

Empresa: H2F CONSTRUÇOES E SERVICOS		Contrato n°: 183/2023		Processo Licitatório: 041/2023		INFORMAÇÕES DE OBRA EM ANDAMENTO	
Objeto: PRESTACAO DE SERVICOS DE PEQUENAS REFORMAS E MANUTENCOES PREDIAIS, INCLUINDO A AQUISICAO E INSTALACAO DE GERADOR FOTOVOLTAICO.						Valor do contrato + aditivos: R\$10.795.992,78	
Valor pago até o momento: R\$4.235.310,06							
Status da obra:		() Contratada e não iniciada		(x) Com execução em andamento		() Paralisadas	
() Concluída							
Data de assinatura	Previsão de encerramento da obra	Data da Ordem de Serviço	Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos	Motivação do aditivo	
29/12/2023	28/12/2024	04/03/2024	Semirane	39,23%	1º T.A DE VALOR	Quantidade inicialmente estimadas revelaram-se inadequadas para execução integral das reformas - Valor: R\$322.967,17	
	27/06/2025				2º T.A DE VALOR	Quantidade inicialmente estimadas revelaram-se inadequadas para execução integral das reformas - Valor: R\$536.132,27	
	27/08/2025				3º T.A DE VALOR	Quantidade inicialmente estimadas revelaram-se inadequadas para execução integral das reformas - Valor: R\$278.690,07	
					4º T.A DE VALOR	Solicitação das secretarias, aumentando serviços - Valor: R\$155.024,38	
					5º T.A DE VALOR	Valor: R\$618.967,24	
					6º T.A DE VALOR	Valor: 114.810,30	
					7º T.A DE PRAZO	Prazo ate 27/06/2025	
					8º T.A DE VALOR	Valor: R\$183.851,83 - 2,16%	
					9º T.A DE VALOR	Valor:R\$40.006,26	
					10º T.A DE VALOR	Valor:R\$ 4.660,93	
					11º T.A DE VALOR	Valor:R\$ 16.210,13 - Obra do Novo Cruzeiro por questao de furto	
					12º T.A DE PRAZO	Aditivo de mais 2 meses a obra, por atualização de cronograma	
INFORMAÇÕES DE OBRA EM ANDAMENTO							
Empresa: ROCHA E ROCHA CONSTRUTORA LTDA - EPP		Contrato n°: 47/2020		Processo Licitatório: 02/2020		Valor do contrato + aditivos: R\$6.885.681,05	
Valor pago até o momento: R\$6.198.781,71							
Objeto: PAVIMENTACAO, MICRODRENAGEM, REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA, REDE DE ESGOTAMENTO SANITARIO, CALCADAS COM ASSESSIBILIDADE E SINALIZACAO VIARIA NAS RUAS COLINA, COLOMBO, COMETA, GIGLIANE TAMARA DE ALMEIDA, GUARUJA, IRIRI e OSVALDO LARA E, AVENIDAS CAMBURI							
Status da obra:		() Contratada e não iniciada		(x) Com execução em andamento		() Paralisadas	
() Concluída							
Data de assinatura	Previsão de encerramento da obra	Data da Ordem de Serviço	Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos	Motivação do aditivo	
27/05/2020	26/08/2024	02/07/2020	Dilermando	90,02%	1º T.A DE REEQUILIBRIO	Solicitado pela empresa, pois o valor orçado não compactua com o mercado	
	26/02/2025				2º T.A DE SUPRESSÃO	Drenagem das Ruas Cometa e Colina foram executados com recurso proprio, em outro contrato, antes do atual contrato ser celebrado	
					3º T.A DE REEQUILIBRIO	Solicitado pela empresa, pois o valor orçado não compactua com o mercado	
					4º T.A DE VALOR E PRAZO	A planilha inicial não contemplou com exatidão os quantitativos referentes a rede de esgoto, pois não havia cadastro previo das redes existentes, nem de redes que deveriam ser substituídas, assim necessário acrescimos de trechos de rede	
					5º T.A DE PRAZO	Para a conclusão do calçamento da Rua Sebastião Simão de Almeida, bem como passeio e sinalização	
					6º T.A DE REEQUILIBRIO	Solicitado pela empresa, pois o valor orçado não compactua com o mercado (passeio de concreto)	
					7º T.A DE PRAZO	Estavam pendentes a execução de passeios e sinalização, por motivos de chuva o serviço estava impossibilitado de ser concluído, visto que, este serviços depende de terreno seco.	
