



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
COMISSÃO INTERNA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

ATA DA 5ª REUNIÃO DA COMISSÃO INTERNA
DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CIRPDM

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Aos dezoito dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis (18/03/2026), às 19 horas, realizou-se, no auditório do Centro Multiuso É Pra Já, localizado em Marcílio de Noronha, no município de Viana, a Audiência Pública de início dos trabalhos de revisão do Plano Diretor Municipal (PDM).

Estiveram presentes os membros da Comissão Interna de Revisão do Plano Diretor Municipal (CIRPDM), sendo: Gabriela Siqueira de Souza, Presidente da CIRPDM e representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEMDUH); Lucas Manoel Cardoso da Silva, Flávia Loriato Pagani, Paula Rodrigues Santos, Genny Maria de Souza Neta e Valdélío Simmer Pereira, todos representantes da SEMDUH; Glenda Bittar Binow, representante da Secretaria Municipal de Obras (SEMOB); André Luiz Rocha da Silva, representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente; Ana Carolina Marochio de Freitas, representante da Procuradoria Geral Municipal; e Tiago Liberato Altoé, representante da Secretaria Municipal de Defesa Social e Trânsito.

O evento contou ainda com a presença do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, Wanderson Borchardt Bueno, do Vice-Prefeito, Fábio Luiz Dias, do Presidente da Câmara Municipal, Joilson Broedel, e dos vereadores Josué Ribeiro Mendes, Hélio Souza Santos, Diego Grijó Gava, Antônio Francisco Pacheco Gonçalves, Flávio Volponi Pereira, Sueli Pancier e Lucas Stein Casagrande. Registrou-se também a participação do Diretor-Geral do Instituto Jones dos Santos Neves, Pablo Silva Lira, da Promotora de Justiça do Ministério Público do Estado do Espírito Santo, Dra. Isabela de Deus Cordeiro, de Tarso Vaz, representante do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Espírito Santo (SINDUSCON); além da presença de munícipes e empresários de Viana.





PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
COMISSÃO INTERNA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

A audiência foi aberta pela Presidente da CIRPDM, Gabriela Siqueira de Souza, que iniciou sua fala cumprimentando e agradecendo a presença de todos, reforçando o compromisso com o trabalho voltado ao desenvolvimento de Viana. Em seguida, apresentou os objetivos e as diretrizes dos trabalhos a serem desenvolvidos no processo de revisão do Plano Diretor Municipal. Em sua exposição, destacou a importância da atualização da legislação urbanística diante do crescimento e das transformações do município, ressaltando a necessidade de assegurar o adequado ordenamento territorial, a valorização urbana e a integração entre as áreas rurais e urbanas, além do fortalecimento das atividades logísticas e do agroturismo como vetores de desenvolvimento.

Na ocasião, foram detalhadas as etapas do processo de revisão, com a apresentação das ações previstas em cada fase, bem como da equipe técnica responsável pela condução dos trabalhos. A presidente também enfatizou a importância fundamental da participação popular em todas as fases do processo, destacando que a construção de um Plano Diretor legítimo, eficaz e alinhado às reais necessidades da população depende do envolvimento ativo da sociedade.

Nesse contexto, foi divulgado aos presentes um questionário online destinado à coleta de contribuições da população, como instrumento democrático que amplia o acesso e viabiliza a participação de todos os cidadãos, permitindo que se manifestem, apresentem sugestões e contribuam de forma efetiva para a construção de um Plano Diretor mais justo, inclusivo e eficiente.

Encerrada a apresentação, foi aberto espaço para manifestações dos presentes. O primeiro a se pronunciar foi o Diretor-Geral do Instituto Jones dos Santos Neves, Pablo Silva Lira, que destacou a relevância do município de Viana no cenário estadual, ressaltando seu papel como referência de desenvolvimento entre os municípios capixabas. Enfatizou ainda a responsabilidade assumida pela administração municipal ao promover a revisão do Plano Diretor dentro dos prazos estabelecidos pelo Estatuto da Cidade.





PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
COMISSÃO INTERNA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Na sequência, o Presidente da Câmara Municipal, Vereador Joilson Broedel, reforçou a importância do município de Viana e manifestou o apoio do Poder Legislativo à condução dos trabalhos de revisão do PDM, destacando o compromisso com a escuta ativa da população e com a promoção de um desenvolvimento responsável e sustentável.

Em seguida, a Promotora de Justiça, Dra. Isabela de Deus Cordeiro, expressou seu contentamento ao observar o comprometimento do município com o desenvolvimento urbano aliado à qualidade de vida da população, colocando-se à disposição para colaborar no que for necessário durante o processo de revisão.

Dando continuidade, o Prefeito Municipal, Wanderson Bueno, reiterou o firme compromisso da gestão municipal com o fortalecimento e o desenvolvimento sustentável de Viana, destacando a relevância da atuação integrada entre os poderes Executivo e Legislativo na construção de políticas públicas eficazes. Em sua manifestação, enfatizou o Plano Diretor como instrumento estratégico para orientar o crescimento ordenado do município, assegurando equilíbrio entre expansão urbana, preservação ambiental e qualidade de vida, além de ressaltar a importância da legislação de parcelamento do solo para garantir um planejamento urbano coerente, responsável e alinhado às necessidades futuras.

O Prefeito também apresentou diretrizes fundamentais para os trabalhos de revisão do Plano Diretor Municipal (PDM), salientando que o planejamento deve incorporar e antecipar os impactos de importantes obras de infraestrutura regional, como a duplicação da Rodovia BR-262 e a implantação do novo contorno rodoviário, que interligará o entorno de Viana Sede à Rodovia BR-101, em Vila Velha. Segundo ele, essas intervenções representam oportunidades estratégicas para reorganização territorial, dinamização econômica e melhoria da mobilidade urbana e regional.

Adicionalmente, destacou o potencial do município para o fortalecimento do turismo, com especial atenção ao agroturismo e à valorização das atividades desenvolvidas na zona rural, como vetores de desenvolvimento econômico, geração de emprego e renda, e promoção da identidade local. Nesse contexto, defendeu a





PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
COMISSÃO INTERNA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

adoção de políticas públicas que incentivem a exploração sustentável dessas vocações.

Por fim, enfatizou a necessidade de ampliar e qualificar a participação popular ao longo de todo o processo de elaboração e revisão do PDM, garantindo transparência, legitimidade e efetiva representatividade social, de modo que o planejamento urbano reflita, de forma democrática, os interesses e as demandas da população vianense.

Nada mais havendo a tratar, o Prefeito Municipal agradeceu a presença de todos e encerrou a audiência, da qual eu, Valdelio Simmer Pereira, lavrei a presente ata, que após lida e aprovada, será assinada pelos membros presentes.

Viana, em 18 de Março de 2026

Gabriela Siqueira de Souza

Presidente da CIRPDM

Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação

Lucas Manoel Cardoso da Silva

Vice-Presidente da CIRPDM

Gerente de Aprovação de Projetos - SEMDUH

Flávia Loriato Pagani

Membro

Gerente de Regularização Fundiária - SEMDUH

Paula Rodrigues Santos

Membro

Gerente de Planejamento Urbano - SEMDUH





PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
COMISSÃO INTERNA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Genny Maria de Souza Neta

Membro
Gerente de Fiscalização - SEMDUH

Valdelio Simmer Pereira

Membro
Gerente de Informações Técnicas e Geoprocessamento – SEMDUH

Glenda Bittar Binow

Membro
Subsecretária de Obras - SEMOB

Ana Carolina Marochio de Freitas

Membro
Procuradora Municipal – PROGER

André Luiz Rocha da Silva

Membro
Secretário Municipal de Meio Ambiente – SEMMA

Tiago Liberato Altoé

Membro
Diretor de Trânsito e Mobilidade Urbana - SEMDEST

