

**ATA FINAL**  
Prefeitura Municipal de Vargem Alta  
Concorrência por Menor Preço - 000022/2025  
2025-DGKRP/2025

### Itens Licitados

Código	Produto	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação
0001	LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO CADASTRAL PARA FINS DE REURB CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PRESTACAO DE SERVICOS DE LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO, EM AREAS DE INTERESSE SOCIAL PARA FINS DE REGULARIZACAO FUNDIARIA URBANA (REURB) NO MUNICIPIO DE VARGEM ALTA.	R\$ 6.821,43	21,0000	HA	Aceito

### Justificativas Inobservância LC 123/2006

Item	Produto	Justificativa
0001	LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO CADASTRAL PARA FINS DE REURB Contratacao de empresa especializada para a prestacao de servicos de Levantamento Planialtimetrico Cadastral georreferenciado, em areas de interesse social para fins de Regularizacao Fundiaria Urbana (REURB) no Municipio de Vargem Alta.	Conforme Edital

### Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
18/11/2025 - 12:09	<a href="#">EDITAL.pdf</a>
18/11/2025 - 12:09	<a href="#">ANEXO I - ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR.pdf</a>
18/11/2025 - 12:10	<a href="#">ANEXO II - PROJETO BÁSICO.pdf</a>
18/11/2025 - 12:10	<a href="#">ANEXO III - PROJETOS.pdf</a>
26/11/2025 - 16:16	<a href="#">Comunicado nova data de abertura.pdf</a>
18/12/2025 - 14:09	<a href="#">Parecer exequibilidade proposta Realiza.pdf</a>
09/01/2026 - 14:09	<a href="#">Parecer contábil Aeromap.pdf</a>
09/01/2026 - 14:09	<a href="#">Parecer técnico Aeromap.pdf</a>

### Mensagens Enviadas pelo Agente de Contratação

Data	Assunto	Frase
11/12/2025 - 13:32:35	Documentos solicitados para o processo 000022/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 000022/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
12/12/2025 - 11:40:46		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 000022/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
15/12/2025 - 13:15:37	Documentos solicitados para o processo 000022/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 000022/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
15/12/2025 - 15:10:43		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 000022/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
17/12/2025 - 07:41:08	Continuidade do certame	Fica designado o dia 18/12/2025, às 14:00 para continuidade do certame.
18/12/2025 - 14:27:00	Documentos solicitados para o processo 000022/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 000022/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
19/12/2025 - 13:31:08		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 000022/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.



22/12/2025 - 08:27:45	Documentos solicitados para o processo 000022/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 000022/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
22/12/2025 - 11:52:35		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 000022/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
08/01/2026 - 13:46:48	Continuidade do certame	Fica designado o dia 09/01/2026, às 14:00 para continuidade do certame.

## Vencedores

Código	Produto	Fornecedor	Modelo	Marca/ Fabricante	Valor Ofertado	Quantidade	Valor Total
0001	LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO CADASTRAL PARA FINS DE REURB Contratacao de empresa especializada para a prestacao de servicos de Levantamento Planialtimetrico Cadastral georreferenciado, em areas de interesse social para fins de Regularizacao Fundiaria Urbana (REURB) no Municipio de Vargem Alta.	AEROMAP - CONSULTORIA E TOPOGRAFIA LTDA	N/C	N/C	1.705,35	21,0000	35.812,35

## Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumpro plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

\* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

## Propostas Enviadas

### 0001 - LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO CADASTRAL PARA FINS DE REURB Contratacao de empresa especializada para a prestacao de servicos de Levantamento Planialtimetrico Cadastral georreferenciado, em areas de interesse social para fins de Regularizacao Fundiaria Urbana (REURB) no Municipio de Vargem Alta.

