



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESA
Estado do Espírito Santo

PROCESSO N°	
12298/25	RÚBRICA
A	FOLHA N° 01

ETIQUETA DE IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO



Processo REQUERIMENTO N° 012278/2025

Prefeitura Municipal de Santa Teresa

24/10/2025 14:24:24



UNIDADE CENTRAL DE CONTROLE INTERNO

Encaminhamento



ENCAMINHA RELATÓRIO DE INSPEÇÃO PARA
MANIFESTAÇÃO ATÉ A DATA DE 05/11/2025

Destino: SMOI-SECRETARIA MUN. DE OBRAS E

MOVIMENTAÇÕES

SEQ	DESTINATÁRIO	DATA DO ENVIO
01	SMDI-FSC.	
02	JCC	05/11/25
03	SEEDU	11/11/25
04	VCCJ	17/11/2025
05		
06		
07		
08		
09		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

SEQ	DESTINATÁRIO	DATA DO ENVIO
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		

AS MOVIMENTAÇÕES DEVERÃO SER INSERIDAS NO SISTEMA ELETRÔNICO DE PROTOCOLO

OP N°:

Processo n.º	1227 8125
Rubrica	<i>JL</i>
Folha n.º	02



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESA
Estado do Espírito Santo
"Primeira Cidade de Colonização Italiana do Brasil"
"Doce Terra dos Colibris"

Unidade Central de Controle Interno - UCCI

Ofício UCCI nº 166/2025

Santa Teresa, 24 de outubro de 2025.

Senhor Secretário,

Em cumprimento às ações previstas no Plano Anual de Auditoria para o exercício de 2025, aprovado pelo Decreto Municipal nº 128/2025, de 19 de março de 2025, a Controladoria Geral do Município, executou inspeção nos processos de solicitação de Certidão de Habite-se, junto ao Setor de Fiscalização de Obras e Posturas dessa Secretaria, para verificação da conformidade dos procedimentos.

Após a análise e objetivando a formalização do processo de inspeção, encaminhamos Relatório de Inspeção desta UCCI, para manifestação até a data de 05/11/2025.

Em caso de dúvidas ou melhores esclarecimentos, esta Unidade Central de Controle Interno está à disposição para saná-los.

Atenciosamente,

Juliana Sales
Juliana Sales
Controladora Geral Interna

Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura
A/C Sr. Delosmar Antonio Romagna
Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura

Solicitação de Processo para Inspeção - Mensagem com Prazo

De Controladoria <controladoria@santateresa.es.gov.br>
Para GerenciaFazendaria <gerenciafazendaria@santateresa.es.gov.br>
Data 2025-09-23 07:31

Processo n.º	
Rubrica	Folha n.º

1227825
AP 03

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
A/C GERENCIA FAZENDÁRIA

Sra. Ivamia,

Em cumprimento às ações previstas no Plano Anual de Auditoria para o exercício de 2025, aprovado pelo Decreto Municipal nº 128/2025, de 19 de março de 2025, a Controladoria Geral do Município realizará inspeção nos processos referentes à Instrução Normativa nº 03/2015 - Versão 02, do Sistema de Obras Públicas, que dispõe sobre as rotinas e procedimentos que devem ser adotados para obter a Certidão de Habite-se, de forma a atender a legislação vigente através do setor responsável, no âmbito da Prefeitura Municipal de Santa Teresópolis - ES.

Esta Controladoria Interna solicita que sejam encaminhados, até o dia 25/09/2025, 18 (dez) processos referentes a Emissão da Certidão de Habite-se, a fim de possibilitar a verificação dos procedimentos adotados relativos à Instrução Normativa nº 03/2015 - Versão 02.

Acordosamente,

Isaura Pellegrini
Analista Público de Auditoria

CONTROLADORIA INTERNÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESA
Rue Darcy Ribeiro Vervenho, 446 Centro-Santa Teresópolis
CEP: 29050-000 - Telefone: (27) 3259-3905



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESA

Estado do Espírito Santo

“Primeira Cidade de Colonização Italiana do Brasil”

“Doce Terra dos Colibris”

Processo n.º

12278125

Rubrica

04

Folha

04

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO NOS PROCESSOS DE SOLICITAÇÃO DE CERTIDÃO DE HABITE-SE JUNTO AO SETOR DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA PARA VERIFICAÇÃO DA CONFORMIDADE DOS PROCEDIMENTOS.

1. INTRODUÇÃO

No cumprimento das atribuições estabelecidas no Art. 5º da Lei Municipal 2415/2013 de 13 de setembro de 2013, além daquelas dispostas no Art. 74 da Constituição Federal e Art. 76 da Constituição Estadual, e demais normas que regulam as atribuições do Sistema de Controle Interno; em observância ao Plano Anual de Auditoria Interna – PAAI Exercício de 2025, esta Unidade Central de Controle Interno realizou, por amostragem, a inspeção na execução dos processos de solicitação de Certidão de Habite-se, junto ao Setor de Fiscalização de Obras e Posturas da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura do Município de Santa Teresa, realizados durante o período de setembro de 2024 a julho de 2025.

2. DA BASE LEGAL:

- ✓ A Instrução Normativa SPO Nº 03/2015 – Versão 02 do Sistema de Obras Públicas, que dispõe sobre as Rotinas e Procedimentos que devem ser adotados para Obter a Certidão de Habite-se, de forma a atender à legislação vigente através do setor responsável, no âmbito da Prefeitura Municipal de Santa Teresa, ES.

3. DOS PROCEDIMENTOS:

De acordo com o Artigo 6º e incisos, da Instrução Normativa SPO nº 03/2015, do Sistema de Obras Públicas:

Art. 6º — Compete ao Setor de Fiscalização de Obras e Posturas:

- I. Após recebimento de solicitação por meio de processo no setor, deverá ser realizada vistoria ao imóvel com o Intuito de verificar se a edificação foi executada / construída de acordo com o projeto arquitetônico apresentado e aprovado junto a municipalidade;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZA

Estado do Espírito Santo
“Primeira Cidade de Colonização Italiana do Brasil”
“Doce Terra dos Colibris”

Processo	12218125
Rubrica	
Folha n.	05

II. Constatado a regularidade da edificação o processo deverá ser encaminhado ao setor de cadastro urbano para demais procedimentos administrativos visando emissão da Certidão de Habite-se;

III. Em caso da constatação de que a edificação foi construída em desacordo com a aprovação, o proprietário e o responsável técnico deverão ser notificados conforme a legislação vigente, devendo apresentar novo projeto arquitetônico com as devidas alterações para consequente aprovação;

IV. Caso não seja possível aprovação, o proprietário deverá fazer a demolição ou realizar as modificações necessárias para repor a obra de acordo com o projeto até então aprovado.

