



Prefeitura Municipal de Viana
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação
Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social-CMHIS

Ata da Quarta reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social (CMHIS)

1 Aos quinze dias do mês de Agosto do ano dois mil e vinte e quatro, às quinze horas, na Sala de
2 reunião virtual da plataforma Zoom, reuniu-se o Conselho Municipal de Habitação de Interesse
3 Social (CMHIS), sob a presidência da Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Gabriela
4 Siqueira de Souza, presentes ainda Assistente Social Miriam de Souza Medeiros, os
5 Conselheiros titulares e seus respectivos suplentes conforme lista de presença em
6 anexo. Havendo quórum a Presidente do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social
7 iniciou a reunião dando boas vindas aos novos conselheiros e demais participantes, informou que a
8 reunião foi marcada para que, além de prestar contas do que está sendo trabalhado e realizado,
9 gostaria também da avaliação dos conselheiros acerca do Projeto de Lei da Política de Habitação
10 de Interesse Social que será encaminhado à Câmara de Vereadores para apreciação e publicação
11 da Legislação. Em seguida, a Presidente Gabriela informou que seria realizado uma breve
12 apresentação dos temas abordados e em seguida abriria para que dessem suas contribuições.
13 Nesse sentido, pediu para que cada um dos conselheiros se apresentassem e dissessem qual
14 instituição ou secretaria estariam representando. Logo após, fez a leitura da pauta do dia para
15 tratar os seguintes assuntos: Convênio FEHAB/002/2021-Secretaria de Desenvolvimento Urbano e
16 Habitação (SEDURB)- construção de 30 unidades habitacionais no Loteamento Simmer em
17 Campo Verde - Viana; Entrega das 16 Unidades Habitacionais; Projeto de Lei referente Política
18 Municipal de Habitação de Interesse Social; Assuntos Gerais; Encaminhamentos e encerramento.
19 Não havendo objeção e/ou alteração por parte dos conselheiros, quanto os assuntos a serem
20 tratados, deu início a sua exposição pelo Programa Nossa Casa que é um programa do Governo do
21 Estado, executado por meio do Convênio FEHAB/002/2021 Secretaria de Desenvolvimento Urbano
22 e Habitação (SEDURB) e o município de Viana possibilitando a construção de 30 unidades
23 habitacionais beneficiando famílias com renda bruta mensal de até 3 salários mínimos, cadastradas
24 no CADÚNICO e que prioritariamente encontram-se inseridas no Benefício Eventual Aluguel Social.
25 Também informou o valor total do investimento que é de R\$R\$4.210.559,74 (quatro milhões
26 duzentos e dez mil quinhentos e cinqüenta e nove reais e setenta e quatro centavos) sendo
27 R\$2.110.559,69 (dois milhões cento e dez mil quinhentos e cinqüenta e nove reais e sessenta e
28 nove centavos) referente a Contra partida e R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais) alusivo
29 ao Repasse do Governo do Estado. Além disso, informou os locais de implantação das casas bem
30 como descreveu a planta baixa (arquitetônica) das Unidades Habitacionais. Cada Unidade
31 Habitacional possui um banheiro, cozinha/jantar, sala de estar/TV, 2 quartos, área de serviço, com
32 área total de 63,13m². Disse que as famílias beneficiárias do Programa contam com
33 Acompanhamento Social e participam das ações previstas no Projeto de Trabalho Social (PTS) que
34 visam contribuir para a melhor qualidade de vida das famílias beneficiadas pelo Programa Nossa
35 Casa por meio dos eixos: Mobilização e Organização Comunitária, Educação Sanitária e Ambiental
36 e Geração de Trabalho e Renda. Informou sobre a metodologia utilizada para que o beneficiário
37 receba sua moradia, disse ser através de Sorteio para não ser injusto com nenhuma delas, e as
38 entregas das unidades aconteceram, primeiramente com 06 famílias beneficiadas em março de
39 2023, após essa entrega, receberam suas Unidades Habitacionais, 02 famílias atípicas em
40 setembro de 2023 e em março de 2024 ficaram prontas e foram entregues mais 14 casas totalizando
41 22 unidades habitacionais. Além disso, foi confirmado, que estão em adiantado estado de
42 andamento, as obras de mais 04 Unidades Habitacionais e que em breve serão entregues.



