



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARECHAL FLORIANO
 Rua Davide Canal, nº 57, Centro
 Marechal Floriano - ES - CEP 29.255-000
 Telefone (27) 3288-1111 - fax (27) 3288-1367



Excelência
 Engenharia e Consultoria

BOLETIM MENSAL DE MEDIÇÃO DE SERVIÇOS PRIMEIRA MEDIÇÃO

Serviço Laudo técnico das condições estruturais das edificações e eventuais medidas e custos para colocá-la em condições seguras de uso, com apresentação de Plano de Ação, Auditoria, Inventário das Obras e Elaboração de Planilha de Custo, ETP e TR

CONTRATO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 111/25

Ordem de Início dos Serviços: 15/09/25

Endereço Soido de Baixo - Marechal Floriano-ES
 Empreiteira Excelência Engenharia e Consultoria

Data da assinatura do contrato: 25/08/25
 Prazo de Execução: 60 Dias

Período da Medição: 23/09 a 26/10/2025
 Data da Medição: 27/10/2025

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CONTRATADO			ACUMULADO ANTERIOR		MEDIÇÃO DO MÊS		ACUMULADO TOTAL			
		UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VR. TOTAL	QUANT.	%	TOTAL	%	QUANT.	TOTAL	%
1	Elaboração do Plano de Ação	Serviço	1,00	12.000,00	12.000,00	1,00	100,00%			1,00	12.000,00	100,00%
1.1	Transcrição das atividades, responsáveis e prazos para adequação as recomendações do TCEES.											
2	Auditoria	Serviço	1,00	5.000,00	5.000,00	1,00	100,00%	5.000,00	100,00%	1,00	5.000,00	100,00%
2.1	Relatório fotográfico com apontamentos sobre a situação da edificação.											
2.2	Relatório sobre a avaliação da perícia que condenou a edificação, identificando as causas e origens.											
2.3	Relatório com a classificação das anomalias e falhas pelos graus de risco, realização de ensaios técnicos (se necessário), indicação das necessidades de obras para recuperação.											
2.4	Análise da documentação do processo administrativo.	Serviço	1,00	4.000,00	4.000,00	1,00	100,00%	8.000,00	100,00%	1,00	8.000,00	100,00%
3	Inventário da obra	Serviço	1,00	22.000,00	22.000,00	1,00						
3.1	Relatório com a descrição das condições atuais da obra/indicação dos serviços necessários a conclusão do empreendimento.											
4	Elaboração de planilha orçamentária, ETP e TR	Serviço	1,00	12.000,00	12.000,00	1,00						
4.1	Quantificação dos serviços (civis, elétricos e hidráulicos).											
4.2	Levantamento de custos unitários.											
4.3	Elaboração de orçamento analítico, com base na Resolução TCEES nº.366/2022.											
4.4	Elaboração de Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência para contratação dos serviços na forma da Lei 14.133/21 e Decreto nº 11.900/23.											
TOTAL				102.000,00				13.000,00	12,75%		25.000,00	24,51%

TOTAL DA MEDIÇÃO (ATUAL) 13.000,00
TOTAL ACUM. MEDIÇÃO ANTERIOR 25.000,00
TOTAL ACUMULADO 102.000,00
TOTAL DO CONTRATO 102.000,00
SALDO DO CONTRATO 77.000,00

Antônio Perugh
ANTÔNIO PERUGH
 Engenheiro Civil
 CREA-ES 31627D

Adenilde Stein-Silva

Adenilde Stein-Silva
 Secretária Municipal de Educação
 de Marechal Floriano
 Decreto Municipal 12 443/2025

Documento assinado digitalmente
 ALEXANDRE AQUINO DE FREITAS CUNHA
 Data: 27/10/2025 13:14:43-0300
 Verifique em <https://validar.rti.gov.br>



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO COM APONTAMENTOS SOBRE A SITUAÇÃO DA EDIFICAÇÃO.

EMPEIEF FLORES PASSINATO KÜSTER

CONTRATO Nº 111/2025



Versão 1.0 – Outubro/2025
Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico



III. 4. Fotos comentadas

a) Entrada da Escola

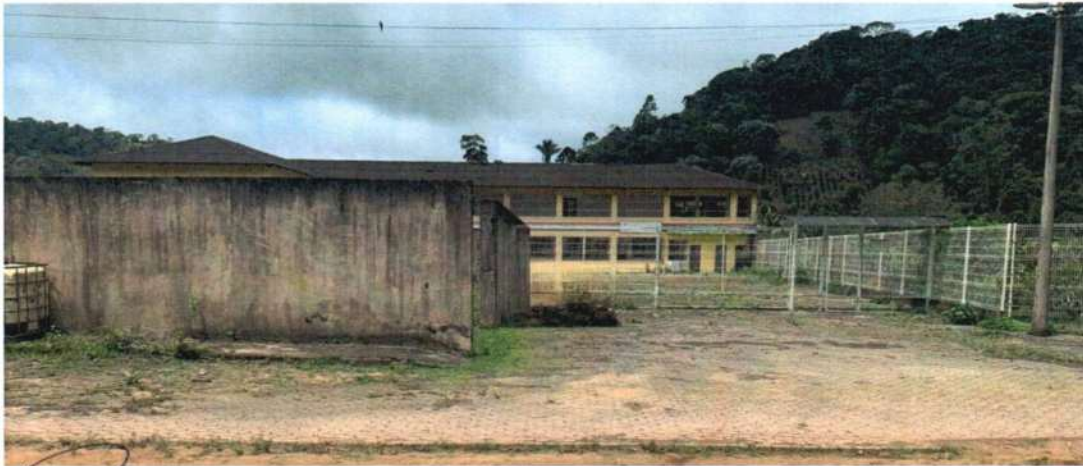


Figura 4 - Vista da fachada principal da edificação.



Figura 5 - Vista da edificação pelo gradil.

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico



b) Pátio



Figura 6 - Pátio interior da escola com crescimento de vegetação e afundamentos no piso intertravado.



Figura 7 - Portão de gradil Nylofor com avarias.

Versão 1.0 – Outubro/2025
Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico





Figura 8 - Sinais de oxidação no gradil



Figura 9 - Piso intertravado com rachadura devido a possível recalque e afundamentos.

Versão 1.0 – Outubro/2025
Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico





Figura 10 - Gradil derrubado.



Figura 11 - Gradil derrubado/ risco de furto.

Versão 1.0 – Outubro/2025
Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico





Figura 12 - caixa de inspeção sem tampa.



Figura 13 - Caixa de inspeção com tampa deslocada e pintura externa deficiente.

