

**Secretaria de Atenção Especializada à Saúde**  
Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²

**BDI Geral:**  
18,92%

**Encargo Social Mensalista:** 72,95%  
**Data:** 28/08/2025

**Bancos:**  
SINAPI (07/2025) - CPOS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)

**BDI Equipamentos:**  
11,40%

**Encargo Social Horista:** 116,89%  
**Revisão:** 00

ITEM	DESCRIÇÃO		PREÇO	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$	173.787,31	7,75%
2	FUNDAÇÃO	R\$	234.976,33	10,47%
3	ESTRUTURA	R\$	403.147,55	17,97%
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$	180.273,19	8,04%
5	COBERTURA	R\$	77.319,52	3,45%
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$	13.865,71	0,62%
7	ESQUADRIAS	R\$	206.274,87	9,19%
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$	71.392,45	3,18%
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$	108.405,84	4,83%
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$	20.811,07	0,93%
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$	31.178,96	1,39%
12	PINTURA	R\$	86.870,91	3,87%
13	MARMORARIA	R\$	10.872,74	0,48%
14	LOUCAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$	63.350,33	2,82%
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$	171.615,57	7,65%
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	237.401,97	10,58%
17	CLIMATIZAÇÃO	R\$	113.770,14	5,07%
18	DADOS E VOZ	R\$	9.320,05	0,42%
19	GASES MEDICINAIS	R\$	16.208,26	0,72%
20	URBANIZAÇÃO	R\$	6.056,46	0,27%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$	6.669,13	0,30%
TOTAL		R\$	2.243.568,36	100,00%

**Notas:**

Estão excluídos do escopo: movimentação de terra, mobiliário e equipamentos, bate-macaxas, chapas metálicas das portas, instalações de automação, CFTV, energia fotovoltaica, controle de acesso, CATV, sonorização, luminárias externas, piso intertravado, paisagismo (exceto grama), muro perimetral, compressor odontológico e bomba de vácuo odontológico portáteis e equipamentos de ar condicionado.

\_\_\_\_\_  
Eulival Q. de Oliveira Filho  
Engenheiro Civil - CREA BA 23.147/D