



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DO NAPS

LOCAL: SOORETAMA/ES

PRAZO TOTAL: 60 (SESSENTA DIAS)



REFORMA DO TELAHDO DO ALEGRE

	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR LICITADO	Inc.	PRAZO EM DIAS			
			%	30 DIAS	%	60 DIAS	%
01	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS / SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 8.241,06	26,71%	R\$ 4.944,64	60,00%	R\$ 3.296,42	40,00%
02	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 1.016,18	3,29%	R\$ 1.016,18	100,00%	R\$ -	
03	REVISÕES E REPAROS	R\$ 21.602,10	70,00%	R\$ 10.801,05	50,00%	R\$ 10.801,05	50,00%
VALOR DAS PARCELAS:		TOTAL LICITADO		R\$ 16.761,87	54,32%	R\$ 14.097,47	45,68%
	VALOR:	R\$ 30.859,34	100,00%	R\$ 16.761,87	54,32%	R\$ 30.859,34	100,00%



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SOORETAMA

DATA BASE: NOVEMBRO 2025

OBRA : REFORMA DO TELHADO DO POSTO DO ALEGRE

LOCAL : SOORETAMA-ES

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA

ESTADO DO ESPIRITO SANTO



BDI DEFINIDO DE ACORDO COM A RESOLUÇÃO 366/2022 DO TCE-ES.

BDI DIF: 15,57%

BDI: 36,59%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

REFORMA DO TELHADO DO POSTO DO ALEGRE

ITEM	REFERENCIAL DE PREÇOS	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	VALOR UNITÁRIO (R\$) / SEM BDI	VALOR UNITÁRIO (R\$) / INCLUSO BDI	VALOR TOTAL (R\$) / INCLUSO BDI
1			INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS / SERVIÇOS PRELIMINARES				SUBTOTAL 01: R\$	8.241,06
1.1			INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS / SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1.1	DER-ES	'020305	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m2	8,00	R\$ 241,93	R\$ 330,45	R\$ 2.643,60
1.1.2	DER-ES	'020352	Aluguel mensal container para escritório, dim. 6.00x2.40m, c/ banheiro (vaso+lavat+chuveiro e básco), incl. porta, 2 janelas, abert p/ ar cond., 2 pt iluminação, 2 tom. elét. e 1 tom.telef. Isolam.térmico(teto e paredes), piso em comp. Naval, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	ms	2,00	R\$ 1.232,33	R\$ 1.683,24	R\$ 3.366,48
1.1.3	DER-ES	'020356	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	ms	2,00	R\$ 816,67	R\$ 1.115,49	R\$ 2.230,98
2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				SUBTOTAL 02: R\$	1.016,18
2.1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					
2.1.1	DER-ES	'010256	Remoção manual de telhas ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira, sem reaproveitamento	m2	102,48	R\$ 3,42	R\$ 4,67	R\$ 478,58
2.1.2	SINAPI	104803	Remoção calhas e rufos, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m	66,70	R\$ 5,90	R\$ 8,06	R\$ 537,60
3			REVISÕES E REPAROS				SUBTOTAL 03: R\$	21.602,10
3.1			COBERTURA					
3.1.1	DER-ES	'090506	Recolocação de telha ondulada de fibrocimento 6mm, excl. cumeeira	m2	102,48	R\$ 18,30	R\$ 25,00	R\$ 2.562,00
3.1.2	DER-ES	'090302	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	24,70	R\$ 39,94	R\$ 54,55	R\$ 1.347,39
3.1.3	ORSE	10898	Calha de coleta em fibra vidro de 6mm, fornecimento e instalação	m2	42,00	R\$ 300,00	R\$ 409,77	R\$ 17.210,34
3.1.4	ORSE	12842	Manta aluminizada 1 face para subcobertura, e = *1* mm	m2	21,00	R\$ 16,82	R\$ 22,97	R\$ 482,37
							TOTAL GERAL: R\$	30.859,34



MEMÓRIA DE CÁLCULO

1	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS / SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS / SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1.1	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER				m2	8,00
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	
	Placa da Obra	4,00		2,00	1,00	8,00
	TOTAL=					8,00
1.1.2	Aluguel mensal container para escritório, dim. 6.00x2.40m, c/ banheiro (vaso+lavat+chuveiro e bási), incl. porta, 2 janelas, abert p/ ar cond., 2 pt iluminação, 2 tom. elét. e 1 tom.telef. Isolam.térmico(teto e paredes), piso em comp. Naval, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.				ms	2,00
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Obra do Alegre				2,00	2,00
	TOTAL=					2,00
1.1.3	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.				ms	2,00
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Obra do Alegre				2,00	2,00
	TOTAL=					2,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO

2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					
2.1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					
2.1.1	Remoção manual de telhas ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira, sem reaproveitamento				m2	102,48
	Local	Comp	Larg	Lados	Quant	Total
	Perimetro das Calhas	21,00	2,44	2,00	1,00	102,48
	TOTAL=					102,48
2.1.2	Remoção calhas e rufos, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023				m	66,70
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	Total
	Calhas	21,00			2,00	42,00
	Rufos	12,35			2,00	24,70
	TOTAL=					66,70



MEMÓRIA DE CÁLCULO

3	REVISÕES E REPAROS					
3.1	COBERTURA					
3.1.1	Recolocação de telha ondulada de fibrocimento 6mm, excl. cumeeira				m2	102,48
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	
	Perimetro das Calhas	21,00	2,44	2,00	1,00	102,48
	TOTAL=					102,48
3.1.2	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm				m	24,70
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	
	Rufos	12,35			2,00	24,70
	TOTAL=					24,70
3.1.3	Calha de coleta em fibra vidro de 6mm, fornecimento e instalação				m2	42,00
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	
	Calhas	21,00			2,00	42,00
	TOTAL=					42,00
3.1.4	Manta aluminizada 1 face para subcobertura, e = *1* mm				m2	21,00
	Local	Comp	Larg	Alt	Quant	
	Cumeeiras	21,00			1,00	21,00
	TOTAL=					21,00