					8º T.A DE VALOR	Os itens de corte, aterro e carga e transporte de terra não foram contemplados na planilha inicial, pois seriam realizados pela prefeitura, porém foi solicitado a inclusão dos serviços no contrato para agilização dos serviços	
	26/08/2025				9º T.A DE PRAZO	6 meses de prazo - Pra realizar os aterros dos passeios é necessário maquinas e essas especificas, não sendo possivel terminar em prazo habil	
	26/02/2026				10º T.A DE PRAZO	6 meses de prazo - Pra realizar os aterros dos passeios é necessário maquinas e essas especificas, não sendo possivel terminar em prazo habil	
					11º T.A DE PRAZO E VALOR	6 meses de prazo + aditivo de R\$268.445,17 para complementação de pavimentação, drenagem, de ruas do bairro Sion Rua Cometa e Colina	
INFORMAÇÕES DE OBRA EM ANDAMENTO							
Empresa: GERVASIO ENGENHARIA PRJETOS E		Contrato n°: 04/2024		Processo Licitatório: 033/2023		Valor do contrato + aditivos:R\$1.709.519,48	
Valor pago até o momento:R\$946.330,78							
Objeto: EXECUCAO DE CERCAMENTO DO PARQUE DO AREA0.							
Status da obra:		(x) Contratada e não iniciada		() Com execução em andamento		() Paralisadas	
() Concluída							
Data de assinatura	Previsão de encerramento da obra	Data da Ordem de Serviço	Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos	Motivação do aditivo	
10/01/2024	10/08/2024	02/05/2024	Dilermando	55,36%			
	09/12/2024				1º T.A. DE PRAZO E VALOR:	VALOR: \$232.662,04 - 17,01% - Dois itens não contemplados na planilha licitada + 4 meses de obra	
	09/04/2025				2º T.A PRAZO	O projeto inicial esta sendo reestudado , foi solicitado levantamento plani-altimetrico cadastral junto ao cosmepi para dar avanço a obra	
	09/08/2025				3º T.A VALOR	R\$109.131,92 - 7,98% - Como a prorrogação do cronograma decorreu de motivos alheios a contratada pois necessita de serviços de outras secretarias , foi necessario revisão da administração local e locação de container e banheiro químico	
	09/12/2025				4º T.A PRAZO	Necessidade de capina pela SMSU o que demanda tempo pois tem programação própria.	
					5º T.A PRAZO	Falta de material na fabrica daas telas nylofor, so agora esta se normalizando	
INFORMAÇÕES DE OBRA EM ANDAMENTO							
Empresa: MAF SERVICOS LTDA - EPP		Contrato n°: 36/2024		Processo Licitatório: 561/2023		Valor do contrato + aditivos: R\$2.096.225,74	
Valor pago até o momento:R\$1.422.652,95							
Objeto: DRENAGEM E PAVIMENTACAO DE RUAS DO BAIRRO AMAZONAS-SANTA CRUZ							
Status da obra:		() Contratada e não iniciada		(x) Com execução em andamento		() Paralisadas	
() Concluída							
Data de assinatura	Previsão de encerramento da obra	Data da Ordem de Serviço	Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos	Motivação do aditivo	
06/05/2024	04/01/2025	21/05/2024	Dilermando	67,90%			
	04/04/2025				1º T.A PRAZO	Escassez de mão de obra qualificada	
	05/07/2025				2º T.A PRAZO e VALOR	Aditivo no valor de R\$226.425,68 - 12,11% por mais 3 meses, por ser necessarios inclusão de itens como engenheiro e encarregado, e banheiro químico, além de necessario um levantamento topografico para adequação do projeto., além de instalação de meio-fio em pontos anteriormente não previstos	
	05/10/2025				3º T.A DE PRAZO	Elevado indice pluviometrico dificultando movimentação de solo, aterros e processos de compactação	

Empresa: CGPLAN CONSULTORIA GERENCIAMENTO DE		Contrato n°: 27/2023	Processo Licitatório: 482/2022	INFORMAÇÕES DE OBRA EM ANDAMENTO		Valor do contrato + aditivos:R\$1.713.862,23	Valor pago até o momento:R\$1.543.080,95
Objeto: EXECUCAO DE REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL CONEGO JOSE HIGINO.							
