



DECRETO Nº 5.183. DE 06 DE JANEIRO DE 2026

Estabelece novos critérios e preços dos terrenos rurais no município de Guanhanes (MG), para fins exclusivos de incidência do Imposto sobre Transmissão de bens Imóveis (ITBI), e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Guanhanes, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições, principalmente do Art. 144, Inciso I, alíneas "a", "b", "e" e "i" da Lei Orgânica do Município, e art. 230, Parágrafo Único, da Lei Complementar n.º 2.219, de 29 dezembro de 2006 - Código Tributário Municipal.

DECRETA:

Art. 1º - Visando dar maior objetividade aos critérios para fins de classificação dos imóveis situados no perímetro rural do município de Guanhanes (MG), com vistas à incidência do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, na busca do melhor caminho para realizar uma melhor justiça tributária, ficam estabelecidas, a partir de 1º de Janeiro de 2026, as normas constantes deste Decreto, consignadas nos artigos que se seguem.

Art. 2º - Para os terrenos rurais vigorão os seguintes preços, serão atualizados em **4,46% (quatro vírgula quarenta e seis por cento)** correspondentes ao IPCA apurado pelo IBGE no período de 12 (doze) meses e que só poderão ser substituídos quando o preço real de venda do imóvel, comprovado através do mercado ou dos Cartórios, for superior:

I - TERRENOS RURAIS (POR HECTARE):

| | | |
|----------|---|---------------|
| A | Dentro do raio de 10 km da Praça JK | R\$ 14.842,06 |
| B | Fora desse raio e até a 3 km do asfalto/rodovia | R\$ 11.131,55 |



| | | |
|----------|--|--------------|
| C | Fora desse raio e distante mais que 3 km da rodovia | R\$ 8.348,65 |
| D | Terrenos da alínea anterior – terras de 3ª categoria | R\$ 6.261,14 |
| E | Terrenos da alínea C– terras de 4ª categoria | R\$ 5.624,89 |
| F | Terrenos da alínea C – terras de 5ª categoria | R\$ 3.537,83 |
| G | Terrenos Distritos e povoados – 1ª e 2ª categoria | R\$ 6.262,53 |
| H | Terrenos Distritos e povoados – 3ª a 5ª categoria | R\$ 3.915,34 |


Parágrafo Único - Para fins de classificação por "Categoria" (qualidade e topografia do terreno), deverá prevalecer a predominante em pelo menos 60% (sessenta por cento) da área da propriedade, atestada, se necessário, por Fiscal ou outro técnico da Prefeitura.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a 1º de janeiro de 2026, com vigência até 31 de dezembro de 2026.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

Guanhães, 06 de janeiro de 2026.


Evandro Lott Moreira
Prefeito Municipal

| | |
|--|-------------------|
| PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES | |
| Certifico ter publicado () Lei, (X) Decreto, () Portaria, número <u>5183</u> na íntegra afixando ao quadro de avisos da Prefeitura no dia <u>06/01/26</u> . | |
| Ass:  | Mat.: <u>2031</u> |



Inflação registrada pelo IPCA/IBGE – 2025

Tabela IPCA 2026

| Data | Variação em % | Variação no ano | Acumulado 12 meses |
|----------|---------------|-----------------|--------------------|
| Nov/2025 | 0,18 | 3,92 | 4,46 |
| Out/2025 | 0,09 | 3,73 | 4,68 |
| Set/2025 | 0,48 | 3,64 | 5,17 |
| Ago/2025 | -0,11 | 3,15 | 5,13 |
| Jul/2025 | 0,26 | 3,26 | 5,23 |
| Jun/2025 | 0,24 | 2,99 | 5,35 |
| Mai/2025 | 0,26 | 2,75 | 5,32 |
| Abr/2025 | 0,43 | 2,48 | 5,53 |
| Mar/2025 | 0,56 | 2,04 | 5,48 |
| Fev/2025 | 1,31 | 1,47 | 5,06 |
| Jan/2025 | 0,16 | 0,16 | 4,56 |
| Dez/2024 | 0,52 | 4,83 | 4,83 |

Consulta realizada em 05/01/2026 nos Sites:

<https://investidor10.com.br/indices/ipca/>
<https://www.idinheiro.com.br/tabelas/tabela-ipca/>