



## **RELATÓRIO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA**

Regularização Fundiária Urbana – REURB

Bairro Areinha


PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA – ES

MARÇO

2026



Autenticar documento em <https://viana.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3700300038003900340036003A00540052004100, Documento assinado digitalmente  
conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

	RELATÓRIO	ARQUIVO: REURB-REL-AUDIENCIA-VIA-ARNH-032026-R00
	CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA	REV. 00
	PROGRAMA: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Pág:02/26

ÍNDICE DE REVISÕES

REV.	DESCRIÇÃO E/OU FOLHAS ATINGIDAS
00	EMISSÃO INICIAL

	REV.00	REV.01	REV.02	REV.03	REV.04	REV.05	REV.06
DATA	03/2026						
EXECUÇÃO	PH						
VERIFICAÇÃO	PH						
APROVAÇÃO	SL						



**RELATÓRIO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA**  
REURB – BAIRRO AREINHA –VIANA / ES

---

**Sumário**

1.	APRESENTAÇÃO .....	5
2.	INFORMAÇÕES GERAIS.....	6
2.1.	EQUIPE TÉCNICA.....	6
2.2.	IDENTIFICAÇÕES.....	6
3.	OBJETIVOS.....	7
3.1.	GERAL.....	7
3.2.	DA REURB.....	7
4.	DADOS DA ÁREA .....	8
5.	AUDIÊNCIA PÚBLICA .....	9
5.1.	MOBILIZAÇÃO .....	9
5.2.	AUDIÊNCIA.....	10
	APÊNDICE I – LISTA DE PRESENÇA .....	12



RELATÓRIO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA  
REURB – BAIRRO AREINHA –VIANA / ES

---

**Índice de Figura**

<i>Figura 1 – Poligonal da área a ser regularizada .....</i>	<i>8</i>
<i>Figura 2 – Modelo do convite entregue aos moradores .....</i>	<i>9</i>
<i>Figuras 3, 4, 5 e 6 – Equipe da VIAVOZ realizando a mobilização para a audiência .....</i>	<i>10</i>
<i>Figuras 7 e 8 – Fala do Prefeito Wanderson Bueno na audiência .....</i>	<i>11</i>
<i>Figuras 9 e 10 – Apresentação da VIAVOZ .....</i>	<i>11</i>
<i>Figuras 11 e 12 – Audiência Pública com os moradores do Bairro Areinha.....</i>	<i>11</i>



## 1. APRESENTAÇÃO

A VIAVOZ, empresa com sede na Avenida Getúlio Vargas, 1.710, 7º Andar, Bairro Savassi, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 05.874.447/0001-03, vem apresentar o documento intitulado de RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO BAIRRO AREINHA, NO MUNICÍPIO DE VIANA/ES, elaborado em conformidade com os contratos firmados entre a PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA/ES e a VIAVOZ.

O referido relatório visa fornecer ao Contratante todos os detalhamentos das atividades realizadas.



## 2. INFORMAÇÕES GERAIS

### 2.1. EQUIPE TÉCNICA

A equipe responsável pela elaboração do presente trabalho é constituída pelos seguintes profissionais:

Sinval Ladeira – Eng. Civil: CREA 28.498/D

Pedro Henrique Heliodoro Nascimento – Arquiteto Urbanista: CAU A281944-5

Aline da Silva Xavier Marcos – Geógrafa

Mariana Bubantz Fantecelle – Projetista

### 2.2. IDENTIFICAÇÕES

**Contratante:** PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA

CNPJ: 05.874.447/0001-03

Endereço: Avenida Florentino Ávidos, 01 – Centro

CEP: 29130-065

Cidade: Viana – ES

Telefone: (27) 3354-4012

E-mail: [ouvidoria@viana.es.gov.br](mailto:ouvidoria@viana.es.gov.br)

**Contratada:** VIAVOZ

CNPJ: 05.874.447/0001-03

Endereço: Avenida Getúlio Vargas, 1.710 - 7º andar – Bairro Savassi

CEP: 30112-021

Cidade: Belo Horizonte – MG

Telefone: (31) 3281-5760

E-mail: [sinval@viavoz.com](mailto:sinval@viavoz.com)



### **3. OBJETIVOS**

#### **3.1. GERAL**

Este Relatório compreende a discriminações das atividades realizadas no desenvolvimento do Projeto de Regularização Fundiária do núcleo urbano informal consolidado denominado Bairro Areinha, localizado no Município de Viana, Estado do Espírito Santo.

#### **3.2. DA REURB**

A REURB é um instrumento criado pela Lei nº 13.465/2017, com o objetivo de formalizar estruturas de habitação, terrenos, empreendimentos e/ou outras formas de uso e ocupação do solo, incluindo as medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais com a finalidade de incorporar os núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial urbano e conceder a titulação de seus ocupantes. A REURB resulta na melhoria das condições de acesso a serviços públicos e infraestrutura essenciais, ampliando o acesso à terra urbanizada, ao crédito e financiamento e de cidadania, além de garantir o direito social à moradia digna e melhoria da qualidade de vida.



