



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ATA DA OFICINA TEMÁTICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL -
DIA 16/10/2025

Às 13h20 do dia dezoito (18) de outubro de 2025, teve início o terceiro dia das oficinas temáticas na Câmara Municipal de Vereadores, localizada no distrito Sede. A Oficina teve sua abertura iniciada pelo mestre de cerimônias (MC) Renato Pereira de Jesus, servidor público e membro da Comissão de Revisão do PDM. Ele destacou que o plano está desatualizado desde 2006, ressaltando a importância de revisões a cada 10 anos. Explicou ainda, que isso significa que o Município enfrenta quase 20 anos de defasagem legislativa sendo que o principal objetivo da revisão, é criar um instrumento de planejamento territorial que discipline o crescimento do município de forma ordenada, levando em conta aspectos econômicos, ambientais, de sustentabilidade e infraestrutura. O orador mencionou que o sucesso da revisão do PDM, que é alcançado quando a Lei possui os instrumentos aplicáveis ao ordenamento territorial, depende da participação efetiva da população, tornando o processo verdadeiramente participativo. O MC Renato informou que após as palestras, será aberto um momento para que os participantes construam sugestões e propostas que passarão pelo crivo da legalidade e das secretarias relevantes para garantir que não colidam com o que estipula o PDM e legislações que o regulam como o Estatuto das Cidades. Após a conclusão da apresentação/contextualização sobre o que é o PDM, suas aplicações e a importância da Lei para o crescimento planejado do Município, o MC Renato inicia a apresentação dos palestrantes convidados e técnicos da CESAN (Companhia Espírito-Santense de Saneamento): Antonio da Silva Ferreira e Mônica Mattos Guimarães, com o tema saneamento básico em Santa Maria de Jetibá. O técnico Antonio iniciou explicando que o saneamento básico envolve quatro componentes principais: abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem urbana e manejo de resíduos sólidos. Ele esclareceu que a responsabilidade legal pelos serviços é do Município, enquanto a CESAN atua como concessionária contratada para operar os sistemas de tratamento de água e esgoto. O palestrante destacou a importância da Política Nacional de Saneamento Básico, criada pela Lei Federal de 2007, e explicou que



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

essa legislação foi aprimorada em 2020 pelo Novo Marco do Saneamento, que estabeleceu metas e indicadores de desempenho mais rigorosos para o setor. Destacou também, que antes da lei de 2007, os contratos entre Municípios e Companhias Estaduais eram menos estruturados, mas com o novo marco legal passaram a existir três papéis bem definidos: o Município como titular dos serviços, a Concessionária como executora e a Agência Reguladora como fiscalizadora. Ressaltou que esse modelo é considerado eficiente por garantir transparência e qualidade na prestação dos serviços. Também enfatizou que o PDM não deve ser analisado isoladamente, mas em conjunto com outros instrumentos de planejamento, como o Plano Municipal de Saneamento Básico (PMSB) e o Plano de Bacia Hidrográfica, já que as ações em um território afetam também os municípios vizinhos. Mônica explicou que o Plano Municipal de Saneamento Básico de Santa Maria (PMSB) foi publicado em 2018, contemplando um diagnóstico detalhado das condições de infraestrutura e metas de curto, médio e longo prazo, ressaltando que o novo marco legal de 2020 reforçou a necessidade de integração entre o PDM e o PMSB, uma vez que o crescimento urbano desordenado pode comprometer os sistemas de saneamento e aumentar os custos de manutenção. Segundo Mônica, o contrato entre o Município de Santa Maria e a CESAN foi atualizado para atender às novas exigências, incorporando indicadores de desempenho definidos pela Agência Nacional de Águas (ANA), como cobertura de abastecimento de água, coleta e tratamento de esgoto, perdas na distribuição, qualidade da água e continuidade do serviço. Durante a apresentação, Antônio divulgou os números atuais do saneamento em Santa Maria de Jetibá. O município possui 98% de cobertura de água tratada, estando próximo à meta de universalização, e 42% de cobertura de esgoto tratado, números relativos às áreas onde a Concessionária atua e não sobre todo o território municipal. Ele esclareceu que, na sede, a cobertura de esgoto já supera 90%, mas quando considerada toda a área municipal, o índice é reduzido devido à dispersão populacional e à topografia acidentada e não atuação da CESAN em todo o território. Obras estão em andamento para ampliar o atendimento a novas localidades, com previsão de elevação gradual desses índices. O palestrante



