



**Prefeitura Municipal De Viana**  
**Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação**  
**Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS**

**Ata da Terceira Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social (CMHIS)**

1 Aos 28 dias do mês de março de dois mil e vinte e três, às 15 horas, na Sala de reunião virtual da  
2 plataforma Google Meet, reuniram-se para a terceira reunião ordinária do Conselho Municipal de  
3 Habitação de Interesse Social (CMHIS), os representantes indicados conforme lista de presença  
4 em anexo. A reunião foi iniciada pela Gabriela Siqueira de Souza, presidente do Conselho  
5 Municipal de Habitação de Interesse Social, dando boas vindas aos conselheiros e demais  
6 participantes da reunião. Em seguida, fez leitura da pauta do dia para tratar os seguintes assuntos:  
7 Convênio FEHAB/002/2021 - Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEDURB) -  
8 construção de 30 unidades habitacionais no Loteamento Simmer em Campo Verde - Viana;  
9 Entrega das 06 primeiras Unidades Habitacionais; Famílias que foram selecionadas para as 30  
10 Unidades Habitacionais; Projeto de Lei referente Política Municipal de Habitação de Interesse  
11 Social; Assuntos Gerais; Encaminhamentos e encerramento. Não havendo objeção e/ou alteração  
12 quanto os assuntos a serem tratados iniciou a apresentação explanando para os conselheiros que  
13 o Programa Nossa Casa é um programa do Governo do Estado, executado por meio do Convênio  
14 FEHAB/002/2021 Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEDURB) e o município de  
15 Viana possibilitando a construção de 30 unidades habitacionais beneficiando famílias com renda  
16 bruta mensal de até 3 salários mínimos, cadastradas no CADÚNICO e que prioritariamente  
17 encontram-se inseridas no Benefício Eventual Aluguel Social. Também informou o valor total do  
18 investimento que é de R\$ R\$ 4.210.559,74 (quatro milhões duzentos e dez mil quinhentos e  
19 cinquenta e nove reais e setenta e quatro centavos) sendo R\$ 2.110.559,69 (dois milhões cento e  
20 dez mil quinhentos e cinquenta e nove reais e sessenta e nove centavos) referente a Contrapartida  
21 e R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais) referente a Repasse do Governo do Estado. Além  
22 disso, informou o local de implantação das casas bem como descreveu a planta baixa  
23 (arquitetônica) das Unidades Habitacionais. Cada Unidade Habitacional possui um banheiro,  
24 cozinha/jantar, sala de estar/TV, 2 quartos, área de serviço, com área total de 63,13m<sup>2</sup>. Informou  
25 que as famílias beneficiárias do Programa contam com Acompanhamento Social e participam das  
26 ações previstas no Projeto de Trabalho Social (PTS) que visam contribuir para a melhor qualidade  
27 de vida das 30 famílias beneficiadas pelo Programa Nossa Casa por meio dos eixos: Mobilização e  
28 Organização Comunitária, Educação Sanitária e Ambiental e Geração de Trabalho e Renda.  
29 Também foi apresentado para os conselheiros a relação das famílias selecionadas para serem  
30 beneficiárias. Foi apresentado ainda o sorteio e entrega realizado com as primeiras seis famílias  
31 beneficiadas com as Unidades Habitacionais que ficaram prontas. Igualmente, foi esclarecido para

32 os conselheiros acerca do andamento das demais Unidades Habitacionais a serem construídas.  
33 Foi iniciada terraplanagem da área onde serão construídas 14 (catorze) unidades habitacionais.  
34 Finalizado este ponto de pauta expôs sobre o Projeto de Lei da Política Habitacional de Interesse  
35 Social do município que está em andamento e será encaminhada para apreciação dos  
36 conselheiros. Ainda foi tratado a possibilidade de acordo de Cooperação Técnica com o CAU-ES  
37 para Assistência Técnica de Habitação de Interesse Social (ATHIS) onde foi sugerido solicitar uma  
38 agenda com o CAU a respeito deste assunto. Continuamente, foi dada oportunidade para os  
39 conselheiros, os quais participaram dando destaque ao tamanho da Unidade Habitacional, pois  
40 difere das demais Unidades já entregues em outros programas; a presidente esclareceu quanto a  
41 possibilidade de ajuste para novas unidades a serem construídas futuramente em outros  
42 convênios; em geral os conselheiros parabenizaram as ações realizadas e sugeriram acompanhar  
43 o andamento das obras. Nada mais havendo a ser tratado, a presidente agradeceu a participação  
44 de todos os presentes e a reunião foi dada por encerrada. Eu, Tatiana Custódio Bicalho Pessoa  
45 redigi a presente ata que após lida e aprovada será lavrada pela presidente e demais conselheiros.

---

Tatiana C. Bicalho Pessoa  
Secretária

---

Gabriela Siqueira de Souza  
Presidente do Conselho Municipal de  
Habitação de Interesse Social (CMHIS)

#### **CONSELHEIROS:**

---

Mariana Vieira Gomes Mazzei  
Conselheira Titular  
Representante PROGER

---

Andreia Fernandes Muniz  
Conselheira Titular  
Representante CAU-ES

---

Maynara Goldner Herminio Schultz  
Conselheira Titular  
Representante SEMTRADES

---

Laercio André Nochang  
Conselheiro Titular  
Representante FEMOPOVI

---

Gilmar José Mariano  
Conselheiro Titular  
Representante Câmara Municipal de Viana