## 4. DADOS DA ÁREA

O núcleo Areinha faz parte do processo de crescimento urbano do município de Viana, ligado à expansão da Região Metropolitana da Grande Vitória e à busca por moradia de menor custo pela população trabalhadora.

O loteamento Bairro Areinha, de propriedade do Sr. Celestino José de Barros, foi aprovado pela Prefeitura em 1970 através da Lei nº 714/1970 e ampliado em 1971 pela Lei nº 762/1971. O loteamento possui ainda matrículas registradas em cartório sob os números 42338 – Livro 3BX e 43626 – Livro 3CA.

Para o desenvolvimento da Reurb foi definida uma poligonal do núcleo a ser regularizado (**Figura 1**) que possui uma área de 406.697,43m<sup>2</sup> (quatrocentos e seis mil, seiscentos e noventa e sete metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados).

Figura 1 – Poligonal da área a ser regularizada



Fonte: VIAVOZ Projetos, 2026.



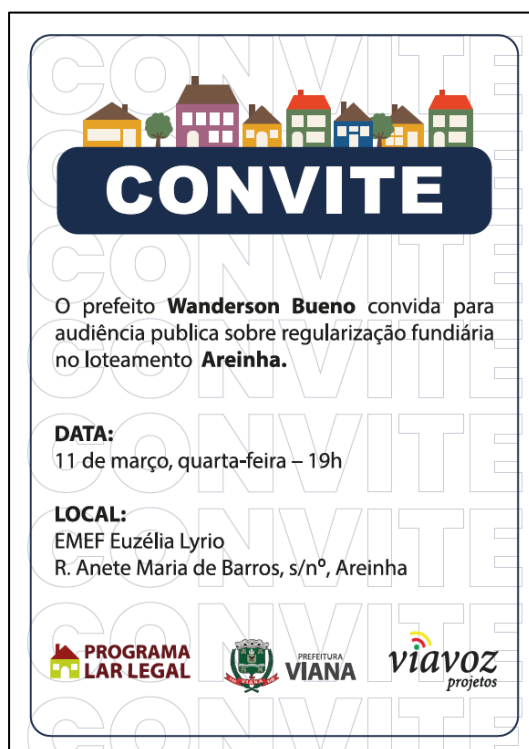
## 5. AUDIÊNCIA PÚBLICA

Antes de iniciar os trabalhos de Reurb no Bairro Areinha é necessário a realização de uma audiência pública com os moradores para apresentação da empresa VIAVOZ, responsável pela elaboração do projeto, e também para esclarecimento das etapas do processo de Reurb aos moradores.

### 5.1. MOBILIZAÇÃO

Nos dias 09 e 10 de março de 2026 foi realizado trabalho de mobilização porta a porta no Bairro Areinha para convidar os moradores a participarem da audiência pública marcada para o dia 11 de março (**Figura 2**).

Figura 2 – Modelo do convite entregue aos moradores



Fonte: VIAVOZ Projetos, 2026.

A equipe de campo distribuiu panfletos ao mesmo tempo em que faziam contato com os moradores e esclareciam sobre importância da regularização fundiária (**Figuras 3, 4, 5 e 6** – Equipe da VIAVOZ realizando a mobilização para a audiência).



RELATÓRIO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA  
REURB – BAIRRO AREINHA –VIANA / ES

Figuras 3, 4, 5 e 6 – Equipe da VIAVOZ realizando a mobilização para a audiência



Fonte: VIAVOZ Projetos, 2026.

