



MUNICÍPIO DE MUQUI

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

SECRETARIA:	SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
ENDEREÇO:	Rua Coronel Mateus Paiva, nº 110, centro
TELEFONE:	28 3199-0472
E-MAIL:	saude@muqui.es.gov.br

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

Depreende-se dos levantamentos técnicos realizados que as Unidades Básicas de Saúde **UBS Babilônia, UBS Camará (São Gabriel), UBS Centro e UBS São Pedro** apresentam desgaste natural decorrente do tempo de uso das edificações, evidenciando condições estruturais que demandam intervenções para garantir a adequada prestação dos serviços de saúde à população. Verificam-se problemas relacionados à deterioração das instalações físicas, limitações de acessibilidade e inadequações em elementos construtivos essenciais, comprometendo a segurança, a salubridade e a funcionalidade dos ambientes destinados ao atendimento público.

Nesse contexto, torna-se necessária a realização de serviços de manutenção, reforma e adequação nessas unidades, com vistas ao atendimento das normas técnicas vigentes e à melhoria das condições estruturais e operacionais dos estabelecimentos de saúde. As intervenções propostas contribuirão para a qualificação dos espaços de atendimento, proporcionando maior conforto, segurança e acessibilidade aos usuários, além de melhores condições de trabalho aos servidores que atuam nessas unidades, fortalecendo a eficiência e a qualidade dos serviços prestados à comunidade.

2. ÁREA REQUISITANTE:

Secretaria Municipal de Saúde.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

A presente contratação deverá observar integralmente as diretrizes, princípios e exigências estabelecidos na Lei Federal nº 14.133/2021 e demais normas correlatas aplicáveis às contratações públicas, assegurando a observância dos princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade, eficiência, economicidade, planejamento e interesse público. A execução contratual deverá garantir a adequada aplicação dos recursos públicos, buscando a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração, sem prejuízo da qualidade dos serviços a serem executados.

A contratação enquadra-se como **serviço comum de engenharia**, nos termos da

RUA CEL. MATEUS PAIVA, BAIRRO SANTO AGOSTINHO, MUQUI-ES

Tel/Fax.: (028)31990456

e-mail: obras@muqui.es.gov



MUNICÍPIO DE MUQUI ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Lei Federal nº 14.133/2021, uma vez que os serviços de manutenção, reforma e adequação das Unidades Básicas de Saúde possuem padrões de desempenho e qualidade objetivamente definidos por meio de especificações usuais de mercado, permitindo sua perfeita caracterização, comparação e fiscalização pela Administração Pública.

Considerando as características das intervenções previstas e a individualidade de cada unidade contemplada, a contratação poderá ser realizada por **lotes distintos**, correspondentes à UBS Babilônia, UBS Camará (São Gabriel), UBS Centro e UBS São Pedro. O parcelamento do objeto mostra-se tecnicamente viável e economicamente vantajoso, em conformidade com o princípio do parcelamento previsto na Lei Federal nº 14.133/2021, uma vez que amplia a competitividade do certame, possibilita a participação de empresas de menor porte, favorece a obtenção de propostas mais vantajosas para a Administração e reduz os riscos decorrentes da concentração da execução contratual em uma única empresa. Além disso, a divisão em lotes permite maior flexibilidade na gestão e fiscalização dos contratos, contribuindo para o cumprimento dos prazos e para a adequada execução dos serviços em cada unidade de saúde.

A empresa contratada deverá comprovar capacidade técnica e operacional compatível com a complexidade dos serviços, possuindo registro regular junto ao CREA e/ou CAU, bem como apresentar responsável técnico legalmente habilitado para acompanhamento e execução das atividades contratadas. A contratada deverá manter durante toda a vigência contratual as condições de habilitação e qualificação exigidas no processo licitatório.