4. DA ANÁLISE

Buscando avaliar as condições gerais das rotinas e dos procedimentos adotados para a emissão da Certidão de Habite-se, em observância à legislação vigente e às atribuições do setor responsável da Prefeitura Municipal de Santa Teresa, esta Unidade Central de Controle Interno solicitou, por meio de comunicação eletrônica, à Gerência Fazendária da Secretaria Municipal da Fazenda, o encaminhamento de processos referentes às solicitações de Certidão de Habite-se, compreendendo o período de setembro de 2024 a julho de 2025, visando à verificação, por amostragem, da eficácia dos serviços prestados.

As técnicas de inspeção utilizadas para obtenção das informações necessárias à análise do objeto desse estudo foram o exame documental nos processos administrativos de solicitação de Certidão de Habite-se, listados abaixo:

- Processo nº 10403/2024 de 04/09/2024
- Processo nº 15325/2024 de 30/12/2024
- Processo nº 01418/2025 de 03/02/2025
- Processo nº 01831/2025 de 10/02/2025
- Processo nº 03111/2025 de 28/02/2025
- Processo nº 04185/2025 de 28/03/2025
- Processo nº 07043/2025 de 10/06/2025
- Processo nº 07322/2025 de 16/06/2025
- Processo nº 08008/2025 de 04/07/2025
- Processo nº 07913/2025 de 03/07/2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESA
Estado do Espírito Santo
“Primeira Cidade de Colonização Italiana do Brasil”
“Doce Terra dos Colibris”

Processo n.º		12278115
Rubrica	Folha n.º	
<i>[Assinatura]</i>	06	

5. DOS ACHADOS:

5.1 Do Processo nº 10403/2024 – Solicitação de Certidão de Habite-se Parcial

Constata-se que o processo nº 10403/2024, protocolado no dia 04/09/2024, pelo Sr. Julio Magevski, refere-se à solicitação de Certidão de Habite-se Parcial (torre A e garagem), conforme Alvará nº 015/2017, processo nº 9646/2022.

Constata-se o requerimento para solicitação de Certidão de Habite-se Parcial (torre A e garagem), datado de 04/09/2024, emitido pelo Sr. Júlio Magevski, fls. 02.

Constata-se o Documento de Arrecadação Municipal - DAM, referente Taxa de Expediente e Protocolo, no valor de R\$ 6,66 (seis reais e sessenta e seis centavos) emitido em 04/09/2024, fls. 03.

Constata-se o despacho ao Setor de Cadastro Urbano – SCU, emitido pelo Agente Fiscal Ivanildo Augusto Bellumat e pelo Fiscal de Obras e Posturas Cristiano Nestor das Neves em 11/09/2024, informando que a torre A e a garagem do empreendimento estão de acordo com a Legislação vigente e o Projeto aprovado, fls. 04.

Constata-se a Certidão Negativa de Débitos junto a Prefeitura Municipal de Santa Teresa emitida em 06/09/2024, com validade de 90 dias, em nome do Sr. Júlio Magevski, fls. 05.

Constata-se o Documento de Arrecadação Municipal - DAM, emitido em 06/12/2024, referente a Habite-se nº 028/2024, no valor de R\$ 10.308,73 (dez mil trezentos e oito reais e setenta e três centavos).

Constata-se a Carta de Habite-se nº 028/2024, emitida em 18/12/2024, com endereço da obra a Avenida [REDACTED] Santa Teresa, assinada pelo Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura.

Constata-se despacho comprovando a entrega da Certidão de Habite-se, fls. 04 v.

Constata-se ausência de comprovante de quitação dos Documentos de Arrecadação Municipal – DAM.

Constata-se a ausência de sequência numérica, carimbo do Setor responsável e visto do responsável nas páginas que compõem o processo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESA
Estado do Espírito Santo
“Primeira Cidade de Colonização Italiana do Brasil”
“Doce Terra dos Colibris”

Processo n.º 12278/25
Rubrica [Assinatura] Folha n.º 97

5.2 Do Processo nº 15325/2024 – Solicitação de Certidão de Habite-se e Certidão Detalhada de edificação residencial

Constata-se que o processo nº 15325/2024, protocolado no dia 30/12/2024, pela Igreja Evangélica Assembleia de Deus, refere-se à solicitação de Certidão Habite-se e Certidão Detalhada de edificação residencial localizada à esquina [REDACTED] a [REDACTED], Santa Teresa, conforme Alvará de construção nº 061/2024, processo nº 12084/2024.

Constata-se o requerimento para solicitação de Certidão de Habite-se e Certidão Detalhada, datado de 30/12/2024, emitido pelo Sr. Sandro Stefano Magnago, representante da Igreja Evangélica Assembleia de Deus [REDACTED], fls. 02/03.

Constata-se o Alvará de Construção nº 061/2024 de 18/12/2024, fls. 04.

Constata-se o Memorial Descritivo da Obra, fls. 05/10.

Constata-se o comprovante de pagamento e o Documento de Arrecadação Municipal - DAM, referente Taxa de Expediente e Protocolo, datado de 30/12/2024, no valor de R\$ 6,66 (seis reais e sessenta e seis centavos), fls. 11/12.

Constata-se o despacho ao Setor de Cadastro Urbano – SCU, emitido pelo Sr. Maciel Gonçalves do Setor de Fiscalização de Obras e Posturas, em 10/01/2025, informando que o imóvel encontra-se de acordo o Projeto aprovado no Processo nº 12.084/2024, fls. 13.

Constata-se a [REDACTED] junto a Prefeitura Municipal de Santa Teresa emitida em 02/01/2025 em nome da Igreja Evangélica Assembleia de Deus [REDACTED], fls. 14.

Constata-se o despacho ao Setor de Cadastro Urbano – SCU, emitido pela Servidora Brunella Madeira Comério, em 07/01/2025, informando a [REDACTED] Igreja Evangélica Assembleia de Deus [REDACTED] junto a Prefeitura Municipal de Santa Teresa, fls. 13.

Constata-se o Documento de Arrecadação Municipal - DAM, emitido em 21/01/2025, referente a Habite-se nº 001/2025, no valor de R\$ 1.585,05 (um mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e cinco centavos), fls. 17.

