

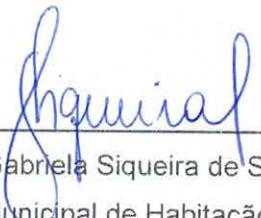


Prefeitura Municipal De Viana  
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação  
Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS

**Ata da Primeira Assembleia do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social (CMHIS)**

1 Aos 08 dias do mês de setembro de dois mil e vinte e um, às 15 horas, na Sala de reuniões do  
2 Centro Multiuso "É pra Já" localizado no Bairro Marcílio de Noronha, reuniram-se para a primeira  
3 Assembleia do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social (CMHIS), os representantes  
4 indicados conforme lista de presença em anexo. A reunião foi iniciada por Flavia Pagani, arquiteta  
5 e urbanista, representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEMDUH), com  
6 a leitura da pauta do dia qual seja: 1.Apresentação da Minuta do Regimento Interno do Conselho;  
7 2.Apresentação do Plano Local de Habitação de Interesse Social; 3.Apresentação do Termo de  
8 Ajustamento de Conduta (TAC) – Habitação; 4.Assuntos Gerais; 5. Encaminhamentos e  
9 encerramento. Em seguida, a conselheira Tatiana C. Bicalho Pessoa prosseguiu com a leitura da  
10 ata da cerimônia de posse e após aprovação procedeu com a coleta das assinaturas dos  
11 Conselheiros. Após assinatura da **Ata**, passou-se a leitura da minuta do **Regimento Interno do**  
12 **Conselho**. Durante a leitura foram feitas as seguintes considerações: nos incisos XVI e XIX, a Sr<sup>a</sup>  
13 Andreia, conselheira representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU-ES), pontuou  
14 sobre como se dará a operacionalização destes itens. A Sr<sup>a</sup> Flavia, representante da SEMDUH,  
15 esclareceu que, sendo o Conselho de Habitação ligado à SEMDUH as demandas serão trazidas ao  
16 Conselho para aprovação e discussão de como serão organizadas. Também foi pontuado sobre o  
17 funcionamento do Fundo Municipal de Habitação (inciso III), o Sr. Laercio, pontuou como se dará a  
18 dotação orçamentária e recursos a serem disponibilizados para o Fundo. Já o Sr. Gilmar Mariano,  
19 Conselheiro Titular, representante da Câmara de Vereadores, questionou sobre a possibilidade da  
20 reunião ser realizada em outro dia, já que na quarta-feira é dia de sessão na Câmara, não sendo  
21 possível permanecer até o final da reunião. Foi esclarecido que um dos pontos que seriam tratados  
22 era exatamente sobre o dia e horário das assembleias. No inciso II do art. 6º, o Sr Laércio sugeriu  
23 correção para acrescentar a palavra "suplentes" após representantes. No artigo 14, parágrafo 2º,  
24 os conselheiros sugeriram que as reuniões ordinárias do CMHIS sejam convocadas com  
25 antecedência mínima de 7 dias úteis e não 05, e para as extraordinárias 02 dias. Sendo aprovada  
26 pela maioria dos conselheiros presentes. Também foi incluído em novo parágrafo que, a  
27 convocação da reunião extraordinária poderá ser convocada não apenas pela presidência, mas por  
28 qualquer membro do conselho, desde que, tenha adesão de no mínimo 50% dos membros,  
29 excepcionalmente em caso de não acatamento por parte do presidente do Conselho. Além disso,  
30 os conselheiros sugeriram acrescentar no parágrafo 6º que as reuniões do Conselho poderão ser  
31 realizadas em local que se mostre conveniente à realização de suas atividades ou ainda

