



DATA: 09/10

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								DATA: 09/10		
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU				(X) ONERADO ( ) DESONERADO		BASES ORÇAMENTÁRIAS:		
OBRA:		REFORMA DA EDIFICAÇÃO DA SECRETARIA DE ESPORTES				BDI:		18,68%		
ENDEREÇO:		RUA MONSENHOR GONZALEZ N° 17, CENTRO , MANHUAÇU MG				PRAZO OBRA:		5 meses		
ITEM	BASE DE REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL S/ BDI	UNITÁRIO C/ BDI	TOTAL C/ BDI	
<b>1</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>						<b>R\$ 3.001,60</b>	
1.1	SETOP	CO-27348	ENGENHEIRO/ARQUITETO, NÍVEL JÚNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	HORA	20,00	R\$ 126,46	R\$ 2.529,20	150,08	R\$ 3.001,60	
<b>2</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						<b>R\$ 11.010,39</b>	
2.1	SETOP	ED-48435	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO OU BLOCO DE CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M3	5,34	R\$ 118,17	R\$ 631,03	140,24	R\$ 748,88	
2.2	SETOP	ED-48497	REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA METÁLICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE MARCO/ALIZAR/GUARNIÇÕES, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	24,09	R\$ 21,01	R\$ 506,13	24,93	R\$ 600,56	
2.3	SETOP	ED-48502	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DO REBOCO OU EMBOÇO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m²	85,92	R\$ 23,39	R\$ 2.009,67	27,76	R\$ 2.385,14	
2.4	SETOP	ED-48437	REMOÇÃO MANUAL DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE RASGO EM ALVENARIA, REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m²	17,74	R\$ 60,59	R\$ 1.074,87	71,91	R\$ 1.275,68	
2.5	SETOP	ED-48467	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	UNID.	2,00	R\$ 48,72	R\$ 97,44	57,82	R\$ 115,64	
2.6	SETOP	ED-48470	REMOÇÃO MANUAL DE METAIS COMUNS E ACABAMENTOS ( TORNEIRA, ACABAMENTO PARA REGISTRO, SIFÃO, ENGATE FLEXÍVEL, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	UNID.	2,00	R\$ 7,28	R\$ 14,56	8,64	R\$ 17,28	
2.7	SETOP	ED-48468	REMOÇÃO MANUAL DE LUMINÁRIA COMPACTA (PLAFON, PAINEL LED, ETC.) EMBUTIDA OU SOBREPOR, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	UNID.	6,00	R\$ 11,98	R\$ 71,88	14,22	R\$ 85,32	
2.8	SETOP	ED-48480	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m²	108,98	R\$ 18,71	R\$ 2.039,02	22,21	R\$ 2.420,45	
2.9	SETOP	ED-48505	DEMOLIÇÃO MANUAL DE RODAPÉ, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO E AFASTAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m	69,70	R\$ 3,10	R\$ 216,07	3,68	R\$ 256,50	
2.10	SETOP	ED-51133	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MENORES OU IGUAIS A 50M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA	M3	23,40	R\$ 26,80	R\$ 627,12	31,81	R\$ 744,35	
2.11	SETOP	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	M3	23,40	R\$ 85,00	R\$ 1.989,00	100,88	R\$ 2.360,59	




DATA: 09/10

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA




<b>CLIENTE:</b>		PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU				<b>(X) ONERADO ( ) DESONERADO</b>		<b>BASES ORÇAMENTÁRIAS:</b>	
<b>OBRA:</b>		REFORMA DA EDIFICAÇÃO DA SECRETARIA DE ESPORTES				<b>BDI:</b>	18,68%	JANEIRO/2025 - SETOP (LESTE); SINAPI ABRIL/25	
<b>ENDEREÇO:</b>		RUA MONSENHOR GONZALEZ N° 17, CENTRO , MANHUAÇU MG				<b>PRAZO OBRA:</b>	5 meses		
ITEM	BASE DE REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL S/ BDI	UNITÁRIO C/ BDI	TOTAL C/ BDI
3			<b>FECHAMENTOS/ALVENARIAS</b>					<b>0,00</b>	<b>R\$ 16.997,05</b>
3.1	SETOP	ED-48222	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO LAMINADO, 18 FUROS, ESP. 11CM, COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	68,54	R\$ 169,78	R\$ 11.636,72	201,49	R\$ 13.810,12
3.2	SETOP	ED-48533	DIVISÓRIA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, ESP. 3CM, INCLUSIVE INSTALAÇÃO, FERRAGENS EM LATÃO CROMADO E ACESSÓRIOS	m²	3,99	R\$ 673,01	R\$ 2.685,31	798,73	R\$ 3.186,93