Versão 1.0 – Outubro/2025
Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico



c) **Refeitório**



Figura 14 - Porta quebrada e sem fechadura.



Figura 15 - Laje pré-moldada avariada

Versão 1.0 – Outubro/2025
Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico





Figura 16 - Esquadrias funcionando, teto sem forro de PVC.

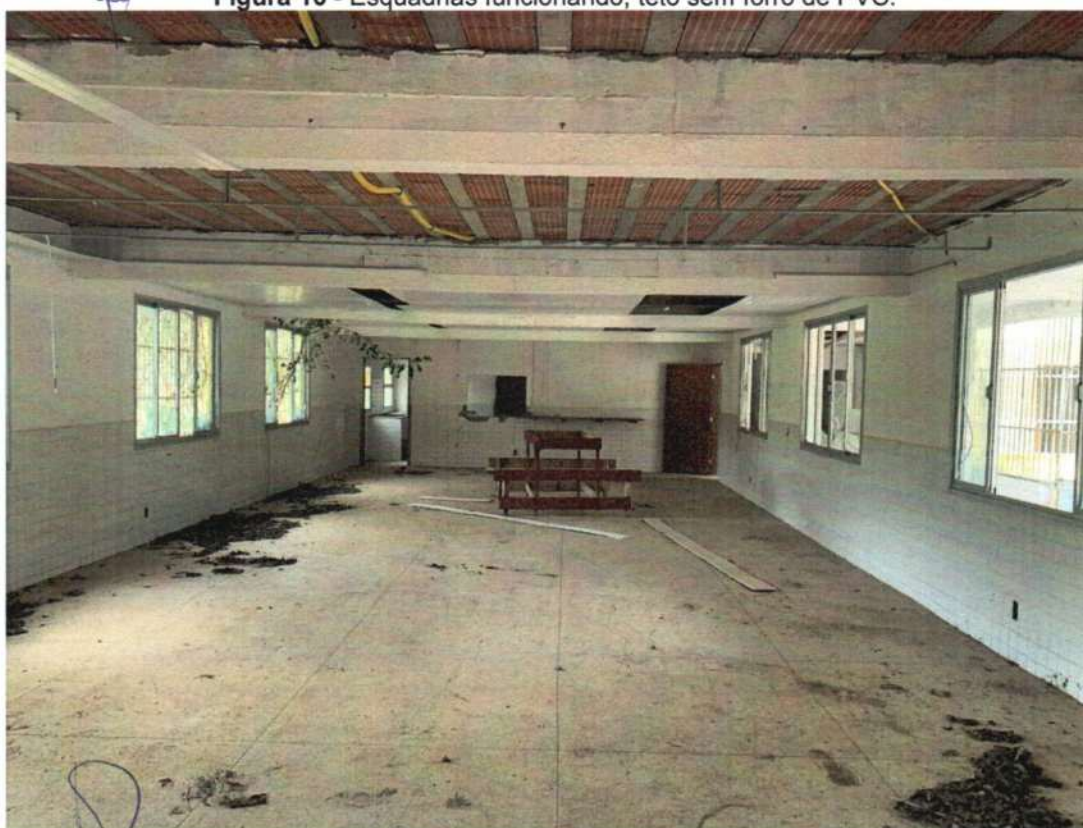


Figura 17 - Espaço amplo e bem ventilado.

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico



Figura 18 - piso apresenta rachaduras de até 2mm de espessura.

d) Cozinha



Figura 19 - Bancada da cozinha quebrada, vão sem porta e alisares.

[Handwritten signature]

Versão 1.0 – Outubro/2025
Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico





Figura 20 - Bancadas quebradas, pia sem metais, piso sujo e esquadrias funcionando.



Figura 21 - Forro de PVC, luminárias e lâmpadas intactas.

Versão 1.0 – Outubro/2025
Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico



e) Depósito



Figura 22 - Porta do depósito, sem alisares.

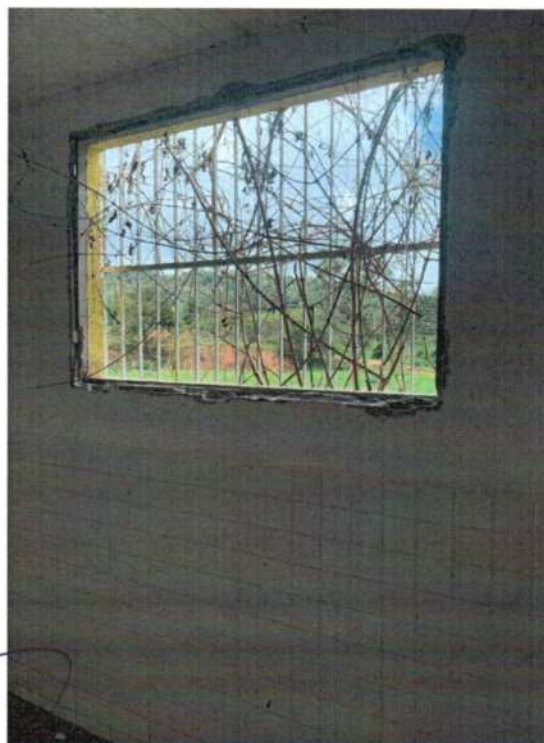


Figura 24 - Vão sem esquadria.



Figura 23 - Porta danificada.



Figura 25 - revestimento das paredes intacto e piso sujo, mas sem fissuras.

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico

f) Serviço



Figura 26 - Vão da porta com alisares.



Figura 28 - Luminária presente, mas sem lâmpadas, forro de PVC conservado.

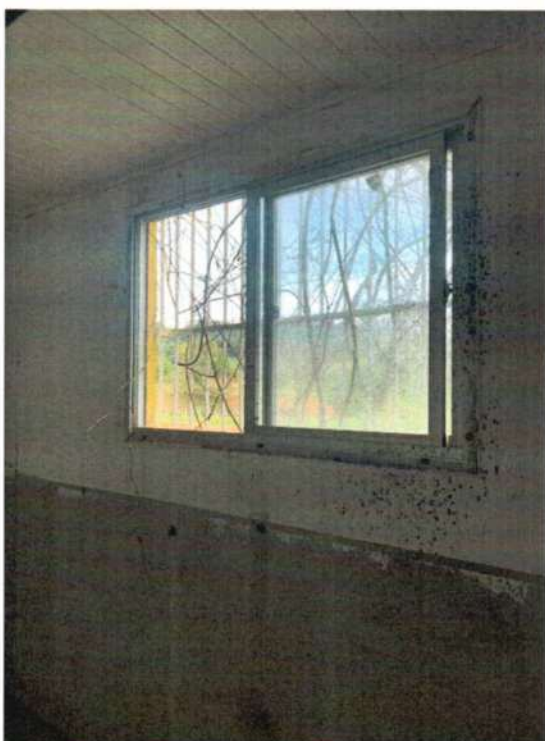


Figura 27 - Esquadria funcionando.