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
BLUEGEO SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA	53.977.737/0001-25	09/12/2025 - 12:56:51	N/C	N/C	21,0000	R\$5.116,07	R\$ 107.437,47	Sim
NEXTCON CONSTRUTORA LTDA	08.568.816/0001-28	19/11/2025 - 14:24:47	N/C	N/C	21,0000	R\$6.821,43	R\$ 143.250,03	Sim
GRANSUL SERVICOS LTDA	38.222.807/0001-41	24/11/2025 - 15:11:45	N/C	N/C	21,0000	R\$6.821,43	R\$ 143.250,03	Sim
AVTEC ENGENHARIA LTDA	42.254.577/0001-70	25/11/2025 - 11:48:20	N/C	N/C	21,0000	R\$6.821,43	R\$ 143.250,03	Sim
EPSILON ENGENHARIA EIRELI	17.510.470/0001-06	26/11/2025 - 10:00:06	N/C	N/C	21,0000	R\$8.100,00	R\$ 170.100,00	Sim
ICONE ESTUDOS E SONDAgens LTDA.	15.064.293/0001-48	01/12/2025 - 13:07:35	N/C	N/C	21,0000	R\$6.800,00	R\$ 142.800,00	Sim
ESO EMILIANO TOPOGRAFIA E PROJETOS LTDA	37.235.095/0001-32	01/12/2025 - 20:35:05	N/C	N/C	21,0000	R\$6.821,00	R\$ 143.241,00	Sim



REALIZA EMPREENDIMENTOS LTDA	41.457.396/0001-88	08/12/2025 - 18:50:14	N/C	N/C	21,0000	R\$6.821,00	R\$ 143.241,00	Sim
TEMPONI TOPOGRAFIA E ENGENHARIA LTDA	55.951.952/0001-82	09/12/2025 - 10:57:26	N/C	N/C	21,0000	R\$10.000,00	R\$ 210.000,00	Sim
AEROMAP - CONSULTORIA E TOPOGRAFIA LTDA	34.449.277/0001-18	09/12/2025 - 11:35:58	N/C	N/C	21,0000	R\$6.821,43	R\$ 143.250,03	Sim
FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	17.658.136/0001-96	09/12/2025 - 13:28:52	N/C	N/C	21,0000	R\$6.821,43	R\$ 143.250,03	Sim
INSTITUTO DE TERRAS DO BRASIL	04.765.128/0001-05	09/12/2025 - 14:03:37			21,0000	R\$6.821,43	R\$ 143.250,03	Não
AMBIENTGEO ENGENHARIA LTDA	47.443.712/0001-49	09/12/2025 - 14:35:08	N/C	N/C	21,0000	R\$6.700,00	R\$ 140.700,00	Sim
ELITEGEO CARTOGRAFIA TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	36.947.920/0001-69	09/12/2025 - 15:01:59	N/C	N/C	21,0000	R\$6.821,43	R\$ 143.250,03	Sim
Raiz Consultoria Hídrica e Ambiental Ltda	10.248.676/0001-52	09/12/2025 - 18:12:12	N/C	N/C	21,0000	R\$6.821,43	R\$ 143.250,03	Não
PCN TOPOGRAFIA LTDA	23.481.919/0001-40	09/12/2025 - 20:37:46	N/C	N/C	21,0000	R\$6.809,00	R\$ 142.989,00	Não
PROAD ENGENHARIA, ARQUITETURA E CONSULTORIA LTDA	04.940.613/0001-60	10/12/2025 - 14:37:27	N/C	N/C	21,0000	R\$4.047,62	R\$ 85.000,02	Sim
ADIGE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	01.469.689/0001-60	10/12/2025 - 15:40:41	N/C	N/C	21,0000	R\$6.821,00	R\$ 143.241,00	Não
PORTICO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	26.717.532/0001-38	10/12/2025 - 15:45:36	N/C	N/C	21,0000	R\$6.821,43	R\$ 143.250,03	Sim
SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	20.522.473/0001-66	11/12/2025 - 08:36:54	N/C	N/C	21,0000	R\$6.821,43	R\$ 143.250,03	Sim
PROJESOLOS CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA	40.292.231/0001-30	11/12/2025 - 08:55:01	N/C	N/C	21,0000	R\$6.821,00	R\$ 143.241,00	Sim
M J TOPCONT SERVICOS LTDA	16.708.524/0001-71	11/12/2025 - 09:33:04	N/C	N/C	21,0000	R\$5.116,07	R\$ 107.437,47	Sim
FS TOPOGRAFIA E AGRIMENSURA LTDA	59.013.004/0001-57	11/12/2025 - 10:38:19	N/C	N/C	21,0000	R\$5.142,86	R\$ 108.000,06	Sim

## Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
Raiz Consultoria Hídrica e Ambiental Ltda	10.248.676/0001-52	90 dias
SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	20.522.473/0001-66	60 dias
PROAD ENGENHARIA, ARQUITETURA E CONSULTORIA LTDA	04.940.613/0001-60	90 dias
REALIZA EMPREENDIMENTOS LTDA	41.457.396/0001-88	90 dias
FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	17.658.136/0001-96	90 dias
PORTICO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	26.717.532/0001-38	90 dias
EPSILON ENGENHARIA EIRELI	17.510.470/0001-06	60 dias
ELITEGEO CARTOGRAFIA TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	36.947.920/0001-69	90 dias
AEROMAP - CONSULTORIA E TOPOGRAFIA LTDA	34.449.277/0001-18	90 dias
ADIGE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	01.469.689/0001-60	90 dias
ICONE ESTUDOS E SONDAGENS LTDA.	15.064.293/0001-48	90 dias
GRANSUL SERVICOS LTDA	38.222.807/0001-41	90 dias
AVTEC ENGENHARIA LTDA	42.254.577/0001-70	90 dias
PCN TOPOGRAFIA LTDA	23.481.919/0001-40	90 dias
ESO EMILIANO TOPOGRAFIA E PROJETOS LTDA	37.235.095/0001-32	90 dias
PROJESOLOS CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA	40.292.231/0001-30	90 dias
AMBIENTGEO ENGENHARIA LTDA	47.443.712/0001-49	200 dias
TEMPONI TOPOGRAFIA E ENGENHARIA LTDA	55.951.952/0001-82	90 dias
NEXTCOON CONSTRUTORA LTDA	08.568.816/0001-28	60 dias
INSTITUTO DE TERRAS DO BRASIL	04.765.128/0001-05	90 dias
BLUEGEO SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA	53.977.737/0001-25	60 dias
M J TOPCONT SERVICOS LTDA	16.708.524/0001-71	90 dias
FS TOPOGRAFIA E AGRIMENSURA LTDA	59.013.004/0001-57	90 dias



## Lances Enviados

**0001 - LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO CADASTRAL PARA FINS DE REURB** Contratacao de empresa especializada para a prestacao de servicos de Levantamento Planialtimetrico Cadastral georreferenciado, em areas de interesse social para fins de Regularizacao Fundiaria Urbana (REURB) no Municipio de Vargem Alta.

