

Empresa: H2F CONSTRUÇOES E SERVICOS		Contrato n°: 183/2023		Processo Licitatório: 041/2023		INFORMAÇÕES DE OBRA EM ANDAMENTO			
Objeto: PRESTACAO DE SERVICOS DE PEQUENAS REFORMAS E MANUTENCOES PREDIAIS, INCLUINDO A AQUISICAO E INSTALACAO DE GERADOR FOTOVOLTAICO.						Valor do contrato: R\$10.795.992,78		Valor pago até o momento: R\$4.330.154,44	
Status da obra:		() Contratada e não iniciada		(x) Com execução em andamento		() Paralisadas		() Concluida	
Data de assinatura	Previsão de Encerramento da obra	Data da Ordem de Serviço	Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos	Motivação do aditivo			
29/12/2023	28/12/2024	04/03/2024	Semirane	40,11%	1º T.A DE VALOR	Quantidade inicialmente estimadas revelaram-se inadequadas para execução integral das reformas - Valor: R\$322.967,17			
					2º T.A DE VALOR	Quantidade inicialmente estimadas revelaram-se inadequadas para execução integral das reformas - Valor: R\$536.132,27			
					3º T.A DE VALOR	Quantidade inicialmente estimadas revelaram-se inadequadas para execução integral das reformas - Valor: R\$278.690,07			
					4º T.A DE VALOR	Solicitação das secretarias, aumentando serviços - Valor: R\$155.024,38			
					5º T.A DE VALOR	Valor: R\$618.967,24			
					6º T.A DE VALOR	Valor: 114.810,30			
	27/06/2025				7º T.A DE PRAZO	Prazo ate 27/06/2025			
					8º T.A DE VALOR	Valor: R\$183.851,83 - 2,16%			
					9º T.A DE VALOR	Valor:R\$40.006,26			
					10º T.A DE VALOR	Valor:R\$ 4.660,93			
	27/08/2025				11º T.A DE VALOR	Valor:R\$ 16.210,13 - Obra do Novo Cruzeiro por questao de furto			
	27/10/2025				12º T.A DE PRAZO	Aditivo de mais 2 meses a obra, por atualização de cronograma			
					13º T.A DE PRAZO	Aditivo de mais 2 meses a obra, por atualização de cronograma			
INFORMAÇÕES DE OBRA EM ANDAMENTO									
Empresa: ROCHA E ROCHA CONSTRUTORA LTDA - EPP		Contrato n°: 47/2020		Processo Licitatório: 02/2020		Valor do contrato + aditivos: R\$7.979.980,80		Valor pago até o momento: R\$6.198.781,71	
Objeto: PAVIMENTACAO, MICRODRENAGEM, REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA, REDE DE ESGOTAMENTO SANITARIO, CALCADAS COM ASSESSIBILIDADE E SINALIZACAO VIARIA NAS RUAS COLINA, COLOMBO, COMETA, GIGLIANE, TAMARA DE ALMEIDA, GUARUJA, IRIRI e OSVALDO LARA E, AVENIDAS CAMBURI									
Status da obra:		() Contratada e não iniciada		(x) Com execução em andamento		() Paralisadas		() Concluida	
Data de assinatura	Previsão de Encerramento da obra	Data da Ordem de Serviço	Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos	Motivação do aditivo			
27/05/2020	26/08/2024	02/07/2020	Dilermando	90,02%	1º T.A DE REEQUILIBRIO	Solicitado pela empresa, pois o valor orcado não compactua com o mercado			
	26/02/2025				2º T.A DE SUPRESSAO	Drenagem das Ruas Cometa e Colina foram executados com recurso proprio, em outro contrato, antes do atual contrato ser celebrado			
					3º T.A DE REEQUILIBRIO	Solicitado pela empresa, pois o valor orçado não compactua com o mercado			
					4º T.A DE VALOR E PRAZO	A planilha inicial não contemplou com exatidão os quantitativos referentes a rede de esgoto, pois não havia cadastro previo das redes existentes, nem de redes que deveriam ser substituídas, assim necessário acrescimos de trechos de rede			
					5º T.A DE PRAZO	Para a conclusão do calçamento da Rua Sebastião Simão de Almeida, bem como passeio e sinalização			
					6º T.A DE REEQUILIBRIO	Solicitado pela empresa, pois o valor orçado não compactua com o mercado (passeio de concreto)			
					7º T.A DE PRAZO	Estavam pendentes a execução de passeios e sinalização, por motivos de chuva o serviço estava impossibilitado de ser concluído, visto que, este serviços depende de terreno seco.			