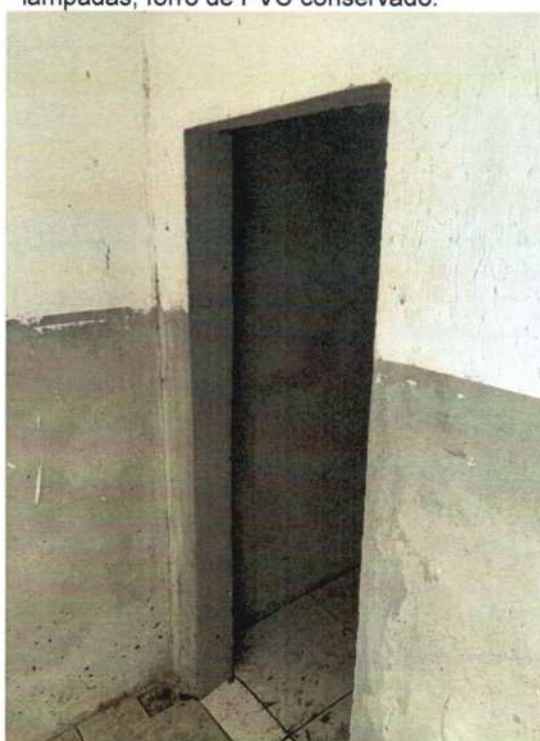


Figura 29 - Cômodo em baixo da escada com acesso pelo Serviço.

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico

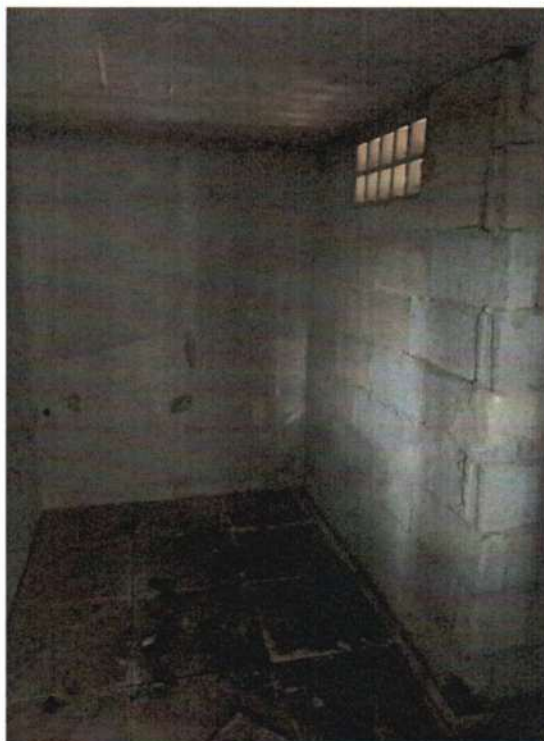


Figura 30 - Cômulo com iluminação e ventilação por cobogó.



Figura 31 Cômulo sem revestimento nas paredes, com piso cerâmico no chão.

g) Banheiro 1



Figura 32 - vão de entrada sem porta.



Figura 33 - Revestimento das paredes conservado.

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico



Figura 34 - Louças e metais ausentes.



Figura 36 - Sifão sem tampa



Figura 35 - Sem vaso sanitário.

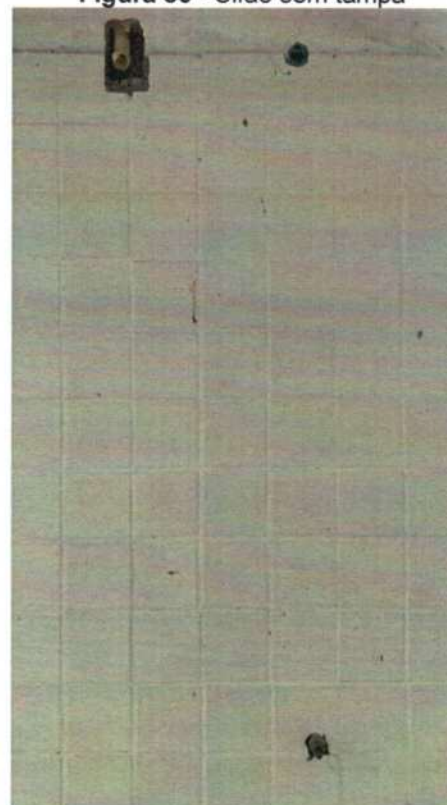


Figura 37 - Faltam chuveiro, acabamento de registro e ponto de energia.

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico

h) Corredor térreo



Figura 38 - Vista de parte do corredor.



Figura 39 - Vista da parte restante do corredor.



Figura 40 - Portão de acesso ao corredor, precisa de reparos.

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico





Figura 41 - Piso com rachadura.



Figura 43 - Identificação de fissuras no piso.



Figura 42 - Identificação de fissuras no piso.



Figura 44 - Identificação de fissuras no piso.

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico

i) **Almoxarifado**



Figura 45 - Porta com alisares externos.



Figura 47 - Cômado sem alisares internos, com pontos de energia



Figura 46 - Marco danificado.



Figura 48 - Revestimento nas paredes conservado e pontos de tomada.

Versão 1.0 – Outubro/2025
Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico





Figura 49 - Piso com trincas significativas.



Figura 51 - Detalhe das trincas.



Figura 50 - Detalhes das trincas.



Figura 52 - Forro de PVC danificado.

Versão 1.0 – Outubro/2025
Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico





Figura 53 - Vão sem esquadria, com caixilho danificado.

j) Sala de informática



Figura 54 - Porta danificada, ainda com fechadura e maçaneta.



Figura 55 - Esquadria com bom funcionamento.

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico





Figura 56 - Revestimento interno das paredes conservado, esquadria funcionando e pontos de tomada e rede presentes.



Figura 57 - Teto com forro de PVC, mas sem luminárias.

Versão 1.0 – Outubro/2025
Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico



Figura 58 - Trinca no piso de alta resistência.



Figura 59 - Piso de alta resistência com trincas.



Figura 60 - Piso de alta resistência com trincas.

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico



k) Biblioteca



Figura 61 - Sala em melhor estado de conservação, com porta e esquadria conservadas.