Data	Valor	CNPJ	Situação
19/11/2025 - 14:24:47	6.821,43 (proposta)	08.568.816/0001-28 - NEXTCON CONSTRUTORA LTDA	Válido
24/11/2025 - 15:11:45	6.821,43 (proposta)	38.222.807/0001-41 - GRANSUL SERVICOS LTDA	Válido
25/11/2025 - 11:48:20	6.821,43 (proposta)	42.254.577/0001-70 - AVTEC ENGENHARIA LTDA	Válido
26/11/2025 - 10:00:06	8.100,00 (proposta)	17.510.470/0001-06 - EPSILON ENGENHARIA EIRELI	Válido
01/12/2025 - 13:07:35	6.800,00 (proposta)	15.064.293/0001-48 - ICONE ESTUDOS E SONDAgens LTDA.	Válido
01/12/2025 - 20:35:05	6.821,00 (proposta)	37.235.095/0001-32 - ESO EMILIANO TOPOGRAFIA E PROJETOS LTDA	Válido
08/12/2025 - 18:50:14	6.821,00 (proposta)	41.457.396/0001-88 - REALIZA EMPREENDIMENTOS LTDA	Cancelado - Pelas razões já expostas. 18/12/2025 14:10:20
09/12/2025 - 10:57:26	10.000,00 (proposta)	55.951.952/0001-82 - TEMPONI TOPOGRAFIA E ENGENHARIA LTDA	Válido
09/12/2025 - 11:35:58	6.821,43 (proposta)	34.449.277/0001-18 - AEROMAP - CONSULTORIA E TOPOGRAFIA LTDA	Válido
09/12/2025 - 12:56:51	5.116,07 (proposta)	53.977.737/0001-25 - BLUEGEO SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA	Válido
09/12/2025 - 13:28:52	6.821,43 (proposta)	17.658.136/0001-96 - FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	Válido
09/12/2025 - 14:03:37	6.821,43 (proposta)	04.765.128/0001-05 - INSTITUTO DE TERRAS DO BRASIL	Válido
09/12/2025 - 14:35:08	6.700,00 (proposta)	47.443.712/0001-49 - AMBIENTGEO ENGENHARIA LTDA	Válido
09/12/2025 - 15:01:59	6.821,43 (proposta)	36.947.920/0001-69 - ELITEGEO CARTOGRAFIA TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	Válido
09/12/2025 - 18:12:12	6.821,43 (proposta)	10.248.676/0001-52 - Raiz Consultoria Hídrica e Ambiental Ltda	Válido
09/12/2025 - 20:37:46	6.809,00 (proposta)	23.481.919/0001-40 - PCN TOPOGRAFIA LTDA	Válido
10/12/2025 - 14:37:27	4.047,62 (proposta)	04.940.613/0001-60 - PROAD ENGENHARIA, ARQUITETURA E CONSULTORIA LTDA	Válido
10/12/2025 - 15:40:41	6.821,00 (proposta)	01.469.689/0001-60 - ADIGE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	Válido
10/12/2025 - 15:45:36	6.821,43 (proposta)	26.717.532/0001-38 - PORTICO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	Válido
11/12/2025 - 08:36:54	6.821,43 (proposta)	20.522.473/0001-66 - SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	Válido
11/12/2025 - 08:55:01	6.821,00 (proposta)	40.292.231/0001-30 - PROJESOLOS CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA	Válido
11/12/2025 - 09:33:04	5.116,07 (proposta)	16.708.524/0001-71 - M J TOPCONT SERVICOS LTDA	Válido
11/12/2025 - 10:38:19	5.142,86 (proposta)	59.013.004/0001-57 - FS TOPOGRAFIA E AGRIMENSURA LTDA	Válido
11/12/2025 - 13:10:21	1.800,00	23.481.919/0001-40 - PCN TOPOGRAFIA LTDA	Válido
11/12/2025 - 13:10:29	4.000,00	38.222.807/0001-41 - GRANSUL SERVICOS LTDA	Válido
11/12/2025 - 13:10:34	3.000,00	53.977.737/0001-25 - BLUEGEO SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA	Válido
11/12/2025 - 13:11:24	4.667,00	17.658.136/0001-96 - FERREIRA & REZENDE ENGENHARIA LTDA	Válido
11/12/2025 - 13:12:04	4.760,00	55.951.952/0001-82 - TEMPONI TOPOGRAFIA E ENGENHARIA LTDA	Válido
11/12/2025 - 13:12:05	5.821,43	42.254.577/0001-70 - AVTEC ENGENHARIA LTDA	Válido
11/12/2025 - 13:12:17	4.300,00	36.947.920/0001-69 - ELITEGEO CARTOGRAFIA TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA	Válido



11/12/2025 - 13:12:35	2.990,00	40.292.231/0001-30 - PROJESOLOS CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA	Válido
11/12/2025 - 13:12:55	3.381,05	17.510.470/0001-06 - EPSILON ENGENHARIA EIRELI	Válido
11/12/2025 - 13:13:06	2.000,00	53.977.737/0001-25 - BLUEGEO SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA	Válido
11/12/2025 - 13:13:22	2.600,00	15.064.293/0001-48 - ICONE ESTUDOS E SONDAgens LTDA.	Válido
11/12/2025 - 13:15:20	3.333,33	16.708.524/0001-71 - M J TOPCONT SERVICOS LTDA	Válido
11/12/2025 - 13:16:13	800,00	41.457.396/0001-88 - REALIZA EMPREENDIMENTOS LTDA	Cancelado - Pelas razões já expostas. 18/12/2025 14:10:20
11/12/2025 - 13:16:38	5.000,00	47.443.712/0001-49 - AMBIENTGEO ENGENHARIA LTDA	Válido
11/12/2025 - 13:16:39	4.000,00	20.522.473/0001-66 - SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA	Válido
11/12/2025 - 13:16:41	5.116,07	26.717.532/0001-38 - PORTICO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	Válido
11/12/2025 - 13:18:23	5.000,00	34.449.277/0001-18 - AEROMAP - CONSULTORIA E TOPOGRAFIA LTDA	Válido
11/12/2025 - 13:18:58	4.000,00	34.449.277/0001-18 - AEROMAP - CONSULTORIA E TOPOGRAFIA LTDA	Válido
11/12/2025 - 13:19:31	3.000,00	34.449.277/0001-18 - AEROMAP - CONSULTORIA E TOPOGRAFIA LTDA	Válido
11/12/2025 - 13:20:03	1.799,00	40.292.231/0001-30 - PROJESOLOS CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA	Válido
11/12/2025 - 13:20:06	1.705,35	34.449.277/0001-18 - AEROMAP - CONSULTORIA E TOPOGRAFIA LTDA	Válido