Prefeitura Municipal de Viana
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação
Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social-CMHIS

Ata da Quarta reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social (CMHIS)

43 Ainda informou que o município de Viana já entrou, junto ao Governo do Estado, com toda a
44 documentação para firmar outro Convênio para construção de mais 50 Unidades Habitacionais,
45 uma vez que o município atende todos os requisitos solicitados pelo Governo do Estado, e as áreas,
46 que pertencem o município, para a construção já foram identificadas, estão localizadas em Jucú.
47 Sendo assim, será aguardado o processo eleitoral findar para que seja firmado o Convênio. Este
48 programa habitacional está sendo gerido pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação
49 com a Equipe Social da Gerência de Habitação, o qual atua a Assistente Social Miriam fazendo
50 acompanhamento das famílias, e conta com a Secretaria de Infraestrutura, atuando na fiscalização
51 e acompanhando o andamento das obras. Finalizado este ponto de pauta, passou a tratar sobre o
52 Projeto de Lei da Política Habitacional de Interesse Social do município que está em andamento e
53 foi encaminhado para apreciação dos conselheiros e após a explanação dos pontos principais, os
54 conselheiros poderiam contribuir com as considerações e avaliação do Projeto em pauta. Começou
55 a falar sobre a Produção de Unidades Habitacionais, para atender parte do déficit habitacional que
56 foi identificado no Plano Local de Habitação de Interesse Social elaborado pela Prefeitura Municipal
57 de Viana, o qual já está sendo trabalhado com praticamente a entrega de 30 Unidades
58 Habitacionais esse ano de 2024 e para o próximo ano de 2025 projeção de mais um Convênio a ser
59 celebrado com o Governo do Estado para a Produção de mais 50 moradias, e com a possibilidade
60 de trabalhar junto ao Governo Federal com os Programas Habitacionais em âmbito federal e
61 avançar buscando parcerias entre os Govenos Federal, Estadual e Municipal. Outro ponto abordado
62 foi Assistência Técnica de Habitação de Interesse Social (ATHIS), onde foi pontuado que o
63 Município pretende fazer parceria com o CAU, CREA, e também com Universidades, buscando
64 agendas pra dialogar com essas instituições, com possibilidade de se ter Assistência Técnica de
65 Habitação de Interesse Social para famílias de baixa renda do município. Dando continuidade aos
66 assuntos do dia, discorreu também sobre Produção de Melhorias Habitacionais, um dos eixos a
67 ser trabalhados dentro da Política de Habitação, principalmente quando se fala de unidades muito
68 precárias e que precisam de banheiro, reboco, entre outras situações. Sabe-se que existe no
69 Governo Federal um Programa e que será buscado conhece-lo para ser aplicado no Município de
70 Viana. Por último, a abordagem sobre o Auxílio Moradia, atual Benefício Eventual Aluguel Social,
71 cujo os critérios da Lei 2322/2010 do Aluguel, prevê que as famílias atendidas estão em risco
72 geológicos e o valor pago hoje é de R\$600,00 (seiscentos reais) mensais, será alterado e passará
73 para R\$650,00 (seiscentos e cinquenta reais), porém em valor de até 146 VRFMV (Valor de
74 Referência Fiscal do Município de Viana) por família, sendo que esse valor de referência sofre
75 reajuste todos os anos, desse modo não será necessário alterar a Legislação para reajustes do
76 Auxílio Moradia. O reajuste foi consedido para atender melhor as famílias de baixa renda.
77 Continuamente, foi dada oportunidade para que os conselheiros dessem suas contribuições para
78 que continuarmos trabalhjando a Política de Habitação do Município de Viana. O Conselheiro
79 Eduardo Leite, representante da PROGER, fez as suas considerações dizendo que concorda com a
80 Política, porém gostaria de saber se a Polícita de Habitação está de acordo com o Plano Diretor do
81 Município, e se está alinhada com as condições ambientais da Política de Saneamento, se foi
82 apreciada pela secretaria do Meio Ambiente com parecer. A presidente explicou que o Projeto de
83 Lei já passou pela Procuradoria do Município e tem o parecer PROGER, também foi enviado para
84 Promotora do Município para que fosse avaliado assim temos o seu aval, e agora trazendo para o



Prefeitura Municipal de Viana
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação
Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social-CMHIS

Ata da Quarta reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social (CMHIS)