Constata-se a Carta de Habite-se nº 01/2025, emitida em 31/01/2025, com endereço da obra na [REDACTED] Santa Teresa, assinada pelo Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura, fls. 18.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESA
Estado do Espírito Santo
“Primeira Cidade de Colonização Italiana do Brasil”
“Doce Terra dos Colibris”

Protocolo n° 12278625
Rubrica P Folha n° 08

Constata-se o Documento de Arrecadação Municipal - DAM, emitido em 28/02/2025, referente taxa, no valor de R\$ 23,73 (vinte e três reais e setenta e três centavos), fls. 22.

Constata-se a Certidão Detalhada da edificação, emitida em 11/02/2025, assinada pelo Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura, fls. 23/25.

Constata-se o despacho comprovando a entrega da Certidão de Habite-se e da Certidão detalhada em 13/02/2025, fls. 13 v.

Constata-se ausência [REDACTED] dos Documentos de Arrecadação Municipal – DAM, fls.17 e fls. 22.

5.3 Do Processo nº 01418/2025 – Solicitação de Certidão de Habite-se

Constata-se que o processo nº 01418/2025, protocolado no dia 03/02/2025, pela Sra. Rita de Cássia Sanches de Oliveira Santos, refere-se à solicitação de Certidão de Habite-se.

Constata-se o requerimento para solicitação de Certidão de Habite-se, datado de 03/02/2025, emitido pela Sra. Rita de Cássia Sanches de Oliveira Santos, fls. 02.

Constata-se a Certidão Negativa de Débitos junto a Prefeitura Municipal de Santa Teresa emitida em nome da Sra. Rita de Cássia Sanches de Oliveira Santos, datada de 03/02/2025, com validade de 90 dias, fls. 03.

Constata-se o Alvará de Construção nº 012/2024 de 10/04/2024, fls. 06.

Constata-se o Documento de Arrecadação Municipal - DAM, referente Taxas, no valor de R\$ 6,98 (seis reais e noventa e oito centavos) emitido em 03/02/2025, com vencimento em 28/02/2025, fls. 07.

Constata-se o comprovante de pagamento do Documento de Arrecadação Municipal - DAM, referente Taxa de Expediente e Protocolo, datado de 03/02/2025, no valor de R\$ 6,98 (seis reais e noventa e oito centavos), fls. 08.

Constata-se despacho ao Setor de Cadastro Urbano – SCU, emitido pelo Chefe do Setor de Fiscalização Maciel Gonçalves, em 10/03/2025, informando que o imóvel encontra-se de acordo o Projeto aprovado Processo 410/2024, fls. 09.

Constata-se o Documento de Arrecadação Municipal - DAM, emitido em 18/03/2025, referente a taxa de fornecimento de Habite-se, no valor de R\$ 895,67 (oitocentos e noventa e cinco reais e sessenta e sete centavos), fls. 11.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESA

Estado do Espírito Santo
"Primeira Cidade de Colonização Italiana do Brasil"
"Doce Terra dos Colibris"

Processo n.º <i>1227815</i>	Rubrica <i>JF</i>	Folha n.º <i>09</i>
--------------------------------	----------------------	------------------------

Constata-se a Carta de Habite-se nº 06/2025, emitida em 24/03/2025, com endereço da obra [REDACTED], Santa Teresa, assinada pelo Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura, fls. 12.

Constata-se o despacho comprovando a entrega da Certidão de Habite-se em 25/03/2025, fls. 09 v.

Constata-se ausência [REDACTED] dos Documentos de Arrecadação Municipal – DAM.

5.4 Do Processo nº 01831/2025 – Solicitação de Expedição de Novo Alvará, Certidão de Habite-se e Certidão Detalhada.

Constata-se que o processo nº 01831/2025, protocolado no dia 10/02/2025, pela Sra. Valéria Siller, refere-se à solicitação de Expedição de Novo Alvará, Certidão de Habite-se e Certidão Detalhada, em substituição aos documentos expedidos anteriormente, com a retificação da área de edificação, em conformidade com projeto aprovado em 15/04/2019.

Constata-se requerimento para solicitação de Expedição de Novo Alvará, Certidão de Habite-se e Certidão Detalhada, datado de 06/02/2025, emitido pela procuradora da Sra. Valéria Siller, fls. 02.

Constata-se a Certidão Negativa de Débitos junto a Prefeitura Municipal de Santa Teresa emitida em nome da Sra. Valéria Siller, datada de 06/02/2025, com validade de 90 dias, fls. 04.

Constata-se o Instrumento Particular de Procuração emitido pela Sra. Valeria Siller, fls. 05.

Constata-se o Documento de Arrecadação Municipal - DAM, referente Taxa de Expediente e Protocolo, no valor de R\$ 6,98 (seis reais e noventa e oito centavos) emitido em 06/02/2025, fls. 09.

Constata-se o comprovante de pagamento do Documento de Arrecadação Municipal - DAM, referente Taxas, datado de 06/02/2025, no valor de R\$ 6,98 (seis reais e noventa e oito centavos), fls. 10.

Constata-se o despacho ao Setor de Cadastro Urbano – SCU, emitido pelo Agente Fiscal Ivanildo Augusto Bellumat e pelo Fiscal de Obras e Posturas Cristiano Nestor Neves, em 25/02/2025, informando que o imóvel encontra-se de acordo o Projeto aprovado no Processo 17220/2015, fls. 11.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESA
Estado do Espírito Santo
“Primeira Cidade de Colonização Italiana do Brasil”
“Doce Terra dos Colibris”

Processo n.º	12278/25
Rubrica	JP
Folha	10

Constata-se a Certidão Negativa de Débitos junto a Prefeitura Municipal de Santa Teresa emitida em nome da Sra. Valéria Siller, datada de 18/02/2025, com validade de 90 dias, fls. 12.

Constata-se o Documento de Arrecadação Municipal - DAM, emitido em 21/03/2025, referente a taxa de expediente, no valor de R\$ 23,73 (vinte e três reais e setenta e três centavos), fls. 18.

Constata-se o Alvará de Construção nº 09/2025, emitido em 08/04/2025, assinado pelo Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura, fls. 19.

Constata-se a Carta de Habite-se nº 08/2025, emitida em 08/04/2025, com endereço da obra a [REDACTED], Santa Teresa, assinada pelo Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura, fls. 20.

Constata-se a Certidão Detalhada, assinada pelo Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura, em 09/04/2025, fls. 21/23.

