



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

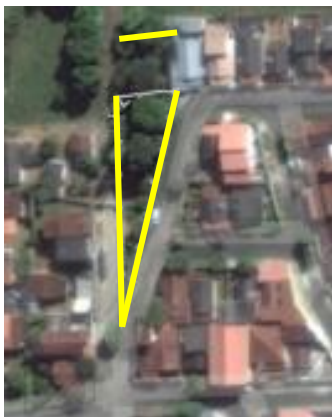
AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

SUMÁRIO

BAIRRO COHAB.....	2
BAIRRO SÃO CARLOS I.....	5
BAIRRO SÃO CARLOS II.....	6
BAIRRO VILA NOVA DE CIMA	7
BAIRRO FLORESTA I.....	8
BAIRRO ALVORADA.....	11
BAIRRO FLORESTA II.....	12
BAIRRO CRUBIXÁ	13
LOTEAMENTO ERNESTO SILVA (PESTALOZZI).....	14
LOTEAMENTO RECANTOS.....	15
BAIRRO SANTA LUZIA	16
BAIRRO MONTE LÍBANO.....	18
BAIRRO PIRAQUEAÇU	20
BAIRRO CRITAL	21
BAIRRO RIBEIRÃO DE CIMA.....	23
BAIRRO CABOCLO BERNARDO.....	24
BAIRRO DE FATIMA.....	26
DEMÉTRIO RIBEIRO.....	28
VILA NOVA DE BAIXO.....	29
CENTRO.....	33
BAIRRO TRIÂNGULO.....	45
BAIRRO SANTO AFONSO	46
BAIRRO CAVALINHOS	48
DISTRITO DE ACIOLI	50
BARRA DO TRIUNFO	54
SOMATÓRIA DE ÁREAS PÚBLICAS POR BAIRRO.....	56

BAIRRO COHAB

Local	Rua São Cristóvão
Área	1.208,00 m ²
Característica	Imóvel não. Edificado
Observações	Área reservada originalmente como Praça Pública do Loteamento COHAB, porém atualmente encontra-se ocupada por particular (Sr. Scarpini), tendo como utilização plantio de cacau e outras culturas.
 	

Local	Rua Hans Klaus S/N.
Área	767,18 m ²
Característica	Imóvel não. Edificado
Observações	Área pública sem destinação definida, porém hoje sendo ocupada por terceiros, sendo usada como horta etc....
 	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Local	Rua Doze /Av. Central
Área	202,00 m ²
Característica	Imóvel Edificado - SAAE
Observações	Área que está instalada da caixa d'água do bairro.



Local	Av. Central / Rua Sete
Área	972,00 m ²
Característica	Imóvel Edificado - Quadra/ Unidade de Saúde
Observações	Área em que está instalada, a Unidade de Saúde e a quadra de esportes do bairro.

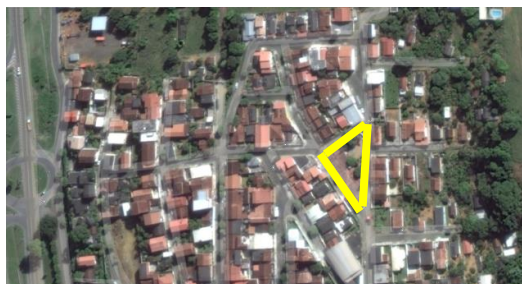




PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27)3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Local	Av. Central / Rua oito
Área	1.130,00 m ²
Característica	Imóvel. Edificado – EMEIF" Drº Orlindo F. Borges"
Observações	Área em que está instalada, a Escola municipal do bairro.





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

BAIRRO SÃO CARLOS I

Local	Rua Graciliano Matias
Área	108,00 m ²
Característica	Imóvel não. Edificado
Observações	Área do município atualmente livre.

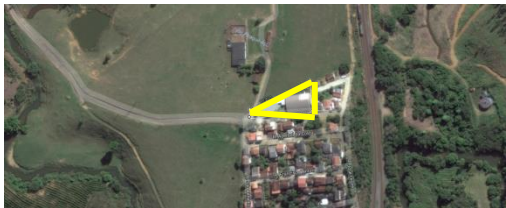




PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

BAIRRO SÃO CARLOS II

Local	Rua Pedro Passos
Área	1.041,00 m ²
Característica	Imóvel Edificado
Observações	Área em que está instalada a Igreja católica e a Quadra de esportes do bairro.
	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

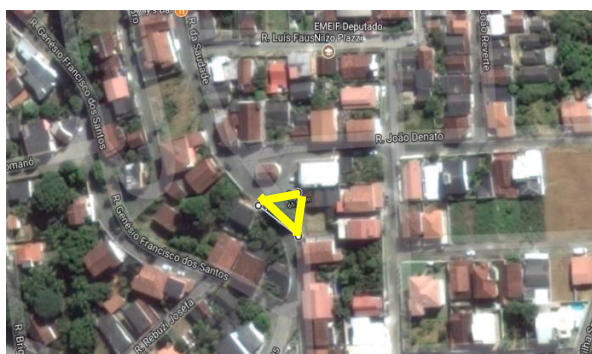
AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

BAIRRO VILA NOVA DE CIMA

Local	Cemitério Municipal
Área	6.341,00 m ²
Característica	Imóvel Edificado
Observações	Área do cemitério público municipal.