					8º T.A DE VALOR	Os itens de corte, aterro e carga e transporte de terra não foram contemplados na planilha inicial, pois seriam realizados pela prefeitura, porém foi solicitado a inclusão dos serviços no contrato para agilização dos serviços			
					9º T.A DE PRAZO	6 meses de prazo - Pra realizar os aterros dos passeios é necessário maquinas e essas especificas, não sendo possivel terminar em prazo habil			
	26/08/2025				10º T.A DE PRAZO	6 meses de prazo - Pra realizar os aterros dos passeios é necessário maquinas e essas especificas, não sendo possivel terminar em prazo habil			
	26/02/2026				11º T.A DE PRAZO E VALOR	6 meses de prazo + aditivo de R\$268.445,17 para complementação de pavimentação, drenagem, de ruas do bairro Sion Rua Cometa e Colina			
					12º T.A DE VALOR	Valor de R\$363.285,20 - 5,28% - para prolongamento da Av Cabo Frio no Sion, , calçamento e passeio, considerano que é uma importante ligação ao bairro Tanquinho.			
INFORMAÇÕES DE OBRA EM ANDAMENTO									
Empresa: GERVASIO ENGENHARIA PRJETOS E		Contrato n°: 04/2024		Processo Licitatório: 033/2023		Valor do contrato + aditivos:R\$1.709.519,48		Valor pago até o momento:R\$985.569,85	
Objeto: EXECUCAO DE CERCAMENTO DO PARQUE DO AREAO.									
Status da obra:		() Contratada e não iniciada		(x) Com execução em andamento		() Paralisadas		() Concluida	
Data de assinatura	Previsão de Encerramento da obra	Data da Ordem de Serviço	Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos	Motivação do aditivo			
10/01/2024	10/08/2024	02/05/2024	Dilermando	57,65%					
	09/12/2024				1º T.A. DE PRAZO E VALOR:	VALOR: \$232.662,04 - 17,01% - Dois itens não contemplados na planilha licitada + 4 meses de obra			
	09/04/2025				2º T.A PRAZO	O projeto inicial esta sendo reestudado , foi solicitado levantamento plani-altimetrico cadastral junto ao cosmepi para dar avanço a obra			
	09/08/2025				3º T.A VALOR	R\$109.131,92 - 7,98% - Como a prorrogação do cronograma decorreu de motivos alheios a contratada pois necessita de serviços de outras secretarias , foi necessario revisão da administração local e locação de container e banheiro químico			
					4º T.A PRAZO	Necessidade de capina pela SMSU o que demanda tempo pois tem programação propria.			
	09/12/2025				5º T.A PRAZO	Falta de material na fabrica daas telas nylfor, so agora esta se normalizando			
INFORMAÇÕES DE OBRA EM ANDAMENTO									
Empresa: MAF SERVICOS LTDA - EPP		Contrato n°: 36/2024		Processo Licitatório: 561/2023		Valor do contrato + aditivos: R\$2.096.225,74		Valor pago até o momento:R\$1.422.652,95	
Objeto: DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DE RUAS DO BAIRRO AMAZONAS-SANTA CRUZ									
Status da obra:		() Contratada e não iniciada		(x) Com execução em andamento		() Paralisadas		() Concluida	
Data de assinatura	Previsão de Encerramento da obra	Data da Ordem de Serviço	Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos	Motivação do aditivo			
06/05/2024	04/01/2025	21/05/2024	Dilermando	67,90%					
	04/04/2025				1º T.A PRAZO	Escassez de mão de obra qualificada			
	05/07/2025				2º T.A PRAZO e VALOR	Aditivo no valor de R\$226.425,68 - 12,11% por mais 3 meses, por ser necessarios inclusão de itens como engenheiro e encarregado, e banheiro químico, além de necessario um levantamento topografico para adequação do projeto, , além de instalação de meio-fio em pontos anteriormente não previstos			
	05/10/2025				3º T.A DE PRAZO	Elevado indice pluviometrico dificultando movimentação de solo, aterros e processos de compactação			

Empresa: CGPLAN CONSULTORIA GERENCIAMENTO DE		Contrato nº: 27/2023		Processo Licitatório: 482/2022		INFORMAÇÕES DE OBRA EM ANDAMENTO		Valor do contrato + aditivos:R\$1.713.862,23		Valor pago até o momento:R\$1.543.080,95	
Objeto: EXECUCAO DE REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL CONEGO JOSE HIGINO.											
