

RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO TÉCNICA

EMISSION: 18/02/2026 • LOCAL: SANTA MARIA DE JETIBÁ - ES

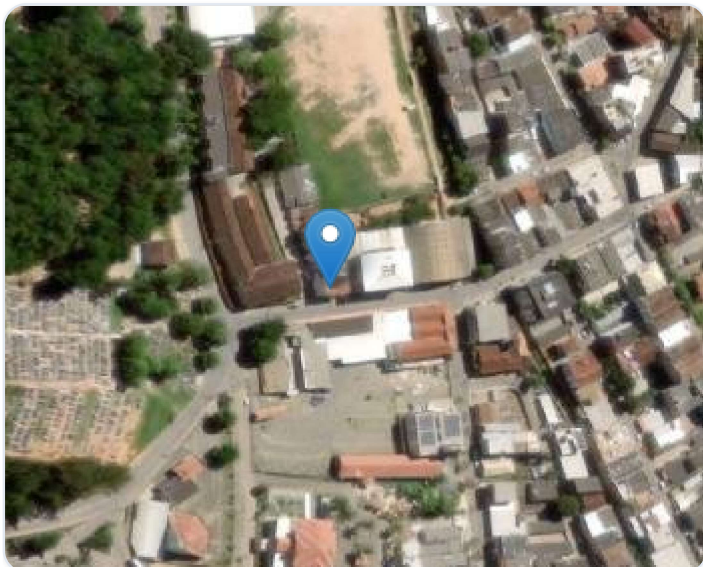
1. IDENTIFICAÇÃO DO FISCAL

FISCAL RESPONSÁVEL Dionathan Pereira Quirino	MATRÍCULA 55.494
CARGO Engenheiro Civil	REGISTRO / ART ES-054795/D / 0820250017988

2. DADOS DO PROCESSO

CONTRATO Nº 219/2024	PROCESSO LICITATÓRIO TP 021/2023	
CONTRATADA FABRÍCIO MAGALHAES SABINO LTDA		
OBJETO Reforma, Ampliação e Adequação do CMEI POMMER		
VALOR INICIAL R\$ 2.129.375,84	VALOR ATUALIZADO R\$ 2.831.895,67	VIGÊNCIA 23/04/2024 a 01/05/2026

3. DADOS DA OBRA



ENDEREÇO DA OBRA

Rua Francisco Schwartz, 37 - Centro, Santa Maria de Jetibá - ES,
29645-000

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

-20.030116 / -40.742406

SITUAÇÃO DA OBRA

EM ANDAMENTO

DATA DA OS

28/05/2024

TEMPO RESTANTE DE EXECUÇÃO

72 dias

CNO DA OBRA

90.020.93826/74

RESP. TÉCNICO (CONTRATADA)

Fagner Magalhães Sabino

REGISTRO PROFISSIONAL

ES-056160/D

4. MEDIÇÃO DOS SERVIÇOS

VALOR DESTA MEDIÇÃO

R\$ 216.948,78

EXEC. MENSAL

7,66%

EXEC. ACUMULADA

84,41%

REFERÊNCIA	TIPO	PERÍODO DE EXECUÇÃO	VALOR MEDIDO	%
Medição nº 3	Termo Aditivo	07/01/2026 a 11/02/2026	R\$ 134.366,46	4.74%
Medição nº 8	Contrato Original	07/01/2026 a 11/02/2026	R\$ 82.582,32	2.92%

5. CHECKLIST DE CONFORMIDADE

Os serviços medidos foram executados de forma satisfatória?

✓ SIM

A execução seguiu o projeto aprovado?

✓ SIM

Os materiais utilizados estão em conformidade com as especificações técnicas?

✓ SIM

Houve necessidade de substituição de materiais?

× NÃO

Os serviços medidos foram executados em conformidade com o cronograma físico-financeiro da obra?

✓ SIM

6. RELATÓRIO TÉCNICO CIRCUNSTANCIADO

Este relatório trata da solicitação de medição de serviços referentes ao **contrato nº 219/2024** (CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL POMMER, FICA LOCALIZADA NA RUA ALFREDO POTRATZ, Nº 30, CENTRO, SANTA MARIA DE JETIBÁ-ES).

Foi realizada vistoria para avaliar a solicitação de pagamento referente aos serviços executados pela construtora no período de **07/01/2026 à 11/02/2026**, conforme registrado no diário de obras em anexo. Durante a vistoria *in-loco* não foram identificadas inconformidades, constatando-se que a obra e os serviços seguem em andamento com qualidade satisfatória.