Constata-se o despacho comprovando a entrega do Alvará, da Certidão de Habite-se e a Certidão Detalhada de imóvel, em 10/04/2025, fls. 11 v.

Constata-se ausência [REDACTED] dos Documentos de Arrecadação Municipal – DAM.

Constata-se a ausência de carimbo do Setor responsável e visto do responsável nas páginas que compõem o processo.

5.5 Do Processo nº 03111/2025 – Solicitação de Certidão de Habite-se

Constata-se que o processo nº 03111/2025, protocolado no dia 28/02/2025, pelo Sr. Sandro Antônio Rassele, refere-se à solicitação de Certidão de Habite-se.

Constata-se o requerimento para solicitação de Certidão de Habite-se, datado de 28/02/2025, emitido pelo Sr. Sandro Antônio Rassele, fls. 02.

Constata-se a Certidão Negativa de Débitos junto a Prefeitura Municipal de Santa Teresa emitida em nome do Sr. Sandro Antônio Rassele, datada de 27/02/2025, com validade de 90 dias, fls. 04.

Constata-se o Instrumento Particular de Procuração emitido pelo Sr. Sandro Antônio Rassele, fls. 05.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZA
Estado do Espírito Santo
"Primeira Cidade de Colonização Italiana do Brasil"
"Doce Terra dos Colibris"

Processo n° 227815
Folha n° 11
P

Constata-se o Documento de Arrecadação Municipal - DAM, referente Taxa de Expediente e Protocolo, no valor de R\$ 6,98 (seis reais e noventa e oito centavos) emitido em 27/02/2025, com vencimento em 28/02/2025, fls. 06.

Constata-se o comprovante de pagamento do Documento de Arrecadação Municipal - DAM, referente Taxas, datado de 28/02/2025, no valor de R\$ 6,98 (seis reais e noventa e oito centavos), fls. 07.

Constata-se o despacho ao Setor de Cadastro Urbano – SCU, emitido pelo Agente Fiscal Ivanildo Augusto Bellumat e pelo Fiscal de Obras e Posturas, Cristiano Nestor Neves em 17/03/2025, informando que o imóvel encontra-se de acordo o Projeto aprovado no Processo 15277/2024, fls. 08.

Constata-se o Documento de Arrecadação Municipal - DAM, emitido em 18/03/2025, referente a taxa de Fornecimento de Habite-se, no valor de R\$ 406,09 (quatrocentos e seis reais e nove centavos).

Constata-se a Carta de Habite-se nº 05/2025, emitida em 21/03/2025, com endereço da obra [REDACTED], Santa Teresa, assinada pelo Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura, fl. 10.

Constata-se o despacho de entrega da Certidão de Habite-se em 10/04/2025, fls. 08 v.

Constata-se ausência [REDACTED] dos Documentos de Arrecadação Municipal – DAM.

Constata-se a ausência de carimbo do Setor responsável e visto do responsável nas páginas que compõem o processo.

5.6 Do Processo nº 04185/2025– Solicitação de Certidão de Habite-se Parcial

Constata-se que o processo nº 04185/2025, protocolado no dia 28/03/2025, pelo Sr. Marcio Barth, refere-se à solicitação de Certidão de Habite-se Parcial.

Constata-se requerimento para solicitação de Certidão de Habite-se Parcial, datado de 28/03/2025, emitido pelo Sr. Marcio Barth, fls. 02.

Constata-se o Documento de Arrecadação Municipal - DAM, em nome de Ilson Barth, referente Taxa de Expediente e Protocolo no valor de R\$ 6,98 (seis reais e noventa e oito centavos) emitido em 28/03/2025, com vencimento em 31/03/2025, fls. 04.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESA

Estado do Espírito Santo

"Primeira Cidade de Colonização Italiana do Brasil"

"Doce Terra dos Colibris"

Processo n.º
127815

Rubrica
[Assinatura]

Folha n.º
12

Constata-se o comprovante de pagamento do Documento de Arrecadação Municipal - DAM, referente Taxas, datado de 28/03/2025, no valor de R\$ 6,98 (seis reais e noventa e oito centavos), fls. 05.

Constata-se o despacho ao Setor de Cadastro Urbano – SCU, emitido pelo Agente Fiscal Ivanildo Augusto Bellumat e pelo Fiscal de Obras e Posturas, Cristiano Nestor Neves em 10/04/2025, informando que o imóvel encontra-se de acordo com o Projeto aprovado no Processo 9021/2019, fls. 06.

Constata-se a Certidão Negativa de Débitos junto a Prefeitura Municipal de Santa Teresa emitida em nome do Sr. Marcio Barth, datada de 31/03/2025, com validade de 90 dias, fls. 07.

Constata-se o Documento de Arrecadação Municipal - DAM, emitido em 11/04/2025 com vencimento em 09/05/2025, referente a taxa de fornecimento de Habite-se, no valor de R\$ 8.441,16 (oito mil, quatrocentos e quarenta e um reais e dezesseis centavos).

Constata-se a Carta de Habite-se nº 09/2025, emitida em 08/05/2025, com endereço da obra [REDACTED], Santa Teresa, assinada pelo Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura.

Constata-se despacho de entrega da Certidão de Habite-se em 15/05/2025, fls. 06 v.

Constata-se ausência [REDACTED] dos Documentos de Arrecadação Municipal – DAM.

Constata-se a ausência de sequência numérica, carimbo do Setor responsável e visto do responsável nas páginas que compõem o processo.

5.7 Do Processo nº 07043/2025 – Solicitação de Certidão de Habite-se

Constata-se que o processo nº 07043/2025, protocolado no dia 10/06/2025, pelo Sr. Fabrício Zache Miranda, refere-se à solicitação de Certidão de Habite-se.

Constata-se o requerimento para solicitação de Certidão de Habite-se, emitido pelo Sr. Fabrício Zache Miranda, fls. 02.

Constata-se o Documento de Arrecadação Municipal - DAM, referente Taxas, no valor de R\$ 6,98 (seis reais e noventa e oito centavos) emitido em 09/06/2025, com vencimento em 30/06/2025, fls. 05.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZA
Estado do Espírito Santo
"Primeira Cidade de Colonização Italiana do Brasil"
"Doce Terra dos Colibris"

Processo n.º 12278/25
Rubrica [Assinatura] Folha n.º 13

Constata-se o comprovante de pagamento do Documento de Arrecadação Municipal - DAM, referente Taxa de Expediente e Protocolo, datado de 09/06/2025, no valor de R\$ 6,98 (seis reais e noventa e oito centavos), fls. 06.