Local	Rua da Saudade
Área	198,00 m ²
Característica	Imóvel Edificado - Praça Pública
Observações	Área reservada originalmente como Praça Pública do bairro.



BAIRRO FLORESTA I

Local	Av. Jarandas
Área	2.116,40 m ²
Característica	Imóvel Edificado
Observações	Área em que está instalado o CRAS, quadra de esportes, Ass. De moradores e unidade de saúde do bairro.




Local	Campo Society
Área	1.294,57 m ² .
Característica	Imóvel Edificado
Observações	Área do campo society com grama sintética, único do gênero no município.






PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Local	Área Livre
Área	789,18 m ²
Característica	Imóvel não Edificado
Observações	Área livre, entre a quadra esportiva e unidade de saúde do bairro.
 	

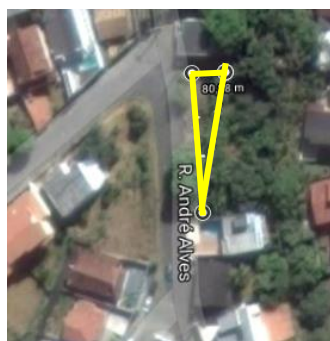
Local	Rua Pau Brasil
Área	172,72 m ²
Característica	Imóvel Edificado - SAAE
Observações	Área reservada a caixa d'água do bairro.
 	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27)3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Local	Rua Romulo de Oliveira
Área	156,68 m ²
Característica	Imóvel não Edificado
Observações	Área pública livre de acesso ao bairro.





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

BAIRRO ALVORADA

Local	Rua projetada.
Área	Foto 01 - 2.168,45 m ² e Foto 02 - 1.486,00 m ² . Totalizando: 3.654,45 m ² .
Característica	Imóvel não Edificado
Observações	Área aproximada reservada a municipalidade.
Foto (01).	Foto (02).
	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

BAIRRO FLORESTA II

Local	Rua Projetada
Área	1.080,06 m ²
Característica	Imóvel não Edificado
Observações	Área aproximada reservada a municipalidade.
	



BAIRRO CRUBIXÁ

Local	Rua das Margaridas.
Área	330,76 m ²
Característica	Imóvel Edificado – Quadra Esportiva.
Observações	Área de lazer do bairro (reforma paralisada).





LOTEAMENTO ERNESTO SILVA (PESTALOZZI)

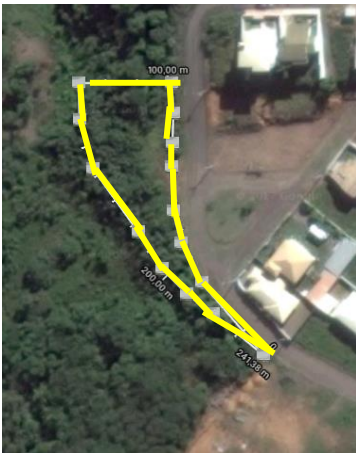
Local	Rua Jacinta palaci S/N.
Área	FOTO 01 -800 m ² . FOTO 02 -657,10 m ² totalizando: 1.457,10m ²
Característica	Imóvel não. Edificado
Observações	Área aproximada reservada a municipalidade.
Foto 01	
 	
Foto 02	
	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

LOTEAMENTO RECANTOS

Local	Rua Arthur Morelatto S/N.
Área	FOTO01 -1.810,05m ² FOTO 02 - 1.494,28 m ² FOTO 03 - 683,49 m ² Totalizando: 3.987,82 m ² .
Característica	Imóvel não Edificado
Observações	Foto 01 : área destinada a equipamento livre; Foto 02 : área livre; Foto 03 : área destinada a praça pública.
FOTO 01.	FOTO 02.
	
FOTO 03	
	



BAIRRO SANTA LUZIA

Local	Rua tabelião Alfredo almeida S/N.
Área	1.300,40 m ²
Característica	Imóvel Edificado
Observações	Área reservada originalmente a EMEF. "MISSIONARIOS CAMBONIANOS".




Local	Av. Benedito Gadioli
Área	188,38 m ²
Característica	Imóvel Edificado
Observações	Área reservada caixa d'água do bairro. (SAAE).






PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Local	Av. BRASIL - Centro da cidade.
Área	971,33 m ²
Característica	Imóvel Edificado
Observações	Área reservada a praça pública.
 	



BAIRRO MONTE LÍBANO

Local	Av. Hélio Guasti
Área	9.023,68 m ²
Característica	Imóvel não Edificado
Observações	Área do antigo campo do Independente futebol clube.



Local	Rua Ângelo Luiz Gaste
Área	159,93 m ²
Característica	Imóvel não Edificada
Observações	Faixa de Área da escadaria Augusto Penha (barreira).