Apresento, assim, a **8ª Medição** da obra, no valor de **R\$ 82.582,32 (Oitenta e Dois Mil, Quinhentos e Oitenta e Dois Reais, com Trinta e Dois Centavos)**, e em paralelo apresenta-se também a **2ª Medição do 2º Aditivo** contratual de valor da obra na importância de **R\$ 134.366,46 (Cento e Trinta e Quatro Mil, Trezentos e Sessenta e Seis Reais, com Quarenta e Seis Centavos)**.

O somatório geral desta etapa é de **R\$ 216.948,78 (Duzentos e Dezesesseis Mil, Novecentos e Quarenta e Oito Reais, e Vinte e Setenta e Oito Centavos)**, conforme detalhado nas planilhas de medição e comprovado pelo relatório fotográfico anexos. A medição foi realizada com base na verificação dos serviços executados até a presente data, de acordo com o que foi constatado na vistoria realizada.

7. CONCLUSÃO

Os serviços executados pela Contratada e medidos pela fiscalização, na(s) medição(ões) nº 3 (Aditivo), no período de 07/01/2026 a 11/02/2026, nº 8 (Contrato), no período de 07/01/2026 a 11/02/2026, do Contrato nº 219/2024 foram devidamente inspecionados e aprovados.

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FOTO 1: ITEM 4.8 DA PLANILHA - QUADRO BRANCO PINCEL NOVO INSTALADO.



FOTO 2: ITEM 4.8 DA PLANILHA - QUADRO BRANCO PINCEL NOVO INSTALADO.



FOTO 3: ITEM 4.8 DA PLANILHA - QUADRO BRANCO PINCEL NOVO INSTALADO.



FOTO 4: ITEM 4.8 DA PLANILHA - QUADRO BRANCO PINCEL NOVO INSTALADO.



FOTO 5: ITEM 4.8 DA PLANILHA - QUADRO BRANCO PINCEL NOVO INSTALADO.



FOTO 6: ITEM 4.8 DA PLANILHA - QUADRO BRANCO PINCEL NOVO INSTALADO.



FOTO 7: ITEM 4.8 DA PLANILHA - QUADRO BRANCO PINCEL NOVO INSTALADO.



FOTO 8: ITEM 4.8 DA PLANILHA - QUADRO BRANCO PINCEL NOVO INSTALADO.



FOTO 9: ITEM 4.8 DA PLANILHA - QUADRO BRANCO PINCEL NOVO INSTALADO.



FOTO 10: ITEM 4.8 DA PLANILHA - QUADRO BRANCO PINCEL NOVO INSTALADO.



FOTO 11: ITEM 6.0 E 18.22 DA PLANILHA - INSTALAÇÃO E PINTURA DE ESMALTE SINTÉTICO DO GUARDA-CORPO.



FOTO 12: ITEM 6.0 E 18.22 DA PLANILHA - INSTALAÇÃO E PINTURA DE ESMALTE SINTÉTICO DO GUARDA-CORPO.



FOTO 13: ITEM 6.0 DA PLANILHA - INSTALAÇÃO E PINTURA DE ESMALTE SINTÉTICO DO ESQUADRIAS METÁLICAS, GRADES E PORTÕES.



FOTO 14: ITEM 6.0 DA PLANILHA - INSTALAÇÃO E PINTURA DE ESMALTE SINTÉTICO DO ESQUADRIAS METÁLICAS, GRADES E PORTÕES.



FOTO 15: ITEM 6.0 E 18.22 DA PLANILHA - INSTALAÇÃO E PINTURA DE ESMALTE SINTÉTICO DO GUARDA-CORPO.



FOTO 16: ITEM 6.0 DA PLANILHA - INSTALAÇÃO E PINTURA DE ESMALTE SINTÉTICO DO ESQUADRIAS METÁLICAS, GRADES E PORTÕES.



FOTO 17: ITEM 6.0 DA PLANILHA - INSTALAÇÃO E PINTURA DE ESMALTE SINTÉTICO DO ESQUADRIAS METÁLICAS, GRADES E PORTÕES.