## Arquivos Enviados pelos Fornecedores

Item	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
0001	12/12/2025 - 11:40:46	41.457.396/0001-88 - REALIZA EMPREENDIMENTOS LTDA	<a href="#">CE 022-25 - VARGEM ALTA.zip</a>
0001	15/12/2025 - 15:10:43	41.457.396/0001-88 - REALIZA EMPREENDIMENTOS LTDA	<a href="#">EXEQUIBILIDADE.zip</a>
0001	19/12/2025 - 13:31:08	34.449.277/0001-18 - AEROMAP - CONSULTORIA E TOPOGRAFIA LTDA	<a href="#">PROPOSTA EXEQUÍVEL AEROMAP.zip</a>
0001	22/12/2025 - 11:52:35	34.449.277/0001-18 - AEROMAP - CONSULTORIA E TOPOGRAFIA LTDA	<a href="#">HABILITAÇÃO VARGEM ALTA.zip</a>

## Inabilitados / Desclassificados

Data	Fornecedor	CNPJ	Detalhe
18/12/2025 - 14:10:20	REALIZA EMPREENDIMENTOS LTDA	41.457.396/0001-88	Item 0001 - LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO CADASTRAL PARA FINS DE REURB Contratacao de empresa especializada para a prestacao de servicos de Levantamento Planialtimetrico Cadastral georreferenciado, em areas de interesse social para fins de Regularizacao Fundiaria Urbana (REURB) no Municipio de Vargem Alta.

Pelas razões já expostas.

## Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
09/01/2026 - 14:20	-	-

## Chat

Data	Apelido	Frase
18/11/2025 - 12:10:20	Sistema	O respectivo processo não será encaminhado ao PNCP através do Portal de Compras Públicas por decisão e configuração do ente comprador. O envio dos dados é de responsabilidade do órgão e poderá ser realizado através de outros sistemas.
26/11/2025 - 16:16:12	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (Comunicado nova data de abertura.pdf) em 26/11/2025 às 16:16.
11/12/2025 - 13:00:46	Agente de Contratação	Boa tarde.
11/12/2025 - 13:01:14	Agente de Contratação	Daremos início à sessão da Concorrência 021/2025.