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ressaltou que, além da infraestrutura, é fundamental a conscientização da população, pois o mau uso da rede de esgoto é uma das principais causas de entupimentos e danos operacionais. Antônio explicou que são comuns problemas causados pelo descarte incorreto de resíduos como panos, cotonetes, fraldas, óleo de cozinha e até pinos de drogas, comprometem o funcionamento das redes e elevam os custos de manutenção. Ele destacou que oficinas mecânicas e restaurantes muitas vezes despejam óleo e produtos químicos de forma inadequada, o que prejudica o sistema e o meio ambiente. Mônica reforçou a necessidade de campanhas de educação ambiental permanentes, especialmente nas escolas, para conscientizar as novas gerações sobre o uso correto da rede pública de esgoto e a importância do saneamento para a saúde coletiva. Durante o momento de perguntas, os participantes questionaram os palestrantes sobre a regulação dos serviços de saneamento. Antônio explicou que existe uma agência reguladora estadual, a ARSP (Agência de Regulação de Serviços Públicos), responsável pela regulação da CESAN desde 2008 e, no caso de Santa Maria, desde 2012. Acrescentou que, a partir de 2020, a Agência Nacional de Águas passou a ser também Agência Nacional de Águas e Saneamento Básico (ANA), com a função de definir diretrizes nacionais para o setor e orientar a atuação das Agências Estaduais. Em seguida, foi levantada a questão sobre o sistema de esgoto do distrito de Caramurú, quando Antônio esclareceu que a responsabilidade pelo sistema local existente é do próprio Município de Santa Maria, que conta com uma estação de tratamento, mas cuja operação e manutenção não são de competência da CESAN. Outra dúvida tratou sobre o processo de comunicação de problemas na rede de água e esgoto. Antônio apresentou o site e o aplicativo da CESAN como canais oficiais para o registro de ocorrências, mostrando como acessar os serviços digitais. Contudo, observou que, em Santa Maria, ainda há maior preferência pelo atendimento presencial no escritório local. Ele incentivou o uso do aplicativo, destacando que o reporte de vazamentos e outros problemas por meio da plataforma permite respostas mais rápidas e eficazes. Ao final, foram reforçados os canais de comunicação entre a CESAN e a comunidade, ressaltando a importância



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

da participação popular na identificação de problemas e na fiscalização do uso correto da rede. Antônio destacou a parceria da Companhia com a Secretaria Municipal de Meio Ambiente para combater ligações irregulares e lançamentos indevidos. Os palestrantes encerraram reafirmando que o saneamento básico é uma das bases do desenvolvimento urbano sustentável e que o sucesso da revisão do PDM depende da articulação entre planejamento territorial, infraestrutura, regulação e educação ambiental. A condução da reunião foi encerrada com agradecimentos aos representantes da CESAN pela contribuição e com o compromisso de incorporar as informações apresentadas às discussões da revisão do PDM, visando uma cidade mais saudável, organizada e preparada para o futuro. No encerramento, os palestrantes agradeceram ao público e receberam uma lembrança do Município. O mestre de cerimônia explicou a metodologia para a formação dos grupos de trabalho, que terão a responsabilidade de elaborar propostas temáticas para o novo PDM de acordo com os temas das palestras. Foi disposto trinta minutos para discussão dos grupos. Transcorrido o prazo, as propostas foram apresentadas à todos presentes na Oficina Temática. O MC Renato esclareceu que todas as sugestões serão posteriormente avaliadas pela Comissão responsável pela revisão do Plano e, caso fique constatado que não seja possível a inclusão na Lei, as propostas de real valor para o Município, serão encaminhadas para os setores pertinentes para avaliação sobre a possibilidade de atendimento. O terceiro dia das Oficinas temáticas foi encerrado com agradecimento à todos os participantes e nada mais havendo a tratar, da qual se lavrou a presente ata que segue com a lista de presença constando de todos os participantes da Oficina ora apresentada.