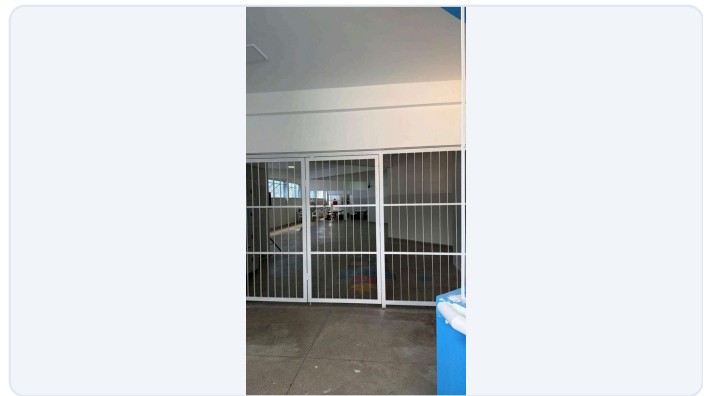


FOTO 18: ITEM 6.0 DA PLANILHA - INSTALAÇÃO E PINTURA DE ESMALTE SINTÉTICO DO ESQUADRIAS METÁLICAS, GRADES E PORTÕES.

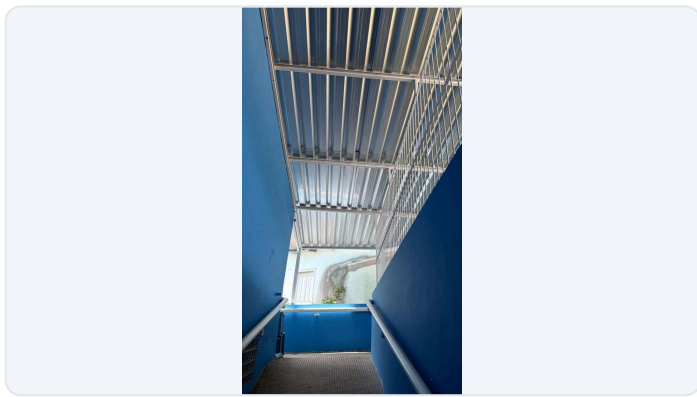


FOTO 19: ITEM 14.2, 18.20 E 18.21 DA PLANILHA - EXECUÇÃO DE COBERTURA COM PERFIS METÁLICOS, TRAMAS DE AÇO E TELHAS DE ALUMINIO TRAPEZOIDAL.

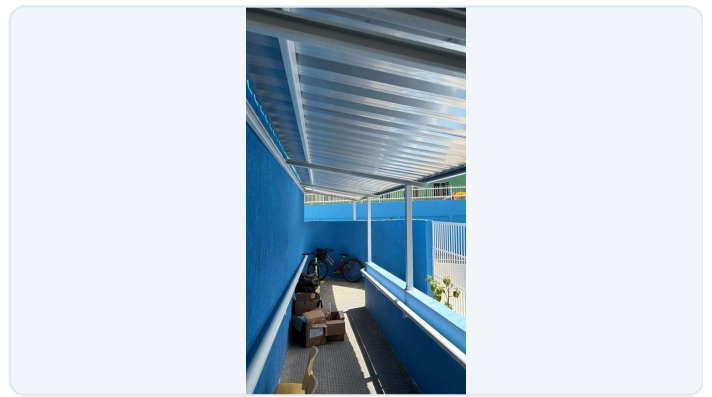


FOTO 20: ITEM 14.2, 18.20 E 18.21 DA PLANILHA - EXECUÇÃO DE COBERTURA COM PERFIS METÁLICOS, TRAMAS DE AÇO E TELHAS DE ALUMINIO TRAPEZOIDAL.



FOTO 21: ITEM 14.2, 18.20 E 18.21 DA PLANILHA - EXECUÇÃO DE COBERTURA COM PERFIS METÁLICOS , TRAMAS DE AÇO E TELHAS DE ALUMINIO TRAPEZOIDAL.



FOTO 22: ITEM 14.2, 18.20 E 18.21 DA PLANILHA - EXECUÇÃO DE COBERTURA COM PERFIS METÁLICOS , TRAMAS DE AÇO E TELHAS DE ALUMINIO TRAPEZOIDAL.



FOTO 23: ITEM 14.2, 18.20 E 18.21 DA PLANILHA - EXECUÇÃO DE COBERTURA COM PERFIS METÁLICOS , TRAMAS DE AÇO E TELHAS DE ALUMINIO TRAPEZOIDAL.

