



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Incentivo Fiscal: Desconto no IPTU

1. Resumo do Incentivo

O Município concede **desconto de 20% sobre o valor do IPTU** para contribuintes que optarem pelo pagamento integral do imposto em **cota única**. Este incentivo visa estimular a adimplência e simplificar a arrecadação do imposto.

2. Detalhes Práticos

- **Forma de pagamento:**
 - **Cota única:** pagamento integral na data indicada no aviso-recibo.
 - **Parcelamento:** até 6 parcelas mensais, iguais e consecutivas, conforme Decreto do Poder Executivo.
- **Desconto:**
 - **20%** de redução para pagamento em cota única.
- **Prorrogação e ajustes:**
 - O prazo de pagamento pode ser prorrogado pelo Chefe do Executivo, dentro do mesmo exercício financeiro.
 - Lançamentos fora de época ou revisões de lançamento terão ajustes proporcionais e atualização monetária.
- **Multa e juros:**
 - Contribuintes com multa ou juros pelo atraso da primeira parcela ficam dispensados se quitarem o valor integral até o vencimento da segunda parcela.

3. Base Legal

Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº 23, de 27 de dezembro de 2006

Art. 191

"O pagamento do imposto será efetuado em uma única parcela, com vencimento fixado na data a que se referir o aviso-recibo.

§ 1º O Poder Executivo poderá autorizar, através de Decreto Municipal, o pagamento do imposto em até 06 (seis) parcelas mensais, iguais e consecutivas. (Redação dada pela Lei Complementar nº 48/2017)

§ 2º Sempre que justificada a conveniência ou a necessidade da medida, poderá o Chefe do Poder Executivo prorrogar o prazo de pagamento do imposto.

§ 7º O pagamento integral do imposto através da cota única ensejará ao contribuinte um desconto de 20% sobre o valor devido do imposto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

§ 8º O contribuinte incurso em multa e juros, pelo não pagamento da primeira parcela, ficará dispensado destas obrigações, se efetuar o pagamento integral do imposto até a data do vencimento da segunda parcela."

4. Considerações Finais

O desconto de 20% no pagamento do IPTU em cota única representa uma oportunidade vantajosa para os contribuintes, além de contribuir para a saúde financeira do município. Recomenda-se que os contribuintes aproveitem esta possibilidade para regularizar seus débitos de forma mais econômica e evitar acréscimos por juros e multas.

Vargem Alta/ES, 19 de agosto de 2025.

Secretaria Municipal de Finanças
Prefeitura Municipal de Vargem Alta