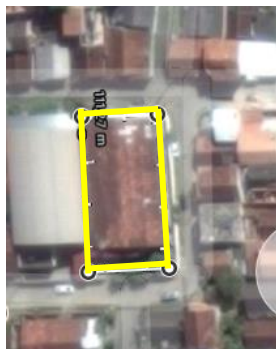
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Local	Rua Luiz Faustini
Área	640,17 m ²
Característica	Imóvel Edificado
Observações	Área reservada originalmente a quadra esportiva do EMEF "Nilzo Plazzi" e também de uso da comunidade.

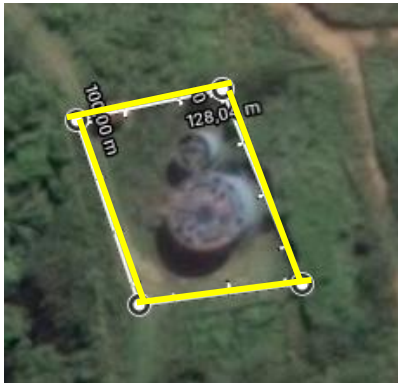


Local	Rua Luiz Faustini, 91
Área	690,20 m ²
Característica	Imóvel Edificado
Observações	Área reservada originalmente a EMEF. " Dep. Nilzo Plazzi".



BAIRRO PIRAQUEAÇU

Local	Rua Projetada s/n.
Área	184,73 m ²
Característica	Imóvel Edificado
Observações	Área utilizada como Unidade de Saúde Pública do bairro.
	

Local	Rua Projetada s/n.
Área	3.864,00 m ² Reg. N° liv. 3-U n°12.005 cart. Ibiraçu .
Característica	Imóvel Edificado
Observações	Área reservada a instalações da estação de tratamento de esgoto (ETE) de João Neiva.
	



BAIRRO CRITAL

Local	Av. Jose Rebuzzi Sancinelli
Área	2.228,11 m ²
Característica	Imóvel Edificado
Observações	Áreas reservada originalmente ao EMEIF “José R. Sarcinelli” e quadra esportiva do bairro.

Local	Av. Jose Rebuzzi Sancinelli
Área	973,80 m ²
Característica	Imóvel Edificada - Unidade de Saúde
Observações	Área da atual Unidade de Saúde do bairro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Local	Rua Emética, S/N
Área	180,11 m ²
Característica	Imóvel Edificada
Observações	Área da antiga Unidade de Saúde, hoje funcionando a Ass. De Moradores do bairro.

Local	Av. Jose Rebuzzi Sancinelli
Área	230,03 m ²
Característica	Imóvel Edificada
Observações	Área reservada a praça pública do bairro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

BAIRRO RIBEIRÃO DE CIMA

Local	Av. Palmeiras, S/N
Área	1.504,75 m ² reg. Liv.nº3-Q nº8.382 - reg. Cart. De Ibirapu.
Característica	Imóvel Edificada
Observações	Área reservada a instalação da quadra de esportes e Ass. De moradores do bairro.





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

BAIRRO CABOCLO BERNARDO

Local	Rua Antônio Bioco – Centro Industrial
Área	875,92 m ²
Característica	Área não edificada
Observações	Área livre reservada para concessão.



Local	Rua Antônio Bioco – Centro Industrial
Área	206,07 m ²
Característica	Área não Edificada
Observações	Área livre reservada para concessão.





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Local	Rua Antônio Bioco, S/N
Área	95.506,10 m ²
Característica	Área próximo do centro industrial antiga RICHIER, não edificada.
Observações	Área pertencente ao município próximo ao centro industrial.
 	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

BAIRRO DE FATIMA

Local	Rua Devéns Gaste
Área	1.614,05 m ²
Característica	Imóvel Edificada
Observações	Área reservada a Quadra de esportes, praça (01) parte frontal – Área reservada a praça (02) parte de traz e lateral da quadra.
 	

Local	Rua Cariesso, 24/28
Área	2.687,02 m ²
Característica	Imóvel Edificada
Observações	Área da Estação de Tratamento de água do município (SAAE).
 	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Local	Rua Devéns Gaste, S/N
Área	263,39 m ²
Característica	Imóvel Edificada
Observações	Área reservada ao EMEI. "Claudete Terezinha Cometi"
	

DEMÉTRIO RIBEIRO

Local	Av. Principal, S/N
Área	775,28 m ²
Característica	Imóvel Edificada
Observações	Área da Quadra esportiva, reservada a pratica de esportes e eventos na comunidade.
	

Local	Na. Principal, S/N.
Área	63.808,60 m ²
Característica	Área não. Edificada
Observações	A área que aparece demarcada na foto abaixo, não deve ser a área real existente, já que existe um conflito de tamanho desta área que pode ser 34.748,00m ² .
	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

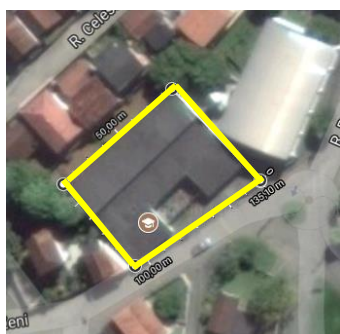
AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27)3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

VILA NOVA DE BAIXO

Local	Rua Paulo Zeni
Área	753,73 M ²
Característica	Imóvel Edificada
Observações	Área reservada a quadra esportiva.