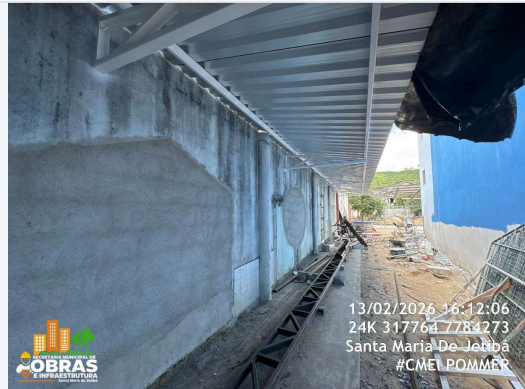


FOTO 24: ITEM 14.2, 18.20 E 18.21 DA PLANILHA - EXECUÇÃO DE COBERTURA COM PERFIS METÁLICOS , TRAMAS DE AÇO E TELHAS DE ALUMINIO TRAPEZOIDAL.



FOTO 25: ITEM 14.2, 18.20 E 18.21 DA PLANILHA - EXECUÇÃO DE COBERTURA COM PERFIS METÁLICOS , TRAMAS DE AÇO E TELHAS DE ALUMINIO TRAPEZOIDAL.



FOTO 26: ITEM 14.2, 18.20 E 18.21 DA PLANILHA - EXECUÇÃO DE COBERTURA COM PERFIS METÁLICOS , TRAMAS DE AÇO E TELHAS DE ALUMINIO TRAPEZOIDAL.



FOTO 27: ITEM 6.5 DA PLANILHA - PORTAS VENEZIANA DE ALUMINIO.



FOTO 28: ITEM 6.5 DA PLANILHA - PORTAS VENEZIANA DE ALUMINIO.



FOTO 29: ITEM 6.5 DA PLANILHA - PORTAS VENEZIANA DE ALUMINIO.

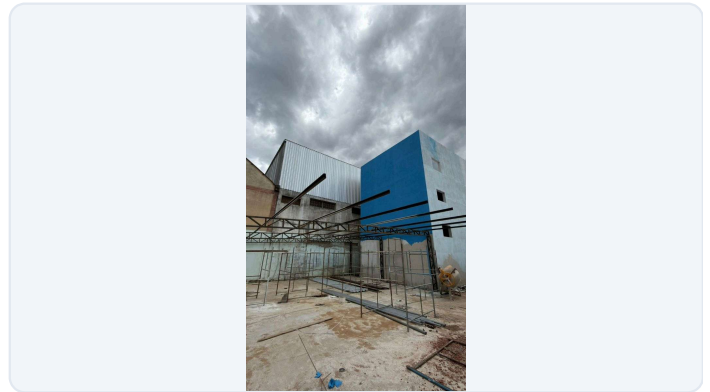


FOTO 30: ITEM 14.2, 18.20 E 18.21 DA PLANILHA - EXECUÇÃO DE COBERTURA COM PERFIS METÁLICOS , TRAMAS DE AÇO E TELHAS DE ALUMINIO TRAPEZOIDAL.

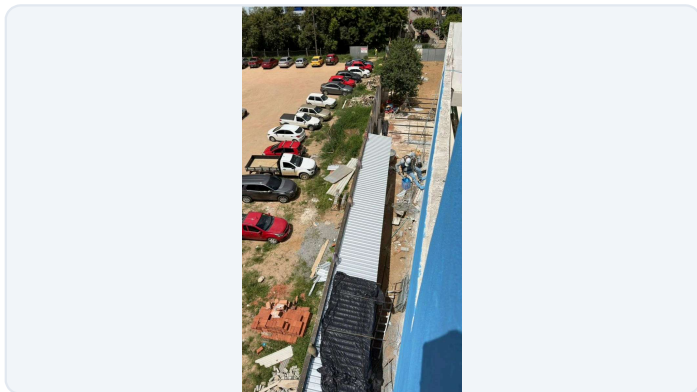


FOTO 31: ITEM 14.2, 18.20 E 18.21 DA PLANILHA - EXECUÇÃO DE COBERTURA COM PERFIS METÁLICOS , TRAMAS DE AÇO E TELHAS DE ALUMINIO TRAPEZOIDAL.

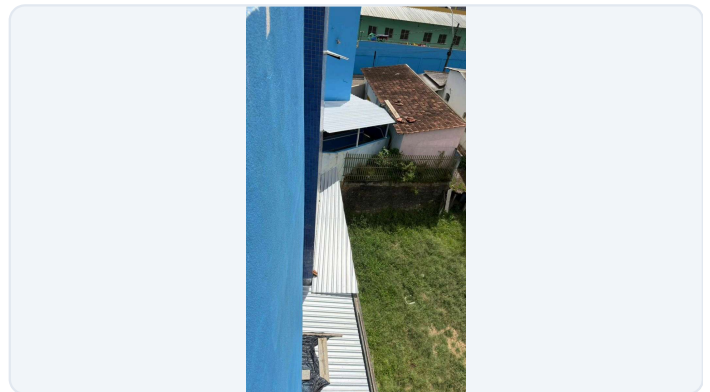


FOTO 32: ITEM 14.2, 18.20 E 18.21 DA PLANILHA - EXECUÇÃO DE COBERTURA COM PERFIS METÁLICOS , TRAMAS DE AÇO E TELHAS DE ALUMINIO TRAPEZOIDAL.

