



MUNICÍPIO DE MUQUI

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

SECRETARIA:	SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTE E OBRAS PÚBLICAS
ENDEREÇO:	RUA CEL. MATEUS PAIVA, BAIRRO SANTO AGOSTINHO, MUQUI-ES
TELEFONE:	28-3199-0456
E-MAIL:	obras@muqui.es.gov.br

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

A presente contratação tem por objetivo a desmontagem completa de um galpão pré-moldado atualmente instalado na área destinada à construção de uma Unidade Básica de Saúde (UBS), incluindo a retirada, organização e transporte das estruturas, bem como o fornecimento de materiais complementares, conforme especificado na planilha orçamentária anexa.

Após a desmontagem, objetiva-se ainda a remontagem integral do galpão pré-moldado no Parque de Exposições do município de Muqui, garantindo plena estabilidade, funcionalidade e segurança da edificação em sua nova localização. Os serviços deverão contemplar todas as etapas necessárias, incluindo adequações, reforços, reposição de peças danificadas, instalação de coberturas e fechamentos, além da execução de fundações ou bases, quando aplicável, de acordo com as especificações técnicas.

2. ÁREA REQUISITANTE:

Secretaria Municipal de Transporte e Obras Públicas

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

A contratação destina-se ao atendimento de serviços temporários, específicos e de caráter emergencial, enquadrando-se como **serviço comum de engenharia**, por apresentar padrões de desempenho e qualidade objetivamente definidos, técnicas executivas usuais e amplamente difundidas no mercado.

O contrato terá vigência inicial de 02 (dois) meses, contados a partir da data de sua assinatura.

A contratação poderá ser encerrada a qualquer tempo, desde que devidamente justificada, em conformidade com o interesse público e a legislação vigente.

RUA CEL. MATEUS PAIVA, BAIRRO SANTO AGOSTINHO, MUQUI-ES

Tel/Fax.: (028)31990456

e-mail: obras@muqui.es.gov



MUNICÍPIO DE MUQUI ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

1. Objeto Pesquisado

Serviços de desmontagem de galpão pré-moldado, incluindo retirada, arrumação e transporte de materiais, com posterior montagem do galpão no Parque de Exposições de Muqui, além do fornecimento de materiais complementares conforme planilha orçamentária.

2. Metodologia da Pesquisa

Para estimar preços e verificar a viabilidade técnica, foi realizado levantamento de mercado por meio de:

- Consulta a preços públicos similares
- Comparação de valores obtidos e análise de aderência ao objeto.

3. Descrição do Serviço Orçado

Os fornecedores consultados receberam a seguinte descrição de escopo:

1. **Desmontagem** do galpão pré-moldado existente na área destinada à construção da nova UBS.
2. Separação, conferência, identificação e carga das peças.
3. **Transporte** até o Parque de Exposições de Muqui.
4. **Montagem** completa do galpão na nova localização.
5. Fornecimento de materiais complementares conforme planilha orçamentária (parafusos, chapas, telhas de reposição, pintura, reforços etc.).
6. Execução de **adequações estruturais** (se necessárias).
7. Mão de obra, equipamentos e insumos.



MUNICÍPIO DE MUQUI ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

4. Justificativa da Necessidade

O galpão precisa ser removido para liberar a área destinada à construção da nova UBS, e sua reinstalação no Parque de Exposições permitirá seu reaproveitamento, evitando gastos com nova estrutura.

5. Conclusão

O levantamento de mercado demonstrou a existência de fornecedores aptos e preços compatíveis, permitindo a definição da estimativa de custos e a continuidade da contratação.