Local	Rua Paulo Zeni, 216
Área	1.117,48 m ²
Característica	Imóvel Edificada
Observações	Área originalmente da EMEF "PEDRO NOLASCO".





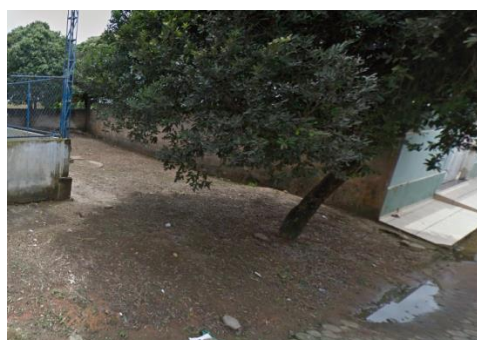
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Local	Rua Paulo Zeni, S/N c/ Padre Jose de Anchieta
Área	185,79 m ²
Característica	Área não Edificada.
Observações	Área livre pública.



Local	Rua Celeste Sarcineli, S/N
Área	155,26 m ²
Característica	Área não Edificada
Observações	Área publica livre.

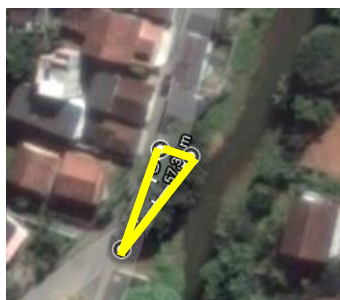




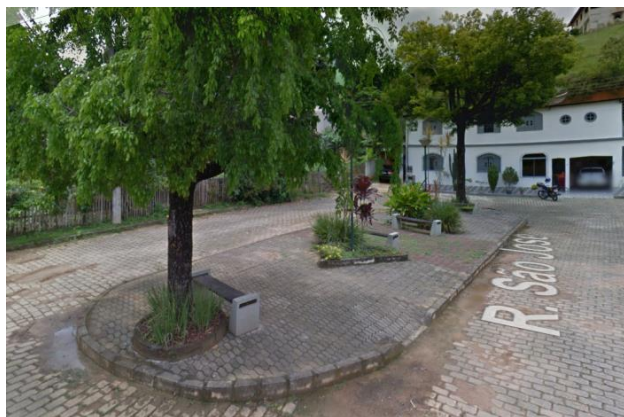
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27)3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Local	Rua São José, S/N
Área	83,82 m ²
Característica	Área não Edificada
Observações	Área publica livre.



Local	Rua São José, S/N
Área	87,48 m ²
Característica	Área Edificada.
Observações	Área de praça pública.

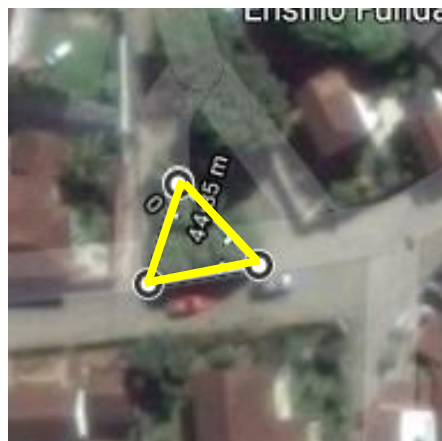




PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Local	Rua Paulo Zeni, S/N
Área	95,51m ²
Característica	Área Edificada.
Observações	Área de praça pública.





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27)3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

CENTRO

Local	Av. Presidente Vargas, 157
Área	7.745,23 m ²
Característica	Imóvel Edificada
Observações	Área doada pela CVRD, ao município em que está instalada a sede da P.M.J.N.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Local	Rua Três Poderes, S/N
Área	3.412,82 m ²
Característica	Imóvel Edificada
Observações	Área doada pela CVRD ao município em que estão instalados o fórum, MP, área livre, SEMAG, campo de areia e pista de skate.






Local	Av. Presidente Vargas, S/N
Área	187,04 m ²
Característica	Imóvel e Edificada
Observações	Área do antigo Banco do Brasil, doada ao município, hoje funcionando a sec. De cultura.






PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Local	Rua Pedro Zangrande, S/N
Área	440,00 m ² / Reg.nº 1-1382 livro 2-G - 05/10/2007 CART J.N.
Característica	Área Sem Imóvel Edificada
Observações	Área publica livre.




