(DOIS MIL E QUATROCENTOS REAIS), AO CUSTO MENSAL DE R\$ 400,00(QUATROCENTOS REAIS);

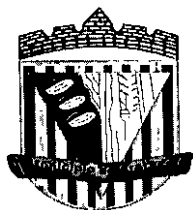
**VIGÊNCIA:** 06(SEIS) MESES.

**DATA DE ASSINATURA:** 08 DE SETEMBRO DE 2025.

Arataca, 08 de Setembro de 2025.

  
Vickson Azevedo Almeida  
Comissão de Contratação.

  
Secretaria de Administração  
Responsável pela publicação no mural de avisos.



PODER EXECUTIVO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATACA**  
CNPJ Nº 13.658.158/0001-03

**EXTRATO DE CONTRATO**

INEX Nº 057/2025 PA Nº 174/2025 CONTRATO Nº 136/2025	
OBJETO:	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA REALIZAÇÃO DE OFICINAS ESCOLARES.
LOCADORA:	MARIA FAUSTINA DE JESUS LEITE.
CPF:	033.863.225-57
DATA DE ASSINATURA:	08 DE SETEMBRO DE 2025.
VIGÊNCIA:	06(SEIS) MESES.
FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:	INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 057/2025. ART 74, INCISO V DA LEI FEDERAL 14.133/21, E SUAS ALTERAÇÕES.
VALOR:	R\$ 2.400,00 (DOIS MIL E QUATROCENTOS REAIS).





PODER EXECUTIVO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATACA**  
DIVISÃO DE LICITAÇÃO  
CNPJ Nº 13.658.158/0001-03

---



**LICITAÇÕES**

**EXTRATO DE CONTRATO  
PUBLICAÇÃO**

## Extratos de Contratos



PODER EXECUTIVO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATACA**  
CNPJ Nº 13.658.158/0001-03

### EXTRATO DE CONTRATO

INEX Nº 057/2025 PA Nº 174/2025 CONTRATO Nº 136/2025	
OBJETO:	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA REALIZAÇÃO DE OFICINAS ESCOLARES.
LOCADORA:	MARIA FAUSTINA DE JESUS LEITE.
CPF:	033.863.225-57
DATA DE ASSINATURA:	08 DE SETEMBRO DE 2025.
VIGÊNCIA:	06(SEIS) MESES.
FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:	INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 057/2025. ART 74, INCISO V DA LEI FEDERAL 14.133/21, E SUAS ALTERAÇÕES.
VALOR:	R\$ 2.400,00 (DOIS MIL E QUATROCENTOS REAIS).

Praça João Gonçalves de Queiroz, s/nº, Centro, CEP 45 695-000 Arataca-Bahia



PODER EXECUTIVO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATACA**  
DIVISÃO DE LICITAÇÃO  
CNPJ Nº 13.658.158/0001-03

---



**LICITAÇÕES**

**PUBLICAÇÃO PNCP**

Ata

# Ato que autoriza a Contratação Direta nº 000057/2025

Última atualização 06/10/2025

Local: Arataca/BA Órgão: MUNICIPIO DE ARATACA Unidade compradora: 13658158000103-001 - PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATACA

Modalidade da contratação: Inexigibilidade Amparo legal: Lei 14.133/2021 Art. 74. V Tipo: Ato que autoriza a Contratação Direta

Modo de disputa: Não se aplica Registro de preço: Não Fonte orçamentária: Não informada

Data de divulgação no PNCP: 06/10/2025 Situação: Divulgada no PNCP

Id contratação PNCP: 13658158000103-1-000121/2025 Fonte: E & L PRODUCOES DE SOFTWARE LTDA

Objeto:

LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA REALIZAÇÃO DE OFICINAS ESCOLARES.

VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA
R\$ 2.400,00

VALOR TOTAL HOMOLOGADO DA COMPRA
R\$ 2.400,00

Itens Arquivos Histórico

Número	Descrição	Quantidade	Valor unitário estimado	Valor total estimado
1	Locação de 01(um) Imóvel	6	R\$ 400,00	R\$ 2.400,00

Exibir: 5 1-1 de 1 itens

Página 1

< Voltar



Criado pela Lei nº 14.133/21, o Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) é o site eletrônico oficial destinado à divulgação centralizada e obrigatória dos atos exigidos em sede de licitações e contratos administrativos abarcados pelo novel diploma.

É gerido pelo Comitê Gestor da Rede Nacional de Contratações Públicas, um colegiado deliberativo com suas atribuições estabelecidas no Decreto nº 10.764, de 9 de agosto de 2021.

O desenvolvimento dessa versão do Portal é um esforço conjunto de construção de uma concepção direta legal, homologado pelos indicados a compor o aludido comitê.

A adequação, fidedignidade e correteza das informações e dos arquivos relativos às contratações disponibilizadas no PNCP por força da Lei nº 14.133/2021 são de estrita responsabilidade dos órgãos e entidades contratantes.

<https://portaldeservicos.gestao.gov.br>

0800 978 9001

AGRADECIMENTO AOS PARCEIROS



Contratos

# Contrato nº 000136/2025

Última atualização: 06/10/2025

Local: Arataca/BA Órgão: MUNICIPIO DE ARATACA Unidade executora: 13658158000103-001 - PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATACA

Tipo: Contrato (termo inicial) Receita ou Despesa: Despesa Processo: 000174/2025 Categoria do processo: Locação Imóveis

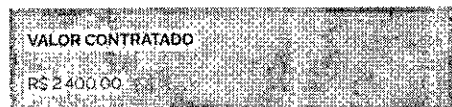
Data de divulgação no PNCP: 06/10/2025 Data de assinatura: 08/09/2025 Vigência: de 08/09/2025 a 09/03/2026

Id contrato PNCP: 13658158000103-2-000132/2025 Fonte: E & L PRODUCOES DE SOFTWARE LTDA

Id contratação PNCP: 13658158000103-1-000121/2025

Objeto:

LOCACAO DE IMOVEL PARA REALIZACAO DE OFICINAS ESCOLARES.



FORNECEDOR:

Tipo: Pessoa física CNPJ/CPF: 033.863.225-57 Consultar sanções e penalidades do fornecedor

Nome/Razão social: MARIA FAUSTINA DE JESUS LEITE

## Histórico

Evento	Data/Hora do Evento
Inclusão - Contrato	06/10/2025 - 13:15:47

Folha: 5 1-1 de 1 itens

Página: 1

Voltar



Criado pela Lei nº 14.133/21, o Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) é o site eletrônico oficial destinado à divulgação centralizada e obrigatória dos atos exigidos em sede de licitações e contratos administrativos abrangidos pelo novo diploma.

É gerido pelo Comitê Gestor da Rede Nacional de Contratações Públicas, um colegiado deliberativo com suas atribuições estabelecidas no Decreto nº 10.764, de 9 de agosto de 2021.

O desenvolvimento dessa versão do Portal é um esforço conjunto de construção de uma concepção direta legal, homologado pelos indicados a compor o aludido comitê.

A adequação, fidedignidade e correção das informações e dos arquivos relativos às contratações disponibilizadas no PNCP por força da Lei nº 14.133/2021 são de estrita responsabilidade dos órgãos e entidades contratantes.

<https://portaldecompras.gov.br>

0800 978 9001

AGRADECIMENTO AOS PARCEIROS



0085