



Prefeitura de Viana
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação
Subsecretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

**ATA DA 16ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**

Ao décimo quarto dia do mês de abril de 2021, às 16 horas, realizou-se a décima sexta reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), de forma virtual pela Plataforma Zoom e estavam presentes o Sr. Marcos Felipe da Costa, representante da **SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO (SEMDUH)**; Sr. André Luiz Rocha da Silva, conselheiro titular, representando a **SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE (SEMMA)**; Sr.^a Brunela de Souza Valiatti, conselheira titular, representando a **SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL (SEMTRADES)**; Sr.^a Suellen Brandão, conselheira suplente, representando a **SECRETARIA MUNICIPAL DE ORDEM PÚBLICA E SERVIÇOS URBANOS (SEMOPS)**; Sra. Mariana Vieira Gomes Mazzei, conselheiro titular, representando a **PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO (PROGER)**; Sr. Joilson Broedel, conselheiro titular, representando a **CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES (CMV)**; Sr. Jonas Souto dos Santos, conselheiro titular, representando o **CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO (CAU)**; Sr. Anderson Colodetti, conselheiro titular, representando a **ASSOCIAÇÃO DOS EMPRESÁRIOS DE VIANA (AEV)** e a Sra. Sabrina Bertollo Machado, conselheiro suplente, representando o **INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO DO ESPÍRITO SANTO (IFES)**.

O Sr. Marcos Felipe da Costa, Subsecretário de Desenvolvimento Urbano, iniciou a reunião apresentando aos presentes o Decreto 082/2021 que compõe e nomeia este Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, destacando as entidades representantes e empossando os membros indicados.

Em seguida, explicou que as empresas CRG PARTICIPAÇÕES LTDA (processo nº 003096/2021), GO TRANSPORTES LTDA (processo nº 003234/2021) e TRANSPORTES POLONI LTDA (processo nº 003235/2021)



Prefeitura de Viana
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação
Subsecretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

entraram com processo de aprovação de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), com o propósito de implantar e ampliar suas atividades no município.

Em seguida, o Sr. Juliano Motta Silva iniciou a apresentação do EIV da empresa CRG PARTICIPAÇÕES LTDA, a pedido da Engenheira responsável pela elaboração do EIV. Informou que a empresa planeja implantar um Centro de Distribuição Logístico com galpões, guarita, docas e pátio para estacionamento, em formato T, devido à topografia local, com uma área a ser construída de aproximadamente 6.047,49m² em terreno de 14.988,78m² situado na Rua Santa Helena, no Bairro Campo Verde, inserido na Zona Urbana Consolidada 07 (ZUC 07), explicando todos os aspectos analisados no estudo.

Dando prosseguimento, o Sr. Juliano Motta Silva apresentou o EIV da empresa TRANSPORTES POLONI LTDA, em que é responsável técnico pelo estudo, que visa implantar um Centro de Distribuição Logístico contemplando 05 galpões de 1.895,65 m² cada, além de guarita. O complexo contempla um galpão já aprovado neste município e em fase de construção, além de quatro galpões que serão objeto de aprovação após a aprovação deste EIV, sendo 10.669,03m² de área construída, num terreno de 33.640,66m², situado na Rodovia BR 101, s/ nº, no Bairro Jucu, inserido na Zona Especial de Interesse Econômico 02 (ZEIE 02), explicando todos os aspectos analisados no estudo.

Após, o Sr. Juliano Motta Silva continuou apresentando o EIV da empresa GO TRANSPORTES LTDA, em que também é o responsável técnico pelo estudo, de um empreendimento, que se encontra em fase de planejamento, caracterizado por um galpão de armazenamento com 2.700,00m², um galpão de oficinas de 1.100m², edifício administrativo com dois pavimentos, área de abastecimento de combustíveis, além de guarita, com área total construída de 4.972,78m², num terreno de 26.148,80m², localizado na estrada de acesso ao bairro Areinha, no Bairro Parque Industrial, inserido na Zona Especial de Interesse Econômico 02 (ZEIE 02), explicando também todos os aspectos analisados no estudo.



Prefeitura de Viana
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação
Subsecretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

As atividades dos empreendimentos obedecem aos critérios estabelecidos pelos índices urbanísticos locais (Art. 179 da Lei nº 2829/2016 – Lei do Plano Diretor Municipal), ambientais e arquitetônicos.

Os referidos estudos foram avaliados pela Comissão Interna de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança (CIAEIV), que emitiram o **PARECER TÉCNICO Nº 005/ 2021** a respeito das condicionantes do empreendimento da empresa **CRG PARTICIPAÇÕES LTDA**, o **PARECER TÉCNICO Nº 007/ 2021** a respeito das condicionantes do empreendimento da empresa **GO TRANSPORTES LTDA** e o **PARECER TÉCNICO Nº 008/ 2021** a respeito das condicionantes do empreendimento da empresa **TRANSPORTES POLONI LTDA**.

O Sr. Marcos Felipe da Costa passou a palavra aos Conselheiros para se pronunciarem a respeito de alguma eventual dúvida ou consideração, sendo exposto pelo Sr. Jonas Souto dos Santos que no EIV da empresa GO Transportes Ltda o projeto arquitetônico conflita com a maquete eletrônica apresentados, bem como eventualmente é citado que o empreendimento será implantado próximo ao Bairro Marcílio de Noronha de forma equivocada. Cita ainda, que no EIV da empresa CRG Participações Ltda, foram identificadas discrepâncias nas informações apresentadas no EIV em relação à atividade principal da empresa. O Sr. Juliano informa que a equipe técnica da Prefeitura de Viana já o notificou acerca dessas informações incoerentes, já sendo providenciados os acertos, conforme solicitado.

Findo os debates e não havendo nenhuma outra manifestação, o Sr. Marcos perguntou se os Conselheiros aprovavam os Estudos de Impacto de Vizinhança apresentados, sendo aprovados por unanimidade pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Em assuntos Gerais, o Sr. Marcos informou que os Estudos de Impacto de Vizinhança serão apresentados em Audiência Pública a ser realizada no dia 14/04/2020 às 18h00min, de forma virtual pelo aplicativo Zoom.



Prefeitura de Viana
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação
Subsecretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Diante do exposto, visto que os conselheiros acima responderam, em reunião realizada virtualmente pelo aplicativo Zoom, estando de acordo com os estudos apresentados, consideraremos **APROVADOS**, de forma remota, pelo **CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**:

- O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) da empresa **CRG PARTICIPAÇÕES LTDA (Processo Administrativo nº 003096/2021)**;
- O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) da empresa **GO TRANSPORTES LTDA (processo nº 003234/2021)**;
- O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) da empresa **TRANSPORTES POLONI LTDA (processo nº 003235/2021)**.

Para constar os procedimentos tomados, a Sr.^a Flávia Loriato Pagani, lavrou a presente ata que será enviada via correio eletrônico para os membros do conselho.

Viana, 15 de abril de 2021.

Marcos Felipe da Costa
Subsecretário Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEMDUH

Flávia Loriato Pagani

FLÁVIA LORIATO PAGANI
SEMDUH
Matrícula 032449
Prefeitura Municipal de Viana