



## REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SANTA MARIA DE JETIBÁ

### ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DO INÍCIO DAS ATIVIDADES DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – PDM

Aos 16 dias do mês de julho do ano de 2025, às 13h10, na Câmara Municipal de Santa Maria de Jetibá, foi realizada a audiência pública para apresentação do início das atividades da revisão do Plano Diretor Municipal – PDM. A audiência foi conduzida pela Secretaria Municipal de Planejamento e Projetos – SECPLA, com o apoio da Comissão Técnica responsável pela coordenação do processo de revisão. A abertura dos trabalhos foi feita pelo Sr. Ricardo, Secretário de Planejamento e Projetos, que deu boas-vindas aos presentes e fez uma breve apresentação introdutória sobre a importância do Plano Diretor, destacando que a responsabilidade pela condução da revisão está a cargo da SECPLA. Em seguida, o Prefeito Municipal fez uso da palavra, contextualizando a formação da Comissão Técnica de Revisão do PDM, ressaltando que a estrutura do processo foi inspirada no Plano Diretor da cidade da Serra, no Espírito Santo, que ele teve a oportunidade de conhecer previamente. Antes do início da apresentação técnica, foi concedida a palavra à Secretaria de Serviços Urbanos, que aproveitou o momento para reforçar a importância da participação da população na adesão à coleta seletiva no município. Dando sequência à audiência, o Sr. Renato, representante da Comissão para Revisão do Plano Diretor Municipal - CRPDM, iniciou a apresentação institucional, explicando a estrutura dos slides. A primeira parte tratou de uma introdução ao que é o Plano Diretor Municipal, suas finalidades e os limites de sua atuação. Foram apresentados exemplos práticos para facilitar a compreensão e reforçado o papel da população na construção coletiva do plano. Na sequência, o servidor Álvaro, apresentou o portal GEOSERRA, demonstrando suas funcionalidades e destacando que a proposta para Santa Maria de Jetibá é construir algo semelhante, com potencial de expansão para outras áreas além da revisão do PDM. O Prefeito então complementou a exposição, explorando com mais profundidade a ferramenta de zoneamento da cidade da Serra e como os cidadãos podem consultar essas informações de forma prática. Retomando a palavra, o Sr. Renato apresentou os mecanismos de participação popular, incluindo o QR Code disponibilizado ao público que direciona para um formulário digital de contribuições. Informou que o formulário estará disponível até o dia 10 de agosto de 2025, por meio do site oficial do PDM. Ao final, a pedido do Prefeito, o portal GEOSERRA foi reaberto e o servidor Willian fez uma demonstração mais detalhada das funcionalidades do sistema. O encerramento foi conduzido pelo Sr. Ricardo, que reforçou a importância da participação popular ao longo de todas as etapas da revisão. Para concluir, o Sr. Renato apresentou o site oficial do PDM de Santa Maria de Jetibá, demonstrando o cronograma de atividades, bem como outras informações relevantes, a apresentação foi encerrada às 14h00. Encerrada a apresentação técnica, deu-se início ao momento de participação popular, oportunidade em que os presentes puderam manifestar sugestões, preocupações e questionamentos. O primeiro a se manifestar foi o Sr. Rafael, que ressaltou a importância de incluir no Plano Diretor mapas claros de zoneamento urbano, bem como a necessidade de indicar no próprio documento a existência e o planejamento de ciclovias no município. Em seguida, a vereadora Ana Paula utilizou a palavra para destacar a relevância do mapeamento de áreas destinadas à construção de escolas e espaços de lazer, especialmente em bairros em expansão. A vereadora também pontuou a situação dos fios soltos nas calçadas, que comprometem a segurança dos pedestres. O Secretário de Serviços Urbanos, Alessandro, respondeu à fala anterior, explicando que a situação dos fios é consequência da atual transição para a



## REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SANTA MARIA DE JETIBÁ

47 tecnologia de fibra óptica, e que isso gerou o problema de fios deixados irregularmente nas  
48 vias públicas. Ele defendeu que o Plano Diretor contemple instrumentos para penalizar  
49 essas condutas por meio de notificações administrativas, incentivando o cumprimento de  
50 normas por parte das operadoras. A Sra. Cláudia fez uso da palavra para manifestar sua  
51 decepção com a última tentativa de revisão do PDM, que não teve continuidade, e  
52 expressou grande expectativa de que o processo atual seja diferente e bem-sucedido. Ela  
53 lembrou um pedido antigo da população quanto à definição dos limites dos bairros,  
54 ausência que, segundo ela, causa confusões até hoje. Cláudia também sugeriu que o  
55 processo de elaboração do zoneamento conte com escuta ativa das comunidades locais,  
56 além de propor a criação de um novo distrito no município. O Sr. Renato (SECJUR) então  
57 passou a palavra ao servidor Willian, que respondeu a alguns dos questionamentos  
58 apresentados. Willian informou que estão previstas oficinas comunitárias em diversas  
59 localidades, com o objetivo de aprofundar o debate com a população. Ele também  
60 esclareceu que a comissão já tem o interesse em, por meio de lei, formalizar os limites dos  
61 bairros de Santa Maria de Jetibá. Posteriormente, Renato complementou, informando que a  
62 comissão está em processo de licitação para contratação de empresa especializada, a qual  
63 ficará responsável por executar, entre outras atividades, o voo aerofotogramétrico e o  
64 recadastramento territorial e urbano. Por fim, o Prefeito Municipal retomou a palavra e  
65 reforçou a importância de que a população acompanhe a divulgação oficial, especialmente  
66 quanto ao calendário das oficinas públicas, que serão os momentos dedicados ao debate  
67 mais aprofundado sobre os temas levantados, como zoneamento, infraestrutura,  
68 equipamentos públicos e organização territorial. Nada mais havendo a tratar, a audiência foi  
69 oficialmente encerrada às 14h30.

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

**ÁLVARO ELIAS DE FREITAS**  
ENGENHEIRO CIVIL  
GDU - SECPLA - PMSMJ  
assinado em 13/08/2025 12:53:24 -03:00

**WILLIAN CÉSAR CIURLLETI**  
SUPERINTENDENTE  
SUFOB - SECOBR - PMSMJ  
assinado em 11/08/2025 08:36:29 -03:00

**LEONARDO NOVELLI FAIAN**  
MEMBRO (COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA)  
SECPLA - PMSMJ  
assinado em 11/08/2025 08:53:28 -03:00

**RENATO PEREIRA DE JESUS**  
ASSESSOR ESPECIAL JURIDICO  
AEJ - SECJUR - PMSMJ  
assinado em 15/08/2025 08:27:51 -03:00

**SANTUZA JACOB DE MAGALHAES**  
DESENHISTA  
GDU - SECPLA - PMSMJ  
assinado em 12/08/2025 08:08:30 -03:00

**AILSON DOMINGOS DA CRUZ SOUSA**  
AGENTE DE ARRECADACAO  
GFAT - SEFAZ - PMSMJ  
assinado em 12/08/2025 08:26:42 -03:00



**INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO**

Documento capturado em 15/08/2025 08:27:52 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)  
por ÁLVARO ELIAS DE FREITAS (ENGENHEIRO CIVIL - GDU - SECPLA - PMSMJ)  
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-816KT8>