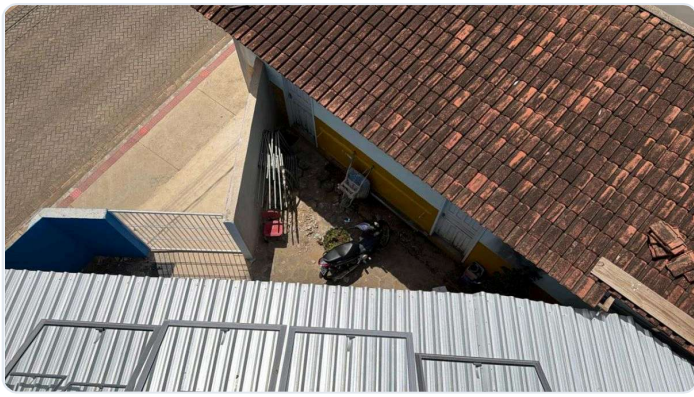


FOTO 33: ITEM 14.2, 18.20 E 18.21 DA PLANILHA - EXECUÇÃO DE COBERTURA COM PERFIS METÁLICOS , TRAMAS DE AÇO E TELHAS DE ALUMINIO TRAPEZOIDAL.

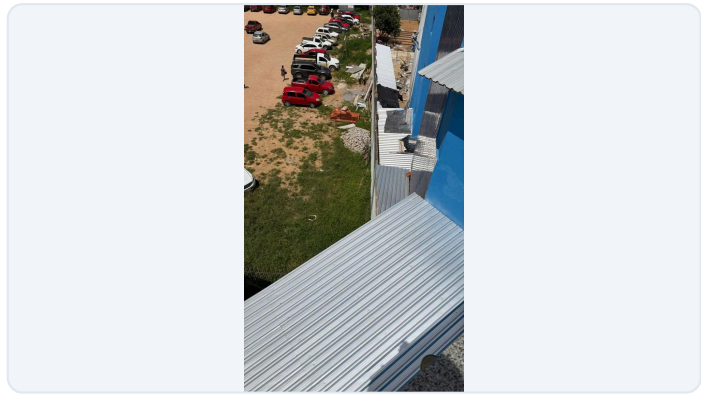


FOTO 34: ITEM 14.2, 18.20 E 18.21 DA PLANILHA - EXECUÇÃO DE COBERTURA COM PERFIS METÁLICOS , TRAMAS DE AÇO E TELHAS DE ALUMINIO TRAPEZOIDAL.

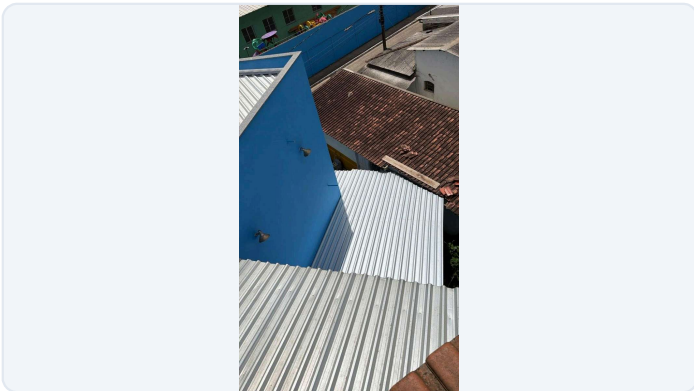


FOTO 35: ITEM 14.2, 18.20 E 18.21 DA PLANILHA - EXECUÇÃO DE COBERTURA COM PERFIS METÁLICOS , TRAMAS DE AÇO E TELHAS DE ALUMINIO TRAPEZOIDAL.



FOTO 36: ITEM 6.5 DA PLANILHA - PORTAS VENEZIANA DE ALUMINIO.



FOTO 37: ITEM 18.1 DA PLANILHA - CHUVEIRO ELÉTRICO



FOTO 38: ITEM 18.1 DA PLANILHA - CHUVEIRO ELÉTRICO



FOTO 39: ITEM 6.5 DA PLANILHA - PORTAS VENEZIANA DE ALUMINIO.



