



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDISBURGO

Rua São José, 977 – Centro – CEP: 35780-000 – TELEFAX: 3715-1387

Home: www.cordinho.mg.gov.br - e-mail:licitacao@cordisburgo.mg.gov.br

EXERCÍCIO DE 2017

PROCESSO LICITATÓRIO N°: 003/2017

DISPENSA DE LICITAÇÃO N°: 003/2017

RECURSO ORÇAMENTÁRIO:

02.07.020 - 08.244.0300.2034 - 3.3.90.36.00 / 265 100

SÍNTESE DO OBJETO: ***LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA FREI ESTEVAM, Nº. 486, CENTRO, NESTA CIDADE, DESTINADO A INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL-CRAS.***

AUTUAÇÃO

Aos 02 dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e dezessete, nesta Prefeitura, eu, _____, autuei a autorização e demais documentos que seguem.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDISBURGO

Rua São José, 977 – Centro – CEP: 35780-000 – TELEFAX: 3715-1387

Home: www.cordisburgo.mg.gov.br - e-mail:licitacao@cordisburgo.mg.gov.br

A U T O R I Z A Ç Ã O

O Prefeito do Município de Cordinburgo, no uso de suas atribuições legais, e:

Considerando que o imóvel destinado ao funcionamento do Centro de Referência da Assistência Social precisa de reforma para ter condições mínimas para atender os beneficiários e prestar serviços sócio-assistenciais;

Considerando que a Administração Pública, não disponibiliza de imóvel próprio para abrigar as atividades do Centro de Referência da Assistência Social durante o período de reforma do prédio;

Considerando, que o Município de Cordinburgo, carece há vários anos de imóveis residenciais e comerciais para locação, não restando muitas opções de escolha.

Considerando a localização do imóvel;

Considerando que o preço proposto pelo proprietário está compatível com os preços do mercado imobiliário do Município;

Considerando que a escolha recai sobre o imóvel localizado na Rua Frei Estevam, nº. 486, de propriedade da Senhora Kelly Aparecida Barbosa Monteiro.

DECIDE:

DETERMINAR ao Setor de Licitação que promova a formalização de processo de **Dispensa** de licitação, na forma do disposto no art. 24, “X”, da Lei Federal nº 8.666/93, para locação de imóvel situado na rua Frei Estevam, nº. 486, Centro, nesta cidade, destinado a instalações do Centro de Referência da Assistência Social devendo para tanto realizar todos os procedimentos administrativos exigidos pela Lei Federal nº 8.666/93, para que o mesmo seja ratificado pelo Prefeito;

Em atendimento ao disposto no inciso II do art. 16 da Lei Complementar nº 101 de 05 de maio de 2000, declara que a despesa tem adequação orçamentária e financeira com a lei orçamentária anual, compatibilidade com o plano plurianual e com a lei de diretrizes orçamentárias.

Cordinburgo, 02 de Janeiro de 2017

JOSÉ MAURÍCIO GOMES
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDISBURGO

Rua São José, 977 – Centro – CEP: 35780-000 – TELEFAX: 3715-1387

Home: www.cordisburgo.mg.gov.br - e-mail:licitacao@cordisburgo.mg.gov.br

REQUISIÇÃO de : Execução de Serviço Execução de Obra Compra X Locação de imóvel	Setor Requisitante: Administração Geral Aplicação/Justificativa: Locação de imóvel destinado as instalações do Centro de Referência da Assistência Social
---	--

ITEM	DESCRÍÇÃO DO IMÓVEL	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL
	Locação de imóvel situado na Rua Frei Estevam, nº. 486, centro, nesta cidade, destinado a instalação e funcionamento do Centro de Referência da Assistência Social- CRAS.	500,00	6.000,00

Data: 02/01/2017

Assinatura do Resp. pelo Setor Requisitante

ESTIMATIVA DE CUSTOS

Objetivando a instrução do processo, informamos que foram realizadas consultas telefônicas e pesquisa em sites oficiais governamentais na internet, sobre os preços praticados para o objeto desta Licitação, estimando-se o montante em **R\$ 6.000,00 (seis mil reais)**.

