



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO NORTE - ES**

RODOVIA GETHER LOPES DE FARIAS - S/N - CEP 29745-000

C.N.P.J.: 36.350.312/0001-72

Selo Bronze - Cidade Amiga do Trabalho

PROTOCOLO Nº	73.145130
FOLHAS Nº	067
LIVRO Nº	30
RECEBIDO EM	20/01/10
<i>Thais R. P.</i>	
ENCAR. ELABO	

**Memorando Nº:** 13/2010 - SEAG

**De:** SECRETARIO MUNICIPAL DE AGRICULTURA

**Para:** EXMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL

**Assunto:** AQUISIÇÃO DE MATERIAL TERRENO

**Aplicação:** Entrepasto de Comercialização Agrícola.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Um das obrigações das Secretarias Municipais e meios para a geração de renda. A criação de um espaço para que o agricultor familiar possa trazer seus produtos para comercializar no centro seria um meio bastante eficaz e inteligente de promover essa geração de renda. Assim diante de todo o exposto solicitamos de Vossa Excelência a aquisição de um terreno com no mínimo **300m<sup>2</sup>** localizado em qualquer ponto desde que seja de frente para a Rod. ES 080 para a instalação do ECOAG - Entrepasto de Comercialização Agrícola

Atenciosamente,

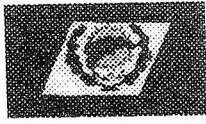
São Domingos do Norte - E. S., 20 de janeiro de 2010.

Luiz Carlos Barbieri  
SECRET. MUNIC. DE AGRICULTURA

Wandy Volz

01.030.845/0001-30

SÃO DOMINGOS DO NORTE  
CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO



AV. HONÓRIO FRAGA, S/N, LOMAS  
CENTRO - CEP 29745-000  
SÃO DOMINGOS DO NORTE - ES

### CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL

Wandy Volz - Tabelião e Oficial  
Nilson Gomes de Brito - Substituto Legal  
Regina Volz - Substituta Legal

LIVRO 016

FOLHA 138

TERMO 000

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL  
WANDY VOLZ - TITULAR  
REGINA VOLZ - SUBSTITUTA  
NILSON GOMES DE BRITO - SUBSTITUTO  
RUA SÃO SALVADOR, 42 - CENTRO  
FONE: 742-1211  
CEP 29745-000  
SÃO DOMINGOS DO NORTE - ES

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO, QUE ENTRE SI FAZEM DE UM LADO COMO OUTORGANTES VENDEDORES EDMUNDO SCHNEIDER E SUA ESPOSA E DE OUTRO LADO COMO OUTORGADO COMPRADOR JOSÉ LUIS DE ARAÚJO, NA FORMA ABAIXO.....

S A I B A M quantos esta Pública Escritura de Compra e Venda, virem que aos dezesseis (16) dias do mês de janeiro (01), do ano de Dois Mil e Dois (2.002), nesta Cidade de São Domingos do Norte, Comarca do mesmo nome, Estado do Espírito Santo, em Cartório, perante mim Tabelião, compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas a-saber: de um lado como **OUTORGANTES VENDEDORES EDMUNDO SCHNEIDER** e sua esposa dona **JULIANA SCHNEIDER**, brasileiros, naturais deste Estado, casados, lavradores, portadores do cic nº. 353.824.307/72, residentes e domiciliados nesta Cidade, neste ato representados por seu bastante procurador o Sr. Hilário Piantavinha, brasileiro, casado, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº. 120.984-SSP-ES e cic nº. 283.271.447/15, residente nesta Cidade, conforme procuração pública lavrada no livro nº. 16, as folhas 18 de ordem deste Cartório, compareceram ainda como anuentes **NICANOR MANEIA**, portador do cic nº. 283.283.707/78 e Carteira de Identidade nº. 116.858-SSP-ES e sua esposa dona **JOSEFA PINHEIRO MANEIA**, portadora da Carteira de Identidade nº. 1.104.676-SSP-ES e cic nº. 068.820.367/13, ambos brasileiros, casados, aposentado e do lar, residentes e domiciliados em Rio Bananal - ES, neste ato representados por seu bastante procurador o Sr. Hilário Piantavinha, acima qualificado, conforme procuração pública lavrada no livro nº. 23, as folhas 137 de ordem deste Cartório. E, de outro lado como **OUTORGADO COMPRADOR JOSÉ LUIS DE ARAÚJO**, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens com dona **MARIA DAS NEVES FORTUNA DE ARAÚJO**, motorista, portador da Carteira de Identidade nº. 576.186-SSP-ES e cic nº. 695.928.707/30, residente e domiciliado nesta Cidade. Os presentes pessoas conhecidas de mim Tabelião, do que trato e dou fé. Pelos outorgantes vendedores, falando cada um por sua vez, através de seu representante legal, me foi dito que a justo título, são senhores e legítimos possuidores livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive judicial ou extra judicial de **UM IMÓVEL URBANO**, constante de um lote de terras, medindo **12,00 x 25,00 metros**, totalizando a área de **300,00 ms2 (trezentos metros quadrados)**, situado atualmente na **Av. Honório Fraga**, centro, s/n, nesta Cidade de São Domingos do Norte, Comarca de igual nome, Estado do Espírito Santo, contendo uma casa de morada, confrontando-se por seu diversos lados com **Av. Honório Fraga**, Herdeiros de **Luiz Carlos Balarini**, o comprador e **Carlos Alberto Favero**, o imóvel encontra-se registrado no Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Colatina - ES, sob o nº. **15.136** de ordem do livro nº. **3-N** e cadastrado nesta Municipalidade sob o nº. **01.1.001.0108.001**. Que, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 4.000,00** (Quatro mil reais), que do outorgado comprador, confessam e declaram haverem recebido em moeda corrente brasileira, de cujo preço lhes dão, plena e geral quitação, vendem ao outorgado comprador, como de fato vendido têm, o descrito