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								DATA: 09/10		
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU				(X) ONERADO ( ) DESONERADO		BASES ORÇAMENTÁRIAS:		
OBRA:		REFORMA DA EDIFICAÇÃO DA SECRETARIA DE ESPORTES				BDI:		18,68%		JANEIRO/2025 - SETOP (LESTE); SINAPI ABRIL/25
ENDEREÇO:		RUA MONSENHOR GONZALEZ N° 17, CENTRO , MANHUAÇU MG				PRAZO OBRA:		5 meses		
ITEM	BASE DE REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL S/ BDI	UNITÁRIO C/ BDI	TOTAL C/ BDI	
<b>4</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>						<b>R\$ 42.139,16</b>	
<b>4.1</b>			<b>PAREDE</b>						<b>R\$ 34.539,71</b>	
4.1.1	SETOP	ED-50731	CHAPISCO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM DESEMPENADEIRA METÁLICA, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	137,04	R\$ 16,53	R\$ 2.265,27	19,62	R\$ 2.688,72	
4.1.2	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	137,04	R\$ 39,64	R\$ 5.432,27	47,04	R\$ 6.446,36	
4.1.3	SINAPI	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	76,95	R\$ 35,46	R\$ 2.728,65	42,08	R\$ 3.238,06	
4.1.4	SETOP	ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	76,95	R\$ 74,43	R\$ 5.727,39	88,33	R\$ 6.796,99	
4.1.5	SETOP	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	141,35	R\$ 3,40	R\$ 480,59	4,04	R\$ 571,05	
4.1.6	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	240,61	R\$ 4,53	R\$ 1.089,96	5,38	R\$ 1.294,48	
4.1.7	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	240,61	R\$ 19,88	R\$ 4.783,33	23,59	R\$ 5.675,99	
4.1.8	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	327,91	R\$ 13,55	R\$ 4.443,18	16,08	R\$ 5.272,79	
4.1.9	SETOP	ED-50474	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	87,30	R\$ 24,66	R\$ 2.152,82	29,27	R\$ 2.555,27	
<b>4.2</b>			<b>TETO</b>						<b>R\$ 7.599,45</b>	
4.2.1	SETOP	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	M²	105,27	R\$ 3,86	R\$ 406,34	4,58	R\$ 482,14	
4.2.2	SINAPI	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	105,27	R\$ 5,58	R\$ 587,41	6,62	R\$ 696,89	
4.2.3	SINAPI	88496	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	105,27	R\$ 35,26	R\$ 3.711,82	41,85	R\$ 4.405,55	
4.2.4	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	105,27	R\$ 16,13	R\$ 1.698,01	19,14	R\$ 2.014,87	
<b>5</b>			<b>PISO</b>						<b>R\$ 19.648,48</b>	
5.1	SETOP	ED-13287	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 ( CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m²	108,98	R\$ 40,32	R\$ 4.394,07	47,85	R\$ 5.214,69	
5.2	SETOP	ED-50724	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	108,98	R\$ 80,61	R\$ 8.784,88	95,67	R\$ 10.426,12	
5.3	SETOP	ED-51003	SOLEIRA DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 3CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M²	1,36	R\$ 358,83	R\$ 488,01	425,86	R\$ 579,17	
5.4	SETOP	ED-50771	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M	126,00	R\$ 12,19	R\$ 1.535,94	14,47	R\$ 1.823,22	



