



CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

SANTA LEOPOLDINA - ES

PAUTA/ASSUNTO	DATA:
1. Recomposições de Membros do Conselho do PDM 2. Análise de Processos 3. Assuntos Gerais	Em, 22 de março de 2023. Horário: 14H30 LOCAL: Auditório do CRAS
PARTICIPANTES: REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO, DA SOCIEDADE CIVIL E DA ZONA RURAL	
Decreto nº 176/2022, de 25 de maio de 2022, que trata da composição dos membros representantes do Conselho Municipal do Plano Diretor Municipal – CPDM, do Município de Santa Leopoldina-ES:	
<u>I - REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO:</u>	
SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE: TITULAR: Valdério Simmer Pereira - SUPLENTE: Diene Maria Bremenkamp . SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS: TITULAR: Eduardo Ribeiro Melin - SUPLENTE: (*) Alexandre de Souza Segato. COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO: TITULAR: Adanildo Augusto da Rocha - SUPLENTE: Camilla Celestrino Gasperazzo. ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO: TITULAR: Patrícia Maria Soares - SUPLENTE: Sara Reich Grones . SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO: TITULAR: Nilzete Monteiro Bremenkamp – SUPLENTE: Adriane Alves dos Santos Endringer. SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E TURISMO: TITULAR: Rosângela Rauta - SUPLENTE: (*) Alan Soave Lima.	
<u>II - REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL:</u>	
A) REPRESENTANTES DA SEDE: TITULARES: (*) Juan Neves do Amaral – Presidente, Gleidson Rodrigues de Almeida , (*) Jander Aparecido Carpinete Lima . SUPLENTE(S) (*) Liliane Leppaus Armelao , Francisco Augusto Faustini , (*) Luiz Henrique Melin .	
B) REPRESENTANTES DA ZONA RURAL TITULARES: André Barth , (**) José Veronesi , Walter Lampier , Antônio Souto . SUPLENTE(S): (*) Adriivan Vidal Soares , Arnaldo Lahaas , Evandro Nickel , Murilo Brunow Freitas	
<u>E CONVIDADOS:</u> Marcos Rauta – Vice Prefeito e Carolina de Oliveira , Assessora Técnica, da Secretaria de Obras e Serviços Públicos.	

1) ATA / DELIBERAÇÕES

Reuniram-se os membros do Conselho Municipal do Plano Diretor Municipal, em 22 de março de 2023, com início às 15h05 no auditório do CRAS - Centro de Referência de Assistência Social de Santa Leopoldina, sob a condução do Senhor **Juan Neves do Amaral**, Presidente do PDM, que convida o Senhor **Adanildo Augusto da Rocha**, para secretariar esta reunião, convocada dentro do prazo regimental, que diante dos membros do PDM presentes, faz a verificação e confirma que há quórum



CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

SANTA LEOPOLDINA - ES

para a reunião. Presenças de: **Juan** Neves do Amaral – **Presidente**; **Rosângela** Rauta; **Patrícia** Maria Soares; **André** Barth; **Nilzete** Monteiro Bremenkamp; **Adrivan** Vidal Soares; **Adanildo** Augusto da Rocha e, **convidados**, **Caroline** de Oliveira; **Marcos** Rauta. O **Senhor Juan** coloca em pauta o tema:

1) – DA RECOMPOSIÇÃO DE MEMBROS DO CONSELHO DO PDM.

Mediante avaliação, decidem que o Conselho do PDM deverá solicitar ao Senhor Prefeito Municipal, a confirmação e/ou indicações de membros titulares e respectivos suplentes do **Poder Público**. Em relação aos representantes **da Sociedade Civil e da Zona Rural**, o Conselho faz breve avaliação sobre os membros titulares e suplentes manifestaram que não querem permanecer no Conselho. O Conselho avalia que precisa de maior divulgação/publicidade e, fazer convide no Sítio e Redes Sociais da Prefeitura e, convites formais/informais a demais lideranças a participarem da próxima reunião, em que ocorrerá a recepção de novos membros e eleição da nova diretoria.

2) – DA ANÁLISE DE PROCESSO.