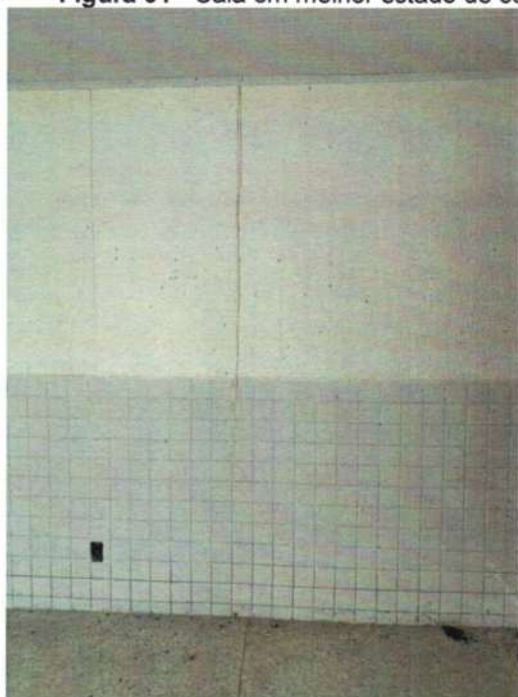


Figura 62 - Revestimento das paredes internas conservadas.

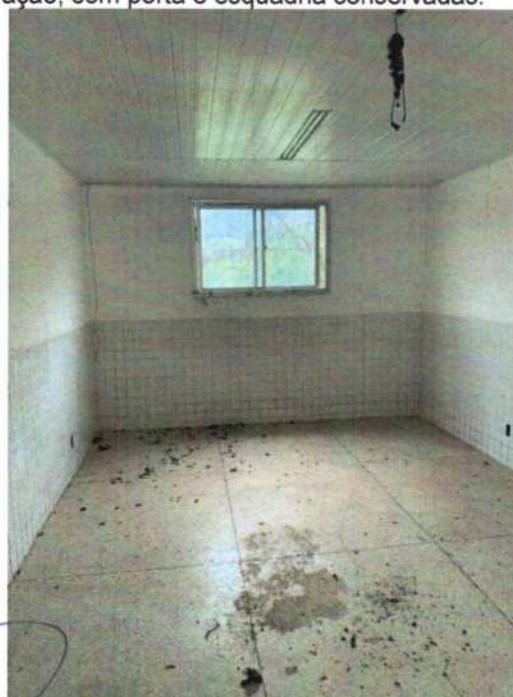


Figura 63 - Forro de PVC em bom estado e luminária com lâmpadas.

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico



I) **Sala de professores**



Figura 64 - Vão da porta com alisares e esquadria em bom estado.



Figura 66 - Piso sujo, mas conservado, assim como o revestimento interno das paredes, o forro de PVC e as luminárias.



Figura 65 - Marco da porta danificado.



Figura 67 - Porta com maçaneta e fechadura conservadas.

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico





Figura 68 - banheiro anexo à sala dos professores, esquadria conservada.



Figura 70 - banheiro anexo à sala dos professores, luminária e lâmpadas conservada.



Figura 69 - banheiro anexo à sala dos professores, com a pia e o vaso sanitário conservados.



Figura 71 - banheiro anexo à sala dos professores, porta, fechadura, maçaneta, marco e alisares conservados.



m) **Secretaria**



Figura 72 - Porta danificada, marco e alisares conservados, bem como esquadria.



Figura 74 - Forro de PVC conservado, luminária ausente.



Figura 73 - Piso com fissuras.



Figura 75 - Vão da porta de banheiro anexo sem alisares.





Figura 76 - Banheiro anexo sem vaso sanitário, mas com pia.



Figura 77 - Caixilho de esquadria de banheiro anexo danificada.

n) Diretoria



Figura 78 - Vãos de porta e janela com marco e peitoril conservados.



Figura 79 - Forro de PVC e luminárias danificadas ao fundo banheiros anexos.

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico



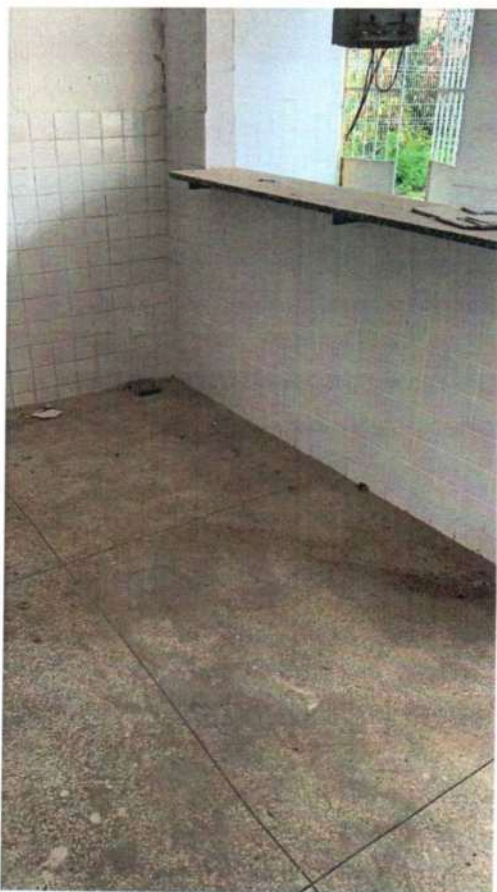


Figura 80 - Piso manchado.



Figura 82 - Piso manchado.



Figura 81 - Porta de banheiro anexo conservada, porém sem alisares e maçaneta.



Figura 83 - Forro de PVC e esquadria conservados, mas sem luminária

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico





Figura 84 - Revestimento das paredes conservado.



Figura 86 Forro de PVC conservado, mas sem luminária



Figura 85 - Vão sem porta e alisares.



Figura 87 - Revestimento das paredes e esquadria conservados.



Figura 88 - Revestimento das paredes conservado, porém com exceção da pia, louças e metais foram retirados.



Figura 89 - Revestimento das paredes conservado, porém, louças e metais foram retirados.

o) Escada



Figura 90 - Escada em bom estado de conservação.

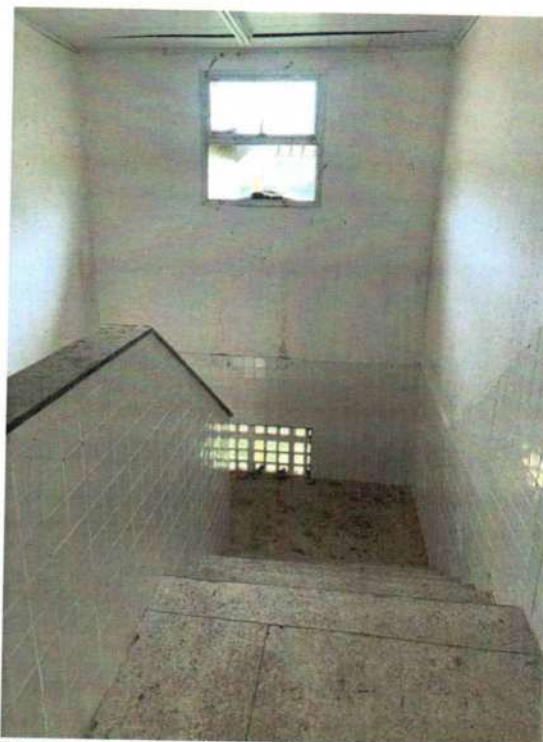


Figura 91 - revestimento das paredes e peitoril em bom estado de conservação.

