

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DO PLANO DIRETOR – PDM

Vargem Alta - ES

Aos onze dias do mês de maio de dois mil e vinte e dois, às quinze horas, no auditório da Câmara Municipal de Vargem Alta, reuniram-se os componentes do Conselho do PDM (Plano Diretor Municipal). O Presidente do Conselho, Anderson Deprá iniciou a reunião agradecendo a presença de todos e explicando a necessidade de reunião conforme a pauta prevista: Discussão e aprovação do Regimento Interno; apresentação do EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento “Centro Comercial Vila”. Relembrou também que, de acordo com o estatuto, o conselho deve se reunir mensalmente de forma ordinária, e quando for necessário, extraordinariamente. Foi verificada o quórum necessário para a reunião, constatando a presença da maioria dos conselheiros. Na sequência, o Presidente perguntou aos conselheiros sobre a leitura prévia do documento encaminhado e as ponderações de cada um. O conselheiro Eugênio, em manifestação no grupo de whatsapp, fez sugestão para que sejam acrescentadas como competência do Conselho Municipal de PDM: 1 - Analisar e aprovar projetos de lei de interesse da Política Urbana, antes de seu encaminhamento à Câmara Municipal; 2 - Aprovar os Estudos de Impacto de Vizinhança em caso de instalação de empreendimentos que possam gerar algum impacto significativo (ex. poluição sonora/atmosférica ou perturbação no trânsito; 3 - Analisar e aprovar todos os atos relativos ao tombamento e identificação de edificações de interesse de preservação. (Ex. Casarões e outras edificações de valor histórico para o município). Quanto ao primeiro item, foi explicado que já é papel do conselho tal normativa, dentro das competências da política do plano diretor. Quanto ao segundo ponto, este encontra-se disciplinado no artigo 68, parágrafo único da Lei Complementar 26/2008 e será acrescentado ao Regimento. Acerca da última sugestão, esta não é possível, tendo em vista ser, o patrimônio histórico, em suas diversas formas, competência do conselho municipal de cultura. Sem mais considerações, comprovado o quórum necessário, foi feita a leitura do Regimento interno, sendo o mesmo foi aprovado por unanimidade. Dando prosseguimento à pauta, o Presidente passou ao próximo ponto da pauta e concedeu a palavra para os senhores Italo Nicoli Calegari e Raquele Piazzarollo, os quais passaram a apresentar o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança), tendo em vista a empreendimento Centro Comercial Vila, a ser construído na Vila Esperança, pelos empresários Edson Fardim e Bruno David. A arquiteta Raquele agradeceu o convite e disse estar feliz de poder fazer parte deste momento, pois é o primeiro EIV do município de Vargem Alta. Durante a explanação, houve várias sugestões em relação ao ponto de ônibus, entrada e saída, total de vagas, segurança, energia, capacidade da pressão de água, etc. O Conselheiro Flávio pediu explicações mais detalhadas acerca do estacionamento, o que foi feito. Foi ainda discutido com mais afinco a questão do ponto de ônibus, visto que foi consenso entre os conselheiros que sem um recuo para que este adentre o espaço do empreendimento este se tornaria inviável, haja vista que na forma apresentada o mesmo teria que parar dentro da pista de rolagem da rodovia, o que não é adequado. O Conselheiro Eugênio citou que aliado a esta aprovação, ainda exige a anuência do DER. Ítalo leu as orientações do DER sobre espaçamento como forma de esclarecer o caso. O Presidente ressaltou que, devido à amplitude do projeto, às

condicionantes já colocadas pela Engenharia e pelos conselheiros, é prudente que os conselheiros estudem o Plano com mais calma, e que os responsáveis apresentem às sugestões aos empreendedores, e seja marcada nova reunião para reanálise do referido projeto. A mesma foi definida para o dia 19 de maio, às 16 horas, na Câmara Municipal. Tratados todos os assuntos elencados, o Presidente agradeceu a presença de todos, e convida para a próxima reunião, que ocorrerá no dia 19 de maio, às 16 horas, na Câmara. E sem mais, lavro esta ata, que segue assinada pelos presentes. Cleyde Maria Marin. 11 de maio de 2022.

Conselheiros presentes:

Anderson Deprá
Amanda Deprá Nicoli.....
Lucas Grillo Nadari.....
Ana Carolina Barvim.....
Michele de Oliveira Sampaio AUSENTE
Susana Pizetta de Moraes Sabadini AUSENTE
Flávio Altoé.....
Darli Jaime Fassarela.....
Eugênio José Agrizzi.....
Cleyde Maria Marin.....
José Caetano Fardin.....
Aylla Rodrigues Peyneau Agrizzi.....
Alessandra Olga Borges Fassarela AUSENTE