## 5.2. AUDIÊNCIA

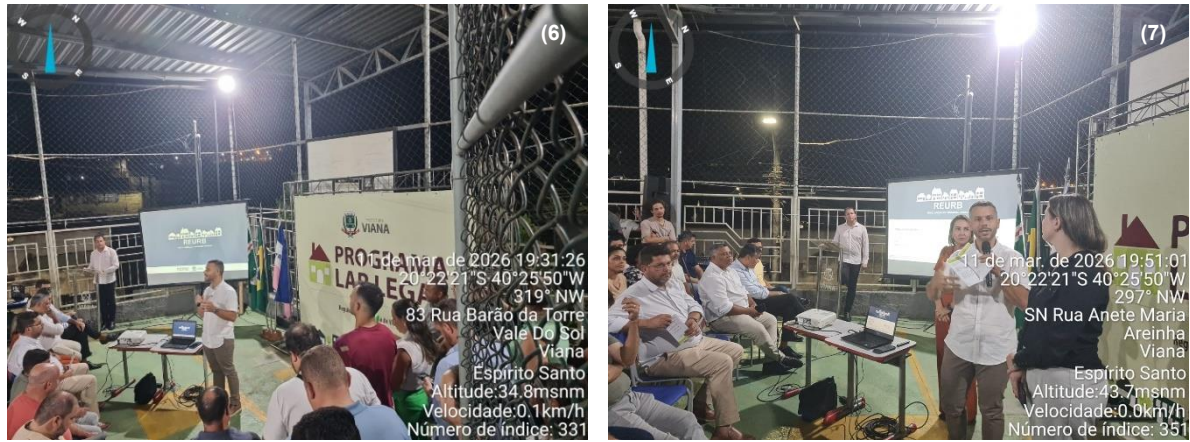
A audiência ocorreu às 19h do dia 11 de março na EMEF Euzélia Lyrio, localizada na Rua Anete Maria de Barros, s/nº, no Bairro Areinha e contou com a presença do Prefeito Wanderson Bueno, da Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação Gabriela Siqueira, da Sub-Secretária Flávia Pagani e dos vereadores Joilson Broedel, Wesley Pires, Diego da Farmácia, Flavio Volpini, Sueli Pancier, Pacheco, Erick, Ademir e Wantuil Shultz.

Como observado nas imagens abaixo (**Figuras 7** a **Figuras 11**) e corroborado pela lista de presença (**APÊNDICE I**), houve uma boa participação expressiva dos moradores na audiência (280 pessoas), o que se acredita, refletirá em boa adesão ao cadastramento.



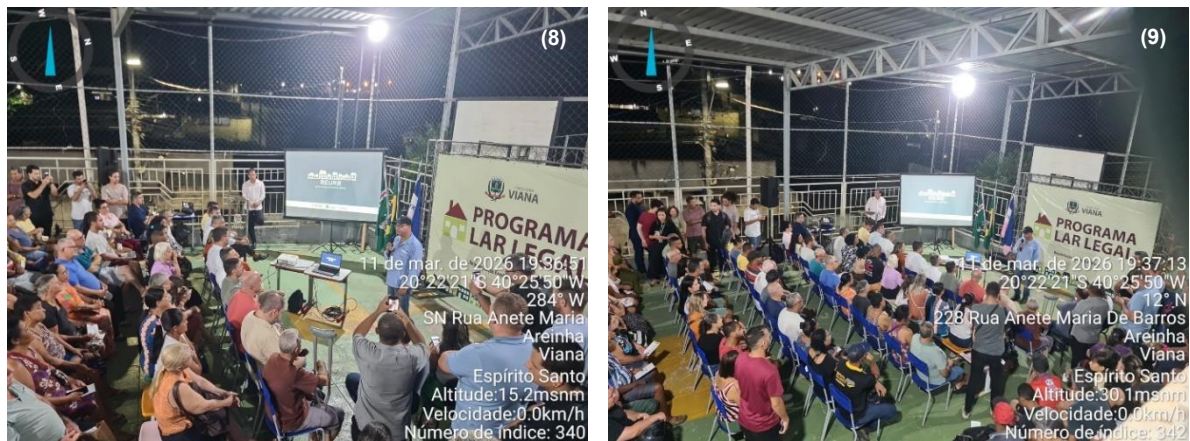
**RELATÓRIO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA**  
REURB – BAIRRO AREINHA –VIANA / ES

Figuras 7 e 8 – Fala do Prefeito Wanderson Bueno na audiência



Fonte: VIAVOZ Projetos, 2026.

Figuras 9 e 10 – Apresentação da VIAVOZ



Fonte: VIAVOZ Projetos, 2026.

Figuras 11 e 12 – Audiência Pública com os moradores do Bairro Areinha



Fonte: VIAVOZ Projetos, 2026.



RELATÓRIO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA  
REURB – BAIRRO AREINHA – VIANA / ES