"O Senhor é meu Pastor, nada me faltará"

Wandy Volz

LIVRO

016

FOLHA

138

TERMO

000

01.030.645/0001-30

SÃO DOMINGOS DO NORTE  
CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

AV. HONÓRIO FRAGA, CENTRO - CEP 29745-000  
**CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL**

Wandy Volz - Tabelião e Oficial  
Nilson Gomes de Brito - Substituto Legal  
Regina Volz - Substituta Legal

bem, obrigando-se eles outorgantes vendedores, a fazerem esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responderem pela evicção, quando chamados à autoria, podendo o outorgado comprador empossar-se desde já do bem, pois a ele transferem neste ato e pela cláusula "CONSTITUTI", todo o direito, domínio, ação e posse, que sobre o mesmo vinham exercendo. Então, pelo outorgado comprador foi dito que aceitava esta escritura, em todos os seus termos, por se achar a mesma de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e os vendedores, apresentando os documentos de que trata a Lei Federal de nº. 7.433 de 1.º/2/1985. **GUIA DE TRANSMISSÃO**, protocolada sob o nº. 30.296/02, com o talão de imposto pago. Prefeitura Municipal de São Domingos do Norte - ES. Secretaria Municipal de Adm. e Finanças. DAM: Nome - José Luis de Araújo. End. Av. Honório Fraga, s/n, centro, São Domingos do Norte - ES. Especificação da receita: ITBI e outras receitas diversas. Base de cálculo R\$ 4.00,00 (quatro mil reais). ITBI recolhido R\$ 80,00 (oitenta reais). Taxa de avaliação R\$ 14,60 (quatorze reais e sessenta centavos). Total dos recolhimentos R\$ 94,60 (Novena e quatro reais e sessenta centavos). Pelos outorgantes vendedores, foram-me apresentados a certidão negativa Estadual de nº. 2002000833, datada de 09 de janeiro 2002. Certidão Negativa Municipal, datada de 16/01/2002 e Certidão Negativa de Ônus real e Citação de Ação Pessoal Reipersecutória, datada de 21/01/2002. Declaram ainda os outorgantes vendedores, sob as penas de responsabilidade civil e criminal, a inexistência de outros ônus reais e citação de ação pessoal reipersecutória, sobre o imóvel objeto da venda em qualquer Juízo ou Tribunal deste País. Isenta a apresentação da Certidão Negativa da União, conforme provimento nº. 22/80 da Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado, bem como da Certidão Negativa do INSS, conforme Decreto-Lei 1958, de 09/09/82. Foi apresentada a DOI, em conformidade legal. Foram dispensadas as testemunhas instrumentárias em virtude do provimento nº. 23/80 da Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado. Assim convençionados e contratados pediram-me, lhes lavrasse nestas notas, esta escritura, que lhes sendo lida acharam conforme, e foi aceita em tudo por aquelas que reciprocamente, outorgaram e assinam. Eu, **WANDY VOLZ**, Tabelião de Notas, a fiz datilografar, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e rasa. Em testemunho (sinal público) da verdade. São Domingos do Norte-ES, 16 de janeiro de 2002. (as) Wandy Volz - Tabelião. (assinados) PP/ Hilario Piantavinha e José Luis de Araújo. Era somente o que se continha, em dito livro e folhas, que bem e fielmente trasladei nesta data abaixo e dou fé estar conforme o original em meu poder e Cartório. Eu, *[assinatura]*, Tabelião de Notas, a digitei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e rasa.