Constata-se a Certidão Negativa de Débitos junto a Prefeitura Municipal de Santa Teresa emitida em nome do Sr. Fabrício Zache Miranda, datada de 12/06/2025, com validade de 90 dias, fls. 08.

Constata-se o Relatório de procedimentos nº S02-228/2025, emitido pelo Fiscal de Obras e Posturas, Felipe Tótola Mohen, em 17/06/2025, informando que o imóvel encontra-se de acordo com o Projeto aprovado no Processo 5431/2020, fls. 09.

Constata-se o Documento de Arrecadação Municipal - DAM, emitido em 18/07/2025 com vencimento em 18/08/2025, referente a taxa de fornecimento de Habite-se, no valor de R\$ 873,41 (oitocentos e setenta e três reais e quarenta e um centavos).

Constata-se a Carta de Habite-se nº 15/2025, emitida em 23/06/2025, com endereço da obra a Rua [REDACTED], Santa Teresa, assinada pelo Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura.

Constata-se despacho de entrega da Certidão de Habite-se em 25/07/2025, fls. 07 v.

Constata-se ausência [de componentes da certidão] dos Documentos de Arrecadação Municipal – DAM.

Constata-se a ausência de sequência numérica, carimbo do Setor responsável e visto do responsável nas páginas que compõem o processo.

5.8 Do Processo nº 07913/2025 – Solicitação de Certidão de Habite-se

Constata-se que o processo nº 07913/2025, protocolado no dia 03/07/2025, pelo Sr. Flávio Ghisolfi, refere-se à solicitação de Certidão de Habite-se.

Constata-se o requerimento para solicitação de Certidão de Habite-se, emitido pelo Sr. Flávio Ghisolfi, fls. 02.

Constata-se o Documento de Arrecadação Municipal - DAM, referente Taxa de Expediente e Protocolo, no valor de R\$ 6,98 (seis reais e noventa e oito centavos) emitido em 03/07/2025, com vencimento em 03/07/2025, fls. 05.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESA

Estado do Espírito Santo

"Primeira Cidade de Colonização Italiana do Brasil"

"Doce Terra dos Colibris"

Processo n.º

1229815

AP

Folha n.º
14

Constata-se o comprovante de pagamento do Documento de Arrecadação Municipal - DAM, referente Taxas, datado de 03/07/2025, no valor de R\$ 6,98 (seis reais e noventa e oito centavos), fls. 06.

Constata-se a Certidão Negativa de Débitos junto a Prefeitura Municipal de Santa Teresa emitida em nome do Sr. Flávio Ghisolfi, datada de 07/07/2025, com validade de 90 dias, fls. 08.

Constata-se o Relatório de procedimentos nº S02-210/2025, emitido pelo Fiscal de Obras e Posturas Felipe Tótola Mohen, em 11/07/2025, informando que o imóvel encontra-se de acordo com o Projeto aprovado no Processo 5385/2024, fls. 09/12.

Constata-se o Documento de Arrecadação Municipal - DAM, emitido em 22/07/2025 com vencimento em 22/08/2025, referente a taxa de fornecimento de Habite-se, no valor de R\$ 1.628,86 (um mil, seiscentos e vinte e oito reais e oitenta e seis centavos).

Constata-se a Carta de Habite-se nº 017/2025, emitida em 19/08/2025, com endereço da obra a [REDACTED], Santa Teresa, assinada pelo Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura.

Constata-se despacho de entrega da Certidão de Habite-se em 13/10/2025, fls. 07 v.

Constata-se ausência [REDACTED] do Documento de Arrecadação Municipal – DAM.

Constata-se a ausência de sequência numérica, carimbo do Setor responsável e visto do responsável nas páginas que compõem o processo.

6. DAS RECOMENDAÇÕES

6.1 Recomenda-se ao Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura, através do Setor de Fiscalização de Obras e Posturas manifestar-se quanto à ausência de comprovação de quitação dos Documentos de Arrecadação Municipal – DAM, referentes à emissão de Certidão de Habite-se nos processos analisados.

6.2 Recomenda-se ao Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura, através do Setor de Fiscalização de Obras e Posturas, manifestar-se e proceder a regularização, quanto a ausência de numeração, carimbo do Setor responsável e visto do responsável nas páginas dos processos analisados de n.ºs: 10403/2024; 01831/2025; 3111/2025; 4185/2025; 7043/2025 e 7913/2025.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESA
Estado do Espírito Santo
“Primeira Cidade de Colonização Italiana do Brasil”
“Doce Terra dos Colibris”

Processo n.º
12278/25

Rubrica <i>SP</i>	Folha n.º <i>93</i>
----------------------	------------------------

Desta forma, diante de todo o exposto, a Unidade Central de Controle Interno - UCCI encaminha o presente Relatório de Inspeção à Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura para conhecimento do Sr. Secretário Municipal e para manifestação do servidor responsável quanto às recomendações dos itens 6.1 a 6.2, e após, devolver a esta Unidade Central de Controle Interno.

Santa Teresa, ES, 24 de outubro de 2025.

Joelma Pellacani
Analista Público de Auditoria

Juliana Sales
Controladora Geral Interna



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESA

Estado do Espírito Santo

"Primeira Cidade de Colonização Italiana do Brasil"

"Doce Terra dos Colibris"

Nº. PROCESSO

122786/5

RUBRICA

FOLHA

P

16

A Secretaria Municipal de Obras e Infra-Estrutura

Em 24/10/25

Assinatura:

Mônica Maria Dossi Biasutti
Setor de Protocolo

A Sraoi fiscalização.

Encaminho os autos para deliberação junto ao nosso setor,
considerando os aprimoramentos solicitados no caso em tela.
Solicita-se atendimento dentro do prazo previamente fixado e
folha nº 02. Em 27/10/2025

Delosmar Antonio Romagnha
Secretário Municipal
de Obras
Joacir Antônio Belotti Leonel
Sub Administrativo

A: UCCI

SEGUE PARCERIA folha nº 17.