11/12/2025 - 13:03:44	Agente de Contratação	De início será feita a análise das propostas apresentadas. Favor, aguardar.
11/12/2025 - 13:07:28	Agente de Contratação	Somente retificando, sessão da Concorrência 022/2025.
11/12/2025 - 13:07:37	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
11/12/2025 - 13:09:03	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
11/12/2025 - 13:09:03	Sistema	No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
11/12/2025 - 13:09:03	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de R\$ 1.000,00. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
11/12/2025 - 13:09:28	Agente de Contratação	Propostas aceitas. Informamos que, conforme o item 8.2.1 do edital, as propostas possuem prazo de validade de 90 (noventa) dias, a contar da data de abertura das propostas de preços. Assim, caso tenha sido apresentado um prazo diverso, será solicitada a correção.
11/12/2025 - 13:09:48	Agente de Contratação	Está aberta a fase competitiva. Conforme o edital, em seu item 9.9: Não poderá haver desistência dos lances ofertados após a abertura da sessão, sujeitando-se a Licitante desistente às sanções previstas neste Edital.
11/12/2025 - 13:09:56	Sistema	O item 0001 foi aberto pelo agente de contratação.
11/12/2025 - 13:09:56	Sistema	O item 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa.
11/12/2025 - 13:22:07	Sistema	O item 0001 foi encerrado.
11/12/2025 - 13:24:59	Sistema	O item 0001 teve como arrematante REALIZA EMPREENDIMENTOS LTDA - ME com lance de R\$ 800,00.
11/12/2025 - 13:26:42	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 13:36 do dia 11/12/2025.
11/12/2025 - 13:26:42	Sistema	Motivo: REALIZA EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, há a possibilidade de apresentar um melhor valor?
11/12/2025 - 13:27:16	F. REALIZA EMPREENDIMENTOS LTDA	Negociação Item 0001: Estamos no limite
11/12/2025 - 13:28:55	Sistema	Foi encerrada a negociação para o item 0001.
11/12/2025 - 13:28:55	Sistema	Motivo: Empresa declinou de apresentar uma melhor proposta.
11/12/2025 - 13:32:35	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 13:32 do dia 12/12/2025.
11/12/2025 - 13:32:35	Sistema	Motivo: Fica a empresa arrematante convocada a reelaborar sua proposta adequada ao lance vencedor, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, conforme item 9.19, sujeitando-se às sanções previstas no Edital. Junto à proposta comercial reajustada, é necessário que a empresa demonstre a exequibilidade de sua proposta, nos termos do Art. 59, 'PAR' 4º da Lei 14.133/2021. Para isso, solicitamos apresentar declaração onde demonstre a possibilidade de execução do contrato no valor proposto, bem como demais documentos (orçamentos, composições de custos e outros que julgarem necessários). Por fim, solicito que apresente comprovação de que já executou os serviços nos preços ora apresentados (não necessariamente o mesmo valor, mas que a margem de diferença não seja tão grande), a fim de comprovar a possibilidade de executar o serviço licitado.
11/12/2025 - 13:34:10	Agente de Contratação	Retornamos a sessão às 13:00 do dia 15/12/2025.
12/12/2025 - 11:40:46	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
15/12/2025 - 13:02:15	Agente de Contratação	Boa tarde.
15/12/2025 - 13:03:03	Agente de Contratação	Informamos que foi recebida a proposta readequada da empresa REALIZA EMPREENDIMENTOS LTDA. na oportunidade, será feita a análise. Favor, aguardar.
15/12/2025 - 13:12:35	Agente de Contratação	Foi apresentada a proposta comercial, porém sem a documentação complementar solicitada em diligência para comprovação da sua exequibilidade, tendo em vista que o desconto foi superior a 25% (nesse caso, o desconto apresentado pela empresa foi superior a 88%). Foi solicitado apresentar declaração onde a empresa demonstre a possibilidade de execução do contrato no valor proposto, bem como demais documentos (orçamentos, composições de custos e outros que julgarem necessários), além da apresentação de documentos que comprovem a execução dos serviços nos preços ora apresentados (não necessariamente o mesmo valor, mas que a margem de diferença não seja tão grande), a fim de comprovar a possibilidade de executar o serviço licitado. Tal solicitação tem por base o edital, bem como o art. 59, 'PAR' 2º da Lei 14.133/2021.
15/12/2025 - 13:15:37	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 15:15 do dia 15/12/2025.
15/12/2025 - 13:15:37	Sistema	Motivo: Em face de diligência, nos termos do art. 64, I da Lei 14.133/2021, se reitera a necessidade da comprovação da exequibilidade da proposta, sob pena de desclassificação, a saber: - demonstrar a exequibilidade de sua proposta, nos termos do Art. 59, 'PAR' 4º da Lei 14.133/2021. Para isso, solicitamos apresentar declaração onde demonstre a possibilidade de execução do contrato no valor proposto, bem como demais documentos (orçamentos, composições de custos e outros que julgarem necessários), bem como contratos anteriores que comprovem a execução dos serviços nos valores ora propostos.
15/12/2025 - 13:16:05	Agente de Contratação	Retornamos a sessão às 15:30.
15/12/2025 - 15:10:43	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
15/12/2025 - 15:35:01	Agente de Contratação	Recebidos os documentos, informamos que os mesmos serão objeto de análise. Por se tratar de análise mais criteriosa, fica suspenso o certame sine die.
15/12/2025 - 15:35:43	Agente de Contratação	A data da continuidade será informada EXCLUSIVAMENTE por meio dos e-mails cadastrados e do chat do sistema, cabendo ao licitante acompanhar todos os comunicados, não podendo, dessa forma, alegar desconhecimento.
18/12/2025 - 14:01:06	Agente de Contratação	Boa tarde.
18/12/2025 - 14:01:14	Agente de Contratação	Daremos continuidade ao certame.
18/12/2025 - 14:08:06	Agente de Contratação	Ante a incapacidade de análise da proposta pelo agente de contratação, temos que o processo foi remetido à secretaria demandante para que o fizesse. Assim, temos em suma que a SEMUB alega: 1. que a proposta se encontra automaticamente caracterizada como inexequível, por força de previsão legal expressa, o que, por si só, impõe a sua desclassificação, independentemente de qualquer outra análise; 2. que, por cautela administrativa e em observância aos princípios do contraditório, da ampla defesa e da busca da proposta mais vantajosa, o agente de contratação promoveu diligência junto à licitante, oportunizando a demonstração da exequibilidade da proposta apresentada; 3. que em resposta à diligência, a licitante limitou-se a apresentar contratos que não possuem objeto diretamente relacionado ao da presente licitação, apresentando parâmetros técnicos, operacionais e financeiros distintos, o que inviabiliza sua utilização como elementos aptos a demonstrar a... (CONTINUA)