85 Conselho para que dêem suas considerações também. Em relação a construção de unidades
86 habitacionais estar de acordo com o PDM e o Meio ambiente, explicou que sempre que o município
87 firma convênio tanto com o Governo do Estado ou Governo Federal, devem ser emitidos Parecer
88 Ambiental, Laudo da Defesa Civil, Laudo Urbanístico informando que a construção dessas unidades
89 estão de acordo com a Legislação e regramentos de cada instituição, para que seja trabalhado de
90 forma ordenada com o uso e ocupação do solo. O Conselheiro Laércio também deu sua
91 consideração dizendo que faz parte a algum tempo do conselho, que acompanhou a entrega das
92 primeiras unidades habitacionais, além de acompanhar a execução também acompanhou a pós
93 entrega, onde pode seguir de perto os problemas que as famílias atípicas tiveram com a pós
94 ocupação de suas unidades habitacionais. Disse que o responsável em fiscalizar as obras deveria
95 ter um acompanhamento mais específico, no sentido em que as empresas executoras tivesse mais
96 respeito com essas famílias e executasse melhor a estrutura das casa para não ter mais esse tipo
97 de problemas futuros. A Presidente Gabriela disse que foi muito válida a contribuição do
98 conselheiro, informando que assim que a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação ficou
99 sabendo dos problemas levantados pela Equipe Social foi acompanhado tanto pela SEMDUH,
100 quanto pela Secretaria de Obras (SEINFE) buscando sanar esses problemas, entende que
101 deveriam ser dado todo o suporte técnico, como aconteceu, pra que isso não ocorra mais. A gestão
102 está focada em cuidar das famílias e buscar a melhor forma de assisti-la. A conselheira Sônia
103 contribuiu com sua fala parabenizando a gestão do Município de Viana pelo engajamento nos
104 trabalhos de retomada dos Conselhos e das discussões das políticas habitacionais. E resslava que
105 colocaram em discussão foi sobre a preocupação de se focar no Plano de Habitação, a questão da
106 captação de fontes de recursos principalmente na área habitacional, pois há tempos os municípios
107 são reféns do Governos Estadual e Federal, disse ser preciso construir uma autonomia com relação
108 à Política, para buscar recursos próprios. Lembrou que só quando o Fundo Municipal de Habitação
109 tiver recursos autônomos que ele mesmo possa gerir, é que conseguiremos avançar muito nesse
110 sentido. E sugeriu que os recursos levantados fossem utilizados para habitação social, e assistência
111 técnica. A presidente do União Nacional pela Moradia Popular (UNMP-ES), Edilsa, também
112 parabenizou a iniciativa e disse que estão a disposição para qualquer ajuda que o Município
113 precisar. Presidente do Conselho disse que o município precisa de buscar formas de ter recursos
114 próprios para investir em Habitação, por isso já foi instituído o Fundo Municipal de Habitação de
115 Interesse Social e a gestão vai pensar em como encaminhar esses recursos para o Fundo. Que vai
116 aproveitar as sugestões e abrir uma agenda com outras instituições pra conversar e saber das
117 experiências que deram certos e os casos de sucesso de outros municípios para trazer pra cidade.
118 Nesse sentido, a Srª Edilsa, presidente do UNMP-ES, convidou a todos os participantes a visitarem
119 o andamento das obras de 448 Unidades Habitacionais, do empreendimento no município de Vila
120 Velha. Ficou acordado que a próxima reunião do Conselho será presencial e que após receberem a
121 Ata, com a aprovação e/ou sugestões, o Projeto de Lei será encaminhado a Camara de Vereadores
122 para ser apreciado e publicado. Nada mais havendo a ser tratado, a presidente agradeceu a
123 participação de todos os presentes e a reunião foi dada por encerrada, da qual eu, Miriam de Souza
124 Medeiros, redigi a presente ata que, após lida e aprovada, será lavrada pela presidente e demais
125 conselheiros.



Prefeitura Municipal de Viana
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação
Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS

Miriam de Souza Medeiros
Secretária do Conselho Municipal de
Habitação de Interesse Social (CMHIS)

Gabriela Siqueira de Souza
Presidente do Conselho Municipal de
Habitação de Interesse Social (CMHIS)

CONSELHEIROS

Iolanda Calado do S. Santos
Conselheira Titular
Representante MNLM

Ana Paula C. dos Santos
Conselheira Suplente
Representante MNLM

Sebastião Vieira de Almeida
Conselheiro Titular
Representante SEMDES

Rhaíkaro Balbino Vieira
Conselheiro Suplente
Representante SEMDES

Eduardo Leite Mussiello
Conselheiro Suplente
Representante PROGER

Laercio André Nochang
Conselheiro Titular
Representante FEMOPOVI

Sonia Glaci Mareth
Conselheiro Titular
Representante UNMP-ES

Karla Cristina Gomes L.Cipreste
Conselheiro Titular
Representante SEMAS

Vera Carla Alves Cardoso
Conselheiro Suplente
Representante SEMAS