



Ofício 01940/2025-8

Vitória, 26 de maio de 2025.

A Sua Excelência a Senhora
Ana Izabel Malacarne de Oliveira
Prefeita do Município de São Domingos do Norte

Assunto: **requisição de documentos e informações**

Senhora Prefeita,

Em conformidade com o disposto no artigo 38 da Lei Complementar Estadual n. 621/2012, e tendo em vista a instrução do Processo TC 03742/2025-1, solicitamos os seguintes documentos e informações, referentes ao **contrato nº 182/2022 (Construção de 30 (trinta) Unidades Habitacionais, no loteamento Quiko)**:

1. Estudo Técnico Preliminar / Termo de Referência;
2. Projetos das Unidades Habitacionais, contendo ao menos:
 - 2.a) Projeto arquitetônico (incluindo a locação das unidades habitacionais);
 - 2.b) Projeto hidrossanitário;
 - 2.c) Projeto elétrico;
 - 2.d) Projeto estrutural (inclusive fundações);
 - 2.e) Planilha orçamentária;
 - 2.f) Cronograma;
 - 2.g) Memorial descritivo;
 - 2.h) ARTs.
3. Edital de licitação;
4. Contrato (inclusive planilhas orçamentárias e cronogramas);
5. Aditivos contratuais (inclusive justificativas, planilhas orçamentárias e cronogramas);
6. Fase atual da obra (% executado);
7. Data prevista para conclusão ou data da conclusão;

8. Valor total da obra (Inicial + aditivos);
9. Valor total pago até o momento;
10. Quantidade de Unidades concluídas;
11. Quantidade de Unidades ocupadas.

Solicitamos também documentos e informações, referentes aos Contratos Correlatos:

12. Projeto Urbanístico (Parcelamento do Solo) **aprovado**;
13. Projetos de infraestrutura, contendo ao menos:
 - 13.a) Projeto de Terraplanagem;
 - 13.b) Projeto de Drenagem Pluvial;
 - 13.c) Projeto de Pavimentação;
 - 13.d) Projeto de Abastecimento de Água Potável (**aprovado** pela concessionária);
 - 13.e) Projeto de Esgotamento Sanitário;
 - 13.f) Projeto de Iluminação Pública e Rede de Energia Elétrica (**aprovado** pela concessionária);
 - 13.g) Projeto de Sinalização Viária e Acessibilidade;
 - 13.h) Projeto de Equipamentos Comunitários.
14. Licença ambiental (quando exigida);
15. Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) ou análise locacional;
16. Registro do loteamento (ou da gleba) no Cartório de Registro de Imóveis;
17. Fase da execução da infraestrutura (% executado), Nº das Licitações e dos Contratos para cada item abaixo relacionado:
 - 17.a) Terraplanagem;
 - 17.b) Drenagem Pluvial;
 - 17.c) Pavimentação;
 - 17.d) Abastecimento de Água Potável;
 - 17.e) Esgotamento Sanitário;
 - 17.f) Iluminação Pública e Rede de Energia Elétrica;
 - 17.g) Sinalização Viária e Acessibilidade;
 - 17.h) Equipamentos Comunitários.

Cumpre-nos lembrar a Sua Excelência que a execução do trabalho está condicionada a prazos, o que nos impõe estabelecer a data de 30/05/2025, às 18h00, para o atendimento da solicitação, com a observação de que, no caso de impossibilidade de cumprimento da presente solicitação, seja formulada, por escrito, justificativa fundamentada no prazo acima referido. No caso de inexistência

de qualquer documento ou informação solicitados acima, pedimos que declare esta ausência ou informe o estágio atual de elaboração.

Solicitamos que a resposta a este ofício seja realizada por e-mail, em referência ao Processo 03742/2025-1.

Esclarecemos, ainda, que nosso e-mail para contato é ned.fiscalizacoes@tcees.tc.br.

Atenciosamente,

Jocilene Corrêa Vasco
Auditora de Controle Externo – NED
Matrícula 203.173