



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Relatório de Gestão do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS (2019)

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Sumário

01 - APRESENTAÇÃO	2
02 - OBJETIVOS	2
03 - FONTES E RECURSOS	3
04 - METAS PROPOSTAS E ALCANÇADAS	4
05 - INDICADORES OU PARÂMETROS DE GESTÃO	4
06 - ANÁLISE DO RESULTADO ALCANÇADO	4
07 - AVALIAÇÃO DA ATUAÇÃO DO CONSELHO GESTOR DO FMHIS	4
08 - MEDIDAS ADOTADAS OU A SEREM ADOTADAS PRA APRIMORAR OS MECANISMOS DE GESTÃO	4
09 - CONSIDERAÇÕES FINAIS	4
10 - DECLARAÇÃO	5



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Relatório de Gestão do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS (2019)

PRESTAÇÃO DE CONTAS

01 - APRESENTAÇÃO

Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS

CNPJ: 36.388.445/0001-38

Endereço: Rua Dalmácio Espíndula, 115, Centro, Santa Maria de Jetibá/ES

Prefeito: Hilário Roepke

Presidente do CGFMHIS: Não houve nomeação de membros

Assistente Social: Aldineia Guarnieri de Vasconcellos

Cress nº: 1251

Lei de Criação: Lei nº 1096 de 24 de dezembro de 2008

Lei de Alteração: Lei nº 2043 de 22 de novembro de 2017

02 - OBJETIVOS

A lei de criação do FMHIS, é a de nº 1096 de 24 de dezembro de 2008, a qual institui o Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (CGFMHIS), e esta foi alterada pela Lei nº 2043 de 22 de novembro de 2017.

A natureza do Fundo é contábil e tem o objetivo de centralizar e gerenciar recursos orçamentários para os programas destinados a implementar políticas habitacionais direcionadas à população com menor renda. É constituído por dotações do Orçamento Geral do Município, classificados na função de habitação, por outros fundos ou programas que vierem a ser incorporados ao FMHIS, por recursos provenientes de empréstimos externos e internos para programas de habitação, por contribuições e doações de pessoas físicas ou jurídicas, entidades e organismos de cooperação nacionais e internacionais, por receitas operacionais e patrimoniais de operações realizadas com recursos do FMHIS e por outros recursos que lhe vierem a serem destinados.

Sobre as aplicações dos recursos do FMHIS, as mesmas serão destinadas a ações vinculadas aos programas de habitação de interesse social que contemplem aquisição, construção, melhoria, reforma, locação social e



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

arrendamento de unidades habitacionais em áreas urbanas e rurais, produção de lotes urbanizados para fins habitacionais, urbanização, produção de equipamentos comunitários, regularização fundiária e urbanística de áreas caracterizadas de interesse social.

O FMHIS, no nível local e a partir dos objetivos de sua criação, busca atingir o público sujeito ao processo social absolutamente desigual na distribuição de riquezas que favorece uma pequena elite e prejudica a maior parte da população brasileira. Os sinais desse processo no âmbito social, são sentidos em todos os aspectos da vida humana, tornando imprescindível a boa aplicação do Fundo pelo Conselho Gestor do Fundo.

Entende-se então, que a importância de institucionalização do FMHIS para o contexto político e sócio-econômico do município de Santa Maria de Jetibá está na melhoria real da qualidade de vida que os recursos do respectivo Fundo podem trazer para a população local. Muitos programas e projetos podem ser criados e a estrutura municipal, como um todo, pode ser qualificada, melhorando o espaço urbano de forma muito significativa.

A habitação extrapola a moradia, incorpora também o direito a infraestrutura, ao saneamento ambiental, à mobilidade, ao transporte, a equipamentos e serviços urbanos, sociais e de saúde, etc., enfim, o direito a cidade. Assim, a habitação engloba todas as demandas de uma pessoa ou de uma família e está atrelada a diversas necessidades, precisando então da satisfação de cada uma delas para ser plenamente atendida.

Daí então, se torna mais fácil o entendimento da realidade de uma população excluída dos processos sociais, marginalizada por um sistema de produção que visa unicamente o lucro, negligenciando suas demandas mais básicas.

O conhecimento que temos acerca da situação habitacional do nosso município, leva-nos a observar que existem algumas dificuldades a serem vencidas. Uma está relacionada à regularização fundiária. Algumas famílias desconhecem a origem da documentação de seus terrenos, ou, ainda, não possuem documentos legais.

