

## Ata nº 001/2025 FHIS

**Ata da Reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação e interesse Social, realizada aos 03 dias do mês de Dezembro de 2025.** Aos 03 dias do mês de Dezembro de dois mil e vinte e cinco na Secretária Municipal do Trabalho, Assistência e Desenvolvimento Social, em São Domingos do Norte/ES, às 07:30hs, deu-se início à Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação e Interesse Social tendo em pauta: Programa "Nossa Casa"; Programa regularização fundiária "Morar legal" e Regimento interno a ser aprovado. **Representantes do Governo** – Mauro Dalmonte – Titular e Patrícia Olmo de Andrade Chagas –Suplente (SEMTADES); Pablo Junior Pizetta – Titular (Secretária Municipal de Administração e Recursos Humanos) e Fabiana Mauri Bonizioli – Titular (Secretaria Municipal da Fazenda). **Representantes da Sociedade Civil** – Luziane Gonçalves de Andrade – Suplente (Sindicato dos trabalhadores Rurais de Colatina), Sabrina Balarine – Titular (Representante do Comércio), Andrea Godio Coco Andreata – Suplente (Representando a Indústria) e Anderson Contadini – Suplente (Igreja Católica). O Conselheiro Mauro Dalmonte deu as boas-vindas aos presentes dando início à reunião, apresentando os novos membros aqui presentes que irão fazer parte desse conselho informando que a conselheira Patrícia será a Secretária do conselho. A conselheira Patrícia se apresentou informando que é a Assistente Social responsável no momento pela pasta de Habitação, sendo responsável pelo acompanhamento do Programa "Nossa Casa" e acompanhamento das famílias que serão beneficiadas. Dando início fora apresentado o Programa "Nossa Casa" e as famílias selecionadas por meio de resoluções enviadas para essa Secretaria pela Secretaria de Saneamento, Habitação e Desenvolvimento Urbano- Sedurb, sendo que na resolução CGFEHAB nº22 de 29 de Setembro de 2014, anexo I informa os critérios e procedimento de seleção dos beneficiários indicando como proceder com a seleção das famílias e serem beneficiadas, a partir daí fora encaminhada as documentações necessárias para Secretaria de Estado para confirmação das mesmas. Hoje no cadastro temos 40 famílias, sendo 30 titulares e 10 reservas, conforme informado em resolução. As famílias titulares são: Adriana Aparecida Pereira Campos, Andreia de Seixas, Angélica Couvre, Anita Martins Ferreira, Antônia Vieira Lima, Argentina Pereira dos Santos, Ariane Afonso Meireles, Benedito Vítório, Carlos Alberto Torezani, Creuza Paulo de Oliveira Nascimento, Deomicio da Costa Coelho, Edileia Soares Boa Ventura, Edivaldo Machado de Araújo, Geralda Pires Coelho, Geralda Rodrigues Maciel, Geraldo Barbosa Carneiro Filho, Giseli Mendes, Jocilene do Rosário, José Rosalvo de Jesus, Juliana Cezar de Moraes, Laura Sarmento, Luzinete Franscoviaki dos Santos, Maria Angélica Gomes da Silva, Marinalva Pereira dos Santos Souza, Marli Barcelos, Neuza Reles de Oliveira, Rosilda Gonçalves Ferreira, Rosimar Olaro de Almeida, Rozimar de Oliveira e Solange Barcelos e as famílias reserva são Adriana Borges do Nascimento, Cenília Ferreira da Silva, Fabiana Santos Andrade, José Henrique Sedano, Luciana Vítório, Maria Edicélia de Jesus Lima, Patrícia Miguel, Rayane Ferreira, Simone Coelho, Solange Correia Boni. A conselheira Patrícia relata que dentre as beneficiarias tem uma a senhora Adriana Aparecida