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico





Figura 92 - Esquadria danificada.



Figura 93 - Quadro de distribuição de energia vazio.

p) Banheiro 2

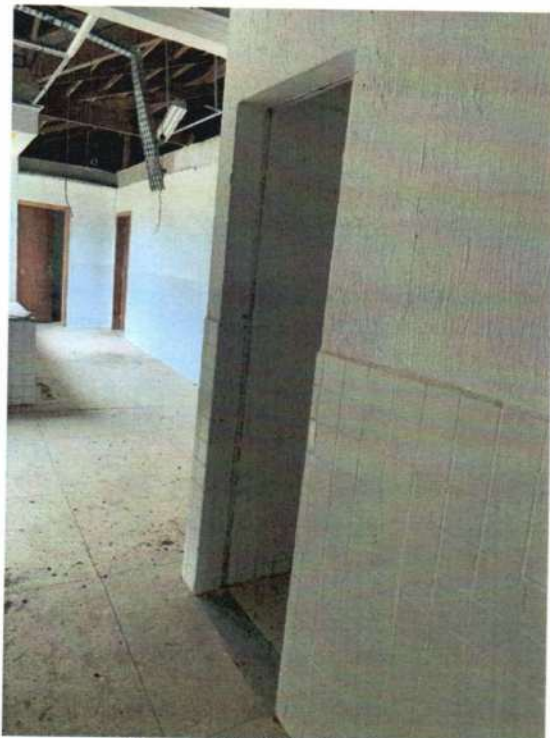


Figura 94 - Vão da porta



Figura 95 - Vão da janela

Versão 1.0 – Outubro/2025
Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico





Figura 96 - Piso cerâmico conservado.



Figura 98 - indicativo de descolamento da alvenaria na junção entre as paredes.

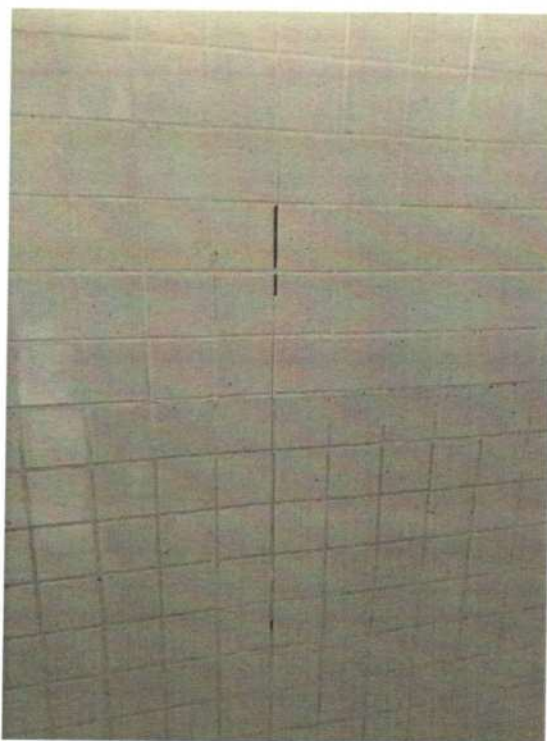


Figura 97 - Falha em rejunte do revestimento interno da parede.



Figura 99 - Falta de chuveiro.



q) **Sala de aula 1**



Figura 100 - Porta danificada, porém com alisares externos e marco conservados.



Figura 102 - Detalhe da porta danificada.



Figura 101 - espelho da fechadura danificado.

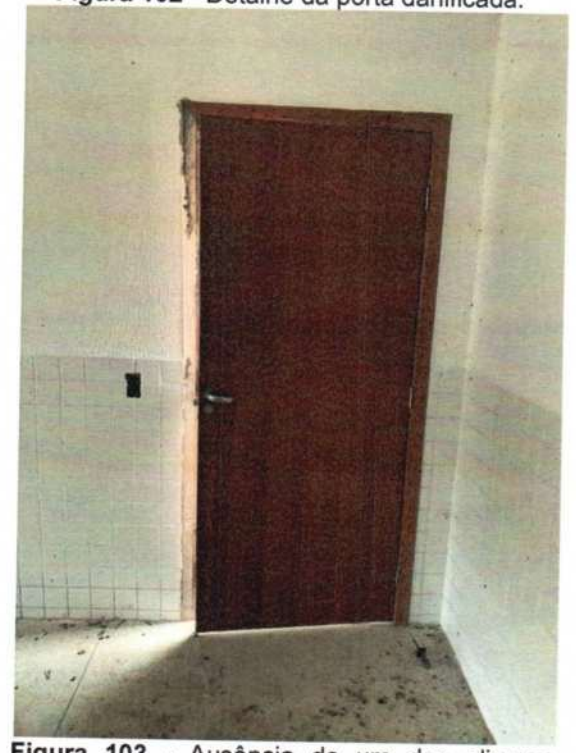


Figura 103 - Ausência de um dos alisares internos.

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico





Figura 104 - Rachadura no piso de alta resistência de uma ponta a outra da sala.



Figura 106 - Rachadura se em cima do apoio da viga inferior.



Figura 105 - - Rachadura no piso de alta resistência de uma ponta a outra da sala. Rachadura em cima do apoio da viga inferior.



Figura 107 - Esquadrias em funcionamento, forrode PVC avariado e luminárias existentes.

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico



r) **Sala de aula 2**



Figura 108 - Porta conservada



Figura 110 - Forro de PVC danificado, ao fundo, esquadrias funcionando.



Figura 109 - Revestimento interno de paredes com deslocamento.



Figura 111 - Madeiramento da cobertura conservado, mas telhas furadas e quebradas.

Versão 1.0 – Outubro/2025
Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico





Figura 112 - Rachadura em piso próxima a parede.



Figura 114 - Rachadura no piso de alta resistência de uma ponta a outra da sala. Rachadura em cima do apoio da viga inferior



Figura 113 - Rachadura no piso de alta resistência de uma ponta a outra da sala



Figura 115 - Revestimento interno das paredes descolado.