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								DATA: 09/10		
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU				(X) ONERADO ( ) DESONERADO		BASES ORÇAMENTÁRIAS:		
OBRA:		REFORMA DA EDIFICAÇÃO DA SECRETARIA DE ESPORTES				BDI:		18,68%		JANEIRO/2025 - SETOP (LESTE); SINAPI ABRIL/25
ENDEREÇO:		RUA MONSENHOR GONZALEZ N° 17, CENTRO , MANHUAÇU MG				PRAZO OBRA:		5 meses		
ITEM	BASE DE REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL S/ BDI	UNITÁRIO C/ BDI	TOTAL C/ BDI	
5.5	SETOP	ED-9937	PINTURA EPÓXI EM PISO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE PRIMER EPÓXI, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE A SER APLICADO MATERIAL	m²	48,41	R\$ 27,94	R\$ 1.352,58	33,16	R\$ 1.605,28	
<b>6</b>									<b>R\$ 36.111,59</b>	
<b>6.1</b>									<b>R\$ 16.107,27</b>	
<b>ESQUADRIAS</b>										
<b>JANELAS</b>										
6.1.1	SETOP	ED-29484	JANELA EM ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO 4MM E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE FERRAGENS PARA JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER	m²	10,10	R\$ 904,75	R\$ 9.137,98	1073,76	R\$ 10.844,98	
6.1.2	SETOP	ED-50951	FORNECIMENTO DE GRADE FIXA DE FERRO, PARA PROTEÇÃO DE JANELA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO E ACESSÓRIOS	m²	8,04	R\$ 407,59	R\$ 3.277,02	483,73	R\$ 3.889,19	
6.1.3	SETOP	ED-29451	FERRAGENS PARA MÓDULO DE JANELA DE ALUMÍNIO MÁXIM-AR, INCLUSIVE FECHO E BRAÇO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE JANELA	m²	10,10	R\$ 114,55	R\$ 1.156,96	135,95	R\$ 1.373,10	
<b>6.2</b>									<b>R\$ 20.004,32</b>	
<b>PORTAS</b>										
6.2.1	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8,00	R\$ 1.108,28	R\$ 8.866,24	1315,31	R\$ 10.522,48	
6.2.2	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	14,91	R\$ 19,97	R\$ 297,75	23,70	R\$ 353,37	
6.2.3	SETOP	ED-29487	PORTA EM ALUMÍNIO COMPLETA, DIMENSÃO (160X210)CM, TIPO DE CORRER, COM DUAS (2) FOLHAS, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO, FERRAGENS E INSTALAÇÃO	UNI.	1,00	R\$ 2.359,21	R\$ 2.359,21	2799,91	R\$ 2.799,91	
6.2.4	SETOP	ED-50983	PORTÃO DE GRADE EM BARRA REDONDA 1/2" E REQUADRO EM BARRA CHATA 1.1/4"x3/16", EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA	m²	3,36	R\$ 416,94	R\$ 1.400,92	494,82	R\$ 1.662,60	
6.2.5	SINAPI	100757	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 PE	M2	11,40	R\$ 59,18	R\$ 674,65	70,23	R\$ 800,62	
6.2.6	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	5,10	R\$ 638,62	R\$ 3.256,96	757,91	R\$ 3.865,34	
<b>7</b>									<b>R\$ 29.774,20</b>	
<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>										
7.1	SETOP	ED-50232	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	33,00	R\$ 293,64	R\$ 9.690,12	348,49	R\$ 11.500,17	




