

AGENTE FINANCEIRO: CONVÉNIO ETI

EMPRESA CONTRATADA: CONSTRUTORA APO LTDA

CONTRATO N°: 493/2025

OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DA EMUEF RIO CLARO

Nº do BM	1º
DATA DE EMISSÃO	25/11/2025
VALOR MEDIDO	R\$ 33.139,14
AVANÇO F-F	77,25%
PERÍODO DE MEDICAO	01/11/2025 a 23/11/2025

Grupo	Código	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Valor RS	Valor RS	Quantidade medida			Valores Medidos			Desvio		
					Unitário	Total	Acum. Anterior	No Mês	Acum Atual	Anterior	No Mês	Acumulado	Avanço F.F. (%)	Quant. Restante do serviço	Valor restante do serviço
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES															
1.1	10246	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	m2	713,35	R\$ 2,46	R\$ 1.754,84		713,35	713,35	0,00	R\$ 1.754,84	R\$ 1.754,84	100,00%	0,00	R\$ 0,00
1.2	100717	LIAXIMENTO MANUAL SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA AF_01/2020	m2	74,04	R\$ 6,83	R\$ 505,69		74,04	74,04	0,00	R\$ 505,69	R\$ 505,69	100,00%	0,00	R\$ 0,00
1.3	10319	Remoção de pintura antiga a base de óleo ou esmalte sobre esquadrias	m2	54,96	R\$ 12,29	R\$ 675,46		54,96	54,96	0,00	R\$ 675,46	R\$ 675,46	100,00%	0,00	-R\$ 0,00
1.4	20701	Barracão para escritório com sanitário área de 14,50 m², de chapa de compens. 12mm e ponteado 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (1 utilização)	m2	14,50	R\$ 641,97	R\$ 9.308,57		7,27	7,27	0,00	R\$ 4.666,24	R\$ 4.666,24	50,13%	7,23	R\$ 4.642,33
1.5	20339	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifício (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem	m2	8,00	R\$ 27,32	R\$ 218,56		0,00	0,00	0,00	R\$ -	R\$ -	0,00%	8,00	R\$ 218,56
2.0 EQUADRIAS/MADEIRA															
2.1	190302	Pintura de esquadrias e portas, portões e grades	m2	54,96	R\$ 30,05	R\$ 1.651,55		54,96	54,96	0,00	R\$ 1.651,55	R\$ 1.651,55	100,00%	0,00	-R\$ 0,00
3.0 EQUADRIAS/METALICAS															
PORTAS, PORTÕES E GRADES															
3.1	190417	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelação, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente	m2	72,12	R\$ 32,78	R\$ 2.364,09		72,12	72,12	0,00	R\$ 2.364,09	R\$ 2.364,09	100,00%	0,00	R\$ 0,00
4.0 PINTURAS EXTERNAS/INTERNAIS															
4.1	190115	Pintura, sobre paredes e forros, aplicação manual, com duas demãos de tinta látex PVA premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m2	286,46	R\$ 21,85	R\$ 6.259,15		286,46	286,46	0,00	R\$ 6.259,15	R\$ 6.259,15	100,00%	0,00	R\$ 0,00
4.2	190116	Pintura, sobre paredes e forros, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m2	195,91	R\$ 20,49	R\$ 4.014,20		195,91	195,91	0,00	R\$ 4.014,20	R\$ 4.014,20	100,00%	0,00	-R\$ 0,00
4.3	160708	Pintura com tinta acrílica Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes externas a três demãos	m2	196,97	R\$ 20,49	R\$ 4.035,92		196,97	196,97	0,00	R\$ 4.035,92	R\$ 4.035,92	100,00%	0,00	-R\$ 0,00
5.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS															
5.1	151402	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C 2,5mm²	m	90,30	R\$ 5,46	R\$ 493,04									
5.2	151403	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C 2,40mm²	m	58,05	R\$ 6,83	R\$ 396,48									
5.3	151302	Mini-Disjuntor monopolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	2,00	R\$ 20,49	R\$ 40,98									
5.4	151304	Mini-Disjuntor monopolar 32A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	2,00	R\$ 20,49	R\$ 40,98									
5.5	150807	Canaleta sistema X da Pial ou equivalente, inclusive conexões	m	49,45	R\$ 10,93	R\$ 540,49									
5.6	COMP.	Tomada de Energia 10A 250V Branco Sistema X Pial Legrand	und	12,00	R\$ 27,32	R\$ 327,84									
6.0 APARELHOS SANITÁRIOS															
6.1	10223	Retirada de aparelhos sanitários	und	4,00	R\$ 13,66	R\$ 54,64									
6.2	170116	Bacia convencional de louça branca, padrão popular - Logasa, Celite ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	und	4,00	R\$ 519,04	R\$ 2.076,16									
6.3	170304	Torreira bica baixa de mesa para lavatório PressMatic Alfa - Docol, Decamatic Smart - Deca ou equivalente	und	2,00	R\$ 189,33	R\$ 378,66									
7.0 REVESTIMENTOS- PISOS, MARMORESE GRANITOS															
7.1	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60x60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M², AF_02/2023	m2	5,76	R\$ 95,61	R\$ 550,71									
7.2	210210	Prateleiras em granito cinza andorinha, esp. 2cm	m2	24,00	R\$ 300,50	R\$ 7.212,00		24,00	24,00	0,00	R\$ 7.212,00	R\$ 7.212,00	100,00%	0,00	R\$ 0,00
					R\$ 42.900,00					R\$ 0,00	R\$ 33.139,14	R\$ 33.139,14	77,25%	R\$ 9.760,86	