Versão 1.0 – Outubro/2025
Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico



s) **Sala de aula 3**



Figura 116 - Porta danificada, mas alisares e marco, conservados.



Figura 118 - Esquadrias, ao fundo, em bom estado de conservação.



Figura 117 - Espelho da fechadura danificado.



Figura 119 - Forro de PVC danificado, madeiramento do telhado conservado e telhas com furos e quebradas.

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico





Figura 120 - Rachadura no piso de alta resistência de uma ponta a outra da sala. Rachadura em cima do apoio da viga inferior



Figura 122 - Rachadura no piso de alta resistência de uma ponta a outra da sala. Rachadura em cima do apoio da viga inferior



Figura 121 - Rachadura no piso de alta resistência de uma ponta a outra da sala. Rachadura em cima do apoio da viga inferior



Figura 123 - Rachadura no piso de alta resistência de uma ponta a outra da sala. Rachadura em cima do apoio da viga inferior



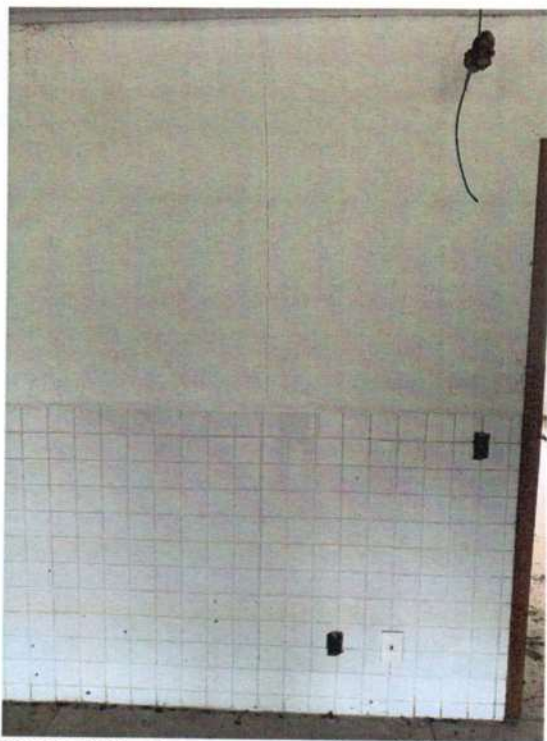


Figura 124 - Fissura na parede ao lado da porta

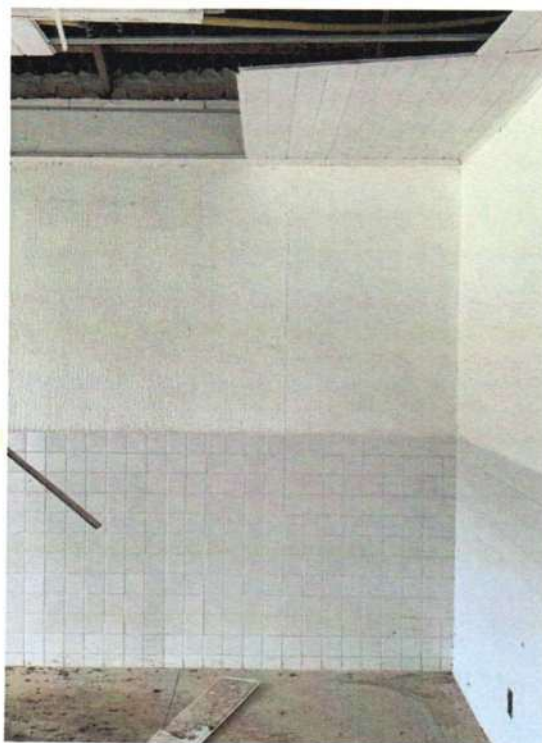


Figura 125 - Parte do revestimento da parede estufado.

t) Sala de aula 4



Figura 126 - Porta, alisares e marco conservados, sem fechadura e maçanetas



Figura 127 - Esquadrias conservadas, luminárias ausentes.

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico





Figura 128 - Esquadrias conservadas, luminárias ausentes.



Figura 130 - revestimento interno das paredes conservado.



Figura 129 - Forro de PVC danificado e vazamento pelo telhado.



Figura 131 - Rachadura em cima do apoio da viga inferior, percorrendo toda a sala

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico



u) **Sala de aula 5**



Figura 132 - Porta danificada, sem maçaneta e fechadura, marco e alisares conservados.



Figura 134 - Forro de PVC danificado.



Figura 133 - esquadrias conservadas, luminárias ausentes.



Figura 135 - Madeiramento do telhado conservado, telhas furadas e quebradas.

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico





Figura 136 - Piso sujo, com indicativos de vazamento no telhado.



Figura 137 - Piso sujo, com indicativo de vazamento no telhado.

v) Corredor 2º andar



Figura 138 - Rachadura sobre viga inferior



Figura 139 - Rachadura sobre viga inferior

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico



Figura 140 - Padrão repetitivo: rachaduras, trincas ou fissuras sobre viga inferior.



Figura 142 - Padrão repetitivo: rachaduras, trincas ou fissuras sobre viga inferior.



Figura 141 - Padrão repetitivo: rachaduras, trincas ou fissuras sobre viga inferior.



Figura 143 - Padrão repetitivo: rachaduras, trincas ou fissuras sobre viga inferior.

Versão 1.0 – Outubro/2025
Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico



Figura 144 - Corredor do térreo, sobre cada uma das vigas, identificação rachaduras, trincas ou fissuras.

Versão 1.0 – Outubro/2025
Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico



w) **Vestiários masculino/feminino**



Figura 145 - Porta dos banheiros masculino e feminino, com alisares e marcos conservados, vazamento no telhada devido a furos e quebras nas telhas.



Figura 146 - Esquadria com vidro quebrado e dificuldade de funcionamento.