Status da obra:		() Contratada e não iniciada	(x) Com execução em andamento	() Paralisadas	() Concluída		
Data de assinatura	Previsão de encerramento da obra	Data da Ordem de Serviço	Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos	Motivação do aditivo	
07/02/2023	06/09/2024	13/03/2023	Ângelo	99,06%	1° T.A. DE PRAZO	Piso do pátio previa revestimento para cobrir as fissuras, porém durante execução mostrou-se insuficiente para sua usabilidade, além de situações pontuais que precisaram ser corrigidas	
	06/11/2024				2° T.A DE PRAZO	Dificuldade em manter ritmo de execução devido grande movimentação de alunos	
	06/01/2025				3° T.A DE PRAZO E VALOR	Dificuldade em manter ritmo de execução devido grande movimentação de alunos	
	06/03/2025				4° T.A DE PRAZO	Considerando que a obra está sendo executada sem a interrupção das atividades escolares, o cronograma inicialmente previsto está enfrentando dificuldades para ser cumprido, o aquecimento do mercado da construção civil, tanto em João Monlevade quanto em cidades vizinhas, tem gerado uma escassez de mão de obra qualificada.	
					5 ° T.A DE PRAZO	Considerando que a obra está sendo executada sem a interrupção das atividades escolares, o cronograma inicialmente previsto está enfrentando dificuldades para ser cumprido, o aquecimento do mercado da construção civil, tanto em João Monlevade quanto em cidades vizinhas, tem gerado uma escassez de mão de obra qualificada.	
					6° T.A DE PRAZO	Considerando que a obra está sendo executada sem a interrupção das atividades escolares, o cronograma inicialmente previsto está enfrentando dificuldades para ser cumprido, o aquecimento do mercado da construção civil, tanto em João Monlevade quanto em cidades vizinhas, tem gerado uma escassez de mão de obra qualificada.	
	06/06/2025				7° T.A DE PRAZO	enfrentando dificuldades para ser cumprido, o aquecimento do mercado da construção civil, tanto em João Monlevade quanto em cidades vizinhas, tem gerado uma escassez de mão de obra qualificada.	
	06/09/2025				8° T.A DE PRAZO	enfrentando dificuldades para ser cumprido, o aquecimento do mercado da construção civil, tanto em João Monlevade quanto em cidades vizinhas, tem gerado uma escassez de mão de obra qualificada.	

Empresa: CONSTRUTORA WILCEPAULA LTDA		Contrato n°: 40/2024	Processo Licitatório: 555/2023	INFORMAÇÕES DE OBRA EM ANDAMENTO		Valor do contrato + aditivos:R\$564.846,47	Valor pago até o momento:R\$441.748,70
Objeto: EXECUCAO DE SERVICOS DE DEMOLICOES E ADEQUACOES LOCAIS PARA CONSTRUCAO DE QUADRA POLIESPORTIVA NA ESCOLA MUNICIPAL CONEGO HIGINO							
Status da obra:		() Contratada e não iniciada	(x) Com execução em andamento	() Paralisadas	() Concluída		
Data de assinatura	Previsão de encerramento da obra	Data da Ordem de Serviço	Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos	Motivação do aditivo	
15/05/2024	14/12/2024	10/06/2024	Ângelo	78,21%			
	14/03/2025				1° T.A PRAZO	dificuldades relacionadas à contratação de mão de obra qualificada.	