1ª MEDIDA - VALOR R\$ 33.139,14 (Trinta e Três Mil, Cento e Trinta e Nove Reais e Quatorze Centavos)

ADRIELLI PRASSER

Gerente de Projetos

ENG CIVIL - CREA ES 050.486/D



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Memorial de Cálculo - Secretaria Municipal de Educação

ITEM	DESCRÍÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	CALCULOS DE QUANTIDADES				TOTAL	
			CÁLCULOS E INDICAÇÕES					
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	m2	Comp. (m)	Larg. (m)	Alt. (m)	Repetições	Sub Total (m³)	
dimensões								
Interno								
	Sala de Aula 1	27,00		2,80	1,00		75,60	
	Sala de Aula 2	27,00		2,80	1,00		75,60	
	Refeitório	36,60		2,80	1,00		102,48	
	DML	9,50		2,80	1,00		26,60	
	Depósito Merenda	12,31		2,80	1,00		34,47	
	Depósito	8,90		2,80	1,00		24,92	
	Corredor	9,60		2,80	1,00		26,88	
	Sala Multiuso	26,00		2,80	1,00		72,80	
	Depósito material escolar	12,30		2,80	1,00		34,44	
	Sala dos Professores	16,10		2,80	1,00		45,08	
	Janelas	3,00		1,50	4,00 -		18,00	
		2,00		1,50	4,00 -		12,00	
		0,60		0,40	6,00 -		1,44	
	Portas	1,00		2,10	4,00 -		8,40	
		0,80		2,10	10,00 -		16,80	
	Grades	3,00		1,20	1,00 -		3,60	
		3,85		2,80	2,00 -		21,56	
	Externo							
	Parede	72,10		2,80	1,00		201,88	
	Área Extra							
	Janelas	3,00		1,50	4,00 -		18,00	
		2,00		1,50	4,00 -		12,00	
		0,60		0,40	6,00 -		1,44	
	Grades	3,00		1,20	1,00 -		3,60	
		3,85		2,80	2,00 -		21,56	
1.2	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF 01/2020	m2	Comp. (m)	Larg. (m)	Alt. (m)	Repetições	Sub Total (m³)	
dimensões								
	Grades	3,00		1,20	1,00		3,60	
		3,85		2,80	2,00		21,56	
	Janelas	3,40		1,90	4,00		25,84	
		2,40		1,90	4,00		18,24	
		1,00		0,80	6,00		4,80	
1.3	Remoção de pintura antiga a base de óleo ou esmalte sobre esquadrias	m2	Comp. (m)	Larg. (m)	Alt. (m)	Repetições	Sub Total (m³)	
dimensões								
	Janelas	3,00		1,50	4,00		18,00	
		2,00		1,50	4,00		12,00	
		0,60		0,40	6,00		1,44	
	Portas	1,00		2,10	4,00		8,40	
		0,80		2,10	9,00		15,12	
1.4	Barracão para escritório com sanitário área de 14,50 m2, de chapa de compens. 12mm e penteadeiro 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção conf. projeto (1 utilização)	m2	Comp. (m)	Larg. (m)	Alt. (m)	Repetições	Sub Total (m²)	
Pago conforme composição, por percentual executado								
		14,50					7,27	
2.0 ESQUADRIAS DE MADEIRA								
2.1	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplica çâ o manual, com duas demâos de tinta esmalte sintético referência Suvinal, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinal, Coral e Metalatex ou equivalente	m2	Comp. (m)	Larg. (m)	Alt. (m)	Repetições	Sub Total (und)	
dimensões								
	Janelas	3,00		1,50	4,00		18,00	
		2,00		1,50	4,00		12,00	
		0,60		0,40	6,00		1,44	
	Portas	1,00		2,10	4,00		8,40	
		0,80		2,10	9,00		15,12	
3.0 ESQUADRIAS DE METALICAS PORTAS, PORTÕES E GRADES								
3.1	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demâos de tinta esmalte sintético, referência Suvinal, Coral ou Metalatex, inclusive uma demâo de fundo anticorrosivo	m2	Comp. (m)	Larg. (m)	Alt. (m)	Repetições	Sub Total (m²)	
dimensões								
	Grades	3,00		1,20	1,00		3,60	
		3,85		2,80	2,00		21,56	
	Janelas	3,40		1,90	4,00		25,84	
		2,40		1,90	4,00		18,24	
		0,80		0,60	6,00		2,88	
4.0 PINTURAS EXTERNAS E INTERNAS								
4.1	Pintura, sobre paredes e forros, aplicação manual, com duas demâos de tinta látex PVA premium, referência Suvinal, Coral e Metalatex, inclusive uma demâo de líquido selador PVA, referência Suvinal, Coral ou Metalatex ou equivalente	m2	Comp. (m)	Larg. (m)	Alt. (m)	Repetições	Sub Total (m²)	
dimensões								
	Sala 01	27,00		2,80	1,00		75,60	
	Janela	3,00		1,50	2,00 -		9,00	
	Porta	1,00		2,10	1,00 -		2,10	
	Pintura Meia Altura	27,00		1,00	1,00 -		27,00	
	Sala 02	27,00		2,80	1,00		75,60	
	Janela	3,00		1,50	2,00 -		9,00	
	Porta	1,00		2,10	1,00 -		2,10	
	Pintura Meia Altura	27,00		1,00	1,00 -		27,00	



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Memorial de Cálculo - Secretaria Municipal de Educação