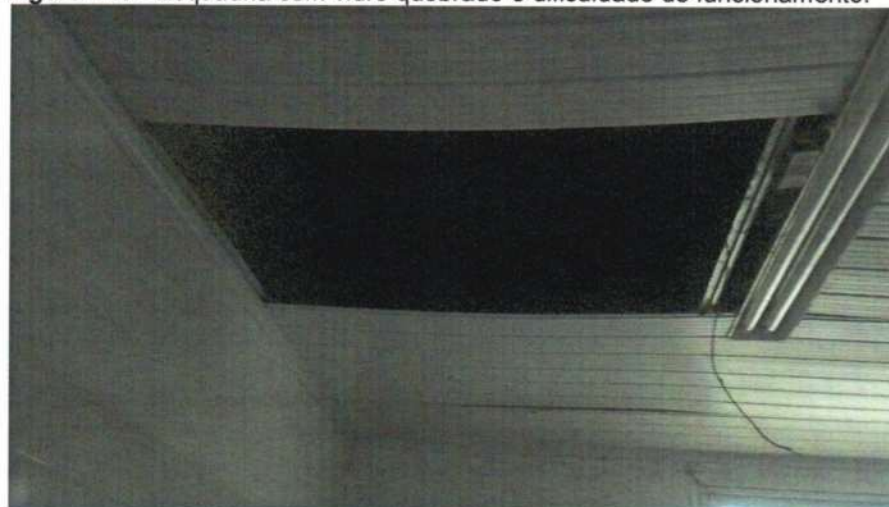


Figura 147 - ausência de forro.

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico



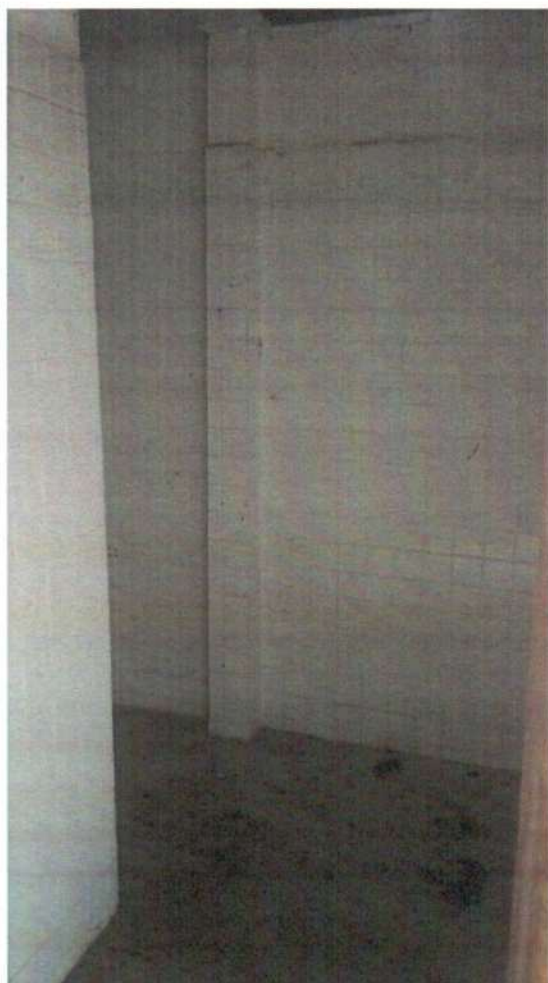


Figura 148 - Revestimento das paredes internas conservado.



Figura 149 - louças e metais ausentes.



Figura 150 - Bancada danificada.

Versão 1.0 – Outubro/2025
Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico





Figura 151 - Divisórias de granito conservadas.



Figura 152 - Telhado avariado.



Figura 153 - Bancada conservada.

Versão 1.0 – Outubro/2025
Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico





Figura 154 - Louças avariadas.



Figura 155 - Forro de PVC danificado.



Figura 156 - Revestimento das paredes entre divisórias danificado.

Versão 1.0 – Outubro/2025
Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico



x) **Rampa**



Figura 157 - Rachadura no início da rampa, estrutura diferente do restante da escola.

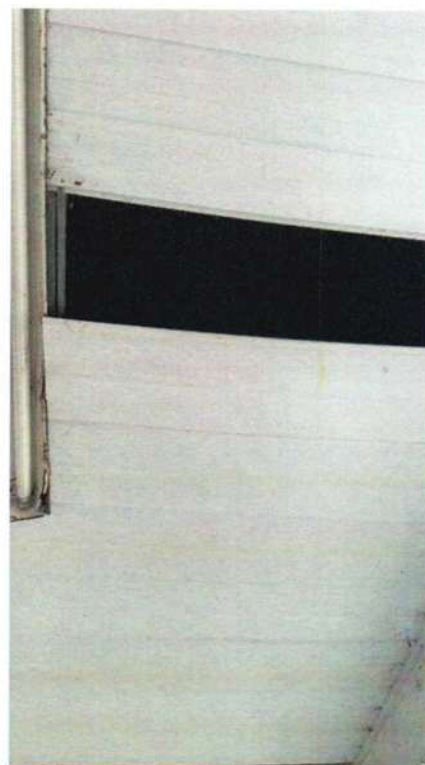


Figura 159 - Forro danificado.



Figura 158 - Rachadura na divisa das estruturas



Figura 160 - Aberturas nas telhas, proporcionando vazamentos.

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico



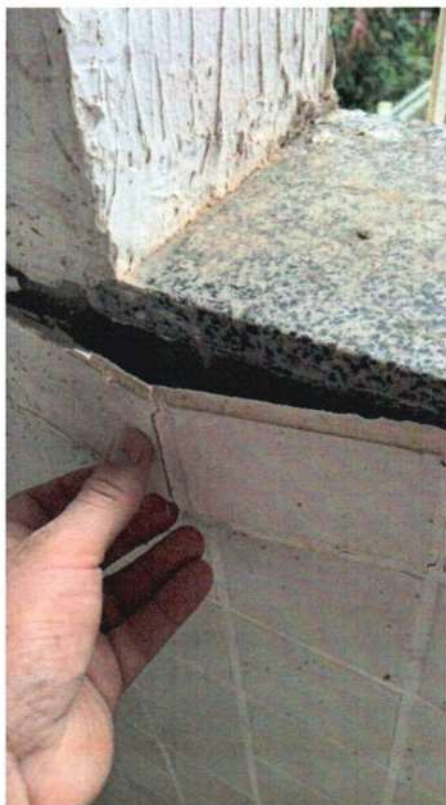


Figura 161 - Revestimento das paredes deslocando.



Figura 163 - Rachadura em paredes e peitoril



Figura 162 - Revestimento das paredes estufado.



Figura 164 - Trinca no piso de alta resistência.

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico



Figura 165 - Falta de vedação entre a laje e a parede proporciona infiltrações.



Figura 167 - Fissura no piso da rampa.



Figura 166 - Luminárias e forro conservados em alguns locais.



Figura 168 - Ausência de telhas proporcionando vazamento.

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico





Figura 169 - Descolamento entre o cobogó e a alvenaria.



Figura 171 - Rachadura entre piso e parede.



Figura 170 - Desplacamento de revestimentos das paredes.



Figura 172 - Vida de sustentação danificada.

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico



y) **WC's externos**



Figura 173 - Banheiros na área externa, em frente ao pátio.