APÊNDICE I – LISTA DE PRESENÇA

viavoz projetos

PROGRAMA LAR LEGAL

PREFEITURA VIANA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA / ES		LOCAL: <i>Areinha/Viana-ES</i>	ENDEREÇO
DATA: <i>11/03/2026</i>	HORÁRIO: <i>19:00</i>	TELEFONE	
Nº	NOME LEGÍVEL		
1º	<i>Alessandro Souza Dias</i>	<i>(27) 99903-0429</i>	<i>RUA: Prefeito Benício Cabral</i>
2º	<i>Roberto de G. Costa</i>	<i>(27) 998268572</i>	<i>Rua: Mexias Nº 26</i>
3º	<i>Felix Ferreira Nunes</i>	<i>(27) 99249.5551</i>	<i>Rua: Manoel Ribeiro S/N</i>
4	<i>Décio S. Gabriel</i>	<i>27 999785848</i>	<i>R. Manoel Ribeiro, 04</i>
5	<i>Leonora Bezerra</i>	<i>27 9977 582943</i>	<i>S. José de Barros</i>
6	<i>Camille de Oliveira</i>	<i>27 9977 822236</i>	<i>S. José de Barros</i>
7	<i>Eliú Rufino Santos</i>	<i>27 995170666</i>	<i>Rua Dorvalino Trebachi</i>
8	<i>Saraiva Sassi no. Aulas</i>	<i>99 5163775</i>	<i>RUA PAI SAMUEL</i>
9	<i>Danielle Reis</i>	<i>(27) 99725.0432</i>	<i>Rua: Marques de Abrantes, 21</i>
10	<i>Ana Cristina Pontes</i>	<i>27 997931835</i>	<i>Av. Guarapari,</i>
11	<i>Magnolia Siqueira Santos</i>	<i>27 998680904</i>	<i>Rua Barros da Torre</i>
12	<i>Leandro Antônio Brasil</i>	<i>27 996185316</i>	<i>Rua Barros da Torre</i>
13	<i>Leandro David Klippel</i>	<i>27 998235430</i>	<i>Rua Barão do Torrão</i>
14	<i>Alto Xavier Ulbricht</i>	<i>999896288</i>	<i>RUA SANTA CATARINA</i>
15	<i>Lucia da Conceição</i>	<i>27 988141990</i>	<i>RUA Rita de Cassio</i>
16	<i>Emillye Helena Oliveira</i>	<i>27 995316399</i>	<i>RUA CLAVES JOSÉ</i>
17	<i>Márcia Vieira da Silva</i>	<i>27 988468967</i>	<i>Rua Rita de Cassio.</i>
18	<i>Guilherme Francisco Spim</i>	<i>27 99875-9659</i>	<i>Rua Osório Santo</i>
19	<i>Tereza Maria Barcelos Mendonça</i>	<i>(27) 998642082</i>	<i>AV. Guarapari.</i>
20	<i>Eliomar Ricardo da Silva</i>	<i>27 995678808</i>	<i>Rua Giovanni</i>
21	<i>Adriano Schellmann</i>	<i>27 998236435</i>	



**RELATÓRIO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA**  
REURB – BAIRRO AREINHA – VIANA / ES

**viavoz**  
projetos

**PROGRAMA  
LAR LEGAL**

PREFEITURA  
**VIANA**

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA / ES		LOCAL: <i>Bairro Areinha Viana ES</i>
DATA: <i>11/03/2026</i>	HORÁRIO: <i>19:00</i>	TELEFONE
Nº	NOME LEGÍVEL	ENDEREÇO
32	FLAVIA NETTY DOS SANTOS	(27) 9999335761
33	CUSTODIO JOSE DE FREITAS	(27) 9961360116
34	IVANI CAETANO M. DE FREITAS	(27) 9961361116
35	ORONIAIS MARINHO <del>TORETO</del> CAMIZ	(27) 998024808
36	CRISTINA DENATA BALIM	(27) 996195613
37	REINALDO DE JESUS RATO	(27) 998024639
38	JOHAN DE ANGELO A. BAAGA	(27) 996493346
39	CLAYSON DOS MONS	(27) 9999984589
30	JOAO MANOEL LIDONARD	(27) 9999973186
31	QUELIA DA CARMEL L. BIAS	(27) 9959986440
32	GURANE DE CASTRO	(27) 995057539
33	JULIO ANTONIO RODRIGUES	(27) 998546418
34	ROBILDO SILVA C. DOS SANTOS	(27) 997374511
35	ROMEX FERNANDES DE CASTRO	(27) 999153373
36	MARINHO DOS PENHAS PONTO	(27) 9951503116
37	MATILDE RODRIGUES	(27) 996314601
38	HELEN CAROLINE DOS S. BEND	(27) 999354982
39	ADRIANO SCHARLODER	(27) 997865661
40	JARLENE DA PENHA E. MACHADO	(27) 996196298
41	MATHEUS BARRETA	(27) 998269173
42	KAREN DE NASCIMENTO SILVA	