Status da obra:		() Contratada e não iniciada		(x) Com execução em andamento		() Paralisadas		() Concluida			
Data de assinatura	Previsão de Encerramento da obra	Data da Ordem de Serviço		Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos		Motivação do aditivo			
07/02/2023	06/09/2024	13/03/2023		Ângelo	99,06%	1° T.A. DE PRAZO		Piso do pátio previa revestimento para cobrir as fissuras, porém durante execução mostrou-se insuficiente para sua usabilidade, além de situações pontuais que precisaram ser corrigidas			
	06/11/2024					2° T.A DE PRAZO		Dificuldade em manter ritmo de execução devido grande movimentação de alunos			
	06/01/2025					3° T.A DE PRAZO E VALOR		Dificuldade em manter ritmo de execução devido grande movimentação de alunos			
	06/03/2025					4° T.A DE PRAZO		Considerando que a obra está sendo executada sem a interrupção das atividades escolares, o cronograma inicialmente previsto está enfrentando dificuldades para ser cumprido, o aquecimento do mercado da construção civil, tanto em João Monlevade quanto em cidades vizinhas, tem gerado uma escassez de mão de obra qualificada.			
						5 ° T.A DE PRAZO		Considerando que a obra está sendo executada sem a interrupção das atividades escolares, o cronograma inicialmente previsto está enfrentando dificuldades para ser cumprido, o aquecimento do mercado da construção civil, tanto em João Monlevade quanto em cidades vizinhas, tem gerado uma escassez de mão de obra qualificada.			
						6° T.A DE PRAZO		Considerando que a obra está sendo executada sem a interrupção das atividades escolares, o cronograma inicialmente previsto está enfrentando dificuldades para ser cumprido, o aquecimento do mercado da construção civil, tanto em João Monlevade quanto em cidades vizinhas, tem gerado uma escassez de mão de obra qualificada.			
	06/06/2025					7° T.A DE PRAZO		enfrentando dificuldades para ser cumprido, o aquecimento do mercado da construção civil, tanto em João Monlevade quanto em cidades vizinhas, tem gerado uma escassez de mão de obra qualificada.			
	06/09/2025					8° T.A DE PRAZO		enfrentando dificuldades para ser cumprido, o aquecimento do mercado da construção civil, tanto em João Monlevade quanto em cidades vizinhas, tem gerado uma escassez de mão de obra qualificada.			
INFORMAÇÕES DE OBRA EM ANDAMENTO											
Empresa: CONSTRUTORA WILCEPAULA LTDA		Contrato nº: 40/2024		Processo Licitatório: 555/2023		Valor do contrato + aditivos:R\$564.846,47		Valor pago até o momento:R\$492.877,90			
Objeto: EXECUCAO DE SERVICOS DE DEMOLICOES E ADEQUACOES LOCAIS PARA CONSTRUCAO DE QUADRA POLIESPORTIVA NA ESCOLA MUNICIPAL CONEGO HIGINO											
Status da obra:		() Contratada e não iniciada		(x) Com execução em andamento		() Paralisadas		() Concluida			
Data de assinatura	Previsão de Encerramento da obra	Data da Ordem de Serviço		Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos		Motivação do aditivo			
15/05/2024	14/12/2024	10/06/2024		Ângelo	87,26%						
	14/03/2025					1° T.A PRAZO		dificuldades relacionadas à contratação de mão de obra qualificada.			
	14/06/2025					2° T.A PRAZO		dificuldades relacionadas à contratação de mão de obra qualificada.			
	14/09/2025					3° T.A PRAZO		dificuldades relacionadas à contratação de mão de obra qualificada.			