Os serviços deverão ser executados em estrita observância às normas técnicas vigentes, especialmente às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), às normas de acessibilidade, às regulamentações sanitárias aplicáveis às unidades de saúde e às demais exigências legais pertinentes. Deverão ser observados critérios de qualidade, durabilidade, segurança estrutural, funcionalidade dos ambientes e adequação das instalações, garantindo a plena utilização das edificações após a conclusão dos serviços.

Será de responsabilidade da contratada o fornecimento integral de mão de obra qualificada, materiais, insumos, equipamentos, ferramentas, dispositivos de proteção coletiva e individual, transporte e demais recursos necessários à perfeita execução dos serviços, sem quaisquer ônus adicionais para a Administração. Todos os materiais empregados deverão possuir qualidade compatível com as



MUNICÍPIO DE MUQUI ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

especificações técnicas do projeto e atender às normas técnicas aplicáveis.

A contratada deverá cumprir rigorosamente as normas de segurança e saúde no trabalho, adotando todas as medidas preventivas necessárias à proteção dos trabalhadores, usuários das unidades de saúde e terceiros eventualmente afetados pela execução dos serviços. Também deverá observar a legislação ambiental vigente, promovendo a destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados e adotando práticas que minimizem impactos ambientais.

A execução dos serviços deverá ocorrer em conformidade com o cronograma físico-financeiro aprovado pela Administração, observando os prazos, etapas e metas estabelecidos. A contratada será responsável pela qualidade dos serviços executados e pela correção de eventuais falhas, defeitos ou vícios identificados durante a fiscalização ou dentro dos prazos legais de garantia.

O prazo de execução dos serviços será de até 4 (quatro) meses para cada unidade de saúde, conforme cronograma físico-financeiro integrante do processo. O contrato terá vigência de 4 (quatro) meses, contados da data de sua assinatura, podendo sofrer alterações nas hipóteses legalmente previstas.

A contratação poderá ser alterada, suspensa ou rescindida nas hipóteses previstas na Lei Federal nº 14.133/2021, mediante justificativa formal da Administração e observância do interesse público, assegurados os direitos das partes e o devido processo legal quando aplicável.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Foi realizado levantamento de mercado para contratação de empresa para execução das obras das Unidades Básicas de Saúde descritas, em conformidade com as diretrizes legais aplicáveis. Foi realizado levantamento de preços e análise de viabilidade da contratação, cuja forma encontra-se discriminada nas linhas à frente e a documentação encontra-se anexa a este estudo, observando-se os princípios da legalidade, economicidade e eficiência.

1. Objeto Pesquisado

Execução de serviços de reforma e adequação de 04 (quatro) Unidades Básicas de Saúde no Município de Muqui/ES.

2. Metodologia da Pesquisa

Para levantamento de preços e análise de viabilidade da contratação, foram

RUA CEL. MATEUS PAIVA, BAIRRO SANTO AGOSTINHO, MUQUI-ES

Tel/Fax.: (028)31990456

e-mail: obras@muqui.es.gov



MUNICÍPIO DE MUQUI ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

utilizados:

- Sistemas oficiais de custos referenciais, tais como DER-ES, SINAPI e/ou similares;
- Pesquisa de preços junto ao mercado especializado;
- Contratações similares realizadas por outros municípios;
- Planilhas orçamentárias elaboradas pelo setor técnico competente.

3. Descrição do Serviço Orçado

Os fornecedores consultados receberam a seguinte descrição do escopo dos serviços:

1. Execução de serviços de reforma e adequação em 04 (quatro) Unidades Básicas de Saúde do Município de Muqui/ES;
2. Realização de serviços preliminares, demolições, remoções e adequações necessárias para execução das reformas;
3. Execução de reparos estruturais e recuperação de elementos construtivos danificados;
4. Reforma e/ou substituição de coberturas, calhas, rufos e demais elementos de proteção;
5. Execução de serviços de alvenaria, reboco, contrapiso, revestimentos cerâmicos e acabamentos;
6. Execução de serviços de pintura interna e externa;
7. Substituição e/ou instalação de portas, janelas, esquadrias e ferragens;
8. Execução de adequações das instalações elétricas, incluindo substituição de luminárias, tomadas, interruptores, quadros e demais componentes;
9. Execução de adequações hidrossanitárias, incluindo troca de tubulações, louças, metais e demais dispositivos;
10. Fornecimento integral de materiais, equipamentos, ferramentas, mão de obra e insumos necessários à execução dos serviços;
11. Limpeza final da obra e entrega das unidades em pleno funcionamento;
12. Execução dos serviços conforme projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias, cronogramas e orientações da fiscalização municipal.