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	V. UNIT. SEM BDI	V. UNIT. COM BDI	VALOR TOTAL	FATOR MULTIPLICADOR (BDI)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 3.221,20	
1.1	020305	DER-ED	Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão DER	m2	8,00	R\$ 294,79	R\$ 402,65	R\$ 3.221,20	36,59%
2			DESMONTAGEM DE GALPÃO PRÉ MOLDADO					R\$ 13.669,75	
2.1	010256	DER-ED	Remoção manual de telhas ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira, sem reaproveitamento	m2	169,00	R\$ 3,42	R\$ 4,67	R\$ 789,23	36,59%
2.2	CP 001	COMP.	Desmontagem de galpão pré moldado, inclusive transporte das peças ao novo local de montagem.	H	16,00	R\$ 467,44	R\$ 638,48	R\$ 10.215,68	36,59%
2.3	010210	DER-ED	Demolição manual de concreto simples, sem reaproveitamento	m3	8,64	R\$ 225,81	R\$ 308,43	R\$ 2.664,84	36,59%
3			MONTAGEM DO GALPÃO COM REAPROVEITAMENTO					R\$ 118.021,91	
3.1	Referencial de projetos	DER-ES	PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	m2	144,00	R\$ 18,99	R\$ 25,94	R\$ 3.735,36	36,59%
3.2	040237	DER-ED	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	11,52	R\$ 789,62	R\$ 1.078,54	R\$ 12.424,78	36,59%

3.3	040245	DER-ED	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12,5 a 25,0 mm [1/2 a 1"]	kg	460,80	R\$ 11,28	R\$ 15,41	R\$ 7.100,93	36,59%
-----	--------	--------	---	----	--------	-----------	-----------	--------------	--------

3.4	040206	DER-ED	Fôrma de tábuas de madeira de 2,5 x 30,0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m2	48,00	R\$ 86,70	R\$ 118,42	R\$ 5.684,16	36,59%
3.5	040231	DER-ED	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	0,90	R\$ 721,76	R\$ 985,85	R\$ 887,27	36,59%
			PISO						
3.5	990106	DER-ED	Tela soldada em aço CA-60 B, diâmetro 4,2mm, com malha de 10 x 10 cm, para armação	m2	300,00	R\$ 25,77	R\$ 35,20	R\$ 10.560,00	36,59%
3.6	040224	DER-ED	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck = 30 MPa (com brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	30,00	R\$ 811,77	R\$ 1.108,80	R\$ 33.264,00	36,59%
3.7	990109	DER-ED	Junta de dilatação para piso 5x15mm, inclusive corte e preenchimento com mastique	m	180,00	R\$ 25,02	R\$ 34,17	R\$ 6.150,60	36,59%
3.8	040206	DER-ED	Fôrma de tábuas de madeira de 2,5 x 30,0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m2	8,00	R\$ 86,70	R\$ 118,42	R\$ 947,36	36,59%
3.9	024136	DER-ED	LONA PLÁSTICA PRETA 80 MICRAS	m2	300,00	R\$ 1,03	R\$ 1,41	R\$ 423,00	36,59%
			GALPÃO						
3.10	CP 002	COMP.	Montagem de galpão pré moldado, com aproveitamento das peças.	H	30,00	R\$ 249,69	R\$ 341,05	R\$ 10.231,50	36,59%

RUA CEL. MATEUS PAIVA, BAIRRO SANTO AGOSTINHO, MUQUI-ES

Tel/Fax.: (028)31990456

e-mail: obras@muqui.es.gov



MUNICÍPIO DE MUQUI ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	V. UNIT. SEM BDI	V. UNIT. COM BDI	VALOR TOTAL	FATOR MULTIPLICADOR (BDI)
3.11	090228	DER-ED	Cobertura com Telha em aço galvanizado trapezoidal 40, espessura: 0,50 mm, pintura cor branca nas duas faces, inclusive acessório de fixação - Santo André, Eternit, Metform ou equivalente	m2	169,00	R\$ 80,28	R\$ 109,65	R\$ 18.530,85	36,59%
3.12	090312	DER-ED	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	26,00	R\$ 227,58	R\$ 310,85	R\$ 8.082,10	36,59%
TOTAL GERAL								R\$ 134.912,86	

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

A solução proposta consiste na desmontagem integral do galpão pré-moldado existente na área destinada à construção da nova Unidade Básica de Saúde (UBS), seguida da remontagem completa dessa estrutura no Parque de Exposições do município de Muqui, incluindo todos os serviços, materiais, equipamentos, transportes e insumos necessários para garantir a replantação segura, funcional e duradoura da edificação.