O Senhor Presidente coloca em pauta para análise, o Processo Administrativo nº 1.783/2022 Apenso 1.906/2022, respectivamente, interessados o Sr Alexandre Rangel André / Associação dos Moradores do Sítio Esperança, que requer Expedição de “Diretrizes Urbanísticas para fins de regularização do imóvel (Condomínio em Zona Rural), e Licença Ambiental”. Os Conselheiros avaliam a documentação acostada nos autos do processo e entendem que trata-se de assunto extremamente técnico e, destacam que o Conselho não possui em sua estrutura pessoal com capacidade técnica para se posicionar em relação ao tema, em tela, dificultando ao Conselho tal afirmação. Os membros do Conselho destacam a necessidade da Administração Municipal viabilizar e, disponibilizar ferramentas para o mapeamento, que demonstre o macrozoneamento com diretrizes claras sobre os limites, em relação ao Urbano e Rural. Porém, o Conselho diante da análise dos Pareceres emitidos pela Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente, às folhas 73/74 - que apresenta posicionamento/entendimento técnico em que empreendimento em questão enquadra-se no Ponto 4, da Macrozona II, Zona de Expansão Urbana e, corroborado no posicionamento da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, em seu Parecer Técnico, folhas 79/85 e, evidenciado nas folhas 79. Ambas as Secretarias traz a luz dispositivos da Lei Complementar 1.223/2007 – PDM - Plano Diretor Municipal, dentre outras. Assim, considerando os Pareceres Técnicos das Secretarias citadas anteriormente, que apresentam informações afirmativas e/ou conclusivas, *o Conselho decide e sugere pela continuidade do referido Processo, em observância e atendimento aos Pareceres Técnicos das 02 (duas) Secretarias, dos quais devem integrar esta Ata.*

3) ASSUNTOS GERAIS.

O Senhor Juan – presidente informa sobre a impossibilidade permanecer na Presidência do Conselho do PDM, bem como, na condição de membro por questões profissionais; que tão logo seja eleita a nova Diretoria, pretende desligar do Conselho, conforme requerimento apresentado ao Senhor Prefeito Municipal.

CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

SANTA LEOPOLDINA - ES

mais havendo a tratar, o Senhor presidente encerrou a reunião, agradecendo a presença de todos. E para constar, eu, Adanildo Augusto da Rocha – Secretário designado, lavrei a presente ata que, será assinada por mim, pelo senhor presidente e membros/convidados, mediante a Lista de Presenças devidamente assinada, integrante desta Ata.

2) DELIBERAÇÕES / RESUMO

DELIBERAÇÕES:

- 1 - Oficializar ao Senhor Prefeito Sobre a necessidade de confirmação e/ou indicações de membros titulares e respectivos suplentes do **Poder Público, bem como, a substituição de membros da Sociedade Civil e da Zona Rural.**
- 2 - Elaborar convite e publicitar no Sítio e Redes Sociais da Prefeitura, a fim de convidar pessoas para cargos vagos no Conselho do PDM, na qualidade de representantes **da Sociedade Civil e da Zona Rural.**
- 3 - Sugerir a Administração Municipal a possibilidade de Contratar empresa para Atualização do Mapeamento de Perímetros e Zoneamento do Plano Diretor Municipal – PDM, de Santa Leopoldina.
- 4 – Resposta a Consulta ao PDM, sobre Diretrizes Urbanísticas, que não há objeção ou impedimento para a continuidade do Processo Administrativo nº 1.783/2022, Apenso 1.906/2022, da Associação dos Moradores do Sítio Esperança, que requer Expedição de “Diretrizes Urbanísticas para fins de regularização do imóvel (Condomínio em Zona Rural), e Licença Ambiental”.
- 5 – Convocar eleição da nova Diretoria do PDM.

3) PROXIMAS AÇÕES

AÇÕES	DATA:	RESPONSÁVELS:
Convocar, recepcionar novos membros e realizar eleição da Diretoria do PDM.	19/04/2023 (Quarta-feira, às 14 horas)	Todos



Ata da reunião do Conselho Municipal do PDM – Decreto Municipal nº 167/2022

PAUTA/ASSUNTO	DATA:
1 - Análise de processos	22/03/2023
2 - Recomposição dos Membros do PDM	
3 - Assuntos Gerais	

Lista de presenças dos membros e convidados

Juan Neves do Amaral - Presidente

Rosângela Rauta

Patrícia Maria Soares

Adanildo Augusto da Rocha

André Barth

Nilzete Monteiro Bremenkamp

Adriano Vidal Soares

Caroline de Oliveira

Marcos Rauta – Vice Prefeito