18/12/2025 - 14:08:06	Agente de Contratação	(CONT. 1) viabilidade da execução do objeto licitado nos valores ofertados; 4. que a licitante não apresentou declaração formal atestando a possibilidade de execução do objeto pelos valores propostos, tampouco juntou composição de custos, notas fiscais ou outros documentos idôneos capazes de comprovar, de maneira objetiva e concreta, a exequibilidade da proposta. Assim, opina, com fundamento no art. 59, inciso III, c/c 'PAR' 4º, e, subsidiariamente, no inciso IV, todos da Lei nº 14.133/2021, manifesta-se pela desclassificação da proposta apresentada, em razão de sua manifesta inexecuibilidade, devendo o certame prosseguir nos termos da legislação vigente.
18/12/2025 - 14:08:25	Agente de Contratação	A íntegra do parecer segue anexada na plataforma.
18/12/2025 - 14:09:03	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (Parecer exequibilidade proposta Realiza.pdf) em 18/12/2025 às 14:09.
18/12/2025 - 14:10:20	Sistema	O fornecedor REALIZA EMPREENDIMENTOS LTDA foi desclassificado no processo.
18/12/2025 - 14:10:20	Sistema	Motivo: Pelas razões já expostas.
18/12/2025 - 14:10:20	Sistema	O fornecedor REALIZA EMPREENDIMENTOS LTDA foi desclassificado para o item 0001 pelo agente de contratação.
18/12/2025 - 14:10:20	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante AEROMAP - CONSULTORIA E TOPOGRAFIA LTDA com lance de R\$ 1.705,35.
18/12/2025 - 14:11:51	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 14:21 do dia 18/12/2025.
18/12/2025 - 14:11:51	Sistema	Motivo: AEROMAP - CONSULTORIA E TOPOGRAFIA LTDA, há a possibilidade de apresentar melhor proposta?
18/12/2025 - 14:27:00	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 14:26 do dia 19/12/2025.
18/12/2025 - 14:27:00	Sistema	Motivo: Fica a empresa arrematante convocada a reelaborar sua proposta adequada ao lance vencedor, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, conforme item 9.19, sujeitando-se às sanções previstas no Edital. Junto à proposta comercial reajustada, é necessário que a empresa demonstre a exequibilidade de sua proposta, nos termos do Art. 59, 'PAR' 4º da Lei 14.133/2021. Para isso, solicitamos apresentar declaração onde demonstre a possibilidade de execução do contrato no valor proposto, bem como demais documentos (orçamentos, composições de custos e outros que julgarem necessários).
18/12/2025 - 14:27:18	Agente de Contratação	Retornamos a sessão às 08:00 do dia 22/12/2025.
19/12/2025 - 13:31:08	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
22/12/2025 - 08:02:26	Agente de Contratação	Bom dia.
22/12/2025 - 08:03:10	Agente de Contratação	Daremos continuidade ao certame com a análise da proposta readequada apresentada pela empresa AEROMAP - CONSULTORIA E TOPOGRAFIA LTDA.
22/12/2025 - 08:12:11	Sistema	O fornecedor AEROMAP - CONSULTORIA E TOPOGRAFIA LTDA teve sua proposta aceita no item 0001.
22/12/2025 - 08:12:20	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 22/12/2025 às 08:22.
22/12/2025 - 08:27:45	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 10:27 do dia 22/12/2025.
22/12/2025 - 08:27:45	Sistema	Motivo: Fica convocada a empresa arrematante a apresentar os documentos de habilitação, no prazo máximo de 02 (duas) horas, prorrogável por igual período desde que justificado, nos termos do art. 63 da Lei 14.133/2021, em especial incisos II e III e da IN 02/2022 SCL (versão 2) do município de Vargem Alta. Solicitamos especial atenção às declarações dos Anexos IV e V disponibilizadas em edital. Caso seja solicitada prorrogação de prazo para apresentação dos documentos, a mesma deverá ser fundamentada, apresentando fatos supervenientes que impediram a apresentação no prazo estipulado.