DATA: 09/10

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								DATA: 09/10	
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU				(X) ONERADO ( ) DESONERADO		BASES ORÇAMENTÁRIAS:	
OBRA:		REFORMA DA EDIFICAÇÃO DA SECRETARIA DE ESPORTES				BDI:		18,68%	
ENDEREÇO:		RUA MONSENHOR GONZALEZ N° 17, CENTRO , MANHUAÇU MG				PRAZO OBRA:		5 meses	
ITEM	BASE DE REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL S/ BDI	UNITÁRIO C/ BDI	TOTAL C/ BDI
7.2	SETOP	ED-17905	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NO PISO E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2, 5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	1,00	R\$ 421,64	R\$ 421,64	500,40	R\$ 500,40
7.3	SETOP	ED-15114	DISJUNTOR DE PROTEÇÃO DIFERENCIAL RESIDUAL (DR), BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A, SENSIBILIDADE DE 30MA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	UN	1,00	R\$ 138,30	R\$ 138,30	164,13	R\$ 164,13
7.4	SETOP	ED-34474	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	UM	4,00	R\$ 40,67	R\$ 162,68	48,27	R\$ 193,08
7.5	SETOP	ED-14187	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE SOBREPOR EM CHAPA, PARA 16 DISJUNTORES DIN, INCLUSIVE BARRAMENTOS NEUTRO/TERRA E BARRAMENTO TRIFÁSICO DE 100A	UN.	1,00	R\$ 435,75	R\$ 435,75	517,15	R\$ 517,15
7.6	SETOP	ED-51092	VLC SLIM CLASSE 1 275V 12,5/60kA	UNI	3,00	R\$ 126,20	R\$ 378,60	149,77	R\$ 449,31
7.7	SETOP	ED-13357	LUMINÁRIA PLAFON REDONDO DE VIDRO JATEADO REDONDO COMPLETA, DIÂMETRO 25 CM, PARA UMA (1) LÂMPADA LED, POTÊNCIA 15W, BULBO A65, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UNID.	12,00	R\$ 64,48	R\$ 773,76	76,52	R\$ 918,24
7.8	SETOP	ED-34479	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	UNID.	1,00	R\$ 40,55	R\$ 40,55	48,12	R\$ 48,12
7.9	SETOP	ED-48998	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOFIXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 10 MM2, 90°C, 0,6/1KV	m	157,583	R\$ 16,68	R\$ 2.628,48	19,80	R\$ 3.120,14
7.10	SINAPI	103250	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	unid	2,00	R\$ 4.138,51	R\$ 8.277,02	4911,58	R\$ 9.823,16
7.11	SETOP	ED-49318	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO LEVE, INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO DN 25 (1")	M	70,00	R\$ 30,58	R\$ 2.140,60	36,29	R\$ 2.540,30



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								DATA: 09/10		
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU				(X) ONERADO ( ) DESONERADO		BASES ORÇAMENTÁRIAS:		
OBRA:		REFORMA DA EDIFICAÇÃO DA SECRETARIA DE ESPORTES				BDI:		18,68%		JANEIRO/2025 - SETOP (LESTE); SINAPI ABRIL/25
ENDEREÇO:		RUA MONSENHOR GONZALEZ N° 17, CENTRO , MANHUAÇU MG				PRAZO OBRA:		5 meses		
ITEM	BASE DE REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL S/ BDI	UNITÁRIO C/ BDI	TOTAL C/ BDI	
8			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>						R\$ 2.782,71	
8.1	SETOP	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	unid.	3,00	R\$ 148,05	R\$ 444,15	175,71	R\$ 527,13	
8.2	SETOP	ED-50337	VÁLVULA DE DESCARGA COM REGISTRO INTERNO, ACIONAMENTO SIMPLES, DN 1.1/2" (50MM), INCLUSIVE ACABAMENTO DA VÁLVULA	UNID.	2,00	R\$ 448,95	R\$ 897,90	532,81	R\$ 1.065,62	
8.3	SETOP	ED-50223	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UNID.	2,00	R\$ 177,08	R\$ 354,16	210,16	R\$ 420,32	
8.4	SETOP	ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	unid.	2,00	R\$ 324,25	R\$ 648,50	384,82	R\$ 769,64	




DATA: 09/10

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



CLIENTE:						PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU		(X) ONERADO ( ) DESONERADO		BASES ORÇAMENTÁRIAS:	
OBRA:						REFORMA DA EDIFICAÇÃO DA SECRETARIA DE ESPORTES		BDI:		18,68%	
ENDEREÇO:						RUA MONSENHOR GONZALEZ N° 17, CENTRO , MANHUAÇU MG		PRAZO OBRA:		5 meses	
										JANEIRO/2025 - SETOP (LESTE); SINAPI ABRIL/25	
ITEM	BASE DE REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL S/ BDI	UNITÁRIO C/ BDI	TOTAL C/ BDI		
9			<b>LOUÇAS E ACESSÓRIOS</b>							R\$	<b>7.802,59</b>
9.1	SETOP	ED-48183	DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO EM PLÁSTICO, TIPO SOBREPOR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	U	2,00	R\$ 62,37	R\$ 124,74	74,02	R\$ 148,04		
9.2	SINAPI	86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 260,18	R\$ 520,36	308,78	R\$ 617,56		
9.3	SINAPI	86936	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 571,35	R\$ 571,35	678,08	R\$ 678,08		
9.4	SETOP	ED-50324	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, BICA MÓVEL, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	R\$ 184,06	R\$ 552,18	218,44	R\$ 655,32		
9.5	SETOP	ED-48182	DISPENSER EM PLÁSTICO PARA PAPEL TOALHA 2 OU 3 FOLHAS	U	2,00	R\$ 72,33	R\$ 144,66	85,84	R\$ 171,68		
9.6	SINAPI	86919	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 999,57	R\$ 999,57	1186,29	R\$ 1.186,29		
9.7	SETOP	ED-48343	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM	M2	3,37	R\$ 401,58	R\$ 1.353,32	476,60	R\$ 1.606,14		
9.8	SETOP	ED-21636	TESTEIRA PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE POLIMENTO, CORTE/COLAGEM EM MEIA ESQUADRIA E MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	M	8,25	R\$ 225,54	R\$ 1.860,71	267,67	R\$ 2.208,28		
9.9	SETOP	ED-48348	RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	M	5,95	R\$ 57,68	R\$ 343,20	68,45	R\$ 407,28		
9.10	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 52,21	R\$ 104,42	61,96	R\$ 123,92		