OBRA	LOCAL	Data Base						
			BDI	36,59%	LS	157,27%		
	REFORMA DA EMUEF RIO CLARO	DML	9,50	2,80	1,00	26,60		
	Barra do Rio Claro, Garração, Santa Maria de Jetibá - ES	Janela	0,60	0,40	1,00 -	0,24		
		Porta	0,80	2,10	1,00 -	1,68		
		Deposito Merenda	12,31	2,80	1,00	34,47		
		Janela	0,60	0,40	1,00 -	0,24		
		Porta	0,80	2,10	1,00 -	1,68		
		Corredor	9,60	2,80	1,00	26,88		
		Portas	0,80	2,10	1,00 -	1,68		
		Deposito	8,90	2,80	1,00	24,92		
		Porta	0,80	2,10	1,00 -	1,68		
		Depósito material escolar	12,30	2,80	1,00	34,44		
		Janela	2,00	1,50	1,00 -	3,00		
		Porta	0,80	2,10	1,00 -	1,68		
		Sala Multiuso	26,00	2,80	1,00	72,80		
		Janela	2,00	1,50	2,00 -	6,00		
		Porta	1,00	2,10	1,00 -	2,10		
		Pintura Meia Altura	26,00	1,00	1,00 -	26,00		
		Sala dos Professores						
		Janela	2,00	1,50	1,00 -	3,00		
		Porta	0,90	2,10	1,00 -	1,89		
		Refeitório	36,60	2,80	1,00	102,48		
		Grades	3,85	2,80	2,00 -	21,56		
		Porta	1,00	2,10	1,00 -	2,10		
		Pintura Meia Altura	36,60	1,00	1,00 -	36,60		
4.2	Pintura, sobre paredes e forros, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m2	Comp. (m)	Larg. (m)	Alt. (m)	Repetições	Sub Total (m²)	195,91
	dimensões							
		Pintura Meia Altura Interno	116,60		1,00	1,00	116,60	
		Pintura Meia Altura Externo	72,10		1,10	1,00	79,31	
4.3	Pintura com tinta acrílica Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes externas a três demãos	m2	Comp. (m)	Larg. (m)	Alt. (m)	Repetições	Sub Total (m²)	196,97
	dimensões							
		Parede	72,10		2,80	1,00	201,88	
		Área Extra					131,00	
		Janelas	3,00		1,50	4,00 -	18,00	
			2,00		1,50	4,00 -	12,00	
			0,60		0,40	6,00 -	1,44	
		Grades	3,00		1,20	1,00 -	3,60	
			3,85		2,80	2,00 -	21,56	
		Pintura Meia Altura	72,10		1,10	1,00 -	79,31	
7.0	REVESTIMENTOS - PISOS, MARMORES E GRANITOS							
7.2	Prateleiras em granito cinza andorinha, esp. 2cm	m2	Comp. (m)	Larg. (m)	Alt. (m)	Repetições	Sub Total	24,00
	dimensões							