INFORMAÇÕES DE OBRA EM ANDAMENTO											
Empresa: ROCHA E ROCHA CONSTRUTORA LTDA - EPP		Contrato nº: 143/2023		Processo Licitatório: 492/2022		Valor do contrato + aditivos:R\$2.002.232,78		Valor pago até o momento:R\$1.235.205,30			
Objeto: REGISTRO DE PREÇOS VISANDO CONTRATAÇÃO EVENTUAL E FUTURA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUCAO DOS SERVICOS DE PAVIMENTACAO POLIEDRICA (NOVOS PAVIMENTOS) E INFRAESTRUTURA EM DIVERSOS LOGRADOUROS NO MUNICIPIO DE JOAO MONLEVADE, com fornecimento de equipamento											
Status da obra:		() Contratada e não iniciada		(x) Com execução em andamento		() Paralisadas		() Concluida			
Data de assinatura	Previsão de Encerramento da obra	Data da Ordem de Serviço		Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos		Motivação do aditivo			
17/11/2023	17/07/2024	17/11/2023		Júlio Bruno	72,71%	1° T.A. DE PRAZO		Alguns serviços estão atrelados a S.M.O, por isso necessário aditar o prazo			
	16/01/2025					2° T.A DE VALOR		\$45857,64 - 2,70% -			
	16/04/2025					3° T.A DE PRAZO		Escassez de mão de obra qualificada, além do periodo chuvosos			
	16/07/2025					4° T.A DE PRAZO		Obra esta paralisada por motivos de chuvas, o aditivo de prazo é para manter o contrato vigente, possivelmnete voltara em duas semanas os serviços			
	16/10/2025					5° T.A DE PRAZO		Período chuvoso e condições do terreno precisa-se de adequações			
	16/01/2026					6° T.A DE PRAZO		Rua Catileya esta pendente para execução de pavimentação			
						7° T.A DE VALOR		Valor de R\$257.458,48 - 15,15% - Extensão de alguns trechos de rede de drenagem para atender solicitação da população.			
INFORMAÇÕES DE OBRA EM ANDAMENTO											
Empresa: HFC PONTES CONSTRUTORA MINAS BRASIL		Contrato nº: 86/2024		Processo Licitatório: 21/2023		Valor do contrato + aditivos:R\$498.516,57		Valor pago até o momento:R\$373.122,58			
Objeto: CONSTRUÇÃO DE EMPRESA PARA MANUTENÇÃO/CONSERVAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS EM DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE DE ACORDO COM DEMANDAS QUE SE APRESENTAREM											
Status da obra:		() Contratada e não iniciada		(x) Com execução em andamento		() Paralisadas		() Concluida			
Data de assinatura do contrato	Previsão de Encerramento da obra	Data da Ordem de Serviço		Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos		Motivação do aditivo			
30/08/2024	30/08/2025	02/09/2024		Júlio Bruno	74,85%	1° T.A. DE PRAZO		Manter a manutenção dos serviços rotineiros das vias publicas			
	28/02/2026										
INFORMAÇÕES DE OBRA EM ANDAMENTO											
Empresa: CONSTRUTORA GONZAGA E COSTA LTDA		Contrato nº: 32/2024		Processo Licitatório: 506/2023		Valor do contrato : R\$650.029,48		Valor pago até o momento:R\$212.891,12			
Objeto: CONSTRUÇÃO DA NOVA QUADRA DE ESPORTES DA ESCOLA MUNICIPAL MONTEIRO LOBATO											
Status da obra:		() Contratada e não iniciada		(x) Com execução em andamento		() Paralisadas		() Concluida			
Data de assinatura	Previsão de Encerramento da obra	Data da Ordem de Serviço		Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos		Motivação do aditivo			
08/04/2024	07/06/2025	18/12/2024		Ângelo	32,75%	1° T.A DE PRAZO		O início da execução desta obra teve um tempo de espera mais demorado do que o previsto depois das assinaturas do contrato. A nova quadra poliesportiva está sendo construída com verba estadual, e adequação no projeto depende de aprovação, oq eu tem causado atrasado nas obras			
	07/02/2026										

Empresa: COWAG ENGENHARIA E CONTRUCOES LTDA		Contrato n°: 97/2024		Processo Licitatório: 081/2024		INFORMAÇÕES DE OBRA EM ANDAMENTO		Valor do contrato + aditivos: R\$324.000,00		Valor pago até o momento:R\$290.020,41	
Objeto: CONSTRUÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA NA RUA JOSE FAUSTINO TAVEIRA, BAIRRO BOA VISTA											
Status da obra:		() Contratada e não iniciada		(x) Com execução em andamento		() Paralisadas		() Concluida			
Data de assinatura	Previsão de Encerramento da obra		Data da Ordem de Serviço		Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos		Motivação do aditivo		
14/10/2024	15/05/2025				Dilermando	89,51%	1° T.A ADITIVO		07/05/2025 a 13/08/2025		