	14/06/2025				2° T.A PRAZO	dificuldades relacionadas à contratação de mão de obra qualificada.	
	14/09/2025				3° T.A PRAZO	dificuldades relacionadas à contratação de mão de obra qualificada.	

Empresa: ROCHA E ROCHA CONSTRUTORA LTDA - EPP		Contrato n°: 143/2023	Processo Licitatório: 492/2022	INFORMAÇÕES DE OBRA EM ANDAMENTO		Valor do contrato + aditivos:R\$1.698.916,66	Valor pago até o momento:R\$1.115.150,07
Objeto: REGISTRO DE PREÇOS VISANDO CONTRATAÇÃO EVENTUAL E FUTURA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUCAO DOS SERVICOS DE PAVIMENTACAO POLIEDRICA (NOVOS PAVIMENTOS) E INFRAESTRUTURA EM DIVERSOS LOGRADOUROS NO MUNICIPIO DE JOAO MONLEVADE, com fornecimento de equipamento							
Status da obra:		() Contratada e não iniciada	(x) Com execução em andamento	() Paralisadas	() Concluída		
Data de assinatura	Previsão de encerramento da obra	Data da Ordem de Serviço	Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos	Motivação do aditivo	
17/11/2023	17/07/2024	17/11/2023	Júlio Bruno	65,64%	1° T.A. DE PRAZO	Alguns serviços estão atrelados a S.M.O. por isso necessário aditar o prazo	
					2° T.A DE VALOR	\$45857,64 - 2,70% -	
	16/01/2025				3° T.A DE PRAZO	Escassez de mão de obra qualificada, além do período chuvosos	
	16/04/2025				4° T.A DE PRAZO	Obra esta paralisada por motivos de chuvas, o aditivo de prazo é para manter o contrato vigente, possivelmnete voltara em duas semanas os serviços	
	16/07/2025				5° T.A DE PRAZO	Período chuvoso e condições do terreno precisa-se de adequações	
	16/10/2025				6° T.A DE PRAZO	Rua Catleya esta pendente para execução de pavimentação	
	16/01/2026						

Empresa: HFC PONTES CONSTRUTORA MINAS BRASIL		Contrato n°: 86/2024		Processo Licitatório: 21/2023		INFORMAÇÕES DE OBRA EM ANDAMENTO	
Objeto: CONSTRUÇÃO DE EMPRESA PARA MANUTENÇÃO/CONSERVAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS EM DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE DE ACORDO COM DEMANDAS QUE SE APRESENTAREM						Valor do contrato + aditivos: R\$498.516,57	
Status da obra:		☐ Contratada e não iniciada ☒ Com execução em andamento		☐ Paralisadas		☐ Concluída	
Data de assinatura do contrato	Previsão de encerramento da obra	Data da Ordem de Serviço	Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos	Motivação do aditivo	
30/08/2024	30/08/2025	02/09/2024	Júlio Bruno	71,24%	1º T.A. DE PRAZO	Manter a manutenção dos serviços rotineiros das vias publicas	
	28/02/2026						
INFORMAÇÕES DE OBRA EM ANDAMENTO							
Empresa: CONSTRUTORA GONZAGA E COSTA LTDA		Contrato n°: 32/2024		Processo Licitatório: 506/2023		Valor do contrato : R\$650.029,48	
Objeto: CONSTRUCAO DA NOVA QUADRA DE ESPORTES DA ESCOLA MUNICIPAL MONTEIRO LOBATO							
Status da obra:		☐ Contratada e não iniciada ☐ Com execução em andamento		☒ Paralisadas		☐ Concluída	
Data de assinatura	Previsão de encerramento da obra	Data da Ordem de Serviço	Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos	Motivação do aditivo	
08/04/2024	07/06/2025	18/12/2024	Ângelo	16,66%	1º T.A DE PRAZO	O início da execução desta obra teve um tempo de espera mais demorado do que o previsto depois das assinaturas do contrato. A nova quadra poliesportiva está sendo construída com verba estadual, e adequação no projeto depende de aprovação, oq eu tem causado atrasado nas obras	
