



CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Vargem Alta - ES

ATA DE REUNIÃO 01-2025

02 de Julho de 2025

Aos Dois dias de Julho de Dois Mil e Vinte e Cinco, reuniu-se o Conselho Municipal do Plano Diretor de Vargem Alta, no Auditório da Câmara Municipal, localizada na Rua Nelson Lyrio, 77, Centro, Vargem Alta - ES, para a Reunião Ordinária inaugural do Mandato 2025 - 2027.

Reuniram-se os Conselheiros e Suplentes a seguir: O Sr. **ANDERSON DEPRÁ** representante da Secretaria Municipal de Administração , o Sr. **MARCOS VINICIO RIBEIRO** e a Srª **STHAEL CRISTINA MOREIRA DE SOUZA TEIXEIRA** representantes da Secretaria Municipal de Obras, Serviços Urbanos , a Srª **ANA JULIA TURINI ROSSETTO** representante da Procuradoria Geral do Município , a Srª **DAIANE MOROSINI** e o Sr. **SAMUEL COLE PEREIRA DAS NEVES** representantes da Secretaria Municipal de Educação, o Sr. **HELIMAR RABELLO** representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, a Srª **MARILZA ONILIA SILVEIRA FIM** e o Sr. **THADEU DOS SANTOS ORLETTI** representantes do Distrito da Sede, a Srª **CLEYDE MARIA MARIN** e a Srª **LARISSA MARIN SCARAMUSSA** representantes do Distrito de Prosperidade, o Sr. **GENEZILDO FAVERO** representante do Distrito de São José de Fruteiras, o Sr. **EUGENIO JOSÉ AGRIZZI** Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA, a Srª **ANA IGNÊZ CEREZA** representante da Câmara Municipal.

A reunião foi iniciada pelo Conselheiro Anderson, que deu as boas-vindas a todos os presentes e apresentou o objetivo da reunião.

Em seguida, foi realizada a apresentação dos membros do conselho. Não foram detalhadas as chamadas nominais, mas foi um momento de agradecimento aos representantes do Executivo, Legislativo e da sociedade civil presentes.



CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Vargem Alta - ES

Ato contínuo, o Sr. Anderson prosseguiu explicando o contexto e o papel do Conselho do PDM como instância consultiva e deliberativa sobre o Plano Diretor. Ele fez um panorama dos últimos acontecimentos referentes às leis urbanísticas e ao PDM, ressaltando a importância da constante revisão e adequação dessas normativas para o desenvolvimento ordenado do município.

No tópico de fundamentação legal, Anderson introduziu o assunto do regimento interno do Conselho, ventilando a possibilidade de alterações quanto à frequência das reuniões. Ele mencionou, conforme a sugestão do conselheiro Marcos, a bimestralidade como uma alternativa para otimizar os trabalhos e a disponibilidade dos membros, abrindo espaço para discussão sobre o tema.

Na pauta principal, iniciou-se o procedimento para a eleição da Diretoria do Conselho. Após a apresentação das candidaturas, procedeu-se à votação. Os resultados foram apurados, e para os respectivos cargos, ficaram eleitos: Marcos Vinicio Ribeiro como Presidente, Ana Ignez Cereza como Vice-Presidente e Cleyde Maria Marin como Secretária Executiva.

Na sequência, Anderson anunciou que está em curso a atualização do Plano Diretor, informando sobre a contratação da IGTECH pela Prefeitura para elaborar a revisão do PDM. Ele explicou que os objetivos do contrato incluem um diagnóstico atualizado, a identificação de defasagens, propostas de alteração normativa e o alinhamento com metas de desenvolvimento, estabelecendo que o Conselho será a instância central para validar o planejamento, cronograma e entregas técnicas. Foi ressaltado que o Plano Diretor de 2008 precisa de revisão urgente e que esta atualização abrangerá as demais leis urbanísticas. Além disso, foi confirmado que haverá Audiências Públicas para a revisão do PDM, garantindo a participação da comunidade.



CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Vargem Alta - ES

Em relação à organização do calendário e próximos passos, a sugestão de bimestralidade para a frequência das reuniões foi ventilada e será objeto de futura deliberação pela nova diretoria.

Por fim, sem mais assuntos a tratar, o recém-eleito Presidente encerrou a reunião, agradecendo a todos pela presença e participação.

Para constar, eu, Cleyde Maria Marin, lavrei a presente ata que, lida e achada conforme, será assinada por mim e pelo presidente conforme o regimento interino.

CLEYDE MARIA MARIN
Secretária Executiva

MARCOS VINICIO RIBEIRO
Presidente do Conselho Municipal do Plano Diretor

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

MARCOS VINICIO RIBEIRO
CIDADÃO
assinado em 28/07/2025 15:11:38 -03:00

CLEYDE MARIA MARIN
CIDADÃO
assinado em 28/07/2025 15:15:14 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 28/07/2025 15:15:14 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por MARCOS VINICIO RIBEIRO (CIDADÃO)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-97PCWZ>