"O Senhor é meu Pastor, nada me faltará"

Em testemunho *[assinatura]* da verdade

São Domingos do Norte-ES, 16 de janeiro de 2002.


*[assinatura]*  
**WANDY VOLZ - Tabelião**

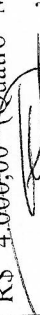
27.570.483/0001-37


SÃO DOMINGOS DO NORTE CARTÓRIO  
DE NOTAS E REGISTRO CIVIL

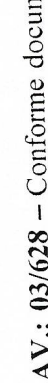
CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL  
WANDY VOLZ - TITULAR  
REGINA VOLZ - SUBSTITUTA  
NILSON GOMES DE BRITO - SUBSTITUTO  
RUA SÃO SALVADOR, 12 - CENTRO

MATRÍCULA  
628FICHA  
01DATA  
23/01/2002CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO DOMINGOS DO NORTE/ES  
Avenida Honório Fraga, nº 220 - centro / CEP: 29.745-000 / Tel.: (27) 3742-1044

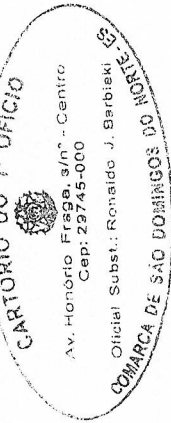
UM IMÓVEL URBANO, constituído de um lote de terras, medindo **12,00 X 25,00 metros**, totalizando a área de **300,00 m<sup>2</sup>** (Trezentos Metros Quadrados), contendo uma casa de morada, situado atualmente na Avenida Honório Fraga, s/nº - centro. Cidade e Comarca de São Domingos do Norte/ES., **CONFRONTANDO-SE** por seus diversos lados com: Avenida Honório Fraga, Herdeiros de Luiz Carlos Ballarini, o comprador, Carlos Alberto Fávero e com quem mais de direito, **REGISTRO ANTERIOR**: 15.136 de ordem do Livro 03 N, constante no Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Colatina/ES., **PROPRIETÁRIO**: EDMUNDO SCHNEIDER e sua esposa **JULIANA SCHNEIDER**, brasileiros, naturais deste Estado, casados, lavradores, portadores do CPF nº 353.824.307-72, residentes e domiciliados nesta Cidade. Dou fé, São Domingos do Norte/ES., 23 de janeiro de 2002. Ed.,  Oficial que a fiz digitar, conferei e assino.

**REG.: 01/628 - TRASMINTENTES**: EDMUNDO SCHNEIDER e sua esposa **JULIANA SCHNEIDER**, acima mencionados e qualificados, **ANUENTES**: NIKANOR MANEIA, portador do CPF nº 283.283.707-78 e Carteira de Identidade nº 116.858-SSP-ES e sua esposa **JOSEFA PINHEIRO MANEIA**, portadora da Carteira de Identidade nº 1.104.676-SSP-ES e CPF nº 068.820.367-13, ambos brasileiros, casados, aposentado e do lar, residentes e domiciliados em Rio Bananal/ES., **ADQUIRENTES**: **JOSÉ LUIS DE ARAÚJO**, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens com dona **MARIA DAS NEVES FORTUNA DE ARAÚJO**, motorista, portador da Carteira de Identidade nº 576.186-SSP-ES e CPF nº 695.928.707-30, residentes e domiciliado nesta Cidade, **TÍTULO E FORMA**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Notas e Registro Civil desta Comarca no livro nº 016, às folhas 138 em 16 de janeiro de 2002, **VALOR**: R\$ 4.000,00 (Quatro Mil Reais), **IMÓVEL**: a totalidade da presente matrícula. Dou fé, São Domingos do Norte/ES., 23 de janeiro de 2002. Eu,  Oficial que a fiz digitar, conferei e assino.