22/12/2025 - 08:27:58	Agente de Contratação	Retornamos a sessão às 10:30.
22/12/2025 - 09:59:19	F. AEROMAP - CONSULTORIA E TOPOGRAFIA LT	Documentação Item 0001: Sr. pregoeiro(a). Solicitamos a prorrogação do prazo estabelecido nos termos do item 10.1.1. A justificativa é em razão de instabilidade do sistema portal de compras públicas. Ao entrar na plataforma há indicação de 'Conteúdo não seguro', sendo impossível entrar no site. Conseguimos entrar agora, 9h45. Já estamos finalizando, mas com receio de não dar tempo, solicitamos a prorrogação.
22/12/2025 - 10:12:10	Agente de Contratação	Conforme solicitação e, de acordo com o edital, fica concedido prazo complementar.
22/12/2025 - 10:12:28	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 12:27 do dia 22/12/2025.
22/12/2025 - 10:13:17	Agente de Contratação	Retornamos a sessão às 08:00 do dia 23/12/2025.
22/12/2025 - 11:52:35	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
23/12/2025 - 08:01:22	Agente de Contratação	Bom dia.
23/12/2025 - 08:01:44	Agente de Contratação	Recebidos os documentos de habilitação no prazo estabelecido, informamos que, de acordo com as normas e procedimentos do município, essa sessão será SUSPensa sine die para que os setores competentes realizem a análise da documentação das habilitações técnica e econômico-financeira. A data da continuidade será informada EXCLUSIVAMENTE por meio dos e-mails cadastrados e do chat do sistema, cabendo ao licitante acompanhar todos os comunicados, não podendo, dessa forma, alegar desconhecimento.
09/01/2026 - 14:07:31	Agente de Contratação	Boa tarde.
09/01/2026 - 14:08:47	Agente de Contratação	Após análise dos documentos, restou constatado que a empresa AEROMAP - CONSULTORIA E TOPOGRAFIA LTDA atendeu a todos os requisitos de habilitação jurídica, fiscal, trabalhista, econômico-financeira e técnica.
09/01/2026 - 14:09:06	Agente de Contratação	Seguem anexados pareceres para conhecimento dos interessados.
09/01/2026 - 14:09:38	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (Parecer contábil Aeromap.pdf) em 09/01/2026 às 14:09.
09/01/2026 - 14:09:49	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (Parecer técnico Aeromap.pdf) em 09/01/2026 às 14:09.
09/01/2026 - 14:10:08	Sistema	Para o item 0001 foi habilitado o fornecedor AEROMAP - CONSULTORIA E TOPOGRAFIA LTDA.
09/01/2026 - 14:10:10	Sistema	A habilitação do item 0001 foi encerrada.
09/01/2026 - 14:10:16	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 09/01/2026 às 14:20.
09/01/2026 - 14:23:04	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.



---

João Ricardo Cláudio da Silva  
Agente de Contratação

---

Railen Pena Gomes Sartório  
Apoio

---

**SERVIDORA EM GOZO DE FÉRIAS**

Zelma da Silva Ramos  
Apoio



Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

**JOÃO RICARDO CLÁUDIO DA SILVA**

AGENTE DE CONTRATAÇÕES  
GLIC - SEMAD - PMVA  
assinado em 09/01/2026 14:27:57 -03:00

**RAILEN GOMES PENA SARTORIO**

MEMBRO (EQUIPE DE APOIO, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº  
14.133 DE 01 DE ABRIL DE 2021)  
GAPM - PMVA  
assinado em 09/01/2026 14:30:25 -03:00



**INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO**

Documento capturado em 09/01/2026 14:30:25 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)  
por JOÃO RICARDO CLÁUDIO DA SILVA (AGENTE DE CONTRATAÇÕES - GLIC - SEMAD - PMVA)  
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-MLDL1R>