



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDISBURGO

Rua São José, 977 – Centro – CEP: 35780-000 – TELEFAX: 3715-1387

Home: [www.cordisburgo.mg.gov.br](http://www.cordisburgo.mg.gov.br) - e-mail: [licitacao@cordisburgo.mg.gov.br](mailto:licitacao@cordisburgo.mg.gov.br)

## EXERCÍCIO DE 2017

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 005/2017

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº: 005/2017

RECURSO ORÇAMENTÁRIO:

02.07.010-08.243.0486.2173-3.3.90.36.00 233/100

**SÍNTESE DO OBJETO: *LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA CORONEL GERALDINO ROCHA, Nº. 255, CENTRO, NESTA CIDADE, DESTINADO A INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DO CONSELHO TUTELAR.***

## AUTUAÇÃO

Aos 13 dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e dezessete, nesta Prefeitura, eu, \_\_\_\_\_, autuei a autorização e demais documentos que seguem.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDISBURGO

Rua São José, 977 – Centro – CEP: 35780-000 – TELEFAX: 3715-1387

Home: [www.cordisburgo.mg.gov.br](http://www.cordisburgo.mg.gov.br) - e-mail: [licitacao@cordisburgo.mg.gov.br](mailto:licitacao@cordisburgo.mg.gov.br)

## A U T O R I Z A Ç Ã O

O Prefeito do Município de Cordisburgo, no uso de suas atribuições legais, e:

Considerando que a Administração Pública, não disponibiliza imóvel próprio para instalação do Conselho Tutelar;

Considerando, que o Município de Cordisburgo, carece há vários anos de imóveis residenciais e comerciais para locação, não restando muitas opções de escolha.

Considerando que o município não dispõe de recursos para construir uma sede própria para abrigar a Unidade acima descrita;

Considerando a localização do imóvel;

Considerando que o preço proposto pelo proprietário está compatível com os preços do mercado imobiliário do Município;

Considerando que a escolha recai sobre o imóvel localizado na Rua Coronel Geraldino Rocha, nº. 255, de propriedade do senhor Aldair José da Rocha.

### DECIDE:

DETERMINAR ao Setor de Licitação que promova a formalização de processo de **Dispensa** de licitação, na forma do disposto no art. 24, "X", da Lei Federal nº 8.666/93, para locação de imóvel situado na rua Rua Coronel Geraldino Rocha, nº. 255, Centro, nesta cidade, destinado a instalações do Conselho Tutelar devendo para tanto realizar todos os procedimentos administrativos exigidos pela Lei Federal nº 8.666/93, para que o mesmo seja ratificado pelo Prefeito;

Em atendimento ao disposto no inciso II do art. 16 da Lei Complementar nº 101 de 05 de maio de 2000, declara que a despesa tem adequação orçamentária e financeira com a lei orçamentária anual, compatibilidade com o plano plurianual e com a lei de diretrizes orçamentárias.

Cordisburgo, 13 de Janeiro de 2017

**JOSÉ MAURÍCIO GOMES**  
Prefeito Municipal



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDISBURGO

Rua São José, 977 – Centro – CEP: 35780-000 – TELEFAX: 3715-1387

Home: [www.cordisburgo.mg.gov.br](http://www.cordisburgo.mg.gov.br) - e-mail: [licitacao@cordisburgo.mg.gov.br](mailto:licitacao@cordisburgo.mg.gov.br)

REQUISIÇÃO de : Execução de Serviço		Setor Requisitante: Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social	
Execução de Obra		Aplicação/Justificativa: Locação de imóvel destinado as instalações do Conselho Tutelar	
Compra			
<input checked="" type="checkbox"/> Locação de imóvel			
ITEM	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL
	Locação de imóvel situado na Rua Coronel Geraldino Rocha, nº. 255, Centro, nesta cidade, destinado a instalações do Conselho Tutelar.	680,00	8.160,00
Data: 13/01/2017 _____ Assinatura do Resp. pelo Setor Requisitante			
ESTIMATIVA DE CUSTOS			
Objetivando a instrução do processo, informamos que foram realizadas consultas telefônicas e pesquisa em sites oficiais governamentais na internet, sobre os preços praticados para o objeto desta Licitação, estimando-se o montante em R\$ <b>8.160,00 (oito mil, cento e sessenta reais).</b>			
Data: 13/01/2017 _____ Assinatura do Responsável			
PREVISÃO DE RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS			
Informamos que existe previsão de recursos orçamentários à conta da dotação nº 02.07.010-08.243.0486.2173-3.3.90.36.00 - 233/100			
Data: 13/01/2017 _____ Assinatura do Responsável			



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDISBURGO

Rua São José, 977 – Centro – CEP: 35780-000 – TELEFAX: 3715-1387

Home: [www.cordisburgo.mg.gov.br](http://www.cordisburgo.mg.gov.br) - e-mail: [licitacao@cordisburgo.mg.gov.br](mailto:licitacao@cordisburgo.mg.gov.br)