Data: 02/01/2017

Assinatura do Responsável

PREVISÃO DE RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

Informamos que existe previsão de recursos orçamentários à conta da dotação nº 02.07.020 - 08.244.0300.2034 - 3.3.90.36.00 / 265 100

Data: 02/01/2017

Assinatura do Responsável



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDISBURGO

Rua São José, 977 – Centro – CEP: 35780-000 – TELEFAX: 3715-1387

Home: www.cordisburgo.mg.gov.br - e-mail:licitacao@cordisburgo.mg.gov.br

NOTA TÉCNICA JURÍDICA AO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 003/2017

Com base nas informações e justificativas apresentadas no processo, a locação de imóvel situado na rua Frei Estevam, nº. 486, Centro, nesta cidade, destinado a instalações do Centro de Referência da Assistência Social, quanto ao aspecto jurídico, encontra tipificação legal no preceituado art. 24, X, da Lei Federal nº. 8666/93, porque consta dos autos justificativa da Comissão Permanente de Licitação quanto à escolha do imóvel, além de laudo da Comissão de avaliação da Prefeitura, que concluíram que o preço ofertado é compatível com os valores de mercado no município de Cordinburgo.

Quanto à minuta do contrato, sob o ângulo jurídico-formal, guarda conformidade com as exigências preconizadas para os instrumentos da espécie, em especial a Lei nº 8.666/93.

Ante o exposto, o que procuramos em sede de parecer jurídico, foi traçar o quadro jurídico a que está inserida a questão, para que o administrador, que tem competência administrativa para licitar ou contratar diretamente via inexigibilidade/dispensa de licitação, tenha elementos técnico-jurídicos, aos quais acrescerá os elementos técnico-administrativos, para pautar a sua decisão.

Cordinburgo, 02 de janeiro de 2017.

**RAIMUNDO ALVES DE JESUS
OAB/MG nº**



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDISBURGO

Rua São José, 977 – Centro – CEP: 35780-000 – TELEFAX: 3715-1387

Home: www.cordisburgo.mg.gov.br - e-mail:licitacao@cordisburgo.mg.gov.br

ATA DE FORMALIZAÇÃO DO PROCESSO LICITATÓRIO N.º 003/2017 DISPENSA DE N.º 003/2017

Aos 02 (dois) dias do mês de janeiro, do ano de 2017, às 14:00 horas, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação desta Prefeitura, com a finalidade de verificar se estão presentes os elementos do parágrafo único do art. 26 da Lei 8.666/93, referente ao processo em epígrafe. Aberta a sessão, constatamos que:

1 - JUSTIFICATIVA:

A justificativa foi apresentada pelo Exmº. Sr. Pe. José Maurício Gomes, no despacho que autorizou a abertura do processo.

2 - RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR OU EXECUTANTE:

A razão da escolha foi apresentada no despacho que autorizou a abertura do processo, por entender que o imóvel é o que se adequa à necessidade da administração.

3 - ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO:

Foram apresentados os documentos anexos, sendo que todos estão dentro do prazo de validade e atendem às normas legais vigentes.

4 - JUSTIFICATIVA DO PREÇO:

Foi apresentada pesquisa de mercado (documento anexo), com o objetivo de demonstrar a compatibilidade do preço proposto pelo executante com o valor de mercado.

Examinada a proposta e a documentação fiscal, a Comissão deliberou que foram apresentados os elementos constantes do parágrafo único do art. 26 da Lei nº 8.666/93, para contratação do seguinte:

Objeto: Locação de imóvel situado na Rua Frei Estevam, nº. 486, Centro, nesta cidade, destinado a instalações do Centro de Referência da Assistência Social.

Executante: Kelly Aparecida Barbosa Monteiro

Valor: R\$ 500,00 (quinhentos reais)

Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente ATA, que depois de lida e aprovada, foi por todos assinada, e será encaminhada ao Sr. Prefeito Municipal para fins de Ratificação.

Cordinho, 02 de Janeiro de 2017.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDISBURGO

Rua São José, 977 – Centro – CEP: 35780-000 – TELEFAX: 3715-1387

Home: www.cordisburgo.mg.gov.br - e-mail:licitacao@cordisburgo.mg.gov.br

DESPACHO DE RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO RELATIVA AO PROCESSO Nº 003/2017

Reconheço e RATIFICO a DISPENSA de licitação para Locação de imóvel situado na Rua Frei Estevam, nº. 486, Centro, nesta cidade, destinado a instalação e funcionamento do Centro de Referência da Assistência Social, com fundamento no art. 24, X, da Lei nº 8.666/93, atendido ao disposto no parágrafo único do art. 26 do mesmo diploma legal, tendo em vista o constante do presente processo.

CONTRATADO	VALOR MENSAL R\$
Kelly Aparecida Barbosa Monteiro	500,00

Cordinburgo, 02 de Janeiro de 2016.

JOSÉ MAURÍCIO GOMES
Prefeito Municipal