**REG.: 02/628 - EMITENTE/DEVEDOR/FIDUCIANTE**: **JOSÉ LUIZ DE ARAÚJO**, portador do CPF nº 695.928.707-30 e Cédula de Identidade nº 576.186-ES, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Avenida Honório Fraga, 726, centro desta Cidade, e sua esposa **MARIA DAS NEVES FORTUNA DE ARAÚJO**, portadora do CPF nº 735.482.277-91 e Cédula de Identidade nº 601.079-ES, brasileira, casada, residente e domiciliado na Avenida Honório Fraga, 726, centro desta Cidade; **AVALISTAS**: **ALYRIO FORTUNA**, portador do CPF nº 364.291.047-53 e Cédula de Identidade nº 341.308-ES, casado com **LEONORA MEZADRE FORTUNA**, portadora do CPF nº 042.149.467-07, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Projetada, Bairro Niterói, nesta Cidade, **CREADOR/FIDUCIÁRIO**: **COOPERATIVA DE CRÉDITO NORTE DO ESPÍRITO SANTO - SICOOB NORTE**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.815.293/0001-99, com sua sede social na Av. Graciano Neves, nº 221, centro da Cidade de São Gabriel da Palha - ES, **VALOR**: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), **PRazo**: 353 (trezentos e cinquenta e três) dias, **PRazo DE CARÊNCIA**: 0 (zero), **DATA DE PAGAMENTO DA PRIMEIRA PARCELA**: 11/10/2010, **DATA DO ÚLTIMO PAGAMENTO**: 11/10/2010, **VALOR DA PARCELA**: R\$ 0,00, **PRAÇA DE PAGAMENTO**: São Gabriel da Palha - ES, **TAXA EFETIVA AO MÊS**: 1,5000%, **TAXA EFETIVA AO ANO**: 19,5618%, **FINALIDADE**: Crédito Pessoal, **FORMA DE PAGAMENTO**: 01 (uma) parcela, com vencimento inicial e final já mencionado, **GARANTIA**: **Todo imóvel constante da presente matrícula, bem como todas as benfeitorias existentes e que vierem a existir sobre o mesmo, gravado de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA de acordo com art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97, e alterações posteriores aplicáveis ao presente instrumento, TÍTULO E FORMA**: Cédula de Crédito Bancário nº 50721-1, emitida em 23 de outubro de 2009. Dou fé, São Domingos do Norte - ES, 29 de outubro de 2009. Ed.,  Oficial que digitei, conferei e assino

**AV.: 03/628** - Conforme documento hábil emitido pelo credor fiduciário em 19/01/2010, do mesmo constatei que fica expressamente autorizado o cancelamento da alienação fiduciária objeto do registro nº 02/628 da presente matrícula. Dou fé, São Domingos do Norte - ES, 29 de outubro de 2009. Ed., 

Oficial que digitei, conferei e assino.



OBS.: ESTE DOCUMENTO É VÁLIDO POR 30 DIAS A CONTAR DA DATA DE EMISSÃO, SEM RASURAS OU EMENDAS.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Av. Hortêncio Frega, s/nº - Centro  
Cep: 20745-000  
Subst.: Ronaldo J. Barbieri  
COMARCA DE SÃO DOMINGOS DO NORTE - ES

Ofício  
COMARCA DE SÃO DOMINGOS DO NORTE - ES



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**COMARCA DE SÃO DOMINGOS DO NORTE - ES**  
**CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS**

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, CONFERE COM O ORIGINAL. Certifico que o IMÓVEL constante da presente matrícula encontra-se **LIVRE DE ÔNUS REAIS**, bem como inexistente registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória atinente ao mesmo.

Ci referido é verdadeiro e dou fé.

São Domingos do Norte - ES, 19 de janeiro de 2010.

**RONALDO JOSÉ BARBIERI**  
Oficial

**OBS: Este documento é valido por 30 dias, sem rasuras ou emendas.**

Wandy Volz  
CPF n.º 421474417-91

01.030.645/0001-30

2002

SÃO DOMINGOS DO NORTE  
CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO  
AL. MEMÓRIA FRAGA, S/N - LOJA 5  
CENTRO - CEP 29745-000  
SÃO DOMINGOS DO NORTE - ES

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Estado do: Espírito Santo

Comarca de: São Domingos do Norte

Município de: São Domingos do Norte

Distrito da: Sede

W A N D Y V O L Z  
TABELIÃO



LIVRO Nº 16 FLS 138 1.º TRASLADO PROCESSO Nº

Escritura de Compra e Venda

Outorgantes Vendedores: Edmundo Schneider e esposa

Outorgados Comprador (es): José Luis de Araújo

27.570.183/0001-37

SÃO DOMINGOS DO NORTE CARTÓRIO  
DE NOTAS E REGISTRO CIVIL  
RUA SÃO SALVADOR N.º 42  
CENTRO - CEP 29745-000

Data 16 de janeiro de 2002.

