



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DE JETIBÁ  
SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL  
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL



## *Termo de Rescisão Contratual*

O **MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DE JETIBÁ**, Estado do Espírito Santo, pessoa jurídica de direito público, sediado à Rua Dalmácio Espíndula, 115 - Centro, Santa Maria de Jetibá-ES, Cep: 29.645-000, inscrito junto ao C.N.P.J sob o número 36.388.445/0001-38, neste ato representada pelo Prefeito Municipal, o Senhor **HILÁRIO ROEPKE**, brasileiro, divorciado, advogado, residente e domiciliado em Santa Maria de Jetibá/ES, CEP: 29.649-991, portador do CPF N° [REDACTED], e o Senhor **OVIDEO BERGER**, CPF n° [REDACTED], tem justo, acordado de acordo com o Artigo 138, Inciso II, da Lei n.º 14.133/2021, o **Termo de Rescisão Amigável ao Contrato n.º 000355/2024 09 de junho de 2024** da locação de um imóvel, descrito e caracterizada na Cláusula Primeira, destinada a LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA INSTALAÇÃO DA DELEGACIA DE POLICIA CIVIL - Processo Administrativo n° **002980/2024**, as Cláusulas e condições seguintes:

### **Clausula Primeira**

Por tratar-se de Rescisão Amigável, ficam as partes liberadas de pagamento de multas e pagamentos proporcional do aluguel, inclusive do prazo de 60 dias do requerimento da rescisão.

### **Clausula Segunda**

Considerando a rescisão amigável, e considerando que o locador não utilizou o imóvel, nada será devido a título de aluguel, dando as partes, quitação recíproca, retroagindo o presente termos, a data de assinatura do presente contrato.

### **Clausula Terceira**

Este **Termo de Rescisão Amigável ao Contrato n.º 000355/2024 09 de junho de 2024**, passa a valer a partir da data de sua assinatura.

Santa Maria de Jetibá, 30 de Agosto de 2024.

\_\_\_\_\_  
MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DE JETIBÁ  
HILÁRIO ROEPKE  
Prefeito Municipal

\_\_\_\_\_  
SECRETÁRIO DE DEFESA SOCIAL  
Vitor Dimitri da Luz

\_\_\_\_\_  
OVIDEO BERGER  
Locatário

Testemunhas

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_