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								DATA: 09/10		
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU				(X) ONERADO ( ) DESONERADO		BASES ORÇAMENTÁRIAS:		
OBRA:		REFORMA DA EDIFICAÇÃO DA SECRETARIA DE ESPORTES				BDI:		18,68%		JANEIRO/2025 - SETOP (LESTE); SINAPI ABRIL/25
ENDEREÇO:		RUA MONSENHOR GONZALEZ N° 17, CENTRO , MANHUAÇU MG				PRAZO OBRA:		5 meses		
ITEM	BASE DE REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL S/ BDI	UNITÁRIO C/ BDI	TOTAL C/ BDI	
10			<b>SPCI</b>						<b>R\$ 519,10</b>	
10.1	SINAPI	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	1,00	R\$ 176,41	R\$ 176,41	209,36	R\$ 209,36	
10.2	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	3,00	R\$ 20,67	R\$ 62,01	24,53	R\$ 73,59	
10.3	SETOP	ED-32246	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "M1", DIMENSÃO (400X600)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UM	1,00	R\$ 101,76	R\$ 101,76	120,77	R\$ 120,77	
10.4	SETOP	ED-50201	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S2", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	U	2,00	R\$ 26,41	R\$ 52,82	31,34	R\$ 62,68	
10.5	SETOP	ED-50205	PLACA FOTOLUMINESCENTE "S12" - 380 X 190 MM (SAÍDA)	U	1,00	R\$ 26,41	R\$ 26,41	31,34	R\$ 31,34	
10.6	SETOP	ED-50199	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E5", DIMENSÃO (300X300)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	U	1,00	R\$ 18,00	R\$ 18,00	21,36	R\$ 21,36	
11			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>						<b>R\$ 1.068,00</b>	
11.1	SETOP	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	108,98	R\$ 8,26	R\$ 900,17	9,80	R\$ 1.068,00	
<b>TOTAL DO ORÇAMENTO</b>									<b>R\$ 170.854,87</b>	
JD Engenharia Ltda. CNPJ:49.052.634/0001-87 CREA - 1327062						Josué Dutra de Barros Engenheiro Civil CREA/MG: 226.323/D				

**JOSUE DUTRA DE** Assinado de forma digital  
**BARROS:1199067** por JOSUE DUTRA DE  
**9625** BARROS:11990679625  
 Dados: 2025.10.09  
 15:49:19 -03'00'