	07/02/2026						
INFORMAÇÕES DE OBRA EM ANDAMENTO							
Empresa: COWAG ENGENHARIA E CONTRUCOES LTDA		Contrato n°: 97/2024		Processo Licitatório: 081/2024		Valor do contrato + aditivos: R\$324.000,00	
Objeto: CONSTRUCAO DE QUADRA POLIESPORTIVA NA RUA JOSE FAUSTINO TAVEIRA, BAIRRO BOA VISTA							
Status da obra:		☒ Contratada e não iniciada ☐ Com execução em andamento		☐ Paralisadas		☐ Concluída	
Data de assinatura	Previsão de encerramento da obra	Data da Ordem de Serviço	Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos	Motivação do aditivo	
14/10/2024	15/05/2025		Dilermando	89,51%	1º T.A ADITIVO	07/05/2025 a 13/08/2025	
	15/08/2025				2º T.A ADITIVO	13/08/2025 a 13/11/2025 - A SEDESE ainhda não respondeu a solicitação de aditivo de valor do aditivo 01, enviada dia 15/04/2025, por isso deve-se esperar para finalizar a obra	
	13/11/2025						

Empresa: HFC PONTES CONSTRUTORA MINAS BRASIL		Contrato n°: 27/2025	Processo Licitatório: 21/2023	INFORMAÇÕES DE OBRA EM ANDAMENTO		Valor do contrato + aditivos: R\$2.446.889,27	Valor pago até o momento: R\$309.741,89	
Objeto: CONSTRUÇÃO DE EMPRESA PARA MANUTENÇÃO/CONSERVAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS EM DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE DE ACORDO COM DEMANDAS QUE SE APRESENTAREM								
Status da obra:	() Contratada e não iniciada	(x) Com execução em andamento	() Paralisadas	() Concluída				
Data de assinatura do contrato	Previsão de encerramento da obra	Data da Ordem de Serviço	Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos	Motivação do aditivo		
24/02/2025	24/02/2026	25/02/2025	Júlio Bruno	12,66%	Não houve aditivos			
Empresa: KC ABREU		Contrato n°: 28/2025	Processo Licitatório: 05/2025	INFORMAÇÕES DE OBRA EM ANDAMENTO		Valor do contrato: R\$5.358.020,00		Valor pago até o momento: R\$3.582.804,27
Objeto: Pavimentação em CBUQ								
Status da obra:	() Contratada e não iniciada	(x) Com execução em andamento	() Paralisadas	() Concluída				
Data de assinatura do contrato	Previsão de encerramento da obra	Data da Ordem de Serviço	Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos	Motivação do aditivo		
28/02/2025	29/05/2025		Semirane	66,87%	1° T.A DE PRAZO	Mais 3 meses - 28/08/2025		
	28/08/2025							
Empresa: HFC PONTES CONSTRUTORA MINAS BRASIL		Contrato n°: 33/2024	Processo Licitatório: 000353/2023	INFORMAÇÕES DE OBRA EM ANDAMENTO		Valor do contrato + aditivos: R\$1.074.987,54		Valor pago até o momento: R\$609.647,76
Objeto: CONSTRUÇÃO DE EMPRESA PARA MANUTENÇÃO/CONSERVAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS EM DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE DE ACORDO COM DEMANDAS QUE SE APRESENTAREM								
Status da obra:	() Contratada e não iniciada	(x) Com execução em andamento	() Paralisadas	() Concluída				
Data de assinatura do contrato	Previsão de encerramento da obra	Data da Ordem de Serviço	Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos	Motivação do aditivo		
01/04/2024	30/09/2025	23/04/2024	Júlio Bruno	56,71%	1° T.A DE PRAZO	Manter a manutenção dos serviços rotineiros das vias publicas		
	01/01/2026				2° T.A DE PRAZO	Manter a manutenção dos serviços rotineiros das vias publicas		