



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO CANÁRIO

**TERCEIRO TERMO ADITIVO AO
CONTRATO (Nº 10/2023) E PROCESSO
Nº 005160/2022, DE LOCAÇÃO DE
IMÓVEL, QUE ENTRE SÍ FAZEM, O
MUNICÍPIO DE PEDRO CANÁRIO - ES
E O SRA. ROSA HELENA ZUTION
FERREIRA, NOS SEGUINTE TERMOS:**

O MUNICÍPIO DE PEDRO CANÁRIO – ES, pessoa jurídica de direito público, localizada Rua São Paulo, nº 220, Bairro Boa Vista, Cidade de Pedro Canário – ES, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 28.539.872/0001-41, representada neste ato pelo seu Prefeito, Sr. **KLEISON MARTINS REZENDE**, brasileiro, casado, portado do (RG) nº 1.646.587 SSP-ES inscrito no CPF sob o n.º 086.710.777-48 residente e domiciliado nesta cidade de Pedro Canário – ES, doravante denominado LOCATÁRIO, e de outro lado o Sra. **ROSA HELENA ZUTION FERREIRA**, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade RG nº.390.480/ES, inscrito no CPF nº. 658.495.587-72, domiciliada na Rua: Benevides Junior, nº374, Centro, CEP: 29.970-000 Pedro Canário – ES, doravante denominado simplesmente LOCADORA, ajustam o presente **TERMO ADITIVO** ao **CONTRATO nº 10/2023**, na forma constante dos autos do processo administrativo nº 005160/2022 E 6739/2025, o qual faz parte integrante deste termo aditivo, que se regerá pelas cláusulas seguintes:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO DO ADITIVO

1.1 - O presente termo aditivo tem por objeto a prorrogação do prazo de vigência e valor reajustado do contrato originário nº. 10/2023 oriundo do Processo Administrativo nº. 005160/2022.

1.2 - Dotação Orçamentária:

1.2.1 - As despesas decorrentes do presente aditivo correrão à conta da seguinte dotação orçamentária:

Orçamento vigente do Município de Pedro Canário – Processo nº 006739/2025.

Ficha: 0000211

Órgão: 050000 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

**Unidade Orçamentária: 050100 - SECRETARIA MUNICIPAL DE
ADMINISTRAÇÃO**

Função: 04 - ADMINISTRAÇÃO

Subfunção: 122 - ADMINISTRAÇÃO GERAL

Programa: 0005 - CONTROLE ADMINISTRATIVO

Projeto/Atividade: 2.005 - MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES DA SECRETARIA

**Elemento Despesa: 33903600000 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS -
PESSOA FÍSICA**

**Fonte Recurso: 17040000000 – TRANSFERENCIAS DA UNIÃO REFERENTES A
COMPENSAÇÕES FINANCEIRAS PELA EXPLORAÇÃO DE RECURSOS
NATURAIS.**

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO CANÁRIO

2.1. O prazo de vigência do instrumento contratual fica prorrogado por mais 12 (doze) meses, conforme Cláusula Sexta – do prazo, solicitado pela Secretaria Municipal de Administração Of: 02 e decisão Pág. 25/26, Iniciando – se o mesmo após o vencimento do 2º Termo Aditivo do Contrato.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR DO ADITIVO

3.1. O valor global do Aditivo é de R\$ 52.583,64 (cinquenta e dois mil, quinhentos e oitenta e três reais e sessenta e quatro centavos). sedo que o valor mensal é de R\$ 4.381,97 (quatro mil, trezentos e oitenta e um reais e noventa e sete centavos) valor reajustado com base no IPCA acumulado durante o período.

3.2. O pagamento será efetuado até o 10º(décimo) dia de cada mês subsequente, devidamente atestado pela Secretaria Municipal de Administração, através de transferência bancário em nome da locadora.

4. CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS

4.1. Ficam ratificadas as demais clausulas e condições do Contrato nº 10/2023, que expressamente não foram alteradas por este instrumento.

4.2. E, por estarem justos e acordados, assinam o presente instrumento, redigido em 02 (duas) vias de igual teor, na presença de duas testemunhas.

Pedro Canário (ES), 17 de dezembro de 2025.

KLEISON MARTINS REZENDE
Prefeito Municipal
Locatário

ROSA HELENA ZUTION FERREIRA
(proprietário)
Locadora

TESTEMUNHAS:

1º) _____
CPF Nº.....

2º) _____
CPF Nº.....