Local	Rua Santa Lucia Cometi, S/N
Área	2.260,03 m ²
Característica	Imóvel Edificado
Observações	Área reservada ao EMEIF "Teresita Berrini Farina"

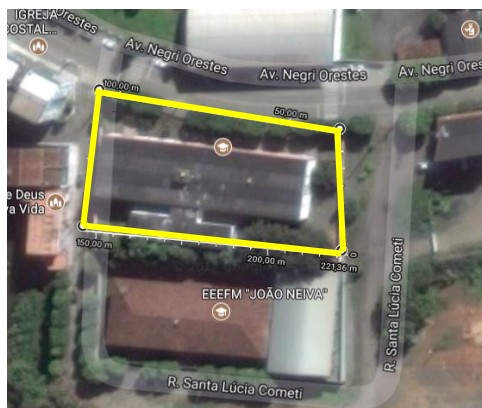





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Local	Rua Santa Lucia Cometi
Área	2.736,72 m ²
Característica	Imóvel edificada.
Observações	Área reservada ao EMEF" Maria Oliria Sarcinelli Campagnaro. "



Local	Av. Negri Orestes, S/N
Área	2.131,41 m ²
Característica	Imóvel Edificada.
Observações	Área da quadra esportiva e Quinto Batalhão de policia Militar.





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27)3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Local	Av. Negri Orestes, S/N
Área	311,13 m ² / Reg.nº1-6593- livro2-ag cat. Ibiraçu 28/12/2007.
Característica	Imóvel edificado
Observações	Área da atual delegacia de polícia civil do município.
 	

Local	Rua Dr. Mauro Mattos, S/N
Área	497,51 m ²
Característica	Imóvel edificado.
Observações	Área pública, reservada a instalação de comercio com TRAYLERS.
 	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Local	Av. Negri Orestes
Área	35,49 m ²
Característica	Imóvel edificado
Observações	Área pública, reservada a instalação de um comercio com TRAYLER.



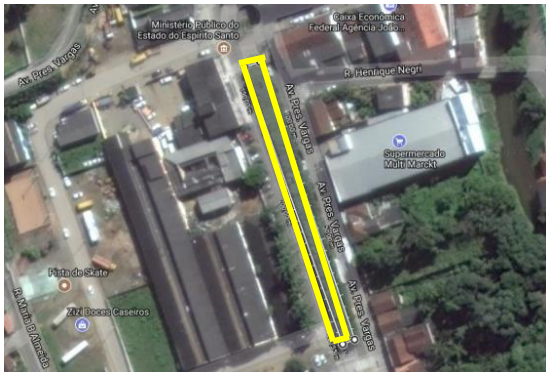
Local	Av. Presidente Vargas, S/N
Área	1.028,42 m ²
Característica	Área edificada
Observações	Canteiro central.

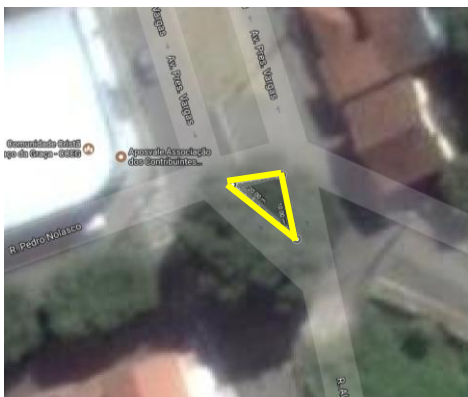




PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Local	Av. Presidente Vargas
Área	768, 42 m ²
Característica	Área Edificada
Observações	Canteiro central.
 	

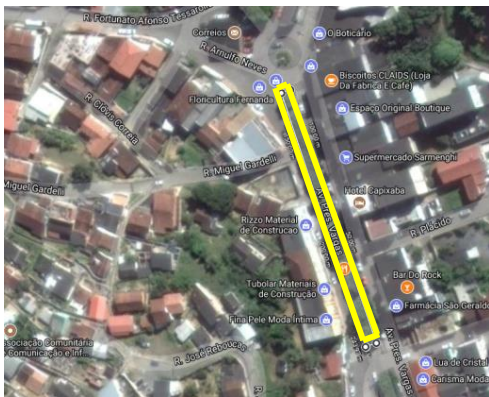
Local	Av. Presidente Vargas
Área	21,56 m ²
Característica	Área Edificada
Observações	Área da rotatória, próximo ao clube Pedro Nolasco.
 	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27)3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

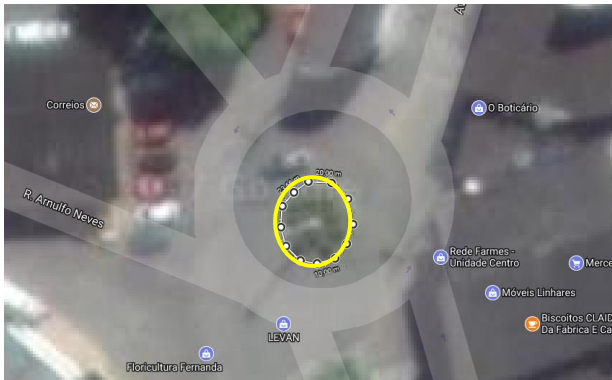
Local	Av. Presidente Vargas
Área	40,61 m ²
Característica	Área Edificada
Observações	Rotatória Próximo a P.M.J.N.
 	