		Montada em peças de 70x50 cm (Comprimento x Largura)		0,70	0,50		40,00	14,00
		Montada em peças de 50x40 cm (Comprimento x Altura)		0,50		0,40	50,00	10,00
		Os nichos terão a dimensão de 70x40 cm (Comprimento x Altura)						

ADRIELLI PRASSER
CREA ES 050.486/D

Item: Barracão para almoxarifado área de 10.90m²

Unidade: m²

Base: DER-ES

Código Base: 20702

Fonte: PRÓPRIA

MÃO DE OBRA	Unid	Código	Coefic.	C. Prod.	Pr. Prod.	Pr. Improd.	Pr. Unit.	Fator Ac.	Subtotal
SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	H	DER-ES 010146	4,641	1	6,95	0	17,88		82,98
CARPINTEIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	H	DER-ES 010111	1,506	1	9,37	0	24,10		36,29
SubTotal:									

MATERIAL	Unid	Código	Coefic.	C. Prod.	Pr. Prod.	Pr. Improd.	Pr. Unit.	Fator Ac.	Subtotal
PONTALETE DE MADEIRA BRUTA DE 3 ^º 8,0 X 8,0 CM	M	DER-ES 021009	6,710	1	0,00	0	9,850		66,09
PREGO - PRECO MEDIO DAS BITOLAS	KG	DER-ES 026560	0,196	1	0,00	0	15,070		2,95
TELHA FIBROCIMENTO ONDULADA DE 6MM	M2	DER-ES 025513	1,564	1	0,00	0	27,530		43,06
CONJUNTO VEDACAO ELASTICA	Unid	DER-ES 026503	1,931	1	0,00	0	0,890		1,72
PARAFUSO GALVANIZADO P/ TELHA (FIXA C À O EM MADEIRA), 5/16 " X 110MM	Unid	DER-ES 026517	1,931	1	0,00	0	1,300		2,51
SubTotal:									

RESUMO

DISCRIMINAÇÃO	TAXA(%)	VALORES
Mão-de-Obra(A)	157,27%	119,27
Materiais(B)		116,33
Equipamentos(C)		0
Produção da Equipe(D)		1
Custo Horário Total(A+C)		119,27
Custo Unitário da Execução[(A/D)+(C/D)] = E		119,27
Custo Direto Total(B+E)		235,60
Bonificações e Despesas Indiretas - BDI		36,59%
CUSTO UNITARIO (Adotado)		321,81

ADRIELLI PRASSER

GERENTE

GEPRO - SECOBR - PMSMJ

assinado em 25/11/2025 16:32:31 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 25/11/2025 16:32:31 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por ADRIELLI PRASSER (GERENTE - GEPRO - SECOBR - PMSMJ)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-2L5LT6>