DATA: 09/10/2025

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO							DATA: 09/10/2025		
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU			<b>(X) ONERADO ( ) DESONERADO</b>			<b>BASES ORÇAMENTÁRIAS</b>		
<b>OBRA:</b>	REFORMA DA EDIFICAÇÃO DA SECRETARIA DE ESPORTES			<b>BDI:</b>	18,68%		JANEIRO/2025 - SETOP (LESTE); SINAPI ABRIL/25		
<b>ENDEREÇO:</b>	RUA MONSENHOR GONZALEZ N° 17, CENTRO , MANHUAÇU MG			<b>PRAZO DE OBRA:</b>	5 meses				
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR		1 MÊS	2 MÊS	3 MÊS	4 MÊS	5 MÊS	TOTAL
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 3.001,60	%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100%
			R\$	600,32	600,32	600,32	600,32	600,32	3.001,60
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 11.010,39	%	80,00%	20,00%				100%
			R\$	8.808,31	2.202,08				11.010,39
3	FECHAMENTOS/ALVENARIAS	R\$ 16.997,05	%		100,00%				100%
			R\$		16.997,05				16.997,05
4	REVESTIMENTOS	R\$ 42.139,16	%			50%	50%		100%
			R\$			21.069,58	21.069,58		42.139,16
5	PISO	R\$ 19.648,48	%			50%	50%		100%
			R\$			9.824,24	9.824,24		19.648,48
6	ESQUADRIAS	R\$ 36.111,59	%				50%	50%	100%
			R\$				18.055,80	18.055,80	36.111,59
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 29.774,20	%		100%				100%
			R\$		29.774,20				29.774,20
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 2.782,71	%		100%				100%
			R\$		2.782,71				2.782,71
9	LOUÇAS E ACESSÓRIOS	R\$ 7.802,59	%				50%	50%	100%
			R\$				3.901,30	3.901,30	7.802,59
10	SPCI	R\$ 519,10	%					100%	
			R\$					519,10	
11	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 1.068,00	%					100%	
			R\$					1.068,00	
<b>TOTAL GERAL DA PLANILHA</b>		<b>170.854,87</b>							
<b>TOTAL MENSAL</b>			R\$	9.408,63	52.356,36	31.494,14	53.451,23	24.144,51	170.854,87
<b>PERCENTUAL MENSAL</b>			%	5,51%	30,64%	18,43%	31,28%	14,13%	100%
<b>TOTAL ACUMULADO</b>			R\$	9.408,63	61.764,99	93.259,13	146.710,36	170.854,87	
<b>PERCENTUAL ACUMULADO</b>			%	5,51%	36,15%	54,58%	85,87%	100,00%	
JD Engenharia Ltda. CNPJ:49.052.634/0001-87 CREA - 1327062							Josué Dutra de Barros Engenheiro Civil CREA/MG: 226.323/D		

Assinado digitalmente. Acesse: https://www.manhuacu.mg.gov.br/ Chave: 3f8015f0-eac3-40e6-97dd-06f78b15791 Planilha Orçamentária Nº 000061/2025

JOSUE DUTRA DE BARROS:11990679625  
 Assinado de forma digital por JOSUE DUTRA DE BARROS:11990679625  
 Dados: 2025.10.09 15:49:56 -03'00'



**Proposta em papel timbrado, assinada e com CNPJ**  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU/MG

Processo Licitatório - Concorrência Eletrônica nº 09/2025

**Objeto:** Contratação de Empresa do ramo da engenharia civil, para realizar a Reforma da Edificação da Secretaria, localizada na Rua Monsenhor Gonzalez, nº 17, Centro, neste município, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento, para atender demanda da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer, **em conformidade com as exigências deste Edital.**

A empresa **JD ENGENHARIA LTDA** inscrita no CNPJ sob nº. 49.052.634/0001-87, localizada na rua Manoel Pedro, nº 40, Centro, Caputira/MG, CEP: 36.925-00, com telefone (33) 98436-3319, endereço de e-mail [josedut201@hotmail.com](mailto:josedut201@hotmail.com), por intermédio do seu representante legal Sr. JOSUÉ DUTRA DE BARROS, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador do CPF nº 119.906.796-25 e Carteira de Identidade 16534045 expedida pela SSP/MG, residente a Rua Coronel Juca Mota, nº 60, Centro, Caputira/MG, CEP: 36.925-00, **DECLARA**, sob as penas da lei:

Que para execução da obra “REFORMA DA EDIFICAÇÃO DA SECRETARIA DE ESPORTES”, executara a obra por empreitada global pelo valor de R\$170.854,87 (cento e setenta mil e oitocentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e sete).

Caputira/MG, 09 de outubro de 2025.

JOSUE DUTRA DE  
BARROS:1199067  
9625

Assinado de forma digital por  
JOSUE DUTRA DE  
BARROS:11990679625  
Dados: 2025.10.09 15:51:42  
-03'00'

---

**JD ENGENHARIA LTDA**  
JOSUÉ DUTRA DE BARROS  
Sócio Administrador  
CPF: 119.906.796-25