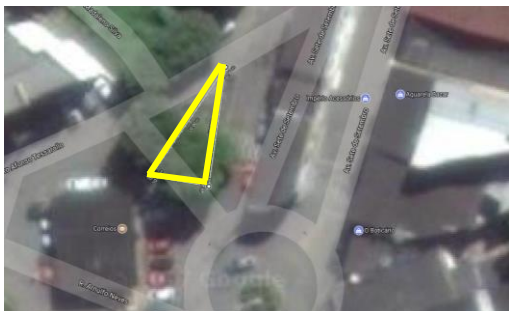
Local	Av. Presidente Vargas.
Área	534,42 m ²
Característica	Área Edificada.
Observações	Canteiro central.
 	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27)3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

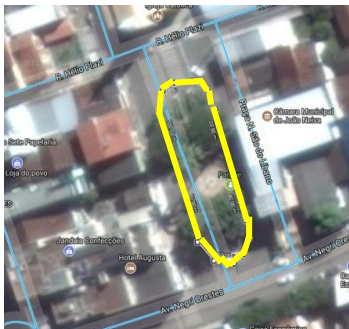
Local	Av. Presidente Vargas
Área	43,01 m ²
Característica	Área Edificada
Observações	Rotatória próxima a agencia dos Correios.
 	

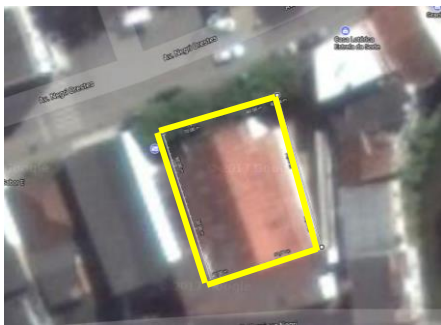
Local	Praça Hilda Brito, (Triângulo)
Área	43,01m ²
Característica	Área Edificada
Observações	Área de praça pública.
 	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
 CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Local	Av. Negri Orestes
Área	647,42 m ²
Característica	Área Edificada
Observações	Área de praça pública, (Praça da Igreja Católica).
 	

Local	Av. Negri Orestes
Área	431,22 m ²
Característica	Área Edificada
Observações	Área reservada ao grupo escolar Barão de Monjardim.
 	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Local	Rua Sete de Setembro, S/N
Área	2.609,44 m ²
Característica	Imóvel Edificada
Observações	Área reservada ao CAPS e Renascer.
 	

Local	Sede Adm. do SAAE
Área	251,77m ² / Reg. Livro 2-y nº1-4832 cartório Ibirapu/ES.
Característica	Imóvel Edificada
Observações	Área da sede do SAAE do município.
 	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27)3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Local	Rua Santa Lucia Comete (Campo da Pimal)
Área	2.400,00 m ² / Escritura pública de Permuta - protocolado no livro 1-a nº 3187 reg. 2-i nº1-1791 matricula nº 1791 cartório1º ofício (ROZILDA).
Característica	Área não edificada
Observações	Área reservada para construção de ginásio de esporte em amarelo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27)3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

BAIRRO TRIÂNGULO

Local	Rua Miguel Gabidelli, S/N
Área	600 m ² / Reg. Liv.nº58 fls.68v.71 de 20/09/1945.
Característica	Área não edificada
Observações	Área pública a princípio destinada a construção de biblioteca c/ prazo de 2 anos (18/05/2005) local da antiga delegacia de polícia do município.





BAIRRO SANTO AFONSO

Local	Rua Ivair Rodrigues
Área	1.409,99 m ²
Característica	Imóvel Edificada
Observações	Área reservada a quadra esportiva e ao AMPEIF" Santo Afonso"
	

Local	Rua Ivair Rodrigues
Área	72,15 m ²
Característica	Área Edificada
Observações	Área reservada a academia popular do bairro.
	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27)3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Local	Rua Ivair Rodrigues
Área	178,74 m ²
Característica	Área não Edificada
Observações	Área publica livre.
	



BAIRRO CAVALINHOS

Local	Av. Principal, S/N
Área	586,36 m² reg. Liv. 59/cart. Gr. de imov. De Ibirapu nº 2-5820. 392 m² área da escola de cavalinhos.
Característica	Imóvel Edificada
Observações	Área reservada a quadra e AO EMPEIF “CAVALINHOS”

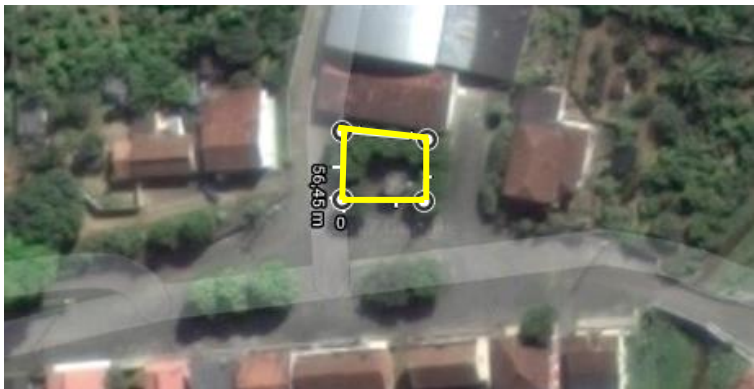
Local	Av. Principal, S/N
Área	86,24 m²
Característica	Imóvel Edificada
Observações	Área reservada a unidade de saúde.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

