



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIC  
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Nº	Rubrica

ATA Nº 000000020/2025

Concorrência 000004/2025

**Ata da Concorrência Presencial nº 000004/2025, Procedimento Administrativo nº 002191/2025.** Aos seis dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, a partir das 12:00 horas, na sala de Licitações da Prefeitura Municipal de Vila Valério, fizeram-se presentes o Agente de Contratação e a sua respectiva Equipe de Apoio, abaixo assinados, nomeados pelo Decreto nº 007, para conduzirem a SESSÃO PÚBLICA referente à Concorrência Presencial nº 000004/2025, cujo objeto é o **Contratação de empresa especializada para a execução da Obra de Construção do Centro de Convivência e Fortalecimento de Vínculos de Acolhimento Institucional - Projeto VIVA.** O credenciamento das licitantes foi iniciado com antecedência de 30 (trinta) minutos do horário da sessão. As empresas e seus respectivos representantes legais que manifestaram interesse na participação do certame foram: **J.O.R. CONSTRUTORA LTDA, CNPJ: 51.657.049/0001-52, com representação legal do(a) Sr(a) MARCELO MONTEIRO, CPF: 173.254.498-01 e PLUS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ: 16.838.719/0001-36, com representação legal do(a) Sr(a) LUCAS CORREA DA SILVA, CPF: 142.969.396-70.** Às 12:00 horas, conforme estabelecido no Edital, o Agente de Contratação deu como aberta a SESSÃO PÚBLICA de realização da Concorrência Presencial informando aos senhores representantes que, conforme exigência da Lei nº 14.133/2021, Art. 17, § 2º, a Sessão estava sendo gravada e teriam o direito à cópia da gravação caso tenham interesse, através de solicitação protocolada no Protocolo Geral da Prefeitura Municipal de Vila Valério. Dando prosseguimento, o Agente de Contratação comunicou aos presentes as regras da licitação, informou-os sobre os procedimentos a serem adotados durante a Sessão, conforme edital e ressaltou que a ausência quando da lavratura da ata, ao final da sessão pública, implicará na preclusão do direito a recurso e na submissão ao disposto na ata. Em seguida foram abertos os envelopes contendo as propostas de preços das licitantes e estas foram submetidas às licitantes para rubrica e análise. A seguir, o Sr. Agente de Contratação procedeu com a verificação da conformidade das propostas de preços, sendo que da análise foi observado que a empresa **J.O.R. CONSTRUTORA LTDA não apresentou o Comprovante de Garantia conforme exigido no item 7.5 do Edital.** Sendo assim, o Agente de Contratação **desclassificou** a Proposta de Preços da empresa **J.O.R. CONSTRUTORA LTDA.** No mais, nada de irregular foi encontrado. O Sr. Agente de Contratação emitiu seu juízo, tendo constatado os valores iniciais constantes no Mapa de Preços em anexo. Não houve manifestação, concordando as licitantes com a análise do Agente de Contratação. Prosseguindo, passou-se para a etapa de lances verbais na qual foi considerado o disposto no inciso I do art. 56 da Lei nº 14.133/2021. Ato contínuo, o representante credenciado teve a oportunidade de redução do preço ofertado na proposta escrita através da apresentação de lances verbais, conforme Termo de Lances em anexo. Encerrada a Etapa competitiva e ordenada as ofertas, o Sr. Agente de Contratação procedeu à abertura do envelope de habilitação da licitante vencedora: **PLUS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA** para verificação do atendimento às condições de habilitação exigidas no edital e disponibilizou a documentação para rubrica pelos presentes e análise pelas licitantes, sendo que nada de irregular foi observado pelas mesmas. Dando prosseguimento, passou-se para análise dos documentos pelo Agente de Contratação. A autenticidade dos documentos obtidos via internet foi verificada nos respectivos sítios. Os documentos relativos à Qualificação Técnica da licitante foram analisados pelo Sr. Neivaldo Fregona, Engenheiro Civil desta municipalidade, e os documentos relativos à Qualificação Econômico-Financeira foram analisados pelo Contador desta municipalidade. Da análise verificou-se que a licitante atendeu plenamente ao exigido no edital quanto às exigências de habilitação, sendo declarada **HABILITADA** pelo Agente de Contratação neste certame. Finalizada a etapa competitiva e habilitatória, o Agente de Contratação declarou





PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIC  
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Nº	Rubrica

ATA N° 000000020/2025

Concorrência 000004/2025

**VENCEDORA** a Empresa: **PLUS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA** no **lote único** no valor de R\$ 3.910.278,5500 (três milhões novecentos e dez mil duzentos e setenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos) .O valor total do certame é de **R\$ 3.910.278,5500 (três milhões novecentos e dez mil duzentos e setenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos)**. A licitante vencedora deverá observar o constante no **Item 14.3 do edital: REPLANILHAMENTO**. Após o encerramento do certame, o licitante vencedor deverá, no **prazo de 5 (cinco) dias corridos**, reelaborar e apresentar à Administração, por meio eletrônico, as planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos unitários, Composições de Preços Unitários (CPU), bem como com detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), bem como o Cronograma Físico Financeiro, com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta vencedora, exclusivamente para eventuais adequações indispensáveis no cronograma físico-financeiro e para balizar excepcional aditamento posterior do contrato. Prosseguindo, o Sr. Agente de Contratação franqueou a palavra aos representantes, sendo que o representante da **Empresa J.O.R. CONSTRUTORA LTDA, Sr. MARCELO MONTEIRO**, manifestou a intenção em apresentar recurso. Será concedido o prazo de 03 (três) dias úteis para a apresentação das razões do recurso, ficando os demais licitantes desde logo intimados para apresentar contrarrazões em igual número de dias, que começarão a correr do término do prazo do recorrente. Concluídos os procedimentos relativos a **Concorrência Presencial n° 000004/2025**, com base na Lei n° 14.133/2021, e considerando que: 1) a proposta da empresa vencedora atende às exigências do edital; 2) a empresa vencedora encontra-se devidamente habilitada quanto às documentações exigidas; 3) o preço ofertado está dentro dos limites praticados no mercado; 4) houve manifestação expressa na intenção de interpor recursos. Nada mais havendo, foi lavrada a presente Ata, que segue assinada pelo Agente de Contratação, Equipe de Apoio e licitantes presentes ao ato.

  
JAIME JULIÃO VIEIRA ( Agente de Contratação )

  
ANA LUCIA MARTINS DE ALMEIDA ( Membro )

  
EDNEIA KEPPE ( Membro )

  
POLIANY BRANDEMBURG TIMM ( Membro )

  
ROSIANE LINHARES SCARPAT ( Membro )



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIC  
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Nº	Rubrica

ATA N° 000000020/2025

Concorrência 000004/2025

CLEBERSON DEPRÁ

Contador

NEIVALDO FREGONA

Engenheiro Civil

Licitantes:

J.O.R. CONSTRUTORA LTDA

MARCELO MONTEIRO

PLUS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

LUCAS CORREA DA SILVA



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO  
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

MAPA DE JULGAMENTO

<i>Licitação</i>	Concorrência N° 000004/2025 Processo N° 002191/2025 Abertura 06/10/2025 às 12:00
<i>Objeto</i>	Contratação de empresa especializada para a execução da Obra de Construção do Centro de Convivência e Fortalecimento de Vínculos de Acolhimento Institucional - Projeto VIVA.
<i>Lote</i>	<b>G L O B A L</b> Contratação de empresa especializada para a execução da Obra de Construção do Centro de Convivência e Fortalecimento de Vínculos de Acolhimento Institucional - Projeto VIVA.