**RELATÓRIO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA**  
REURB – BAIRRO AREINHA –VIANA / ES



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA / ES	
DATA:	11/03/2026
Nº	
NOME LEGÍVEL	
HORÁRIO:	19:00
TELEFONE	
LOCAL:	Vianópolis/Viana-ES
ENDEREÇO	
43	Yerson Vinícius Souza (27) 99995 2897
44	Thamara Vinícius da Costa Aymelle L. (27) 99923-8889
45	Isabelinda Caetano Mendes (27) 99907-8172
46	Samira dos Santos de Castro (27) 99975-3951
47	Carolina de Sotima de Deus Brito (27) 99914 4857
48	Marianny Rodrigues Rita (27) 99912-5357
49	David Simões Lamácio (27) 99612-3070
50	Luizmaria Maria dos S. Bento (27) 99981-8927-
51	Valéria Bento (27) 99745-2010
52	Wanderlei A. Reteneyto (27) 99922 8175.
53	Neideana Vieira Franca (27) 99730-3905
54	Maíra Vinícius dos Santos (24) 99605 9062
55	Edlwin dos Santos Leite (27) 99699 8227
56	Imib Camila Wittig (27) 99582-1323
57	Maria Igibel Dica Femandes (27) 99971 3827
58	Leiana da Cruz Lobo (27) 99508 4807
59	João João de Pollo (27) 99509 4071
60	Cássia Maria Martins Ribeiro 27 99617 9656
61	Maria Gabriel Rodrigues Rosa (27) 99617 8907
62	Vinícius Fereses Nunes 995756523
63	Simone Aparecida Fereses 997476928



**RELATÓRIO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA**  
REURB – BAIRRO AREINHA – VIANA / ES

**viavoz**  
projetos

**PROGRAMA  
LAR LEGAL**

PREFEITURA  
**VIANA**

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA / ES		LOCAL: <i>Areinha/Viana-ES</i>	ENDEREÇO
DATA: <i>11/03/2026</i>	HORÁRIO: <i>19:00</i>	TELEFONE	
Nº	NOME: LEGÍVEL		
64	marie lucia de oliveira	995119922	
65	Rosemary gomes de melo	997532934	
66	frênizca de oliveira martins	996667999	
67	Marica das Graças Ribeiro Daniel	27 998185454	
68	Carne Oliveira da Silveira	998708766	
69	João Lima de Souza	997479233	
70	Regina Celcia da Lapa de Souza	999119139	
71	Carlos Raimundo da Purificação	998623470	
72	maricic Helena Alves	999804918	
73	marcilene aparecida dos Santos	997134866	
74	angeppa Souza Santos	981394346	
75	Thay Batista de Lima	996368982	
76	Valdecil Franca Batista	27 997324439	
77	Jaquison Evangelista de Jesus	988882562	
78	Policarpaida Ferreira Lima Fortado	981436182	
79	lwo Jose Feib	996997887	
80	roberto Carlos bressanelli	997084825	
81	Jacó Farias de Souza	995151008	
82	cristh gomes de lanes	998807522	
83	Simplicida Alves dos Santos	(27) 9895.0218	
84	Brachela Alves Romg	27 998700094	



RELATÓRIO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA  
REURB – BAIRRO AREINHA – VIANA / ES

**PROGRAMA  
LAR LEGAL**

PREFEITURA  
VIANA

viavoz  
projetos

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA / ES				
DATA: 11/10/2026	LOCAL: Areinha/Viana-ES			
Nº	NOME LEGÍVEL	HORÁRIO: 19:00	TELEFONE	ENDEREÇO
85	Amato dos Reis Ceatinha		(27) 99643-8261	Rua Elias pere 11
86	Mandunice Ramos dos Reis		(27) 99707-4947	
87	Substancia Rochinho Alvaro de Oliveira		(27) 99833-0781	
88	Bilton Gomes Jobão		(27) 99921-6713	Rua Santa Rita
89	Maria Gregiana dos Santos		(27) 99995-2917	
90	Maria de Fatima Conceição Gonçalves		(27) 99616-4477	
91	Mariana Freitas		(27) 99788-1066	
92	Fátima Antônia Rosa		(27) 99754-7230	
93	Manoel da Sales		(27) 99894-4545	
94	Salzinha Definan		(27) 99803-3737	
95	Maria Keli de Nascimento		(27) 99729-8836	
96	Alex Jemica dos Santos de Nascimento		(27) 99708-5854	
97	Dieme de Eben Guleres Leal		(27) 99625-2162	
98	Guimarães Silva Cruz		(27) 99880-0681	
99	Adrija José Antônio		99644-6253	
100	seu Maria		99936-8397	
101	claudia Selenge Cato		(27) 99830-6735	
102	Scarlet Alves de Souza Melo		(27) 99776-0252	
103	Maria Rosamaria da Silva Leal		(27) 99807-9063	
104	seu Baúta e filha		(27) 99988-0079	
105	seu Baurista Nascimento		(27) 99742-7105	