32 remotamente por videoconferência. Finalizada a leitura e aprovado o regimento interno passou-se  
33 a apresentação e aprovação do **Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)**, por parte  
34 da Jaqueline, representante da empresa Latus Consultoria, Pesquisa e assessoria de Projetos  
35 LTDA, responsável pela revisão e atualização do Plano. A Sr<sup>a</sup> Jaqueline, por meio de  
36 videoconferência apresentou e pontuou os principais pontos do Plano quais sejam: O que é o  
37 PLHIS; Conceitos importantes sobre o déficit habitacional; Quais são os problemas habitacionais;  
38 Como é calculado os problemas habitacionais; Contexto: revisão do Plano elaborado em 2016 com  
39 objetivo de instruir uma Política Municipal e Adesão ao SNHIS; Revisão tendo por base de  
40 elaboração o diagnostico realizado pelo PMRFS e a articulação e definição de estratégias  
41 vinculadas as estabelecidas pelo PMRFS; Diagnóstico do PLHIS e necessidades do município de  
42 Viana; Localização das Demandas habitacionais; Capacidades institucionais: limites e  
43 potencialidades locais; Plano de Ação: propostas para política de habitação de Interesse Social  
44 (HIS). Após apresentação do plano foi aberto para o debate e esclarecimentos de dúvidas. Dessa  
45 forma, o Conselheiro Laercio, questionou a respeito da inclusão e atendimento da demanda  
46 habitacional rural com políticas públicas de financiamento e regularização fundiária. A Sr<sup>a</sup> Jaqueline  
47 esclareceu que a demanda habitacional de Viana é especificamente urbana, cerca de 97%. Não  
48 havendo mais questionamentos, Gabriela Siqueira, presidente do Conselho, agradeceu à Jaqueline  
49 pela apresentação do Plano e fez algumas considerações sobre alguns avanços já obtidos para  
50 execução de uma Política de Habitação de Interesse Social e o desafio de implementar a Política  
51 para atender ao déficit habitacional do município por meio de estratégias para construção de  
52 unidades habitacionais. A conselheira Maynara questionou sobre a dotação do Fundo Municipal de  
53 Habitação. A presidente do Conselho esclareceu que haverá captação de recurso estadual e  
54 federal para o Fundo. A conselheira Andreia questionou sobre o TAC Habitação quanto aos valores  
55 a serem utilizados na implantação de infraestrutura. A presidente mencionou que será tratado no  
56 TAC loteamento que está sendo planejado para apresentar ao prefeito e ao ministério público. Foi  
57 questionado ainda a operacionalização dos programas mencionados no plano local de habitação.  
58 Para finalizar, foi sugerido que as próximas reuniões sejam realizadas toda segunda terça-feira de  
59 cada mês às 14h, inicialmente de forma presencial, no entanto exclusivamente no mês de outubro  
60 será realizada na terceira terça-feira do mês, devido existência do feriado. Nada mais havendo a  
61 ser tratado, a reunião foi dada por encerrada e eu Tatiana Custódio Bicalho Pessoa redigi a  
62 presente ata que após lida e aprovada será lavrada pela presidente e demais conselheiros.

63  
64   
65  
66 \_\_\_\_\_  
67 Gabriela Siqueira de Souza

GABRIELA SIQUEIRA DE SOUZA  
SEMDUH - Secretária  
Matricula 025629-03  
Prefeitura Municipal de Viana

68 Presidente do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social (CMHIS)





Prefeitura Municipal De Viana  
Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS

LISTA DE PRESENÇA

Assunto: 1ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS

Data: 08/09/2021

Hora: 15h

Local: Sala de Reuniões do Centro de Multiruso "É pra Já"

	NOME	ÓRGÃO	ASSINATURA
1	ANDREIA BERNANDES MOPIZ	CAU-ES	
2	Isaacio A-dre Nohang	FEMOPUVI	
3	Elencie Togy Scarve Neves	MULAN-ES	
4	SEBASTIÃO VIEIRA DE ALMEIDA	SEMTADES	
5	Waynara Oplomer H. Schmittz	SEMTADES	
6	DANIELA DE SOUZA CASSE	CAU-ES	
7	Columbo Jacinto Muriello	PROGER	
8	Fátima Osório Pessoa	SENDUH	
9	Ismael José Mariano	Chimre de J. ANA	
10	Flávia Bericato Poggiani	SENDUH	
11	Gabriela Ingueta de Souza	SENDUH	
12			
13			
14			
15			
16			
17			