


PREFEITURA MUNICIPAL DE

Santa Maria de Jetibá

ESPÍRITO SANTO



OPBRAS
E INFRAESTRUTURA

AGENTE FINANCEIRO: CONVÊNIO ETI

EMPRESA CONTRATADA: CONSTRUTORA APO LTDA

CONTRATO Nº : 493/2025

OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DA EMUEF RIO CLARO

Nº do BM

Iº

DATA DE EMISSÃO

25/11/2025

VALOR MEDIDO

RS 33.139,14

AVANÇO F-F

77,25%

PERÍODO DE MEDIÇÃO

01/11/2025 a 23/11/2025

Rua Dalmácio Espindola, nº 115, Centro

Grupo	Código	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Valor R\$	Valor R\$	Quantidade medida			Valores Medidos			Desvio		
					Unitário	Total	Acum. Anterior	No Mês	Acum Atual	Anterior	No Mês	Acumulado	Avanço F.F.(%)	Quant. Restante do serviço	Valor restante do serviço
					E	F	G	H	I=G+H	J=E*G	K=E*H	L=J+K	M=L/F	N=D-I	O=F-L
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES													
1.1	10246	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	m2	713,35	R\$ 2,46	R\$ 1.754,84		713,35	713,35	0,00	R\$ 1.754,84	R\$ 1.754,84	100,00%	0,00	R\$ 0,00
1.2	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA: AF_01/2020	m2	74,04	R\$ 6,83	R\$ 505,69		74,04	74,04	0,00	R\$ 505,69	R\$ 505,69	100,00%	0,00	R\$ 0,00
1.3	10319	Remoção de pintura antiga a base de óleo ou esmalte sobre esquadrias	m2	54,96	R\$ 12,29	R\$ 675,46		54,96	54,96	0,00	R\$ 675,46	R\$ 675,46	100,00%	0,00	-R\$ 0,00
1.4	20701	Barracão para escritório com sanitário área de 14,50 m2, de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e ex. de inspeção, conf. projeto (1 utilização)	m2	14,50	R\$ 641,97	R\$ 9.308,57		7,27	7,27	0,00	R\$ 4.666,24	R\$ 4.666,24	50,13%	7,23	R\$ 4.642,33
1.5	20339	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifício (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem	m2	8,00	R\$ 27,32	R\$ 218,56		0,00	0,00	0,00	R\$ -	R\$ -	0,00%	8,00	R\$ 218,56
2.0		ESQUADRIAS DE MADEIRA													
2.1	190302	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referênciada Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suviniil, Coral e Metalatex ou equivalente	m2	54,96	R\$ 30,05	R\$ 1.651,55		54,96	54,96	0,00	R\$ 1.651,55	R\$ 1.651,55	100,00%	0,00	-R\$ 0,00
3.0		ESQUADRIAS METÁLICAS													
		PORTAS, PORTÕES E GRADES													
3.1	190417	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	m2	72,12	R\$ 32,78	R\$ 2.364,09		72,12	72,12	0,00	R\$ 2.364,09	R\$ 2.364,09	100,00%	0,00	R\$ 0,00
4.0		PINTURAS EXTERNAS E INTERNAS													
4.1	190115	Pintura, sobre paredes e forros, aplicação manual, com duas demãos de tinta látex PVA premium, referência Suviniil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suviniil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m2	286,46	R\$ 21,85	R\$ 6.259,15		286,46	286,46	0,00	R\$ 6.259,15	R\$ 6.259,15	100,00%	0,00	R\$ 0,00