4. Justificativa da Necessidade

A contratação de empresa especializada mostra-se a solução mais vantajosa e eficiente, considerando:

RUA CEL. MATEUS PAIVA, BAIRRO SANTO AGOSTINHO, MUQUI-ES

Tel/Fax.: (028)31990456

e-mail: obras@muqui.es.gov



MUNICÍPIO DE MUQUI ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

- Necessidade de mão de obra técnica especializada;
- Necessidade de equipamentos específicos;
- Garantia da qualidade dos serviços;
- Atendimento às normas técnicas e de segurança;
- Maior eficiência e economicidade na execução.

5. Conclusão

O levantamento de mercado demonstrou a existência de fornecedores aptos e preços compatíveis, permitindo a definição da estimativa de custos e a continuidade da contratação.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

A solução proposta consiste na contratação de empresas para execução dos serviços de reforma e adequação das Unidades Básicas de Saúde UBS Babilônia, UBS Camará (São Gabriel), UBS Centro e UBS São Pedro, com o objetivo de promover melhorias nas condições estruturais, funcionais e operacionais das edificações, assegurando ambientes mais adequados à prestação dos serviços de atenção básica à saúde.

Os serviços compreenderão a execução de demolições e remoções de elementos comprometidos, reparos estruturais, reforma de coberturas, substituição de revestimentos, pintura interna e externa, troca de esquadrias, adequações elétricas e hidrossanitárias, bem como a limpeza final das áreas intervenientes, conforme projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos que integram a contratação.

A contratação abrangerá o fornecimento integral de mão de obra especializada, materiais, equipamentos, ferramentas e insumos necessários à completa execução dos serviços, garantindo uma solução integrada e adequada às necessidades identificadas. As intervenções previstas contribuirão para a melhoria das condições de segurança, acessibilidade, salubridade, conservação e funcionalidade das unidades, promovendo maior conforto aos usuários e melhores condições de trabalho aos profissionais de saúde, além de favorecer a preservação do patrimônio público e a continuidade dos serviços prestados à população.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS:

Estima-se a contratação de empresas para execução dos serviços de reforma e

RUA CEL. MATEUS PAIVA, BAIRRO SANTO AGOSTINHO, MUQUI-ES

Tel/Fax.: (028)31990456

e-mail: obras@muqui.es.gov



MUNICÍPIO DE MUQUI ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

adequação de 04 (quatro) Unidades Básicas de Saúde do Município de Muqui/ES, mediante divisão do objeto em lotes distintos, correspondentes à UBS Babilônia, UBS Camará (São Gabriel), UBS Centro e UBS São Pedro.

Os quantitativos dos serviços a serem executados encontram-se detalhados nos respectivos projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos que integram o processo de contratação. Cada lote contemplará os serviços e quantitativos específicos da respectiva unidade de saúde, considerando suas características construtivas, necessidades de intervenção e condições atuais de conservação.

A definição das quantidades foi realizada com base em levantamentos técnicos e vistorias realizadas nas unidades, constituindo parâmetro suficiente para a elaboração das propostas e para a adequada execução dos serviços contratados.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

Considerando o critério de parcelamento do objeto em lotes distintos, correspondentes às Unidades Básicas de Saúde a serem contempladas com o serviço, a presente contratação foi estruturada de forma a garantir a individualização dos investimentos por unidade, promovendo melhor organização e controle dos recursos destinados a cada localidade.