SÃO DOMINGOS DO NORTE - ES

Valor R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

NOME: JOSE LUIS DE ARAUJO

CPF: 695.928.707-30

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

GANHOS DE CAPITAL

ANO-CALENDÁRIO 2009

## I - ALIENAÇÃO DE BEM OU DIREITO, EXCETO PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA (Valores em Reais)

## IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

CPF/CNPJ DO ADQUIRENTE 00.000.000/0000-00	NOME DO ADQUIRENTE PREFEITURA S D N
--	--

## IDENTIFICAÇÃO DO BEM OU DIREITO

## ESPECIFICAÇÃO DO BEM OU DIREITO E CONDIÇÕES DE ALIENAÇÃO

UMA AREA URBANA LOTE		
AV HONORIO FRAGA SAO DOMINGOS DO NORT	S/N 29745000	CENTRO ES
DATA DE AQUISIÇÃO 23/01/2002	DATA DE ALIENAÇÃO 31/12/2009	NATUREZA DA OPERAÇÃO Venda

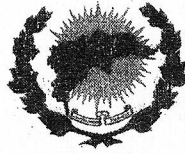
## APURAÇÃO DO GANHO DE CAPITAL

Valor da alienação - R\$	Custo de aquisição - R\$	Genho de capital - Resultado 1 - R\$
86.018,35	4.000,00	84.018,35

## REDUÇÃO DO GANHO DE CAPITAL

Coefficiente custo/total - %	100
Valor passível de redução - Resultado 1 - R\$	84.018,35
% de redução (Lei nº 7.713, de 1988)	0%
Valor de redução - R\$ (Lei nº 7.713, de 1988)	0,00
Genho de capital Resultado 2 - R\$	84.018,35
% de Redução (Lei nº 11.196, de 2005 - FR1)	24,50%
Valor de Redução - R\$ (Lei nº 11.196, de 2005 - FR1)	20.584,49
Genho de Capital Resultado 3 - R\$	63.433,86
% de Redução (Lei nº 11.196, de 2005 - FR2)	15,73%
Valor de Redução - R\$ (Lei nº 11.196, de 2005 - FR2)	9.978,14
Genho de Capital Resultado 4 - R\$	53.455,72





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO NORTE**  
Rodovia Gether Lopes de Farias – Bairro Emílio Callegari - s/nº - São Domingos do Norte - ES - CEP  
29745-000 telefone (027) 742 1188  
CNPJ 36.350.312/0001-72

**DECRETO N.º 989, 20 DE JANEIRO DE 2010.**

**DECLARA DE UTILIDADE PARA FINS DE  
DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL DE UM  
IMÓVEL URBANO DESTINADO PARA  
INSTALAÇÃO DO ENTREPOSTO DE  
COMERCIALIZAÇÃO DE PRODUTOS  
AGRÍCOLAS, NESTE MUNICÍPIO.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO NORTE,**  
Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais,

**Considerando** o processo protocolado de nº 73.145/10 ;

**DECRETA:**

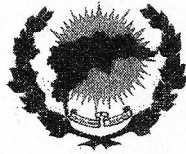
Art. 1º. Fica declarado de utilidade pública para fins de desapropriação amigável, o imóvel urbano de propriedade do Srº **JOSÉ LUIS DE ARAÚJO e MARIA DAS NEVES FORTUNA DE ARAÚJO**, assim caracterizado: **um lote de terras situado em zona urbana, medindo 12,00 x 25,00 metros, totalizando uma área de 300 m² (Trezentos metros quadrados), no valor de R\$ 88.018,35, (oitenta e oito mil e dezoito reais e trinta e cinco centavos), localizado na Av. Honório Fraga, s/nº, Centro, nesta Cidade de São Domingos do Norte-ES, contendo uma casa de morada, confrontando-se por seus diversos lados com a Av. Honório Fraga, Herdeiros de Luiz Carlos Balarini e Carlos Alberto Fávero; o imóvel encontra-se registrado no Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Colatina-ES, sob o nº 15.136 de ordem do livro nº 3-N e cadastro nesta Municipalidade sob o nº 01.1.001.0108.01.**

Parágrafo único. O pagamento será efetuado em 04 (quatro parcelas, sendo uma entrada, 30 (trinta), 60(sessenta) e 90 (noventa) dias do valor total de R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais).

Art. 2º. O imóvel objeto da presente desapropriação será destinado para a Secretaria de Agricultura para a **“INSTALAÇÃO DO ENTREPOSTO DE COMERCIALIZAÇÃO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS”**, neste Município.

Art. 3º. Os recursos necessários ao pagamento da indenização correspondente á desapropriação do terreno, correrão por conta da dotação (Royalites Federais) consignada no orçamento vigente, da Prefeitura Municipal de São Domingos do Norte, a saber:

  
ELISON CACIO CAMPOSTRIN  
PREFEITO MUNICIPAL



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO NORTE**

Rodovia Gether Lopes de Farias – Bairro Emílio Callegari - s/nº - São Domingos do Norte - ES - CEP

29745-000 telefone (027) 742 1188

CNPJ 36.350.312/0001-72

006010 - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS  
URBANOS.