RELATÓRIO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA  
REURB – BAIRRO AREINHA – VIANA / ES



viavoz projetos

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA / ES			
DATA:	11/03/2026		
HORÁRIO:	10:00		
LOCAL:	Areinha/Viana-ES		
Nº	NOME LEGÍVEL	TELEFONE	ENDEREÇO
106	Meirís Pereira Lopez	(27) 99847-5145	Barões da Torre
107	Gibson Antunes Dico Junior	(27) 99809-2720	Avete Maria du Barros
108	Luiza Silva	(27) 99806-3802	Rua Guarapani
109	Marylen da Silva Pereira	(27) 99918-5961	Rua Grande do Bomfim
110	Evilanda Karim	(27) 99703-4297	Rua Celestino José de Barros
111	Reisilme Souza Schellman	(27) 99924-4160	Rua Santa Catarina
112	Tatiane Romay Nascimento	(27) 99642-1128	Rua Santa Rita de Lázaria
113	Embrilda Alves dos Santos	(27)	Rua Celestino
114	Daniel dos Santos da Silva	(27) 99400-7983	
115	Maria Luiza Gomes Rocha	(27) 99939-1017	
116	Nurjman da Costa Almeida	(27) 99743-2065	
117	Luciana Sauerkandun Bissoli	(27) 99777-1593	
118	Fabiana Edson Bissoli	(27) 99907-9959	Av. Guarapani
119	Yara Batista de Souza	(27) 99779-6904	
120	Reginaldo Delgrosso	(27) 99834-0421	
121	Rosa Delgrosso	(27) 99579-3139	
122	Regidiana Maria Frit	(27) 99864-0810	
123	Eliana Ramos da Silva	(27) 99800-8013	
124	Ysacarla Salgado da Silva	(27) 99914-3417	
125	Antônio Nogueira da Costa	(27) 99845-4949	
126	Silvana da Silva Gervante	(27) 99972-9576	



**RELATÓRIO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA**  
REURB – BAIRRO AREINHA – VIANA / ES

**viavoz**  
projetos

**PROGRAMA  
LAR LEGAL**

PREFEITURA  
**VIANA**

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA / ES		LOCAL:	ENDEREÇO
DATA:	HORÁRIO:	TELEFONE	
Nº	NOME LEGÍVEL		
127	Cleonice Ursine dos Santos	998216920	Areinha/Viana-ES
128	Liliana Soares cordiro	995703663	
129	Mara Luiza Amaro de Salles	998433996	
130	Marta Barros Barbosa	9922882775	
131	Neoci Ribeiro Campos	98222099	
132	Taillief Verbulhet DE FREITAS	98222099	
133	ADIVENIA de Cassia ALVES	996884657	
134	tereziinha de Deus chaves	996884657	
135	EUNICE DE SILVA COSTA	996343263	
136	Cristiano Miranda	998563379	
137	Irenice Tonali	995265805	
138	Rosilva Siqueira	999778019	
139	Patricia Fernandes da SILVA	999952104	
140	Tabiela Feres de Souza	997815045	
141	Amliton Goslam machado	992263343	
142	IGOR GERALDI DA SILVA	997543854	
143	Josimara de Oliveira Celestino Sales	999377650	
144	Mariana Gomes de Oliveira	999509869	
145	Jobeimas Rodrigues Daniel	27995795186	
146	Roberta Sangel dos Santos	997450588	
147	Balbina da Penha evangelista	996507623	



RELATÓRIO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA  
REURB – BAIRRO AREINHA – VIANA / ES

viavoz projetos

PROGRAMA LAR LEGAL

PREFEITURA VIANA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA / ES			
DATA:	11/03/2026		
HORÁRIO:	19:00		
LOCAL:	Bairro Areinha, Viana - ES		
Nº	NOME LEGÍVEL	TELEFONE	ENDEREÇO
148	MARINA CARASTE STEIN	(27) 996034652	R. ESPERANÇA VIANO
149	PEDRO CASTRO A. DA LUZ	(27) 996427564	R. CELESTINO JOSÉ BARRO
150	VANILIA RODRIGUES P. PEGRAMO	(27) 99738-8826	R. CANAVIEIRA
151	ANDRÉ ALVES DA SILVA GILLO	(27) 9958528822	R. VAMBELO
152	JOSÉ MARIA FRANCISCO SATELMAN	(27) 9958528822	R. SCS CATARINA
153	CASSIANO DE ABIL	(27) 9999846879	R. GUARAPARI
154	FRANCISCA DE JESUS DOS ANJOS JANTONA	(27) 9996610961	
155	MARINA OLIVEIRA B. SANTO	(27) 999792680	R. FLOREANO VARELA
156	LORENA DE SOUSA DE FREITAS	(27) 999578400	
157	ROSÂMUNDE LOPES C. RIBEIRO	(27) 9999959019	
158	JOSIANE DE FÁTIMA MASTRENTIER	(27) 995620-1937	R. PERAMBORO
159	GUILHERME F. DEL PAPA	(27) 99977-0227	R. VILCOMBI DE VIANA
160	ANA MARGARETA MARQUES	(27) 996249165	R. ANTONIO MARCO
161	LILIA AMARAL DE SALES ARAÚJO	(27) 999919971	
162	MAYNARA DA SILVA	(27) 998898005	
163	DEBORAH GONCALVES R. FERREIRA	(27) 9998200042	
164	JULIANA CARVALHO DE SOUZA	(27) 999319116	
165	JOÃO MENDES DE FREITAS	(27) 997682088	
166	RODRIGO MENDES DE FREITAS	(27) 999951337	
167	JARUVINTE DE OLIVEIRA	(27) 997163225	
168	ANA LÍBINA	(70) 999870711	