03 - FONTES E RECURSOS

Com recurso que o FMHIS pretende alocar junto ao Governo Federal, será possível atender de forma bastante eficiente essas demanda, pois, tendo projetos sociais qualificados, uma intervenção técnica adequada e verbas suficientes pode-se estender a realização de muitas obras de interesse social.



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Considerando que a política de Habitação envolve tantos elementos, calcula-se que o desenvolvimento social dessa população beneficiada vá acontecer gradualmente. Com certeza, a melhoria do próprio ambiente doméstico, através da construção, reforma e ampliação das habitações e também o aspecto da localidade onde tais famílias residem com relação a infraestrutura urbana implantada, contribuem para saúde pública e bem estar dos residentes, o que certamente incentiva outras ações como: avanço na conquista de melhores trabalhos, retorno aos estudos, a participação da população em espaços de debate, troca de ideias e outras formas de participação popular.

04 - METAS PROPOSTAS E ALCANÇADAS

O Município deverá criar o Conselho Gestor do FMHIS (CGFMHIS) e Plano Municipal de Habitação de Interesse Social (PMHIS).

05 - INDICADORES OU PARÂMETROS DE GESTÃO

Com relação à gestão da Política Municipal de Habitação, o município está empenhado no desenvolvimento de ações, buscando informações a cerca do programa. Conta-se com uma profissional, assistente social, responsável pelo acompanhamento do processo.

06 - ANÁLISE DO RESULTADO ALCANÇADO

Não houve nenhuma ação.

07 - AVALIAÇÃO DA ATUAÇÃO DO CONSELHO GESTOR DO FMHIS

O Conselho Gestor do FMHIS não foi formado, portanto, não foi realizado nenhuma reunião.

08 - MEDIDAS ADOTADAS OU A SEREM ADOTADAS PRA APRIMORAR OS MECANISMOS DE GESTÃO

A prioridade será promover meios e recursos para a capacitação dos diversos atores envolvidos na política habitacional além de nomear os conselheiros conforme a Lei Municipal nº 1096/2008.

09 - CONSIDERAÇÕES FINAIS



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Diante dos apontamentos citados neste relatório, entende-se então, que a importância de regularizar o FMHIS para o contexto político e sócioeconômico do município de Santa Maria de Jetibá/ES está na melhoria real da qualidade de vida que os recursos do respectivo Fundo podem trazer para a população local, visto que a regularidade junto ao Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS) possibilita a vinda de muitos programas e projetos que podem ser criados e a estrutura municipal, como um todo, pode ser qualificada, melhorando o espaço urbano de forma muito significativa.

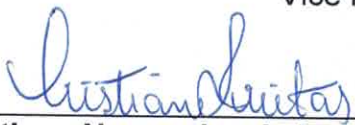
10 - DECLARAÇÃO

Nós, abaixo assinados, membros do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social do Município de Santa Maria de Jetibá (biênio 2021/2022), declaramos para os devidos fins que aprovamos o Relatório de Gestão referente ao exercício de 2019.

Santa Maria de Jetibá/ES , 22 de junho de 2022.

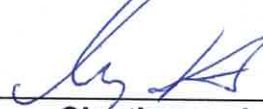

Silvia Helena Ferreira de Freitas Giordani
Presidente do CGFMHIS


Helice de Fátima Sousa Fromholz
Vice Presidente do CGFMHIS


Cristiane Nunes dos Anjos de Freitas
Membro do CGFMHIS


Micaela Buss Surlo
Membro do CGFMHIS


Andriw Uriel Vicentini Pinto
Membro do CGFMHIS


Clystheres de Freitas
Membro do CGFMHIS


Edilson da Silva Soares
Membro do CGFMHIS


José Maria Barcelos
Membro do CGFMHIS



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DECLARAÇÃO

Nós, abaixo assinados, membros do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social do Município de Santa Maria de Jetibá/ES, declaramos para os devidos fins que aprovamos o Relatório de Gestão referente ao exercício **2019**.

Silvia Helena Ferreira de Freitas Giordani
Presidente do CGFMHIS

Helice de Fátima Sousa Fromholz
Vice Presidente do CGFMHIS

Cristiane Nunes dos Anjos de Freitas
Membro do CGFMHIS

José Maria Barcelos
Membro do CGFMHIS

Micaela Buss Surlo
Membro do CGFMHIS

Andriw Uriel Vicentini Pinto
Membro do CGFMHIS

Clystheres de Freitas
Membro do CGFMHIS

Edeilson da Silva Soares
Membro do CGFMHIS

Santa Maria de Jetibá/ES, 22 de junho de 2022.