Versão 1.0 – Outubro/2025
Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico





Figura 174 - Vão da porta



Figura 176 - Forro de PVC retirado.

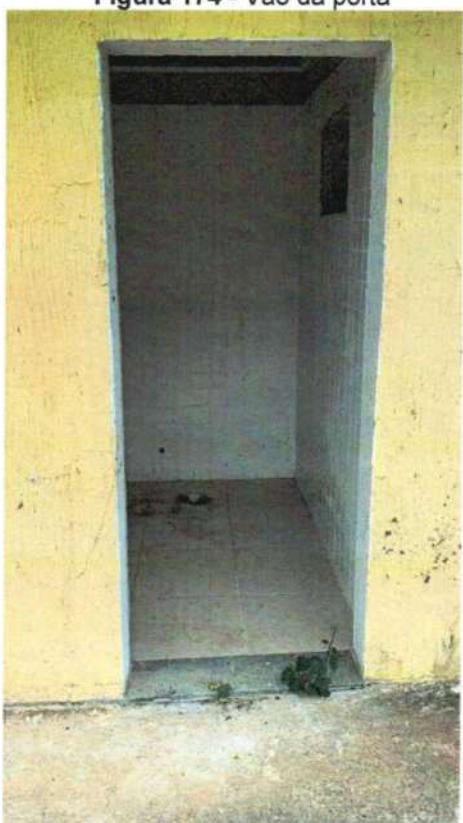


Figura 175 - Vão de porta e janela.



Figura 177 - revestimento deslocando.

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico





Figura 178 - Ausência de louças e metais.
z) Quadra



Figura 179 - Ausência de louças e metais.



Figura 180 - Vista do muro da quadra de frente para a rua.

Versão 1.0 – Outubro/2025
Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico





Figura 181 - Parte interna da quadra, trata-se muro em torno do terreno.

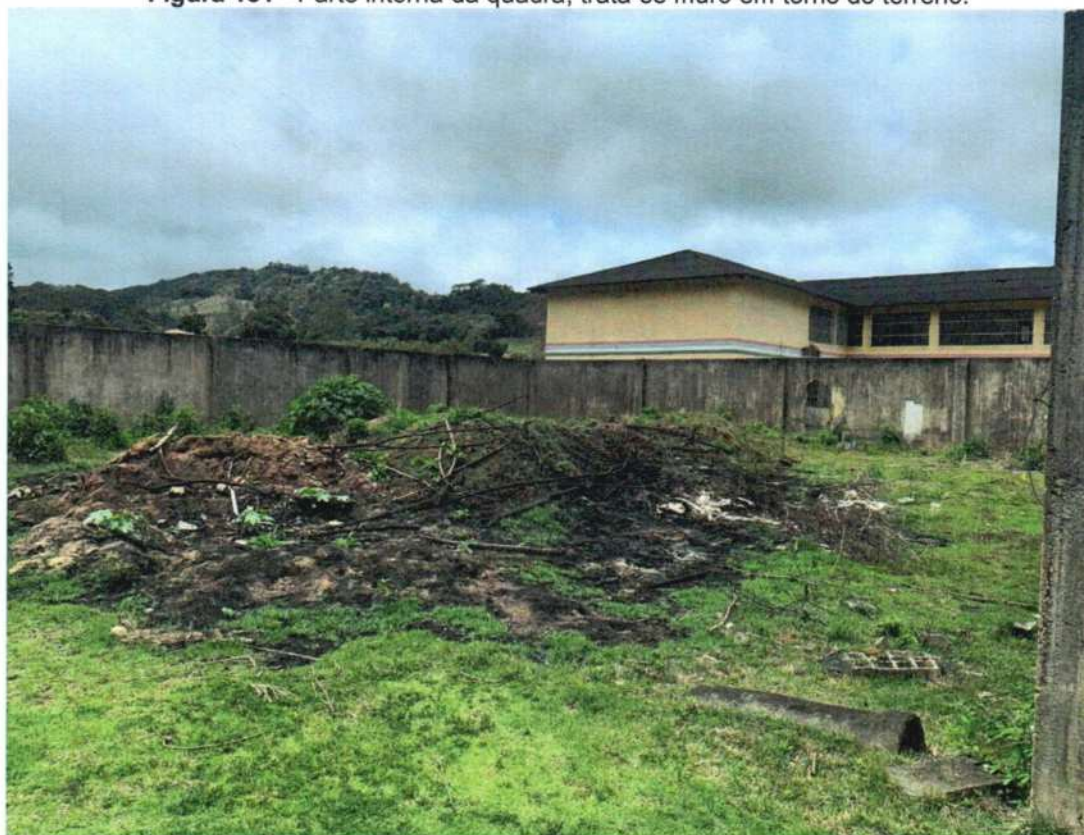


Figura 182 - Parte interna da quadra, trata-se muro em torno do terreno, muro danificado.

Versão 1.0 – Outubro/2025
Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico



IV. CONCLUSÃO TÉCNICA

Com base na análise visual e no registro fotográfico apresentados, conclui-se que a edificação apresenta estado de conservação regular, exigindo intervenções corretivas e preventivas em curto prazo para o restabelecimento das condições adequadas de uso e segurança. As anomalias detectadas indicam degradação progressiva dos elementos de acabamento e das instalações prediais, sem, contudo, evidenciar risco imediato de colapso estrutural.


As evidências aqui documentadas servirão de base para a classificação das anomalias e falhas conforme o item 2.3 da contratação, possibilitando a elaboração de um plano de intervenção técnica hierarquizado por grau de risco e criticidade, em conformidade com as normas ABNT NBR 15575 (Desempenho de Edificações Habitacionais), NBR 5674 (Manutenção de Edificações) e NBR 13752 (Perícias de Engenharia na Construção Civil). Recomenda-se, ainda, a realização de ensaios complementares para aferição das condições de estanqueidade e desempenho dos sistemas de cobertura e revestimento.

Documento assinado digitalmente
gov.br ALEXANDRE AQUINO DE FREITAS CUNHA
Data: 27/10/2025 13:14:44-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Alexandre Aquino De Freitas Cunha
CREA/ES

Responsável técnico

Documento digital assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/2001


Antônio Peruch
CREA/ES 3162/D,
Fiscal do Contrato

Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico

RELATÓRIO SOBRE A AVALIAÇÃO DA PERÍCIA QUE CONDENOU A EDIFICAÇÃO

“Identificação das causas e origens das patologias
construtivas.

EMPEIEF FLORES PASSINATO KÜSTER CONTRATO Nº 111/2025



Versão 1.0 – Outubro/2025

Arquivo digital assinado eletronicamente pelo responsável técnico

Página 1 de 14