## **NOTA TÉCNICA JURÍDICA AO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 005/2017**

Com base nas informações e justificativas apresentadas no processo, a locação de imóvel situado na rua Rua Coronel Geraldino Rocha, nº. 255, Centro, nesta cidade, destinado e instalações do Conselho Tutelar, quanto ao aspecto jurídico, encontra tipificação legal no preceituado art. 24, X, da Lei Federal nº. 8666/93, porque consta dos autos justificativa da Comissão Permanente de Licitação quanto à escolha do imóvel, além de laudo da Comissão de avaliação da Prefeitura, que concluíram que o preço ofertado é compatível com os valores de mercado no município de Cordisburgo.

Quanto à minuta do contrato, sob o ângulo jurídico-formal, guarda conformidade com as exigências preconizadas para os instrumentos da espécie, em especial a Lei nº 8.666/93.

Ante o exposto, o que procuramos em sede de parecer jurídico, foi traçar o quadro jurídico a que está inserida a questão, para que o administrador, que tem competência administrativa para licitar ou contratar diretamente via inexigibilidade/dispensa de licitação, tenha elementos técnico-jurídicos, aos quais acrescerá os elementos técnico-administrativos, para pautar a sua decisão.

Cordisburgo, 13 de janeiro de 2017.

---

**RAIMUNDO ALVES DE JESUS**  
**OAB/MG nº**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDISBURGO

Rua São José, 977 – Centro – CEP: 35780-000 – TELEFAX: 3715-1387

Home: [www.cordisburgo.mg.gov.br](http://www.cordisburgo.mg.gov.br) - e-mail: [licitacao@cordisburgo.mg.gov.br](mailto:licitacao@cordisburgo.mg.gov.br)

## **ATA DE FORMALIZAÇÃO DO PROCESSO LICITATÓRIO N.º 005/2017 DISPENSA DE N.º 005/2017**

Aos 13 (treze) dias do mês de janeiro, do ano de 2017, às 14:00 horas, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação desta Prefeitura, com a finalidade de verificar se estão presentes os elementos do parágrafo único do art. 26 da Lei 8.666/93, referente ao processo em epígrafe. Aberta a sessão, constatamos que:

### **1 - JUSTIFICATIVA:**

A justificativa foi apresentada pelo Exmº. Sr. Pe. José Maurício Gomes, no despacho que autorizou a abertura do processo.

### **2 - RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR OU EXECUTANTE:**

A razão da escolha foi apresentada no despacho que autorizou a abertura do processo, por entender que o imóvel é o que se adequa à necessidade da administração.

### **3 - ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO:**

Foram apresentados os documentos anexos, sendo que todos estão dentro do prazo de validade e atendem às normas legais vigentes.

### **4 - JUSTIFICATIVA DO PREÇO:**

Foi apresentada pesquisa de mercado (documento anexo), com o objetivo de demonstrar a compatibilidade do preço proposto pelo executante com o valor de mercado.

Examinada a proposta e a documentação fiscal, a Comissão deliberou que foram apresentados os elementos constantes do parágrafo único do art. 26 da Lei nº 8.666/93, para contratação do seguinte:

Objeto: Locação de imóvel situado na Rua Coronel Geraldino Rocha, nº. 255, nº. 486, Centro, nesta cidade, destinado a instalações do Conselho Tutelar

Executante: Aldair José da Rocha

Valor: R\$ 680,00 (seiscentos e oitenta reais)

Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente ATA, que depois de lida e aprovada, foi por todos assinada, e será encaminhada ao Sr. Prefeito Municipal para fins de Ratificação.

Cordisburgo, 13 de Janeiro de 2017.

---

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDISBURGO

Rua São José, 977 – Centro – CEP: 35780-000 – TELEFAX: 3715-1387

Home: [www.cordisburgo.mg.gov.br](http://www.cordisburgo.mg.gov.br) - e-mail: [licitacao@cordisburgo.mg.gov.br](mailto:licitacao@cordisburgo.mg.gov.br)

## DESPACHO DE RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO RELATIVA AO PROCESSO Nº 005/2017

Reconheço e RATIFICO a DISPENSA de licitação para Locação de imóvel situado na Rua Coronel Geraldino Rocha, nº. 255, Centro, nesta cidade, destinado a instalação e funcionamento do Conselho Tutelar, com fundamento no art. 24, X, da Lei nº 8.666/93, atendido ao disposto no parágrafo único do art. 26 do mesmo diploma legal, tendo em vista o constante do presente processo.

CONTRATADO	VALOR MENSAL R\$
Aldair José da Rocha	680,00

Cordisburgo, 13 de Janeiro de 2016.

**JOSÉ MAURÍCIO GOMES**  
Prefeito Municipal