4



**RELATÓRIO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA**  
REURB – BAIRRO AREINHA – VIANA / ES

**viavoz**  
projetos

**PROGRAMA  
LAR LEGAL**

PREFEITURA  
**VIANA**

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA / ES			
DATA:	11/03/2026		
HORÁRIO:	19:00		
LOCAL:	Jamba/Viana - ES		
Nº	NOME LEGÍVEL	TELEFONE	ENDEREÇO
169	SIVALDO SILVA CARVALHO	99723 6678	
170	SILVIA HELENA DOS SANTOS	99754-3773	
171	PATRICK GEORGINO SAIA	99953-9527	
172	Maria do Socorro Lima Lomellini	99448-8605	
173	Cavaldo Coelho	999052943	
174	Geal Antenor Julgou	27981417978	
175	Marcia Virginia Mello Reis	27 999315576	
176	Francisca Leite dos Anjos	27 99447-8583	
177	Blauvalma do Silva Oliveira	27 99762 5590	
178	Glauk Farias Amador da Silva	27 991018628	
179	Alia Ferreira Batista	27 995292577	
180	Marcia da Penha F.	27 9999999218	
181	Leilson José Schriener	27 998822421	
182	Fernando Stein	27 995263384	
183	Francisco Ney de Souza	24	Rua do Quatrocentos nº 21
184	Valmíria Gabriel Moreira	27 998628394	Rua Duomo campo nº 43
185	Edvaldo Dequeiro Felício	27 98122-2385	
186	Durvaldo Augusto Felício	27 98894-4142	
187	Maria Aparecida dos Reis Felício	27 99474-9356	
188	Washington Rodrigues S. Oliveira	27 999836438	Rua Celso nº 5 - Areinha
189	Washington Roberto Aires de Souza		



**RELATÓRIO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA**  
REURB – BAIRRO AREINHA – VIANA / ES

**viavoz**  
projetos

**PROGRAMA  
LAR LEGAL**

PREFEITURA  
**VIANA**

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA / ES				
DATA: 11/03/2026	HORÁRIO: 19:00			
Nº	NOME LEGÍVEL	TELEFONE	LOCAL: Areinha/Viana-ES	ENDEREÇO
190	Eliason Anderson Alves	27 997443819	Rua Moraes	
191	Cláudia Ribeiro dos Santos	-	Rua	
192	Waldemar Schuler	27 998105973	Rua Jo. Quatropari	
193	Marcelo Roberto Bokemuhl	27 998859220	Rua Jo. Quatropari	
194	Maria Euzébio de Souza Mendes	27 996988827		
195	Luiz Carlos Chel	27 99984591		
196	Wagner dos Santos	27 996246780		
197	Osvaldo Alves Tompini	27 990217917		
198	Adriana Soares Esdrase	27 997936901		
199	Acacio Carlos de Sales	27 998959870		
200	Eliason Genival dos Santos	27 99837106		
201	Marlene Reis dos Santos	27 999505471		
202	Cil. Eliete Tombini	27 998202275		
203	Márcia de Souza da	27 997469607		
204	Edvaldo de Souza Cabral	27 99693738		
205	João Batista Oliveira	27 995263750		
206	Abimilda Teixeira da Cunha	27 99558370		
207	Raymundo Gomes	28 999930799		
208	André de Oliveira Freitas	97 999792346		
209	Waldemar Alves do Lugo	87 98971114		
210	Elaine Karla Escobar	27 998987066		



RELATÓRIO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA  
REURB – BAIRRO AREINHA – VIANA / ES