<i>Fornecedor</i>	<i>Classificação</i>	<i>Quantidade</i>	<i>Valor Inicial</i>	<i>Valor Final</i>	<i>Valor TOTAL</i>
1 J.O.R. CONSTRUTORA LTDA	< Desclassificado >	1	3.074.885,71	3.074.885,71	3.074.885,71
2 PLUS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	1	1	3.912.278,55	3.912.278,55	3.912.278,55

**Soma dos Menores Preços Obtidos 3.912.278,55**





FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

HISTÓRICO DE LANCES E CLASSIFICAÇÃO

CONCORRÊNCIA Nº 000004/2025 - PROCESSO Nº. 002191/2025					
Objeto	Contratação de empresa especializada para a execução da Obra de Construção do Centro de Convivência e Fortalecimento de Vínculos de Acolhimento Institucional - Projeto VIVA.				
Lote	00001				
Rodada 1					
Fornecedor		Valor Unitário Anterior	Valor Unitário Final	Valor Total Anterior	Valor Total Final
PLUS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA		3.912.278,550	3.911.278,550	3.912.278,55	3.911.278,55
Rodada 2					
Fornecedor		Valor Unitário Anterior	Valor Unitário Final	Valor Total Anterior	Valor Total Final
PLUS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA		3.911.278,550	3.910.278,550	3.911.278,55	3.910.278,55
Rodada 1					
Fornecedor		Valor Unitário Anterior	Valor Unitário Final	Valor Total Anterior	Valor Total Final
J.O.R. CONSTRUTORA LTDA		3.074.885,710	3.074.885,710	3.074.885,71	3.074.885,71

Vencedores Após Fase de Lances Por Classificação	
Item / Lote	Empresa
00001/000004/2025	PLUS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

Desclassificação/Inabilitação/Desistência	
Lote	Empresa
Lote 00001 - NÃO APRESENTOU O COMPROVANTE DE GARANTIA	J.O.R. CONSTRUTORA LTDA



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO  
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

MAPA DE JULGAMENTO

<i>Licitação</i>	Concorrência Nº 000004/2025 Processo Nº 002191/2025 Abertura 06/10/2025 às 12:00
<i>Objeto</i>	Contratação de empresa especializada para a execução da Obra de Construção do Centro de Convivência e Fortalecimento de Vínculos de Acolhimento Institucional - Projeto VIVA.
<i>Lote</i>	<b>G L O B A L</b> Contratação de empresa especializada para a execução da Obra de Construção do Centro de Convivência e Fortalecimento de Vínculos de Acolhimento Institucional - Projeto VIVA.

<i>Fornecedor</i>	<i>Classificação</i>	<i>Quantidade</i>	<i>Valor Inicial</i>	<i>Valor Final</i>	<i>Valor TOTAL</i>
1 J.O.R. CONSTRUTORA LTDA	< Desclassificado >	1	3.074.885,71	<b>3.074.885,71</b>	<b>3.074.885,71</b>
2 PLUS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	1	1	3.912.278,55	3.910.278,55	3.910.278,55

**Soma dos Menores Preços Obtidos 3.910.278,55**



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO  
Governo do Estado do ESPÍRITO SANTO



VENCEDORES DE PREÇO SIMPLES - CONSOLIDADO

Concorrência Nº 000004/2025 - 06/10/2025 - Processo Nº 002191/2025

Vencedor	PLUS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
CNPJ	16.838.719/0001-36
Endereço	AVENIDA PROFESSOR ANTONIO DOS SANTOS, 013 - NOVA ALIANÇA - VILA VALERIO - ES - CEP: 29785000
Contato	2799999999 plus.cs@hotmail.com

LOTE 00001 - G L O B A L

Ítem(*)	Lote	Código	Especificação	Marca/Modelo	Unidade	Quantidade	Unitário	Valor Total
00001	00001	00003638	EXECUÇÃO DE OBRAS contratação de empresa especializada para a execução da obra de construção do centro de convivência e fortalecimento de vínculos de acolhimento institucional - projeto viva.		UN	1,00	3.910.278,5500	3.910.278,55

Total do Lote: 3.910.278,55

Total do Fornecedor: 3.910.278,55

Total Geral: 3.910.278,55