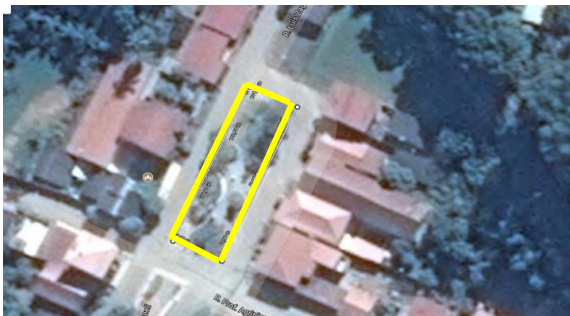
AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

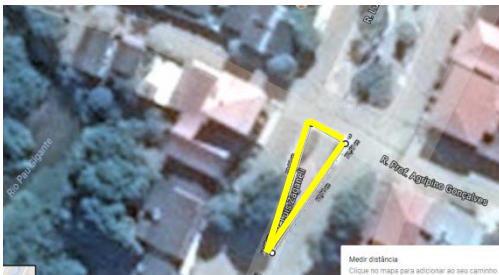
Local	Av. Principal
Área	1272,76 m ²
Característica	Área Edificada
Observações	Área do canteiro central
	

Local	Av. Principal
Área	195,00 m ²
Característica	Área Edificada
Observações	Praça do Correto
	



DISTRITO DE ACIOLI

Local	Rua Felipe Raizer
Área	778,40 m ²
Característica	Área Edificada
Observações	Área reservada a praça pública.
	

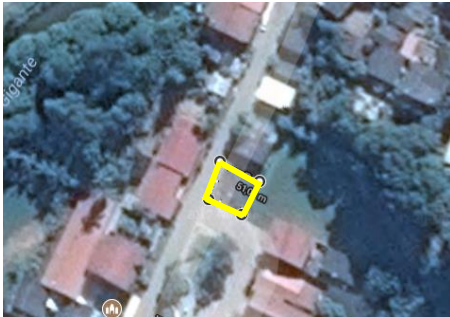
Local	Rua Felipe Raizer
Área	146,80 m ²
Característica	Área Edificada
Observações	Canteiro Central.
	

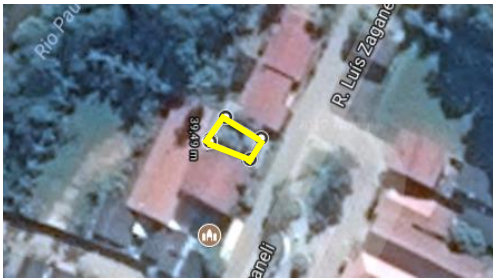
Observação: A área na chegada de Acioli, em frente ao SAAE de aproximadamente 90 m², não consta no registro de imagem.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

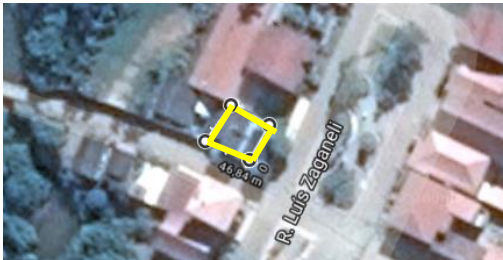
Local	Rua Felipe Raizer
Área	161,37 m ²
Característica	Área não Edificada
Observações	Área pública livre.
	

Local	Rua Felipe Raizer
Área	86,21 m ²
Característica	Imóvel Edificada
Observações	Área do antigo posto telefônico.
	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Local	Rua Felipe Raizer
Área	135,31 m ²
Característica	Imóvel Edificada
Observações	Área do atual posto telefônico.
	

Local	Rua Felipe Raizer
Área	1706,84 m ²
Característica	Imóvel Edificada
Observações	Área reservada de praça e quadra esportiva.
	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27)3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Local	Rua Felipe Raizer
Área	792,22 m ²
Característica	Imóvel Edificada
Observações	Área reservada do EMEIF" Guilherme Batista" de Acioli.
	

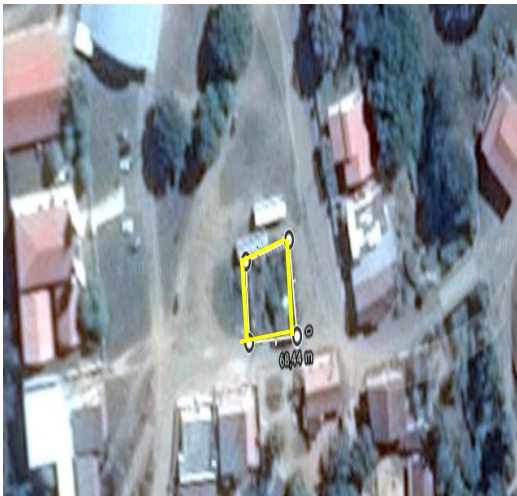


PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

BARRA DO TRIUNFO

Local	Praça principal S/N
Área	1078,82 m ²
Característica	Imóvel Edificada
Observações	Área reservada a quadra esportiva da localidade.
	