4.2	190116	Pintura, sobre paredes e forros, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suviniil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suviniil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m2	195,91	R\$ 20,49	R\$ 4.014,20		195,91	195,91	0,00	R\$ 4.014,20	R\$ 4.014,20	100,00%	0,00	-R\$ 0,00
4.3	160708	Pintura com tinta acrílica Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes externas a três demãos	m2	196,97	R\$ 20,49	R\$ 4.035,92		196,97	196,97	0,00	R\$ 4.035,92	R\$ 4.035,92	100,00%	0,00	-R\$ 0,00
5.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS													
5.1	151402	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C - 2,5mm2	m	90,30	R\$ 5,46	R\$ 493,04									
5.2	151403	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C 7,4,0mm2	m	58,05	R\$ 6,83	R\$ 396,48			0,00	0,00	R\$ -	R\$ -	0,00%	58,05	R\$ 396,48
5.3	151302	Mini-Disjuntor monopolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Suviniil, Coral e Metalatex ou equivalente	und	2,00	R\$ 20,49	R\$ 40,98			0,00	0,00	R\$ -	R\$ -	0,00%	2,00	R\$ 40,98
5.4	151304	Mini-Disjuntor monopolar 32A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Suviniil, Coral e Metalatex ou equivalente	und	2,00	R\$ 20,49	R\$ 40,98			0,00	0,00	R\$ -	R\$ -	0,00%	2,00	R\$ 40,98
5.5	150807	Canaleta sistema X da Pial ou equivalente, inclusive conexões	m	49,45	R\$ 10,93	R\$ 540,49			0,00	0,00	R\$ -	R\$ -	0,00%	49,45	R\$ 540,49
5.6	COMP.	Tomada de Energia 10A 250V Branco Sistema X Pial Legrand	und	12,00	R\$ 27,32	R\$ 327,84			0,00	0,00	R\$ -	R\$ -	0,00%	12,00	R\$ 327,84
6.0		APARELHOSSANITÁRIOS													
6.1	10223	Retirada de aparelhos sanitários	und	4,00	R\$ 13,66	R\$ 54,64			0,00	0,00	R\$ -	R\$ -	0,00%	4,00	R\$ 54,64
6.2	170116	Bacia convencional de louça branca, padrão popular - Logasa, Celite ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	und	4,00	R\$ 519,04	R\$ 2.076,16									
6.3	170304	Torneira bica baixa de mesa para lavatório PressMatic Alfa - Docol, Decamatic Smart - Deca ou equivalente	und	2,00	R\$ 189,33	R\$ 378,66									
7.0		REVESTIMENTOS- PISOS, MARMORESE GRANITOS													
7.1	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023	m2	5,76	R\$ 95,61	R\$ 550,71			0,00	0,00	R\$ -	R\$ -	0,00%	5,76	R\$ 550,71
7.2	210210	Prateleiras em granito cinza andorinha, esp. 2cm	m2	24,00	R\$ 300,50	R\$ 7.212,00		24,00	24,00	0,00	R\$ 7.212,00	R\$ 7.212,00	100,00%	0,00	R\$ -
					R\$ 42.900,00					R\$ 0,00	R\$ 33.139,14	R\$ 33.139,14	77,25%		R\$ 9.760,86