Magdalena Alves
Matrícula: 003270
Chefe do Setor de Fiscalização
de Obras e Posturas

05/11/25

SEGUE
Encaminhamos Relatório de Inspeção, fls. 04 a 15,
para conhecimento do Dr. Procurador Municipal. Informo
que as recomendações apresentadas foram atendidas
pelo Setor Fiscais (fls. 17 a 27).
Em 14/11/2025Joelma Pellacani
Analista Público
de Auditoria
A UCCI cientes de ter o Relatório de Inspeção
de fls. 04/15 e da informação supra, no que tange
a questão de fls. 17/27, restituimos os autos a

essa Unidade. f

Em 17 de Maio de 2025. f

~~KLEBER MEDICI DA COSTA~~

Prefeito Municipal de Santa Teresinha

~~Joelma Pellacani~~
Analista Público
de Auditoria

~~Arquivado~~

~~Buil 17/11/2025.~~

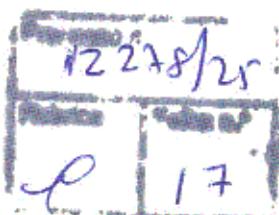


PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZA

Estado do Espírito Santo

"Primeira Cidade de Colonização Italiana do Brasil"

"Doce Terra dos Colibris"



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

SETOR DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

PARECER

Ref.: processo nº 12.278/2025

Tendo em vista o recebimento do processo acima referenciado e que retrata sobre inspeções realizadas pela Controladoria Municipal nos processos de solicitação da Certidão de Habite-se, processos nº 10.403/2024, 15.325/2024, 1418/2025, 1831/2025, 3111/2505, 4185/2025, 7043/2025, 7322/2025, 8008/2025, 7913/2025.

Considerando que tais inspeções visam a certificação de que os mesmos encontram-se em conformidade com os procedimentos legais.

Esclarecendo que a emissão das taxas pertinentes ao Habite-se é realizado somente após as inspeções de constatação das conformidades da execução das obras em relação ao projeto arquitetônico aprovado junto a municipalidade.

Considerando que tal procedimento não compete a fiscalização de obras e posturas, contudo, relato que todas taxas referenciadas a cada processo já encontravam-se quitadas prévia e anteriormente a emissão da certidão requerida, cópias anexas.

Isto posto, informo que após contato com SCU - Setor de Cadastro Urbano, todas cópias de comprovação de pagamento foram também anexadas aos seus respectivos processos, bem como sanadas todas as demais pendências apuradas por esta Controladoria Municipal.

Este é o parecer.

Santa Teresa, 04/11/2025


Maciel Gonçalves
Chefe do Setor de Fiscalização de Obras e Posturas
Matrícula nº 003270



DETALHAMENTO DOS VALORES DO EXTRATO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL

Razão Social/Nome: IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS [REDACTED]

CNPJ: [REDACTED]

Endereço Correspondência: Rua [REDACTED] CEP: 04475-120

Inscrição Municipal:

Endereço Imóvel:

DISCRIMINAÇÃO DO DÉBITO

Tipo: Taxas

Competência:

Declaração:

Cód. Parcelamento:

Linha Digitável: 81600000015 7 85053894202 8 50221000000 1 00000587801 2

Movimento: 1152025

Numero da Guia: 00000587801

Processo: 15325/2024

Ano	Parcela	Data Lançamento	Venc. Original	Venc.	Situação	Processo
2025	0	21/01/2025	21/02/2025	21/02/2025	Pago	15325/2024

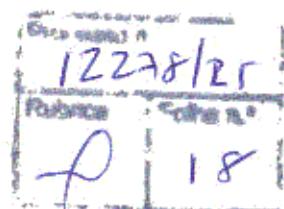
Agrupamento: TAXAS DIVERSAS

Observação: HABITE-SE N 01/2025

Tributo	Vir Original	Juros	Multa	Correção	Desconto	Valor Total
Taxa de fornecimento de HABITE-SE - Por m ² ou fração	1.585,05	0,00	0,00	0,00	0,00	1.585,05
Total Débito:	1.585,05	0,00	0,00	0,00	0,00	1.585,05

INFORMAÇÕES DA BAIXA

Data de Pagamento	Data Crédito	Valor Pago	Banco	Arq. Retorno
21/01/2025	21/01/2025	R\$1.585,05	[REDACTED]	2546254.dbr



02

✓



MUNICÍPIO DE SANTA TERESA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESA

CNPJ: 27.167.444/0001-72

RUA DARLY NERTY VERVLOET, 446 , CENTRO, SANTA TERESA-ES CEP: 29650-000

03/11/2025 14:11

Emitido Por :

LARA DE SALES PERINNI

DETALHAMENTO DOS VALORES DO EXTRATO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL

Razão Social/Nome: JULIO MAGEVSKI

CPF: [REDACTED]

Endereço Correspondência: Travessa [REDACTED] SANTA TERESA - ES CEP: 29650-000

Inscrição Municipal:

Endereço Imóvel:

DISCRIMINAÇÃO DO DÉBITO

Tipo: Taxas

Competência:

Declaração:

Movimento: 4132025

Número da Guia: 00000626788

Cód. Parcelamento:

Linha Digitável: 81680000053 0 66253894202 7 50326000000 8 00000626788 4

Processo: 1460/2025

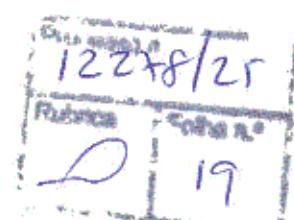
Agrupamento: TAXAS DIVERSAS

Observação:

Ano	Parcela	Data Lançamento	Venc. Original	Venc.	Situação	Processo
2025	0	26/02/2025	26/03/2025	26/03/2025	Pago	1460/2025

INFORMAÇÕES DA BAIXA

Data de Pagamento	Data Crédito	Valor Pago	Banco	Arq. Retorno
27/02/2025	05/03/2025	R\$5.366,25	[REDACTED]	2546281.dbr



OK

27/02/2025



MUNICÍPIO DE SANTA TERESA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESA

CNPJ: 27.167.444/0001-72

RUA DARLY NERTY VERVLOET, 446, CENTRO, SANTA TERESA-ES CEP: 29650-000

17/11/2025 09:27

Emitido Por:

EMILY BRAUN PEREIRA

DETALHAMENTO DOS VALORES DO EXTRATO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL

Razão Social/Nome: VALERIA SILLER

CPF: [REDACTED]

Endereço Correspondência: Avenida [REDACTED] - Santa
Teresa - ES CEP: 29650-000

Inscrição Municipal:

Endereço Imóvel:

DISCRIMINAÇÃO DO DÉBITO

Tipo: Taxas

Movimento: 6472025

Competência:

Número da Guia: 00000630098

Cód. Parcelamento:

Processo: 1831/2025

Declaração: Linha Digitável: 81670000000 2 23733894202 0 50421000000 7 00000630098 2

Ano	Parcela	Data Lançamento	Venc. Original	Venc.	Situação	Processo
2025	0	21/03/2025	21/04/2025	21/04/2025	Pago	1831/2025

Agrupamento: TAXAS DIVERSAS

Observação:

Tributo	Vlr Original	Juros	Multa	Correção	Desconto	Valor Total
Certidão Detalhada	23,73	0,00	0,00	0,00	0,00	23,73
Total Débito:	23,73	0,00	0,00	0,00	0,00	23,73

INFORMAÇÕES DA BAIXA

Data de Pagamento	Data Crédito	Valor Pago	Banco	Arq. Retorno
24/03/2025	26/03/2025	R\$23,73	[REDACTED]	2546296.dbr

12278/25
20

**MUNICÍPIO DE SANTA TERESA****PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESA**

CNPJ: 27.167.444/0001-72

RUA DARLY NERTY VERVLOET, 446 , CENTRO, SANTA TERESA-ES CEP: 29650-000

14/11/2025 10:59

Emitido Por:

BRUNELLA MADEIRA COMERIO

DETALHAMENTO DOS VALORES DO EXTRATO**IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL**

Razão Social/Nome: FABRICIO ZACHE MIRANDA

CPF: [REDACTED]

Endereço Correspondência: Rua L [REDACTED] SANTA TERESA - ES CEP: 29650-000

Inscrição Municipal:

Endereço Imóvel:

DISCRIMINAÇÃO DO DÉBITO

Tipo: Taxas

Movimento: 17072025

Competência:

Declaração:

Número da Guia: 00000774259

Cód. Parcelamento:

Linha Digitável: 81620000008 0 73413894202 8 50818000000 4 00000774259 6

Ano	Parcela	Data Lançamento	Venc. Original	Venc.	Situação	Processo
2025	0	18/07/2025	18/08/2025	18/08/2025	Pago	7043/2025

Agrupamento: TAXAS DIVERSAS

Observação: habite-se 015/2025

Tributo	Vlr Original	Juros	Multa	Correção	Desconto	Valor Total
Taxa de fornecimento de HABITE-SE - Por m² ou fração	873,41	0,00	0,00	0,00	0,00	873,41
Total Débito:	873,41	0,00	0,00	0,00	0,00	873,41

INFORMAÇÕES DA BAIXA

Data de Pagamento	Data Crédito	Valor Pago	Banco	Arq. Retorno
18/07/2025	18/07/2025	R\$873,41	[REDACTED]	2546376.dbr

12228/25
P 21



MUNICÍPIO DE SANTA TERESA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESA

CNPJ: 27.167.444/0001-72

RUA DARLY NERTY VERVLOET, 446 , CENTRO, SANTA TERESA-ES CEP: 29650-000

14/11/2025 10:59

Emitido Por :

BRUNELLA MADEIRA COMERIO

DETALHAMENTO DOS VALORES DO EXTRATO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL

Razão Social/Nome: RITA DE CASSIA SANCHES DE OLIVEIRA E OU

CPF: [REDACTED]

Endereço Correspondência: Rua [REDACTED] - Santa Teresa - ES CEP: 29650-000

Inscrição Municipal:

Endereço Imóvel:

DISCRIMINAÇÃO DO DÉBITO

Movimento: 6092025

Tipo: Taxas

Numero da Guia: 00000628649

Competência:

Declaração:

Processo: 1418/2025

Cód. Parcelamento:

Linha Digitável: 81690000008 3 95673894202 1 50418000000 3 00000628649 6

Ano	Parcela	Data Lançamento	Venc. Original	Venc.	Situação	Processo
2025	0	18/03/2025	18/04/2025	18/04/2025	Pago	1418/2025

Agrupamento: TAXAS DIVERSAS

Observação: habite-se nº 06

Tributo	Vlr Original	Juros	Multa	Correção	Desconto	Valor Total
Taxa de fornecimento de HABITE-SE - Por m² ou fração	895,67	0,00	0,00	0,00	0,00	895,67
Total Débito:	895,67	0,00	0,00	0,00	0,00	895,67

INFORMAÇÕES DA BAIXA

Data de Pagamento	Data Crédito	Valor Pago	Banco	Arq. Retorno
19/03/2025	20/03/2025	R\$895,67	[REDACTED]	RCB0014908200320251 1140.ret

12278/25
P 22

✓



MUNICÍPIO DE SANTA TERESA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESA

CNPJ: 27.167.444/0001-72

RUA DARLY NERTY VERVLOET, 446 , CENTRO, SANTA TERESA-ES CEP: 29650-000

14/11/2025 10:51

Emitido Por:

BRUNELLA MADEIRA COMERIO

DETALHAMENTO DOS VALORES DO EXTRATO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL

Razão Social/Nome: JULIO MAGEVSKI

CPF: [REDACTED]

Endereço Correspondência: [REDACTED] SANTA TERESA - ES CEP: 29650-000

Inscrição Municipal:

Endereço Imóvel:

DISCRIMINAÇÃO DO DÉBITO

Tipo: Taxas

Movimento: 29892024

Competência:

Numero da Guia: 00000585841

Cód. Parcelamento:

Processo: 010403/2024

Declaração: Linha Digitável: 81600000103 1 08733894202 9 41206000000 4 00000585841 0

Ano	Parcela	Data Lançamento	Venc. Original	Venc.	Situação	Processo
2024	0	07/11/2024	06/12/2024	06/12/2024	Pago	010403/2024

Agrupamento: TAXAS DIVERSAS

Observação: HABITE-SE N° 028/2024

Tributo	Vlr Original	Juros	Multa	Correção	Desconto	Valor Total
Taxa de fornecimento de HABITE-SE - Por m² ou fração	10.308,73	0,00	0,00	0,00	0,00	10.308,73
Total Débito:	10.308,73	0,00	0,00	0,00	0,00	10.308,73

INFORMAÇÕES DA BAIXA

Data de Pagamento	Data Crédito	Valor Pago	Banco	Arq. Retorno
06/12/2024	10/12/2024	R\$10.308,73	[REDACTED]	2546226.dbr

12238/25

P 23

✓



MUNICÍPIO DE SANTA TERESA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESA

CNPJ: 27.167.444/0001-72

RUA DARLY NERTY VERVLOET, 446 - CENTRO - SANTA TEREZA - ES CEP: 30650-000

03/11/2025 13:56

Emitido Por:

LARA DE SALES PERINNI

DETALHAMENTO DOS VALORES DO EXTRATO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL

Razão Social/Nome: MARCIO BARTH

CPF: [REDACTED]

Endereço Correspondência: Rua P... - Bairro SANTA TERESA - ES CEP: 29060-000

Inscrição Municipal:

Endereço Imóvel:

DISCRIMINAÇÃO DO DÉBITO

Movimento: 8472025

Numero da Guia: 00000631797

Processo: 4185/2025

Tipo: Taxas **Numero da Guia:** 00000631
Competência: Declaração **Processo:** 4185/2025
Cód. Parcelamento: Linha Digitável: 81650000084 8 41163894202 8 50509000000 0 00000631707 0

Ano	Parcela	Data Lançamento	Venc. Original	Venc.	Situação	Processo
2025	0	11/04/2025	09/05/2025	09/05/2025	Pago	4185/2025

Agrupamento: TAXAS DIVERSAS

Observação: HABITE-SE N 09

Tributo	Vlr Original	Juros	Multa	Correção	Desconto	Valor Total
Taxa de fornecimento de HABITE-SE - Por m ² ou fração	8.441,16	0,00	0,00	0,00	0,00	8.441,16
Total Débito:	8.441,16	0,00	0,00	0,00	0,00	8.441,16

INFORMAÇÕES DA BAIXA

Data de Pagamento	Data Crédito	Valor Pago	Banco	Arq. Retorno
15/04/2025	15/04/2025	R\$8.441,16	[REDACTED]	2546312.dbr

68

12278/25
Pulitzer
p 24



MUNICÍPIO DE SANTA TERESA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESA

CNPJ: 27.167.444/0001-72

RUA DARLY NERTY VERVLOET, 446, CENTRO, SANTA TERESA-ES CEP: 29650-000

03/11/2025 14:18

Emitido Por:

LARA DE SALES PERINNI

DETALHAMENTO DOS VALORES DO EXTRATO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL

Razão Social/Nome: FABRICIO ZACHE MIRANDA

CPF: [REDACTED]

Endereço Correspondência: Rua L [REDACTED] SANTA TERESA - ES CEP: 29650-000

Inscrição Municipal:

Endereço Imóvel:

DISCRIMINAÇÃO DO DÉBITO

Tipo: Taxas

Movimento: 17072025

Competência:

Declaração:

Número da Guia: 00000774259

Cód. Parcelamento:

Linha Digitável: 81620000008 0 73413894202 8 50818000000 4 00000774259 6

Ano	Parcela	Data Lançamento	Venc. Original	Venc.	Situação	Processo
2025	0	18/07/2025	18/08/2025	18/08/2025	Pago	7043/2025

Agrupamento: TAXAS DIVERSAS

Observação: habite-se 015/2025

Tributo	Vir Original	Juros	Multa	Correção	Desconto	Valor Total
Taxa de fornecimento de HABITE-SE - Por m ² ou fração	873,41	0,00	0,00	0,00	0,00	873,41
Total Débito:	873,41	0,00	0,00	0,00	0,00	873,41

INFORMAÇÕES DA BAIXA

Data de Pagamento	Data Crédito	Valor Pago	Banco	Arq. Retorno
18/07/2025	18/07/2025	R\$873,41	[REDACTED]	2546376.dbr

12278/25
P 25



DETALHAMENTO DOS VALORES DO EXTRATO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL

Razão Social/Nome: FLÁVIO GHISOLFI

CPF: [REDACTED]

Endereço Correspondência: Rua S[REDACTED] - Santa Teresa - ES CEP: 29650-000

Inscrição Municipal:

Endereço Imóvel:

DISCRIMINAÇÃO DO DÉBITO

Tipo: Taxas

Movimento: 17392025

Competência:

Numero da Guia: 00000774388

Cód. Parcelamento:

Processo: 7913/2025

Linha Digitável: 81650000016 0 28863894202 0 50822000000 6 00000774388 3

Ano	Parcela	Data Lançamento	Venc. Original	Venc.	Situação	Processo
2025	0	22/07/2025	22/08/2025	22/08/2025	Pago	7913/2025

Agrupamento: TAXAS DIVERSAS

Observação: HABITE-SE N 16

Tributo	Vlr Original	Juros	Multa	Correção	Desconto	Valor Total
Taxa de fornecimento de HABITE-SE - Por m ² ou fração	1.628,86	0,00	0,00	0,00	0,00	1.628,86
Total Débito:	1.628,86	0,00	0,00	0,00	0,00	1.628,86

INFORMAÇÕES DA BAIXA

Data de Pagamento	Data Crédito	Valor Pago	Banco	Arq. Retorno
04/08/2025	06/08/2025	R\$1.628,86	[REDACTED]	R0501193.RET

12278/25
Pultex Fatura n.^o 26 ✓



DETALHAMENTO DOS VALORES DO EXTRATO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL

Razão Social/Nome: SANDRO ANTONIO RASSELE

CPF: [REDACTED]

Endereço Correspondência: Rua [REDACTED]
Santa Teresa - ES CEP: 29650-000

Inscrição Municipal:

Endereço Imóvel:

DISCRIMINAÇÃO DO DÉBITO

Tipo: Taxas

Competência:

Declaração:

Cód. Parcelamento:

Linha Digitável: 81660000004 5 06093894202 0 50418000000 3 00000627389 0

Movimento: 6072025

Numero da Guia: 00000627389

Proc.: 3111 / 2025

Ano	Parcela	Data Lançamento	Venc. Original	Venc.	Situação	Processo
2025	0	18/03/2025	18/04/2025	18/04/2025	Pago	

Agrupamento: TAXAS DIVERSAS

Observação: habite-se nº 05

Tributo	Vlr Original	Juros	Multa	Correção	Desconto	Valor Total
Taxa de fornecimento de HABITE-SE - Por m² ou fração	406,09	0,00	0,00	0,00	0,00	406,09
Total Débito:	406,09	0,00	0,00	0,00	0,00	406,09

INFORMAÇÕES DA BAIXA

Data de Pagamento	Data Crédito	Valor Pago	Banco	Arq. Retorno
18/03/2025	19/03/2025	R\$406,09	[REDACTED]	RCB0014907190320251 1117.ret

12278/25
Rubro: [REDACTED] Cálculo: [REDACTED]
P [REDACTED] 27 [REDACTED]

L

CAPA