FOTO 40: ITEM 6.5 DA PLANILHA - PORTAS VENEZIANA DE ALUMINIO.



FOTO 41: ITEM 18.13 E 18.14 DA PLANILHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SABONETEIRAS E PAPELEIRAS



FOTO 42: ITEM 18.13 E 18.14 DA PLANILHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SABONETEIRAS E PAPELEIRAS



FOTO 43: ITEM 18.13 E 18.14 DA PLANILHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SABONETEIRAS E PAPELEIRAS E VÁLVULA DE DESCARAGA



FOTO 44: ITEM 18.1 DA PLANILHA - CHUVEIRO ELÉTRICO



FOTO 45: ITEM 6.5 DA PLANILHA - PORTAS VENEZIANA DE ALUMINIO.



FOTO 46: ITEM 6.5 DA PLANILHA - PORTAS VENEZIANA DE ALUMINIO.



FOTO 47: ITEM 18.1 DA PLANILHA - CHUVEIRO ELÉTRICO



FOTO 48: ITEM 18.1 DA PLANILHA - CHUVEIRO ELÉTRICO



FOTO 49: ITEM 18.13 E 18.14 DA PLANILHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SABONETEIRAS E PAPELEIRAS, VALVULAS DE DESCARGA E TAMPA DE RALO INOX



FOTO 50: ITEM 18.13 E 18.14 DA PLANILHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SABONETEIRAS E PAPELEIRAS



FOTO 51: ITEM 18.13 E 18.14 DA PLANILHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SABONETEIRAS E PAPELEIRAS



FOTO 52: ITEM 18.13 E 18.14 DA PLANILHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SABONETEIRAS E PAPELEIRAS



FOTO 53: ITEM 12.0 DA PLANILHA - PINTURA INTERNA E EXTERNA DA ÁREA DA RAMPA NOVA.



FOTO 54: ITEM 12.0 DA PLANILHA - PINTURA INTERNA E EXTERNA DA ÁREA DA RAMPA NOVA.



FOTO 55: ITEM 12.0 DA PLANILHA - PINTURA INTERNA E EXTERNA DA ÁREA DA RAMPA NOVA.



FOTO 56: ITEM 12.0 DA PLANILHA - PINTURA INTERNA E EXTERNA DA ÁREA DA RAMPA NOVA.



FOTO 57: ITEM 12.0 DA PLANILHA - PINTURA INTERNA E EXTERNA DA ÁREA DA RAMPA NOVA.



FOTO 58: ITEM 12.0 DA PLANILHA - PINTURA INTERNA E EXTERNA DA ÁREA DA RAMPA NOVA.



FOTO 59: ITEM 12.0 DA PLANILHA - PINTURA INTERNA E EXTERNA DA ÁREA DA RAMPA NOVA.



FOTO 60: ITEM 12.0 DA PLANILHA - PINTURA INTERNA E EXTERNA DA ÁREA DA RAMPA NOVA.



FOTO 61: ITEM 12.0 DA PLANILHA - PINTURA INTERNA E EXTERNA DA ÁREA DA RAMPA NOVA.



FOTO 62: ITEM 12.0 DA PLANILHA - PINTURA INTERNA E EXTERNA DA ÁREA DA RAMPA NOVA.



FOTO 63: ITEM 12.0 DA PLANILHA - PINTURA INTERNA E EXTERNA DA ÁREA DA RAMPA NOVA.



FOTO 64: ITEM 12.0 DA PLANILHA - PINTURA INTERNA E EXTERNA DA ÁREA DA RAMPA NOVA.



FOTO 65: ITEM 12.0 DA PLANILHA - PINTURA INTERNA E EXTERNA DA ÁREA DA RAMPA NOVA.

EMITIDO DIA 18/02/2026

DIONATHAN PEREIRA QUIRINO
ENGENHEIRO CIVIL
MATRÍCULA: 55.494

RELATÓRIO GERADO POR MEIO DO SISTEMA DA SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA - "SGF OBRAS - SANTA MARIA DE JETIBÁ"

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

DIONATHAN PEREIRA QUIRINO

SUPERINTENDENTE

SUP - SECOBR - PMSMJ

assinado em 19/02/2026 07:49:35 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 19/02/2026 07:49:35 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por DIONATHAN PEREIRA QUIRINO (SUPERINTENDENTE - SUP - SECOBR - PMSMJ)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-1Q7J0B>