	15/08/2025						2° T.A ADITIVO		13/08/2025 a 13/11/2025 - A SEDESE ainhda não respondeu a solicitação de aditivo de valor do aditivo 01, enviada dia 15/04/2025, por isso deve-se esperar para finalizar a obra		
	13/11/2025										
INFORMAÇÕES DE OBRA EM ANDAMENTO											
Empresa: HFC PONTES CONSTRUTORA MINAS BRASIL		Contrato n°: 27/2025		Processo Licitatório: 21/2023		Valor do contrato + aditivos: R\$2.446.889,27		Valor pago até o momento:R\$456.047,27			
Objeto: CONSTRUÇÃO DE EMPRESA PARA MANUTENÇÃO/CONSERVAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS EM DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE DE ACORDO COM DEMANDAS QUE SE APRESENTAREM											
Status da obra:		() Contratada e não iniciada		(x) Com execução em andamento		() Paralisadas		() Concluida			
Data de assinatura do contrato	Previsão de Encerramento da obra		Data da Ordem de Serviço		Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos		Motivação do aditivo		
24/02/2025	24/02/2026		25/02/2025		Júlio Bruno	12,66%	Não houve aditivos				
INFORMAÇÕES DE OBRA EM ANDAMENTO											
Empresa: KC ABREU		Contrato n°: 28/2025		Processo Licitatório: 05/2025		Valor do contrato: R\$5.358.020,00		Valor pago até o momento: R\$5.070.818,03			
Objeto: Pavimentação em CBUQ		() Contratada e não iniciada		(x) Com execução em andamento		() Paralisadas		() Concluida			
Data de assinatura do contrato	Previsão de Encerramento da obra		Data da Ordem de Serviço		Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos		Motivação do aditivo		
28/02/2025	29/05/2025				Semirane	94,63%	1° T.A DE PRAZO		Mais 3 meses - 28/08/2025		
	28/08/2025										
	28/11/2025						2° T.A DE PRAZO E VALOR		Mais 3 meses - 28/11/2025 - R\$1.279.240,35 para inclusão de novas ruas solicitadas pela população		
INFORMAÇÕES DE OBRA EM ANDAMENTO											
Empresa: HFC PONTES CONSTRUTORA MINAS BRASIL		Contrato n°: 33/2024		Processo Licitatório: 000353/2023		Valor do contrato + aditivos: R\$1.074.987,54		Valor pago até o momento:R\$609.647,76			
Objeto: CONSTRUÇÃO DE EMPRESA PARA MANUTENÇÃO/CONSERVAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS EM DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE DE ACORDO COM DEMANDAS QUE SE APRESENTAREM											
Status da obra:		() Contratada e não iniciada		(x) Com execução em andamento		() Paralisadas		() Concluida			
Data de assinatura do contrato	Previsão de Encerramento da obra		Data da Ordem de Serviço		Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos		Motivação do aditivo		
01/04/2024	30/09/2025		23/04/2024		Júlio Bruno	56,71%	1° T.A DE PRAZO		Manter a manutenção dos serviços rotineiros das vias publicas		
	01/01/2026						2° T.A DE PRAZO		Manter a manutenção dos serviços rotineiros das vias publicas		
INFORMAÇÕES DE OBRAS PARALISADAS											
Empresa:ROCHA E ROCHA		Contrato n°: 84/2024		Processo Licitatório: 103/2024		Valor do contrato + aditivos: R\$ 269.751,82		Valor pago até o momento:R\$153.736,66			
Objeto:Desvio da rede fluvial na AV. Armando Fajardo		() Contratada e não iniciada		(x) Com execução em andamento		() Paralisadas		() Concluida			
Data de assinatura	Previsão de Encerramento da obra		Data da Ordem de Serviço		Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos		Motivação do aditivo		
10/09/2024	11/04/2025		11/09/2024		Júlio Bruno	56,99	1° T.A PRAZO		05/12/2024 foi solicitado a suspensão da obra por conta do periodo chuvoso visto que o logradouro é de dificil acesso. O aditivo é para que a empresa possa retomar os serviços		
	11/10/2025								Retorno da obra dia 11/06/2025		
							2° T.A PRAZO		Valor de R\$52.256,41		
INFORMAÇÕES DE OBRA EM ANDAMENTO											
Empresa: Construtora Gonzaga e Costa Ltda		Contrato n°: 40/2025		Processo Licitatório: 19/2025		Valor do contrato + aditivos: R\$ 57.800,34		Valor pago até o momento:R\$0,00			
Objeto:DEMOLIÇÃO E RECONSTRUÇÃO DA ESCADA DE ACESSO NO BAIRRO LOANDA											
Status da obra:		() Contratada e não iniciada		(x) Com execução em andamento		() Paralisadas		() Concluida			
Data de assinatura do contrato	Previsão de Encerramento da obra		Data da Ordem de Serviço		Fiscal Responsavel	Andamento da Obra (%)	Aditivos		Motivação do aditivo		
15/05/2025	12/10/2025		19/05/2025		Luan	0,00%	Não houve aditivos				