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Após o final da palestra as para adequação do PDM foram recebidas dos participantes presentes por escrito e serão analisadas e debatidas pela comissão de revisão do PDM, para posterior definição quanto a inclusão ou não inclusão na atualização do PDM., finalizando assim o terceiro e último dia de Oficinas Temáticas do distrito Sede do município de Santa Maria de Jetibá.



Lista de Presença - OFICINAS TEMÁTICAS

16 de outubro de 2025 - 13h

Câmara Municipal de Santa Maria de Jetibá

Nº	Nome	Entidade/Instituição/ Representação	Assinatura
01	SANTUEA LUCAS DE MACHADO	CRPDM/ SECPLA	[Assinatura]
02	Antônio da Silva Ferreira	CE-SAR	[Assinatura]
03	Gláucia Belis Marx	SECAGR	[Assinatura]
04	Edsonaldo Nogueira Evaristo	SECOM	[Assinatura]
05	Fábio Leão Mendes	CEM	[Assinatura]
06	Renato Pereira de Jesus	SECUR	[Assinatura]
07	[Assinatura]	SECOM	[Assinatura]
08	Dilson D. C. Sousa	SECFAZ	[Assinatura]
09	Gilmar Roel de Oliveira	SECOM	[Assinatura]
10	Juliano Soares	TI AF	[Assinatura]
11	Caro Henrique Demunier Schuler	FDAP (CMM)	[Assinatura]
12	Tobias Adolfo (participar)	SECTUR	[Assinatura]
13	Antônio Francisco Nogueira de Albuquerque	SINAFM/PAE/ENDEPA/SECOM/AFUGA	[Assinatura]
14	Rivian B. Boldt	SECPLA	[Assinatura]
15	Juliana Emma Braven	SECPLA	[Assinatura]
16	Egnaudo Knak	Membros voluntários/CECOM	[Assinatura]
17	Maria da Glória M. Oliveira	Associações de moradores	[Assinatura]



Lista de Presença - OFICINAS TEMÁTICAS

16 de outubro de 2025 - 13h

Câmara Municipal de Santa Maria de Jetibá

18	RAPHAEL ROCHAIX	CAULES	<i>[Signature]</i>
19	Jean Bense Bense	SEC MAN	<i>[Signature]</i>
20	WZ PENA S. MORA	SEC PLA	<i>[Signature]</i>
21	Guineus Rudio	SEC ADM	<i>[Signature]</i>
22	PATRICK MAUSK	CREA-ES	<i>[Signature]</i>
23	ROSANE LEAL - P	Acrel. obras	<i>[Signature]</i>
24	ROSEMARIA V. SILVA	SECURB	<i>[Signature]</i>
25	Geoline K. Waldner Braun	SECURB	<i>[Signature]</i>
26	Jaqueline Sibat	SEC PLA	<i>[Signature]</i>
27	LESIVA DE JAYRIO LIMA SOUTE	CE SAN	<i>[Signature]</i>
28	GOMES S. THOMAS	SEC ADM	<i>[Signature]</i>
29	Elize Ramalho Soares	Legislativo	<i>[Signature]</i>
30	Wanda Oliveira de Faria	SEC PLA	<i>[Signature]</i>
31	William Lima Lima	SGC OBR	<i>[Signature]</i>
32			
33			
34			
35			