15 - URBANISMO

451 - INFRA-ESTRUTURA URBANA

0006 – MODERNIZAÇÃO DA ATIVIDADE ADMINISTRATIVA

05010.1545100163.005 – ESTUDOS PROJETOS E AQUISIÇÃO E/OU  
DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEIS.

344906100000 - AQUISIÇÕES DE IMÓVEIS

Art. 4º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Publique-se e Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Domingos do Norte - E.S, 20 de janeiro de 2010.

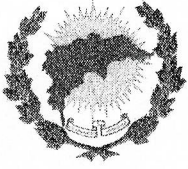
**ELISON CACIO CAMPOSTRINI**

Prefeito Municipal

Publicado no Quadro de Avisos  
no Átrio da Prefeitura Municipal  
de São Domingos do Norte.

Em 20 JAN 2010

Assinatura



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOLHAS Nº: 12

SÃO DOMINGOS DO NORTE PROCESSO Nº 0073145/2010

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO RÚBRICA : GRB.

A área da Contabilidade para informar se há saldo disponível na dotação orçamentária em vigor.

Em, 20 de janeiro de 2010.

ÉLISON CÁCIO CAMPOSTRINI  
Prefeito Municipal

Senhor Prefeito  
Informamos a Vossa Excelência que há saldo disponível na dotação orçamentária para realização da despesa.

Em, 20 de janeiro de 2010.

RENATO JOSÉ ZORZANELLI  
CONTADOR - CRC/ES 004569/0-0

A área da Contabilidade para a emissão da Nota de Empenho.

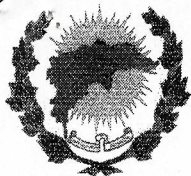
Em, 20 de janeiro de 2010.

ÉLISON CÁCIO CAMPOSTRINI  
Prefeito Municipal

Senhor Prefeito,  
Encaminhamos a Vossa Excelência a Nota de Empenho nº 10-0297, nesta data.

Em, 20 de janeiro de 2010.

RENATO JOSÉ ZORZANELLI  
CONTADOR - CRC/ES 004569/0-0



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO NORTE  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO NORTE  
 ESPÍRITO SANTO  
 36.350.312/0001-72  
 NOTA DE EMPENHO Nº 0000297/2010

13

O ordenador da Despesa, para efeito de execução orçamentária nos termos da legislação vigente, determina que seja empenhada, neste exercício, a importância a seguir especificada.

Exercício : 2010                      Tipo: Global  
 Ficha : 0000137                      Data : 20/01/2010  
 Processo : 0073145/2010              Valor : 88.018,35

Órgão : 006 - SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS  
 Unidade Orçamentária : 010 - SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS  
 Função : 15 - Urbanismo  
 Subfunção : 451 - Infra\_estrutura Urbana  
 Programa : 0006 - MODERNIZAÇÃO DA ATIVIDADE ADMINISTRATIVA  
 Projeto/Atividade : 3.005 - ESTUDOS, PROJETOS, AQUISIÇÕES E DESAPROPRIAÇÕES DE IMÓVEIS  
 Elemento de Despesa : 344906100000 - AQUISICAO DE IMOVEIS  
 Fonte de Recurso : 00300 - Transferência do Estado

Favorecido : 3860 JOSÉ LUIS DE ARAÚJO                      CNPJ/CPF : 695.928.707-30  
 Bairro :    Cidade :  
 Endereço :    UF :  
     PIS PASEP :

**Histórico :** AQUISIÇÃO DE UM LOTE DE TERRAS SITUADO EM ZONA URBANA, MEDINDO 12,00 X 25,00 METROS, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 300,00 M2 (TREZENTOS METROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA AV. HONÓRIO FRAGA, S/N, CENTRO, SÃO DOMINGOS DO NORTE-ES, DESTINADO A SEMAG PARA A "INSTALAÇÃO DO ENTREPOSTO DE COMERCIALIZAÇÃO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS", NESTE MUNICÍPIO, CONF. DECRETO DE DESAPROPRIAÇÃO Nº 989 DE 20/01/10.