Trata-se de uma solução que abrange todas as etapas técnicas e operacionais, desde a desmontagem cuidadosa e catalogação das peças até a instalação final, adequações e entrega do galpão plenamente operacional. O escopo contempla também o fornecimento de materiais complementares e de reposição, conforme planilha orçamentária, visando assegurar que a montagem final atenda às condições de estabilidade, resistência e desempenho estrutural.

Componentes principais da solução

1. Desmontagem da Estrutura Existente

Desmontagem sequencial de coberturas, fechamentos laterais e estrutura metálica.

Identificação, catalogação e armazenamento das peças desmontadas.

Avaliação técnica de eventuais danos e indicação de partes que necessitem substituição.

2. Logística e Transporte

Carregamento das peças desmontadas de forma organizada.

Transporte seguro até o Parque de Exposições de Muqui.

Descarga, conferência e organização no local de destino.

3. Preparação da Nova Área

Verificação e nivelamento da área de implantação.

Execução ou adequação das fundações/base (quando necessário).

RUA CEL. MATEUS PAIVA, BAIRRO SANTO AGOSTINHO, MUQUI-ES

Tel/Fax.: (028)31990456

e-mail: obras@muqui.es.gov



MUNICÍPIO DE MUQUI ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Marcação e posicionamento para montagem.

4. Montagem do Galpão no Parque de Exposições

Reinstalação da estrutura metálica (pilares, vigas, terças e demais componentes).

Fixação de parafusos novos e materiais de reforço, conforme especificações.

Colocação de telhas, fechamentos e demais elementos de cobertura.

Alinhamento, prumo e aperto final de toda a estrutura.

5. Fornecimento de Materiais Complementares

Conforme planilha orçamentária, incluindo:

Parafusos, arruelas, porcas e chumbadores;

Telhas de reposição;

Chapas metálicas e peças substitutivas;

Pintura anticorrosiva (se prevista);

Placas, reforços e pequenos perfis que se façam necessários.

6. Entrega Final e Garantias

Entrega do galpão totalmente montado, seguro e apto ao uso.

Limpeza da obra e retirada de resíduos.

Garantia estrutural e de serviços dentro dos prazos regulamentares.

Resultados Esperados

Liberação da área da futura UBS, permitindo o início da obra pública.

Reaproveitamento integral da estrutura do galpão, evitando despesa com aquisição de novo prédio.

Implantação funcional do galpão no Parque de Exposições, com plena segurança e durabilidade.

Economia e sustentabilidade por meio de reutilização de materiais.

Justificativa da Solução

RUA CEL. MATEUS PAIVA, BAIRRO SANTO AGOSTINHO, MUQUI-ES

Tel/Fax.: (028)31990456

e-mail: obras@muqui.es.gov



MUNICÍPIO DE MUQUI ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A solução apresentada é a mais adequada, pois:

Aproveita uma estrutura já existente, reduzindo custos de novas aquisições;

Elimina a necessidade de demolição, preservando o patrimônio público;

Garantia técnica plena, pois empresas especializadas dominam procedimentos de desmontagem e remontagem;

Atende à urgência pública, permitindo o início das obras da UBS sem descarte da estrutura.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS:

Estima-se a contratação de prestação de serviço com tempo determinado, a serem realizados pelo intervalo que se considera suficiente para desafogar as atividades desta secretaria,.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

Estima-se o valor de R\$ 134.912,86 (cento e trinta e quatro mil novecentos e doze reais e oitenta e seis centavos)

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO:

Não há possibilidade ou necessidade de parcelamento.

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:

Não existem contratações em andamento que guardam correlação ou dependência com o serviço pretendido.

10. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO:

Este contrato está conforme os planos de aquisição delimitados anualmente e de acordo com o

RUA CEL. MATEUS PAIVA, BAIRRO SANTO AGOSTINHO, MUQUI-ES

Tel/Fax.: (028)31990456

e-mail: obras@muqui.es.gov



MUNICÍPIO DE MUQUI ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

orçamento para o exercício.

11. RESULTADOS PRETENDIDOS:

- Liberação da área destinada à construção da UBS, garantindo condições para o início das obras sem risco de atrasos, ocupações indevidas ou interferências de estruturas existentes.
- Desmontagem segura, organizada e tecnicamente adequada do galpão pré-moldado, preservando o máximo de suas peças e garantindo sua integridade para posterior reinstalação.
- Reaproveitamento eficiente da estrutura pública, evitando a necessidade de aquisição de um novo galpão e promovendo economia de recursos, sustentabilidade e redução de desperdícios.
- Remontagem do galpão no Parque de Exposições de Muqui, com plena estabilidade, alinhamento, segurança e funcionalidade, assegurando que o espaço seja novamente utilizado para atividades municipais, eventos e finalidades públicas.
- Instalação de todos os materiais complementares necessários, conforme planilha orçamentária, assegurando a completa recomposição e o perfeito desempenho da estrutura em sua nova localização.
- Entrega do galpão completamente operacional, em condições adequadas de uso, com acabamento, fixações e coberturas revisadas, sem pendências estruturais, de segurança ou de estabilidade.
- Redução de impactos ambientais, por meio da reutilização da estrutura e da minimização de geração de resíduos de demolição.
- Execução do serviço dentro dos prazos e padrões técnicos exigidos, garantindo economia, eficiência e atendimento ao interesse público.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS:

A demanda será acompanhada pelo corpo técnico responsável devidamente capacitado para tomar as providências necessárias e possíveis para o sucesso da contratação.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:

A intervenção consiste no desmonte de edificação existente, a qual pode gerar impactos ambientais pontuais, como geração de resíduos da construção civil, passíveis de mitigação mediante a adoção de medidas adequadas durante a execução dos serviços.

RUA CEL. MATEUS PAIVA, BAIRRO SANTO AGOSTINHO, MUQUI-ES

Tel/Fax.: (028)31990456

e-mail: obras@muqui.es.gov



MUNICÍPIO DE MUQUI ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Muqui manifestou ciência, via e-Docs nº 2026-ZV2N54, quanto à intervenção proposta e posicionou-se favoravelmente à sua execução, do ponto de vista ambiental, não identificando impedimentos, desde que observadas as condicionantes ambientais cabíveis, considerando tratar-se de intervenção associada à implantação de obra de relevante interesse público e social.

A remoção do galpão para futura implementação de Unidade Básica de Saúde enquadra-se como obra de interesse público, nos termos do art. 8º da Lei Federal nº 12.651/2012 (Código Florestal) e da Lei Municipal nº 910, de 24 de fevereiro de 2023, que admite intervenções em Área de Preservação Permanente quando devidamente justificadas por interesse público e condicionadas à adoção de medidas mitigadoras.

14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

A contratação pretendida é viável com base neste Estudo Técnico Preliminar.

Muqui - ES

8 de Dezembro de 2025

15. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ETP:

Ocimar Gomes Correia
Motorista

16. RESPONSÁVEL PELA APROVAÇÃO DO ETP:

Elton Correia Silva
Secretario Municipal de Transporte e Obras Públicas.

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

OCIMAR GOMES CORREIA

MOTORISTA D

SEMT0 - SEMTO - PMMUQUI

assinado em 20/01/2026 13:12:50 -03:00

ELTON CORREIA SILVA

SECRETARIO(A) MUNICIPAL

SEMT0 - SEMTO - PMMUQUI

assinado em 20/01/2026 13:13:07 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 20/01/2026 13:13:07 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por OCIMAR GOMES CORREIA (MOTORISTA D - SEMTO - SEMTO - PMMUQUI)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-Z7XG9P>