1ª MEDIÇÃO - VALOR R\$ 33.139,14 (Trinta e Três Mil, Cento e Trinta e Nove Reais e Quatorze Centavos)

ADRIELLI PRASSER
Gerente de Projetos
ENGº CIVIL - CREA ES 050.486/D



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Memorial de Cálculo - Secretaria Municipal de Educação

						Data Base			
OBRA	REFORMA DA EMUEF RIO CLARO					BDI	36,59%		
LOCAL	Barra do Rio Claro, Garração, Santa Maria de Jetibá - ES					LS	157,27%		
		DML	9,50			2,80	1,00	26,60	
		Janela	0,60			0,40	1,00	- 0,24	
		Porta	0,80			2,10	1,00	- 1,68	
		Deposito Merenda	12,31			2,80	1,00	34,47	
		Janela	0,60			0,40	1,00	- 0,24	
		Porta	0,80			2,10	1,00	- 1,68	
		Corredor	9,60			2,80	1,00	26,88	
		Portas	0,80			2,10	1,00	- 1,68	
		Deposito	8,90			2,80	1,00	24,92	
		Porta	0,80			2,10	1,00	- 1,68	
		Depósito material escolar	12,30			2,80	1,00	34,44	
		Janela	2,00			1,50	1,00	- 3,00	
		Porta	0,80			2,10	1,00	- 1,68	
		Sala Multiuso	26,00			2,80	1,00	72,80	
		Janela	2,00			1,50	2,00	- 6,00	
		Porta	1,00			2,10	1,00	- 2,10	
		Pintura Meia Altura	26,00			1,00	1,00	- 26,00	
		Sala dos Professores							
		Janela	2,00			1,50	1,00	- 3,00	
		Porta	0,90			2,10	1,00	- 1,89	
		Refeitório	36,60			2,80	1,00	102,48	
		Grades	3,85			2,80	2,00	- 21,56	
		Porta	1,00			2,10	1,00	- 2,10	
		Pintura Meia Altura	36,60			1,00	1,00	- 36,60	
4.2	Pintura, sobre paredes e forros, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m2	Comp. (m)	Larg. (m)	Alt. (m)	Repetições	Sub Total (m²)	195,91	
	dimensões								
		Pintura Meia Altura Interno	116,60		1,00	1,00	116,60		
		Pintura Meia Altura Externo	72,10		1,10	1,00	79,31		
4.3	Pintura com tinta acrílica Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes externas a três demãos	m2	Comp. (m)	Larg. (m)	Alt. (m)	Repetições	Sub Total (m²)	196,97	
	dimensões								
		Parede	72,10		2,80	1,00	201,88		
		Área Extra					131,00		
		Janelas	3,00		1,50	4,00	- 18,00		
			2,00		1,50	4,00	- 12,00		
			0,60		0,40	6,00	- 1,44		
		Grades	3,00		1,20	1,00	- 3,60		
			3,85		2,80	2,00	- 21,56		
		Pintura Meia Altura	72,10		1,10	1,00	- 79,31		
7.0	REVESTIMENTOS - PISOS, MARMORES E GRANITOS								
7.2	Prateleiras em granito cinza andorinha, esp. 2cm	m2	Comp. (m)	Larg. (m)	Alt. (m)	Repetições	Sub Total	24,00	
	dimensões								
	Montada em peças de 70x50 cm (Comprimento x Largura)		0,70	0,50		40,00	14,00		
	Montada em peças de 50x40 cm (Comprimento x Altura)		0,50		0,40	50,00	10,00		
	Os nichos terão a dimensão de 70x40 cm (Comprimento x Altura)								

ADRIELLI PRASSER
CREA ES 050.486/D

Item: Barracão para almoxarifado área de 10.90m2

Base: DER-ES

Código Base: 20702

Fonte: PRÓPRIA

Unidade: m2

MÃO DE OBRA	Unid	Código	Coefic.	C. Prod.	Pr. Prod.	Pr. Improd.	Pr. Unit.	Fator Ac.	Subtotal
SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	H	DER-ES 010146	4,641	1	6,95	0	17,88		82,98
CARPINTEIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	H	DER-ES 010111	1,506	1	9,37	0	24,10		36,29
SubTotal:									119,27

MATERIAL	Unid	Código	Coefic.	C. Prod.	Pr. Prod.	Pr. Improd.	Pr. Unit.	Fator Ac.	Subtotal
PONTALETE DE MADEIRA BRUTA DE 3" 8.0 X 8.0 CM	M	DER-ES 021009	6,710	1	0,00	0	9,850		66,09
PREGO - PRECO MEDIO DAS BITOLAS	KG	DER-ES 026560	0,196	1	0,00	0	15,070		2,95
TELHA FIBROCIMENTO ONDULADA DE 6MM	M2	DER-ES 025513	1,564	1	0,00	0	27,530		43,06
CONJUNTO VEDACAO ELASTICA	Unid	DER-ES 026503	1,931	1	0,00	0	0,890		1,72
PARAFUSO GALVANIZADO P/ TELHA (FIXA Ç Ã O EM MADEIRA), 5/16 " X 110MM	Unid	DER-ES 026517	1,931	1	0,00	0	1,300		2,51
SubTotal:									116,33

RESUMO

DISCRIMINAÇÃO	TAXA(%)	VALORES
Mão-de-Obra(A)	157,27%	119,27
Materiais(B)		116,33
Equipamentos(C)		0
Produção da Equipe(D)		1
Custo Horário Total(A+C)		119,27
Custo Unitário da Execução[(A/D)+(C/D)] = E		119,27
Custo Direto Total(B+E)		235,60
Bonificações e Despesas Indiretas - BDI		36,59%
CUSTO UNITÁRIO (Adotado)		321,81

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

ADRIELLI PRASSER
GERENTE
GEPRO - SECOBR - PMSMJ
assinado em 25/11/2025 16:32:31 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 25/11/2025 16:32:31 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por ADRIELLI PRASSER (GERENTE - GEPRO - SECOBR - PMSMJ)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-2L5LT6>