viavoz projetos

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA / ES				
DATA: 11/03/2026	HORÁRIO: 10:00			
Nº	NOME LEGÍVEL	TELEFONE	LOCAL: Jurema/Viana-ES	ENDEREÇO
210	LUCIENE SANTOS MUNIZ	27 996873124	R. RITA DE CÁSSIA 23	
211	Guastavo Luiz Viana	27 996077413	R. Barata RIBEIRO	
212	Antônio de Jesus Ribeiro	27 998831436	Rua Marco	
213	Valéria da Silva Rodrigues	27 988785614	Rua Rita de Cassia	
214	Mediana Berenice Nunes	27 981114916	Rua Mario Ribeiro nº 4	
215	SEBASTIÃO MANTOVANI DE SOUZA	27 997827236	S. L. ELIAS JOSÉ E FÉLIX	304
216	Carla S. Souza	27 996403750	Rua Sebastião José de Barros	
217	Isaura Barbosa Lubose	27 99911-0782	Rua Sebastião José de Barros	
218	Maria dos Prazeres	27 99941-0782	Rua Sebastião José de Barros	
219	Leitão Marques	27 997368893	Rua Jacinto do Bonfim	
220	Suzene Santos Henriques (LEO OFICINA)	27 999642882	RITA DE CÁSSIA	
221	Marcelo Antonio S. Rodrigues	27 9965.6406	RUA CASSIACA	
222	Procedência Atim	27 997492306	Rua Santa Catarina	
223	Remédio Krueger	27 99982582	Rua Barata Ribeiro	
224	Paula Soares de Oliveira	27 997676432	Rua Oscar	
225	Isomilda da Silva de Oliveira	27	Rua Santa Catarina	
226	Paulo Campes	27 997809912	Rua Sebastião	
227	Salvador de Jesus Loureiro	27 99882729	Rua Sebastião José de Barros	
228	CHARLES CARDOSO OLIVEIRA	27 992472637	RUA CAVATÉRIAS	
229	Bruno Guimarães Oliveira	27 992580172	Rua Camasillo	
230	Rosilda Colate de Oliveira	27 997448819	Rua Marques Duvalmont	



**RELATÓRIO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA**  
REURB – BAIRRO AREINHA – VIANA / ES

**PROGRAMA  
LAR LEGAL**

PREFEITURA  
VIANA

**viavoz**  
projetos

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA / ES				
DATA: 11/03/2026	HORÁRIO: 19:00			
Nº	NOME LEGÍVEL	TELEFONE	LOCAL: Areinha/Viana-ES	ENDEREÇO
231	JUANIL ALAMIRO DE BARROS	996 2586 20		
232	DEUZA BRAS DA ROCHA	999 5916 33		
233	VALERIA H. DA CRUZ	999 32 72 36		
234	JOMATAN F. Santos	99900 167 6		
235	EVAN SANTOS LEITE	999 4946 36		
236	DANILU ROSA LEITE			
237	MARIA VIRGINIA MIRANDA	99733-7189		
238	AMILE OLIVEIRA DE SOUZA	99804 7078		
239	Andressa Camilo Heltonio	99921-05 28		
240	ALCIDES DA SILVA Moraes	99030-7751		
241	LUIZ CARLOS DA SILVA Moraes	99916-7821		
242	AILTON BONCALVES	9966-4551		
243	MIGUEL S. GUERRA	99312-4940		
244	BRUNO DA SILVA OLIVEIRA	99623 4259		
245	EDUARDO JOSE SACHETI			
246	CLAIR JOSE ALLCHIQ	99819 5481		
247	Renata Rodrigues Damil	99871 9800		
248	Eleancho Alves dos Santos	98893 2047		
249	LEONILDO T. LEGLER	99996 9364		
250	JOSE LUIZ BARDE STENS	99670610		
251	ZILDA JOSE FURTADO	99811 7510		



**RELATÓRIO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA**  
REURB – BAIRRO AREINHA – VIANA / ES

**viavoz**  
projetos

**PROGRAMA  
LAR LEGAL**

PREFEITURA  
**VIANA**

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB PREFEITURA MUNICIPAL DE VIANA / ES		LOCAL: Areinha/Viana-ES	ENDEREÇO
DATA: 11/03/2026	HORÁRIO: 19:00	TELEFONE	
Nº	NOME LEGÍVEL		
252	Adriano Sene Leiriana	27 996211353	
253	Ubirajara de Jesus Nascimento	27 99866-8957	
254	Lucia de Fatima Jilada	27 99921-6713	
255	Flaviana Barbosa Gomes	27 99824444	
256	Fernando Azeu	27 9994220	
257	Antonio Emanuel	27 9967869	
258	Renata de Castro de Viana	27 996862814	
259	Leandro Gaudete da Cunha	27 999645249	
260	Almilde Aparecida Silva	27 995888355	
261	Ubirajara de Jesus Silva	27 99408322	
262	Elza Fernandes Silva	27 99524436	
263	Marcelina dos Neves dos Santos	27 998606395	
264	Robson de Medeiros	27 988596841	
265	Adriazque Esuarel Friso	27 988524409	
266	Georgina de Castro D. Sara F. Lege	27 98804-8029	
267	Flávia Antunes Martins	27 999946104	
268	Franciele Ribeiro Rodrigues	27 999335211	
269	Zenilda de Freitas P. Oliveira	27 98824185	
270	Rita Maria dos Santos	27 997159804	
271	Shirley Barbosa de Oliveira	27 995038852	
273	Arbildo Rosa Sulpic	27 99603252	