Pereira Campos está negando atender solicitações referente a documentação solicitada pela secretaria de Estado, no entanto fiz um documento informativo com todas mensagens recebidas via WhatsApp para me assegurar caso aconteça alguma coisa, pois nesse caso foi informada que posso realizar a substituição da família já que todos têm que cumprir com os critérios e solicitações feitas e necessárias com o benefício do Programa "Nossa Casa". O conselheiro Pablo anunciou o Programa Morar Legal, programa esse Estadual de Regularização Fundiária de Núcleos Urbanos Informais Morar Legal, que tem por finalidade promover o apoio técnico e financeiro às ações municipais de regularização fundiária em núcleos urbanos informais, repassa recursos financeiros aos municípios para que promovam a regularização fundiária urbana de interesse social e não prevê contrapartida municipal, tendo assim nossos munícipes de terem suas moradias regulares. Informa ainda que o Programa morar legal está em processo de finalização. Os conselheiros após escutarem as famílias que serão beneficiadas tendo as titulares e reserva, explanando o ocorrido da beneficiada que se opõe as solicitações necessários, acharam justa a retirada a senhora Adriana Aparecida Pereira Campos e substituir pela família reserva a da senhora Adriana Borges do Nascimento, informando a conselheira Patrícia que irá fazer a busca ativa de nova família para o cadastro reserva, baseado na lista das famílias cadastradas na Secretaria de Assistência Social. A conselheira Andreia parabeniza pela estrutura de contenção que está sendo construída entre as casas populares. Vale informar que a construção da contenção se deu após o engenheiro embargar a construção das casas, devido as grandes chuvas ocorridas em janeiro de 2024, deixando o terreno instável tendo as casas construídas agressões na construção. A conselheira Fabiana sendo arquiteta olhou as plantas das casas populares para tirar dúvida referente as famílias que tem deficiente físico e necessitam de cadeiras de roda para sua locomoção, e confirmou que terão casas apropriadas, só tendo que confirmar a localização das casas devido as mesmas está sendo construídas no bairro de espessura íngreme. Os conselheiros presentes questionaram o porquê certas famílias no cadastro titular residem sozinho tendo-o no cadastro reserva famílias que se apresentam estar em extrema vulnerabilidade, podendo trocar essas referidas famílias. Fora apresentado pela Secretária do conselho a Regimento interno para a aprovação dos membros aqui presentes. Ficando APROVADO por UNANIMIDADE pelos Conselheiros Municipais o Regimento Interno do CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – FHIS. Nada mais havendo, deu-se por encerrada a reunião, 09hs, e eu Patrícia Olmo de Andrade Chagas Secretária, nomeada pelo o presidente do FHIS lavrei a presente ata que depois de lida e aprovada pelos conselheiros, será assinada por mim e pelo Conselheiro Mauro Dalmonte Presidente do FHIS de São Domingos do Norte/ES.

Mauro Dalmonte.

Patrícia Olmo de Andrade Chagas



Conselho Municipal de Habitação e Interesse Social

Lista de Presença  
Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação e Interesse Social – 03/12/2025, às 07:30hs.

NOME	INSTITUIÇÃO	ASSINATURA
<b>REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO</b>		
Mauro Dalmonete	SEMTADES	<i>Mauro Dalmonete</i>
Patrícia Olmo de Andrade Chagas	SEMTADES	<i>Patrícia Olmo de Andrade Chagas</i>
Pablo Junior Pizetta	Secretaria Municipal de Administração e Recursos Humanos	<i>Pablo Junior Pizetta</i>
Carlos Eduardo Torres Tatagiba	Secretaria Municipal de Administração e Recursos Humanos	
Naissi Carvalho Ferreira	Gabinete	
Ana Júlia das Neves	Gabinete	
Fabiana Mauri Bonizioli	Secretaria Municipal da Fazenda	<i>Fabiana Mauri Bonizioli</i>
Rosane Aparecida Martins	Secretaria Municipal da Fazenda	
Ednaldo Ferreira de Moraes	Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos	
Elivelton Porfírio Da Silva	Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos	
<b>REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL</b>		
Alexandre Marquesini Nicchio	Sindicato dos trabalhadores Rurais de Colatina	
Luziane Gonçalves de Andrade	Sindicato dos trabalhadores Rurais de Colatina	<i>Luziane Gonçalves de Andrade</i>
Jozimar Fachetti	Associação de Catadores de São Domingos do Norte	
Maria dos Anjos Nascimento de Souza	Associação de Catadores de São Domingos do Norte	
Sabrina Balarine	Representante do Comércio	<i>Sabrina Balarine</i>
Rosa Helena Alves	Representante do Comércio	
Aviner de Oliveira Rodrigues Pina	Representando da Indústria	
Andrea Godio Coco Andreatta	Representando da Indústria	<i>Andrea Godio Coco Andreatta</i>
Renato Romagna	Igreja Católica	
Anderson Contadini	Igreja Católica	<i>Anderson Contadini</i>

Presidente  
Vice-presidente  
Secretário Executivo