



FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
MUNICÍPIO DE NOVA VENÉCIA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

7º TERMO ADITIVO AO CONTRATO
Nº 002/2019

PROCESSO ORIGINÁRIO Nº 509708, DE 10 DE DEZEMBRO DE 2018.
DISPENSA Nº 024/2018.
PROCESSO Nº 9087/2025

SÉTIMO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE NOVA VENÉCIA POR INTERMÉDIO DO FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E A SENHORA ANA GAMA CAMATA.

O **MUNICÍPIO DE NOVA VENÉCIA-ES**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 27.167.428/0001-80, por intermédio do **FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE NOVA VENÉCIA-ES**, inscrito no CNPJ nº 14.414.077/0001-12, sediado na Avenida Vitória, Centro, nº 570, 1º Andar, CEP: 29.830-000, Nova Venécia-ES, doravante denominado **LOCATÁRIO**, neste ato representado pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito **MARIO SERGIO LUBIANA**, brasileiro, casado, residente e domiciliado neste Município e pelo **FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL** o Senhor **RÔMULO DA SILVA BAIA**, e de outro lado o Senhora **ANA GAMA CAMATA**, brasileira, casada, portadora do CPF nº 797.075.137-72 e da CI nº 649.692 SSP-ES, residente e domiciliada na Avenida 9 de Agosto, nº 1072, Centro, Jaguaré-ES, CEP: 29.950-000, telefone: (27) 99856-8068, doravante designado abreviadamente de **LOCADORA**, ajustam o presente **SÉTIMO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 002/2019**, referente ao prazo e valor do contrato sob referência, que regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO – DAS ALTERAÇÕES

1.1. O objeto do presente termo é:

1.1.1. Prorrogar o prazo de vigência do Contrato nº 002/2019 pelo período de **01/01/2026 a 31/12/2026**.

1.1.2. Reajustar o valor do contrato pelo índice **IPCA/IBGE**.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR

2.1. O valor do contrato, após o reajuste será de **R\$ 1.806,10 (um mil, oitocentos e seis reais e dez centavos)** mensais, perfazendo o total de **R\$ 21.673,20 (vinte e um mil, seiscentos e setenta e três reais e vinte centavos)**.

CLÁUSULA TERCEIRA – DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

MARIO
SERGIO
LUBIANA: 7
522437270

Assinado digitalmente por MARIO SERGIO LUBIANA:75224372704
ID: C=BR, O=MCP-Brasil, OU=Secretaria de Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=11587575200184, OU=videoconferencia, CN=MARIO SERGIO LUBIANA:75224372704
Resolvi: Eu sou o autor deste documento
Localizador: 1-4
Data: 2025.12.24 09:32:37-03'00"
Fonte PDF Reader Versão: 2025.2.0

4

Ana Gama Camata

Avenida Vitória, 347, Centro - Nova Venécia - ES - CEP: 29.830-000 - Fone: (27) 3752-9010
Home-page: <http://www.novavenecia.es.gov.br> Email: contratos@novavenecia.es.gov.br



FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
MUNICÍPIO DE NOVA VENÉCIA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

3.1 As despesas decorrentes do presente Termo Aditivo correrão por conta da seguinte Dotação Orçamentária para o exercício de 2026, a qual se encontra pendente de elaboração e aprovação.

CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO

4.1 – As demais cláusulas contratuais não atingidas pelo presente instrumento permanecem inalteradas e em pleno vigor.

4.2 – Integra-se ao presente Termo Aditivo os Processos nº 509708/2018 e 9087/2025.

4.3 – E, por estarem justos e contratados, assinam o presente termo aditivo em 03(três) vias de igual teor e forma, para que produza os efeitos legais e jurídicos.

Nova Venécia-ES, 23 de Dezembro de 2025

**MARIO
SERGIO
LUBIANA:75
224372704**

Assinado digitalmente por MARIO
SERGIO LUBIANA:75224372704
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
Secretaria da Receita Federal do
Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=
(EM BRANCO), OU=11587975000184,
OU=Videoconferencia, CN=MARIO
SERGIO LUBIANA:75224372704
Razão: Eu sou o autor deste
documento
Localização: 1-4
Data: 2025.12.24 09:32:24-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

**MARIO SERGIO LUBIANA
PREFEITO
MUNICÍPIO DE NOVA VENÉCIA – ES
LOCATÁRIO**

**ROMULO DA
SILVA
BAIA:72634308787**

Assinado digitalmente
por ROMULO DA SILVA
BAIA:72634308787
Data: 2025.12.24
11:14:30 -0200

**RÔMULO DA SILVA BAIA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
LOCATÁRIO**



**ANA GAMA CAMATA
LOCADORA
CPF nº 797.075.137-72**