Subelemento: 344906103000 - TERRENOS

Saldo Anterior	140.000,00	Despesa Empenhada	88.018,35	Saldo Disponível	51.981,65
----------------	------------	-------------------	-----------	------------------	-----------

(oitenta e oito mil dezoito reais e trinta e cinco centavos )

Conta Bancária:

Reserva :    Data :

Dispensa/Inexigibilidade : 99 - LEGISLAÇÃO ESPECIFICA(PESSOAL,ENCARGOS PATRONAIS,EMERGENCIAL

**L A N Ç A M E N T O S**

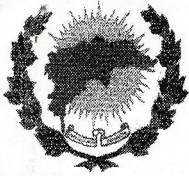
Código	Descrição	Débito	Crédito
<b>Orçamentário</b>			
292110100000	CRÉDITO DISPONIVEL	88.018,35	
292210100000	CRÉDITO EMPENHADO - A LIQUIDAR		88.018,35
<b>Total Sistema</b>		<b>88.018,35</b>	<b>88.018,35</b>

**Local/Data/Assinaturas**

SAO DOMINGOS DO NORTE, 20 de janeiro de 2010

ELISON CÁCIO CAMOSTRINI  
 PREFEITO MUNICIPAL

RENATO JOSÉ ZORZANELLI  
 CONTADOR



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO NORTE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO NORTE**  
**ESPÍRITO SANTO**

36.350.312/0001-72

NOTA DE LIQUIDAÇÃO Nº 0000277/2010

O ordenador da despesa para efeito da execução orçamentária, nos termos da legislação vigente, determina que seja liquidada a despesa aqui classificada:

Exercício : 2010

Empenho: 0000297/2010

Ficha : 0000137

Processo : 0073145/2010

Tipo: Global

Data : 29/01/2010

Valor : 48.018,35

Órgão : 006 - SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS  
 Unidade Orçamentária : 010 - SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS  
 Função : 15 - Urbanismo  
 Subfunção : 451 - Infra\_estrutura Urbana  
 Programa : 0006 - MODERNIZAÇÃO DA ATIVIDADE ADMINISTRATIVA  
 Projeto/Atividade : 3.005 - ESTUDOS, PROJETOS, AQUISIÇÕES E DESAPROPRIAÇÕES DE IMÓVEIS  
 Elemento de Despesa : 344906100000 - AQUISICAO DE IMOVEIS  
 Fonte de Recurso : 00300 - Transferência do Estado

Favorecido : JOSÉ LUIS DE ARAÚJO

CNPJ/CPF : 695.928.707-30

Bairro :

Cidade :

Endereço :

UF :

Histórico : AQUISIÇÃO DE UM LOTE DE TERRAS SITUADO EM ZONA URBANA, MEDINDO 12,00 X 25,00 METROS, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 300,00 M2 (TREZENTOS METROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA AV. HONÓRIO FRAGA, S/N, CENTRO, SÃO DOMINGOS DO NORTE-ES, DESTINADO A SEMAG PARA A "INSTALAÇÃO DO ENTREPOSTO DE COMERCIALIZAÇÃO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS", NESTE MUNICÍPIO, CONF. DECRETO DE

Saldo Empenhado	88.018,35	Despesa Liquidada	48.018,35	Saldo Disponível	40.000,00
-----------------	-----------	-------------------	-----------	------------------	-----------

(quarenta e oito mil dezoito reais e trinta e cinco centavos)

Conta Bancária :

Dispensa/Inexigibilidade : 99 - LEGISLAÇÃO ESPECIFICA(PESSOAL,ENCARGOS PATRONAIS,EMERGENCIAL

**L A N Ç A M E N T O S**

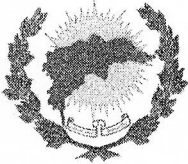
Código	Descrição	Débito	Crédito
Ocorrência: Aquisição de Imóveis			
<b>Orçamentário</b>			
292210100000	CRÉDITO EMPENHADO - A LIQUIDAR		
292220100000	CRÉDITO EMPENHADO - LIQUIDADO	48.018,35	
<b>Total Sistema</b>		<b>48.018,35</b>	<b>48.018,35</b>
<b>Financeiro</b>			
344906103000	TERRENOS	48.018,35	
214110100000	FORNECEDORES DE BENS		48.018,35
<b>Total Sistema</b>		<b>48.018,35</b>	<b>48.018,35</b>
<b>Patrimonial</b>			
121120600000	TERRENOS	48.018,35	
613110302000	TERRENOS		48.018,35
<b>Total Sistema</b>		<b>48.018,35</b>	<b>48.018,35</b>

**Local/Data/Assinaturas**

SAO DOMINGOS DO NORTE,29 de janeiro de 2010

ELISON CACIO CAMOSTRINI  
PREFEITO MUNICIPAL

RENATO JOSÉ ZORZANELLI  
CONTADOR - CRC - 4569



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOLHAS Nº: 15

SÃO DOMINGOS DO NORTE PROCESSO Nº 007314512010

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO RÚBRICA: GRF

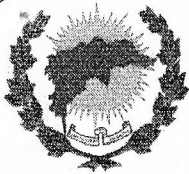
A área da Contabilidade para emissão da Ordem de Pagamento, e em seguida envie a Tesouraria para que efetue o pagamento.