Nestes termos estima-se os seguintes valores para a contratação pleiteada:

Lote 01 – UBS Babilônia: R\$ 180.464,59

Lote 02 – UBS Camará (São Gabriel): R\$ 390.408,26

Lote 03 – UBS Centro: R\$ 231.851,50

Lote 04 – UBS São Pedro: R\$ 310.039,39

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO:

Considerando as características das intervenções previstas e a individualidade de cada unidade contemplada, a contratação poderá ser realizada por **lotes distintos**, correspondentes à UBS Babilônia, UBS Camará (São Gabriel), UBS Centro e UBS São Pedro. O parcelamento do objeto mostra-se tecnicamente viável e economicamente vantajoso, em conformidade com o princípio do parcelamento previsto na Lei Federal nº 14.133/2021, uma vez que amplia a competitividade do certame, possibilita a participação de empresas de menor porte, favorece a obtenção de propostas mais vantajosas para a Administração e reduz os riscos

RUA CEL. MATEUS PAIVA, BAIRRO SANTO AGOSTINHO, MUQUI-ES

Tel/Fax.: (028)31990456

e-mail: obras@muqui.es.gov



MUNICÍPIO DE MUQUI ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

decorrentes da concentração da execução contratual em uma única empresa. Além disso, a divisão em lotes permite maior flexibilidade na gestão e fiscalização dos contratos, contribuindo para o cumprimento dos prazos e para a adequada execução dos serviços em cada unidade de saúde.

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:

Não existem contratações em andamento que guardam correlação ou dependência com o serviço pretendido.

10. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO:

A presente contratação encontra-se alinhada ao planejamento da Secretaria Municipal de Saúde e às ações previstas para melhoria da infraestrutura pública municipal de saúde. A contratação possui compatibilidade com o orçamento municipal e com o interesse público.

11. RESULTADOS PRETENDIDOS:

Pretende-se com a contratação:

- Melhorar a infraestrutura das Unidades Básicas de Saúde;
- Garantir ambientes mais seguros, acessíveis e adequados;
- Proporcionar melhores condições de trabalho aos servidores;
- Melhorar a qualidade do atendimento prestado à população;
- Adequar as unidades às normas técnicas e sanitárias vigentes;
- Promover maior conservação do patrimônio público;
- Reduzir custos futuros com manutenção corretiva emergencial;
- Garantir maior eficiência na prestação dos serviços públicos de saúde.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS:

A demanda será acompanhada pelo corpo técnico responsável devidamente capacitado para tomar as providências necessárias e possíveis para o sucesso da contratação.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:

Os serviços poderão gerar impactos ambientais pontuais, tais como:

- Geração de resíduos da construção civil;
- Emissão de ruídos e poeira;
- Consumo de materiais e insumos.



MUNICÍPIO DE MUQUI ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Como medidas mitigadoras, deverão ser adotadas:

- Destinação adequada dos resíduos;
- Controle de poeira e limpeza da obra;
- Utilização adequada de materiais;
- Cumprimento das normas ambientais vigentes;
- Adoção de práticas sustentáveis durante a execução dos serviços.

14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

A contratação pretendida é viável com base neste Estudo Técnico Preliminar.

Muqui - ES

02 de junho de 2026

15. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ETP:

Mileide Motta Mendonça Santos
Coordenadora do Fundo Municipal de Saúde

16. RESPONSÁVEL PELA APROVAÇÃO DO ETP:

José Marcos de Castro
Secretário Municipal de Saúde

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

MILEIDE MOTTA MENDONÇA SANTOS
COORDENADOR DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
COFUMS - SEMSA - PMMUQUI
assinado em 03/06/2026 09:18:25 -03:00

JOSE MARCOS DE CASTRO
SECRETÁRIO MUNICIPAL
SEMSA - SEMSA - PMMUQUI
assinado em 03/06/2026 09:21:02 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 03/06/2026 09:21:03 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por MILEIDE MOTTA MENDONÇA SANTOS (COORDENADOR DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE - COFUMS - SEMSA - PMMUQUI)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-H9G9X3>