Local	Área do Antigo Posto Telefônico
Área	291,12 m ²
Característica	Imóvel edificada
Observações	Área pública do antigo posto telefônico.
	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27)3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Local	Praça Principal
Área	1768,00 m ²
Característica	Área não Edificada
Observações	Área pública livre.
	

Local	Rua Projetada
Área	557,72 m ²
Característica	Imóvel Edificado
Observações	Área reservada ao EMPEIF " Barra do Triunfo"
	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

SOMATÓRIA DE ÁREAS PÚBLICAS POR BAIRRO

Bairro	COHAB
Área Livre	1.975,18m ²
Área Edificada	2.304,00 m ²
ÁREA Total	4.279,18 m²

Bairro	SÃO CARLOS I
Área Livre	108,00 m ²
Área Edificada	-
Área total	108,00 m²

Bairro	SÃO CARLOS II
Área Livre	1.041,00 m ²
Área Edificada	-
Área total	1.041,00 m²

Bairro	VILA NOVA DE CIMA
Área Livre	198,00 m ²
Área Edificada	6.341,00 m ²
Área total	6.539,00 m²

Bairro	FLORESTA I
Área Livre	945,86 m ²
Área Edificada	3.583,69 m ²
Área total	4.529,55 m²

Bairro	BAIRRO ALVORADA
Área Livre	3.654,45 m ²
Área Edificada	-
Área total	3.654,45 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Bairro	FLORESTA II
Área Livre	1.080,06 m ²
Área Edificada	-
Área total	1.080,06 m²

Bairro	CRUBIXÁ
Área Livre	-
Área Edificada	330,76 m ²
Área total	330,76 m²

Bairro	LOTEAMENTO ERNESTO SILVA (PESTALOZZI)
Área Livre	800 m ²
Área Edificada	
Área total	800 m²

Bairro	LOTEAMENTO RECANTO
Área Livre	1494,28 m ²
Área Edificada	2.493,54 m ²
Área total	3.987,82 m²

Bairro	BAIRRO SANTA LUZIA
Área Livre	1.488,78 m ²
Área Edificada	971,33 m ²
Área Total	2.460,11 m²

Bairro	BAIRRO MONTE LÍBANO
Área Livre	9.183,61 m ²
Área Edificada	1.330,37 m ²
Área Total	10.513,98 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27)3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Bairro	BAIRRO PIRAQUEAÇU
Área Livre	-
Área Edificada	1.173,12 m ²
Área Total	1.173,12 m²

Bairro	BAIRRO CRISTAL
Área Livre	-
Área Edificada	3.612,05 m ²
Área Total	3.612,05 m²

Bairro	BAIRRO RIBEIRÃO DE CIMA
Área Livre	1504,75 m ²
Área Edificada	-
Área Total	1504,75 m²

Bairro	CABOCLO BERNARDO
Área Livre	96.588,09 m ²
Área Edificada	-
Área Total	96.588,09 m²

Bairro	BAIRRO DE FATIMA
Área Livre	-
Área Edificada	4.564,46 m ²
Área Total	4.564,46 m²

Bairro	DEMÉTRIO RIBEIRO
Área Livre	63.830,00 m ²
Área Edificada	775,28 m ²
Área Total	64.605,28 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27)3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Bairro	VILA NOVA DE BAIXO
Área Livre	424,87 m ²
Área Edificada	2.054,20 m ²
Área Total	2.479,07 m²

Bairro	CENTRO
Área Livre	2.840,00 m ²
Área Edificada	25.692,08 m ²
Área Total	28.532,08 m²

Bairro	BAIRRO TRIÂNGULO
Área Livre	222,58 m ²
Área Edificada	-
Área Total	222,58 m²

Bairro	BAIRRO SANTO AFONSO
Área Livre	411,89 m ²
Área Edificada	1.482,14 m ²
Área Total	1.894,03 m²

Bairro	BAIRRO CAVALINHOS
Área Livre	-
Área Edificada	2532,36 m ²
Área Total	2532,36 m²

Bairro	DISTRITO DE ACIOLI
Área Livre	251,37 m ²
Área Edificada	3.645,78 m ²
Área Total	3.897,15 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

AV. PRESIDENTE VARGAS, 157 – CENTRO – CEP: 29680-000 – JOÃO NEIVA – ES
CNPJ: 31.776.479/0001-86 – TEL.: (0XX27) 3258-4720 – FAX: (0XX27) 3258-4724 – www.joaoneiva.es.gov.br

Bairro	BARRA DO TRIUNFO
Área Livre	1768,00 m ²
Área Edificada	1.927,66 m ²
Área Total	3.695,66 m²

TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	
Total Áreas Livres	189.810,77 m²
Total Áreas Edificadas	64.813,82 m²