Em, 29 de janeiro de 2010.

ÉLISON CÁCIO CAMPOSTRINI  
Prefeito Municipal

Pagamento efetuado em, 29 de janeiro de 2010.

SAELY MARCHEZINI  
Tesoureira



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO NORTE  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO NORTE  
 ESPÍRITO SANTO  
 36.350.312/0001-72  
 Notas da Despesa - Pagamento 0000469/2010

ORÇAMENTÁRIA

VALOR BRUTO: 48.018,35 VALOR DESCONTO: VALOR LÍQUIDO: 48.018,35

O ordenador da despesa para efeito da execução orçamentária, nos termos da legislação vigente, determina o Pagamento do Empenho aqui classificado:

Exercício : 2010                      Processo : 0073145/2010  
 Data Pagto : 29/01/2010              OP : 0000469/2010  
 Empenho : 0000297/2010              Tipo : Global  
 Liquidação : 0000277/2010              Ficha : 0000137/2010

Órgão : 006 SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS  
 Unidade Orçamentária : 010 SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS  
 Função : 15 Urbanismo  
 Subfunção : 451 Infra\_estrutura Urbana  
 Programa : 0006 MODERNIZAÇÃO DA ATIVIDADE ADMINISTRATIVA  
 Projeto/Atividade : 3.005 ESTUDOS, PROJETOS, AQUISIÇÕES E DESAPROPRIAÇÕES DE IMÓVEIS  
 Elemento Despesa : 344906100000 AQUISICAO DE IMOVEIS  
 Fonte de Recurso : 00300 Transferência do Estado

Favorecido : JOSÉ LUIS DE ARAÚJO

CNPJ/CPF : 695.928.707-30

Bairro :

Cidade :

Endereço :

UF :

Histórico : AQUISIÇÃO DE UM LOTE DE TERRAS SITUADO EM ZONA URBANA, MEDINDO 12,00 X 25,00 METROS, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 300,00 M2 (TREZENTOS METROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA AV. HONÓRIO FRAGA, S/N, CENTRO, SÃO DOMINGOS DO NORTE-ES, DESTINADO A SEMAG PARA A "INSTALAÇÃO DO ENTREPOSTO DE COMERCIALIZAÇÃO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS", NESTE MUNICÍPIO, CONF. DECRETO DE DESAPROPRIAÇÃO Nº 989 DE 20/01/10.

Saldo Liquidação : 48.018,35

Valor OP : 48.018,35 (quarenta e oito mil dezoito reais e trinta e cinco centavos )

Saldo Disponível :

Dispensa/Inexibilidade: 99 - LEGISLAÇÃO ESPECIFICA(PESSOAL,ENCARGOS PATRONAIS,EMERGENCIAL

CONTROLE BANCÁRIO

Banco	Agência	Conta	Tipo/Nº Documento	Valor
001 - Banco do Brasil S/A	0806	40.465-9 - FUNDO ESPECIAL	CH - 000013	48.018,35

LANÇAMENTOS

Código	Descrição	Débito	Crédito
<b>Financeiro</b>			
214110100000	FORNECEDORES DE BENS	48.018,35	
111159901000	OUTROS RECURSOS VINCULADOS		48.018,35
<b>Total Sistema</b>		<b>48.018,35</b>	<b>48.018,35</b>

Local/Data/Assinaturas

SAO DOMINGOS DO NORTE ,29 de janeiro de 2010

  
 ELISON CÁCIO CAMPOSTRINI  
 PREFEITO MUNICIPAL

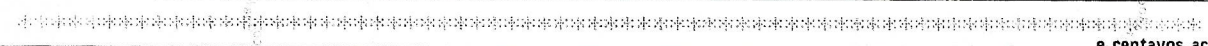
  
 SAELY MARCHESINI  
 TESOUREIRA

17  
990.

Comp 021 Banco 001 Agência 0806 DV 0 C1 3 Conta nº 40.465-9 C2 5 Série 001 Cheque nº 000013 C3 2 R\$

(40.018,35)

Pague por este cheque a quantia de QUARENTA E OITO MIL, DEZOIDO REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS



\_\_\_\_\_ e centavos acima.

a JOSE LUIZ DE ARAUJO \_\_\_\_\_ ou a sua ordem.

Sao Domingos do Nort 29 de JANEIRO de 2010



*[Handwritten signature]*

SAO GABRIEL DA PALHAES  
00.000.000/0806-08  
01-AV GRACIANO NEVES 63  
CENTRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO DOMINGOS DO NORTE ES  
CNPJ 36.350.312/0001-72  
CLIENTE BANCARIO DESDE 10/2000



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO NORTE

SANTO SANTO

